

TE HUUR

ZEER LUXE AFGEWERKTE BEDRIJFSUNIT



Plantageweg 15A, 3833 AZ Leusden
Huurprijs: € 2.650,- per maand excl. BTW

ZEER LUXE AFGEWERKTE BEDIJFSUNIT, DEZE MOET JE GEZIEN HEBBEN!

ALGEMEEN

Deze hoekunit van ca. 174 m² BVO (verdeeld over de begane grond en de verdieping) maakt onderdeel uit van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw. De ruimte ligt op het nieuwe bedrijven terrein De Plantage vlakbij de op- en afritten van de A28 Utrecht-Zwolle. De turn-key op zeer hoog niveau afgewerkte bedrijfsruimte met kantoor is duurzaam gebouwd en klaar om direct betrokken te worden je hoeft alleen je meubeltjes nog mee te nemen.

LOCATIE

Kiezen voor Leusden is kiezen voor een centraal gelegen werkomgeving en dus uitstekend bereikbaar voor uw klanten. Plaatsen zoals Amersfoort, Utrecht en Ede zijn binnen no-time via de snelwegen A1 of A28 te bereiken. De bedrijfsruimte is gesitueerd op het bedrijventerrein De Plantage, gelegen aan de Randweg. Aan de overkant van De Plantage ligt het nieuwe Afas Experience Center waar musicals, evenementen, trainingen plaats zullen vinden.

VLOEROPPERVLAK

Het vloeroppervlak van deze hoekunit bedraagt ca. 174 m² BVO verdeeld over de begane grond (ca. 87 m²) en de verdieping (ca. 87 m²). Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "t Spiegel 2010". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein". Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Leusden.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd inclusief:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur ca. 3 m hoog x 3,42 m breed
- Separate entree
- HPL binnendeuren
- Één brandvertragende deur tot 30 min.
- Philips led uitgevoerde lichtarmaturen met professionele bewegingssensoren
- Monoliet afgewerkte betonvloer belastbaar tot 1.000 kg/m² op de b.g.g en 500 kg/m² verd.
- De begane grond vloer is PU gecoat en voorzien van ruim voldoende inbouw stopcontacten, 3 x krachtstroom, 6 UTP ingangen en vloerverwarming
- Gestuurde wanden met systeemplafond op de verdieping evenals 18 inbouw UTP aansluitingen.
- Lue toilet op de b.g.g. en de verdieping (hangend toilet met in de ruimte tegels tot aan plafond)
- Luxe douche met spiegel voorzien van ontwaseming en verlichting, thermostaatkraan volledig betegeld op de begane grond
- Alarm, video intercom en beveiligingscamera's beiden van het merk Hikvision, brandmelders 1 x bgg en 2 verd.
- Airco op de verdieping
- Elektrische CV met vloerverwarming op de b.g.g. en de verdieping, er zijn geen radiatoren, 15 zonnepanelen
- Op de verdieping systeemplafonds en inbouw wandcontacten, visgraat pvc vloer,
- Pantry met koelkast, vaatwasser, magnetron/oven en Quooker
- Glasvezel, routers en wifi door het gehele pand, tevens een patchkast voorzien van een switch met 48 poorten

PARKEREN

Op het terrein zijn twee eigen parkeerplaatsen aanwezig evenals 6 gastenparkeerplaatsen. Verhuurder zal teven 1 laadpaal plaatsen.

AANVANGSHUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 2.650,- exclusief BTW per maand.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De unit maakt deel uit van de Vereniging van Eigenaars bedrijfsverzamelgebouw aan de Plantageweg 15 te Leusden

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Bij het sluiten van de huurovereenkomst zal een waarborgsom worden gevraagd ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT EN SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de VvE bedragen € 150,- excl. BTW per maand. Deze kosten hebben betrekking op:

- Onderhoud en inspectie aan de technische installaties; brandblusmiddelen, warmtepomp, mechanische ventilatie, verlichtingsarmaturen, internet routers wireless, inbraakbeveiliging, overheaddeur, airco, zonnepanelen
- Glasbewassing buitenzijde en schoonmaak daken en goten
- Reguliere schoonmaak buitenterrein
- Groenvoorzieningen van buitenterrein
- Parkbeheer

Daarnaast sluit huurder voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor).

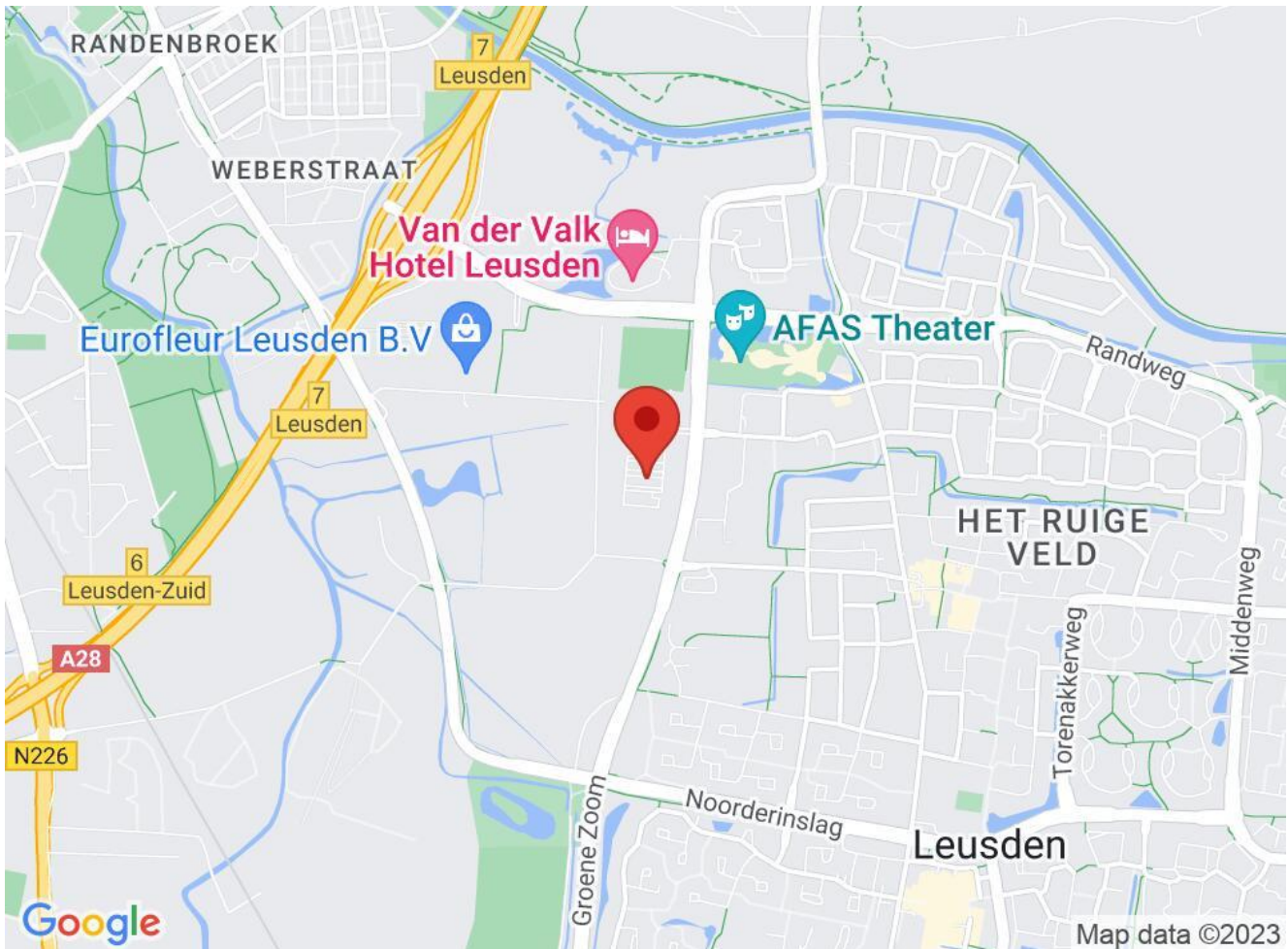
AANVAARDING

In overleg. Op korte termijn mogelijk.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

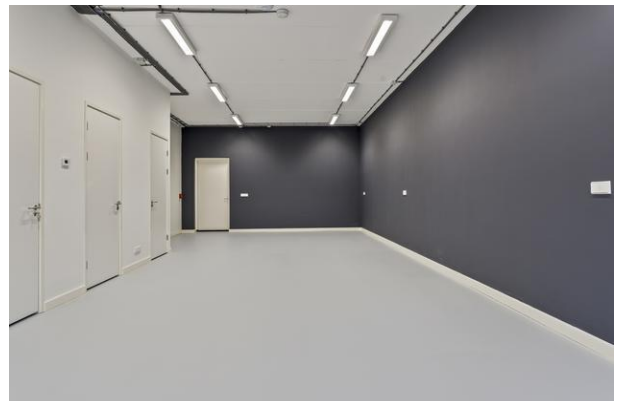
NS station: Op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

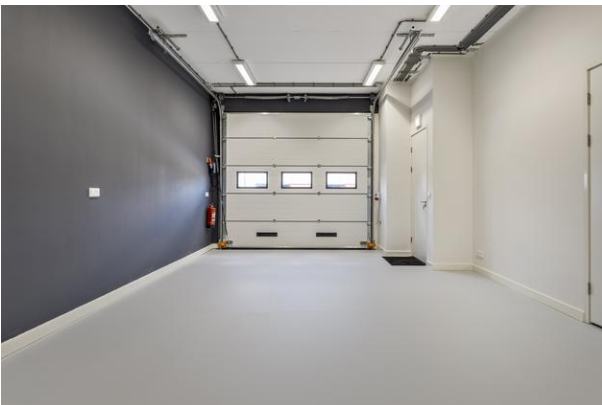
FOTO'S



FOTO'S



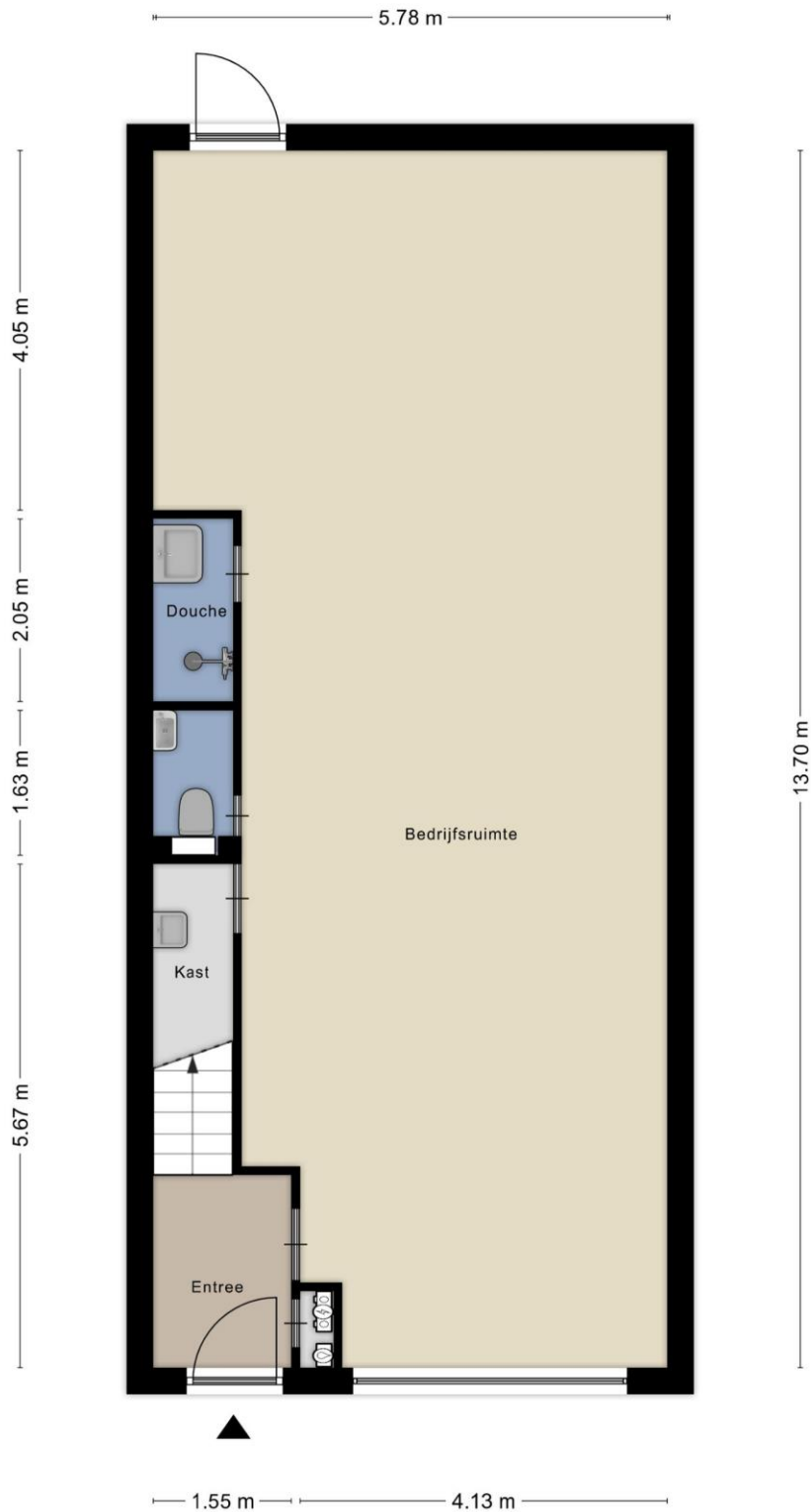
FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGROND BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

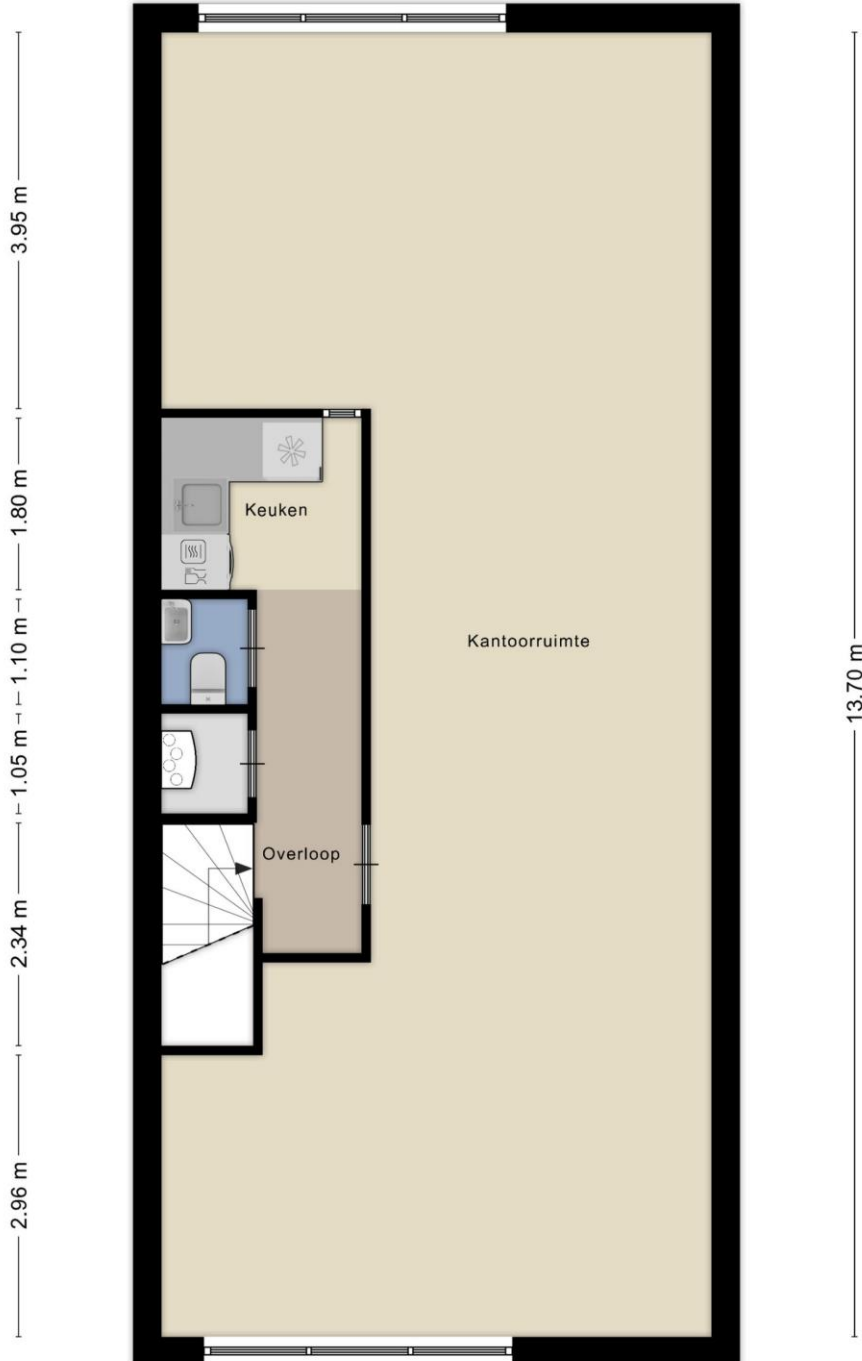
PLATTEGROND VERDIEPING



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

5.78 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend