



De Schoren 13D en 13E | 5298 MH Liempde



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Tweetal bedrijfsunits
van ieder circa 100 m²



LOCATIE
Bedrijventerrein Daasdonk



ENERGIELABEL
N.v.t.



13 E

TE HUUR TE HUUR

Saris Partners

BLAD 4211 BEL: 073 - 623 33 11

www.sarispartners.nl

13 D

Omschrijving

TE HUUR

Tweetal bedrijfsunits van ieder circa 100 m²

Turn key opleverniveau!

Liempde is een oud Brabants dorp. Het dorp heeft een unieke dorpskern en telt ongeveer 4.800 inwoners. Liempde maakt onderdeel uit van de gemeente Boxtel, die zo'n 30.000 inwoners telt.

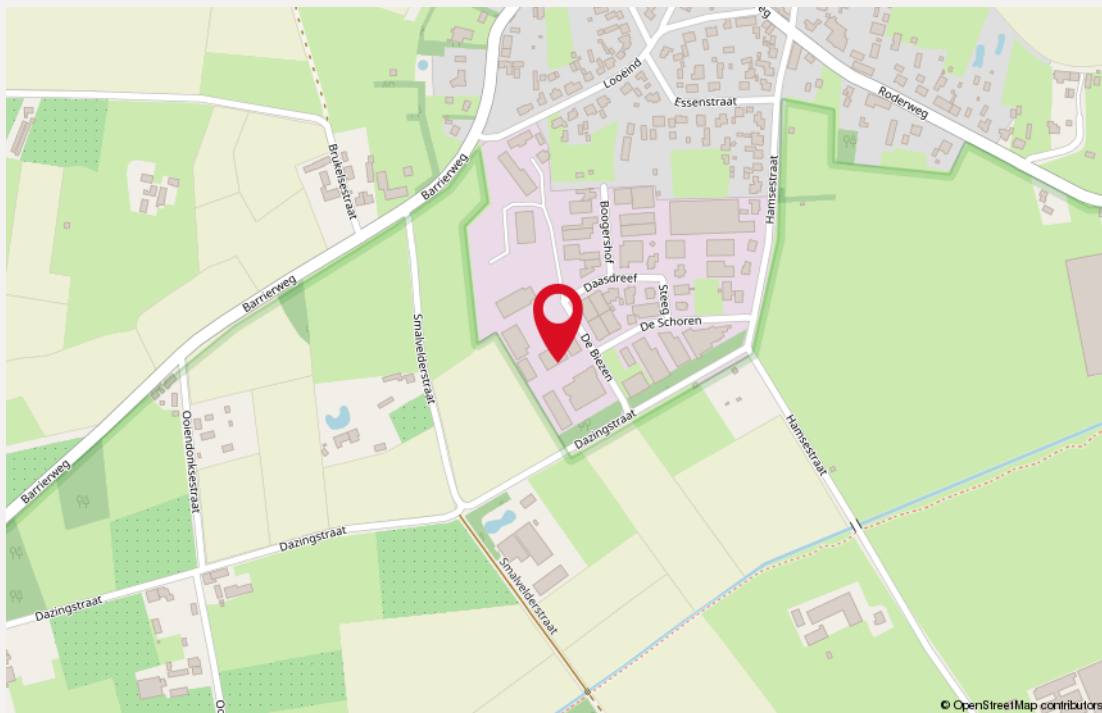
Bedrijfsunits

Het betreft een tweetal bedrijfsunits van ieder circa 100 m² waarvan circa 70 m² gelegen op de begane grond en circa 30 m² gelegen op de entresol.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs per unit:	€ 1.350,00 per maand
BTW belast:	Ja
Servicekosten:	€ 175,00 per maand
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het terrein biedt parkeergelegenheid aan twee auto's
Ligging:	Bedrijventerrein Daasdonk
Oppervlakte per unit:	Circa 100 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2024
Snelweg afrit:	Op 2000 m tot 3000 m
NS Station:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	Op 1000 m tot 1500 m

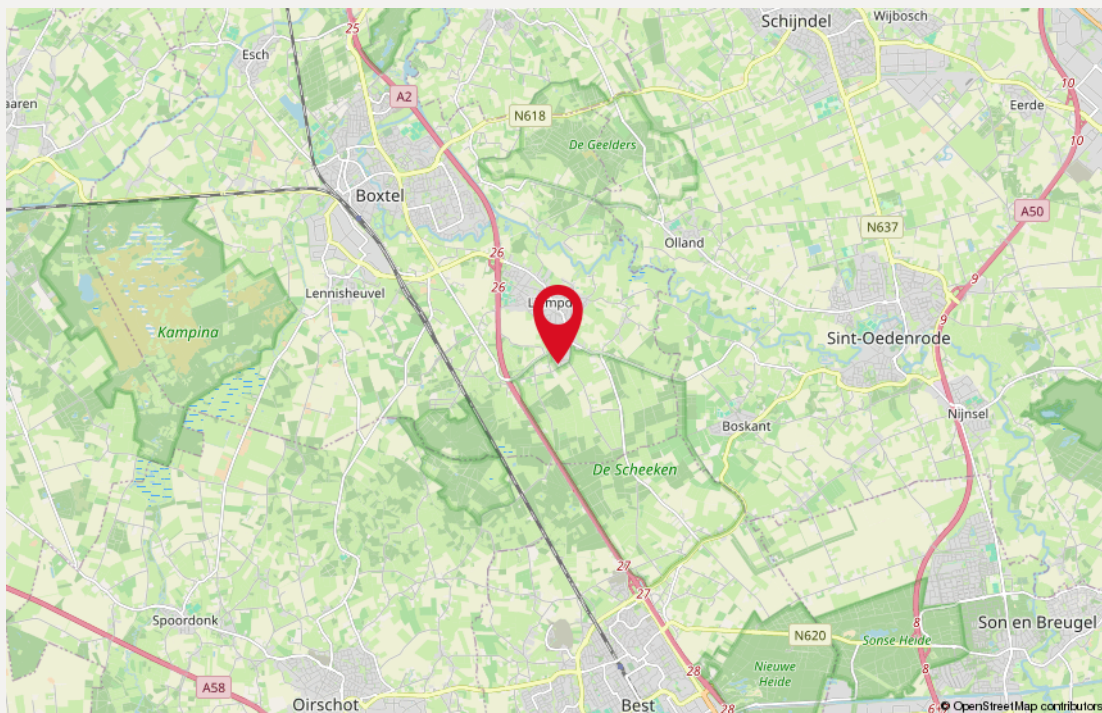




Locatie

Het bedrijventerrein Daasdonk is gelegen aan de zuidzijde van de kern Liempde en werd in de jaren negentig van de vorige eeuw ontwikkeld. Het bedrijventerrein is gericht op de vestiging van kleine tot middelgrote bedrijven.

Bedrijventerrein Daasdonk is de afgelopen jaren gerevitaliseerd. Hierbij is zowel de ontsluiting van het bedrijventerrein als de beeldkwaliteit verbeterd. Daasdonk is relatief goed bereikbaar vanaf de op- en afritten van Rijksweg A2.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Boxtel opgenomen in het bestemmingsplan 'Liempde'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 17 december 2013. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf van de categorie 3.2'. Specifieke vorm van bedrijf- nieuwbouw bedrijfswoning toegestaan.

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 60

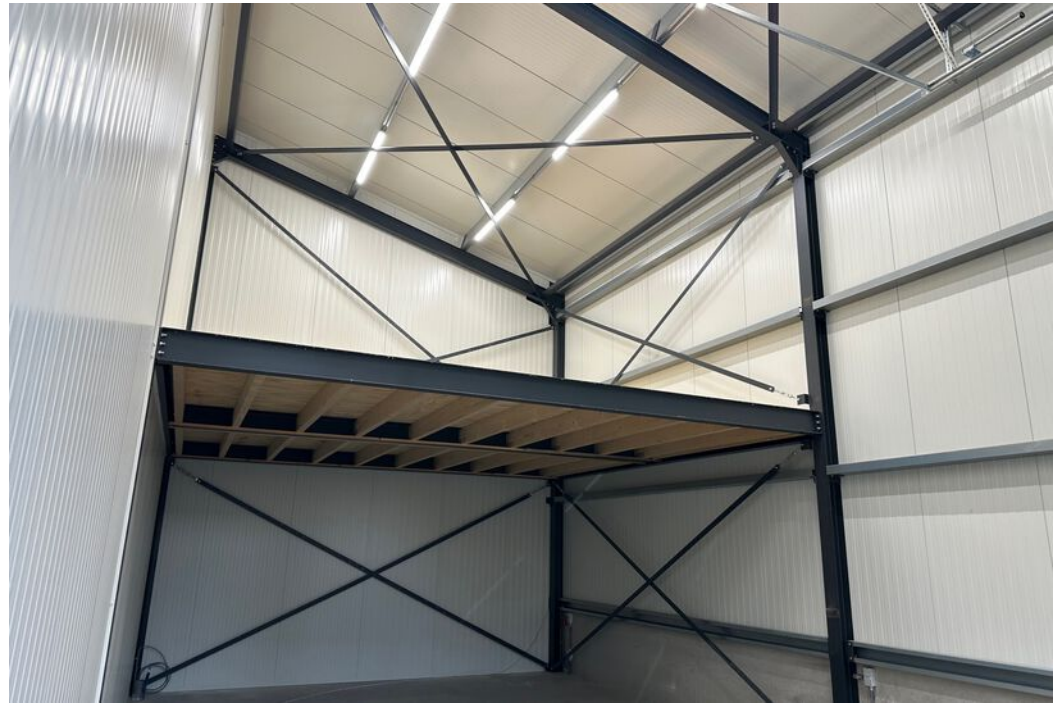
Maximum bouwhoogte (m): 8,5

Kenmerken

Bedrijfsunit

- Betonvloer
- Verlichting middels TL-verlichtingsarmaturen
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Separate loopdeur
- Alarminstallatie
- Vloerverwarming
- Houten tussenvloer
- Stalen trap
- Wasbak
- Toilet





Turn key opleverniveau!



Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

De Schoren 13

Gemeente: Liempde
Sectie: G
Perceelnummer: 663
Grootte: 1775 m²



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs per bedrijfsunit

€ 1.350,00 per maand, te vermeerderen met btw.

Servicekosten per bedrijfsunit

Verrekenbaar voorschot van € 175,00 per maand, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Één (1) jaar en telkens verlengingsperiodes van vijf (5) jaren. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners