



020-4203200  
info@gamakelaars.nl  
[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

Raasdorperweg 152 P - Amsterdam

Huurprijs € 17.500,- per jaar Koopprijs € 245.000 k.k.

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

106 m<sup>2</sup>

## **NIEUWBOUW**

2023

## **BEGANE GROND**

53 m<sup>2</sup>

## **VRIJE HOOGTE**

3,70 m begane grond

## **VERDIEPING**

53 m<sup>2</sup>

## **VLOERBELASTING**

1.000 kg/m<sup>2</sup> begane grond

## **PARKEERFACILITEITEN**

2 eigen parkeerplaatsen

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Nieuw gebouwde bedrijfsunit  
gelegen op een hoek  
van totaal circa 106 m<sup>2</sup>, verdeeld over:  
- 53 m<sup>2</sup> op de begane grond en  
- 53 m<sup>2</sup> op de verdieping  
2 eigen parkeerplaatsen

## Object:

De bedrijfsunit maakt deel uit van het bedrijfsverzamelcomplex LAYERS Lijnden. Layers is een toekomstbestendig huisvestingsconcept dat flexibele ruimtes creëert. In beginsel is LAYERS voor iedereen, maar de gemene deler van de toekomstige gebruikers zal een behoefte hebben aan meer dan een saaie, blikkige bedrijfsunit. LAYERS staat voor alles behalve de saaie bedrijfsunits. De duurzame materialen, het gebruik van veel glas in de gevels en de onderscheidende architectuur geven LAYERS zijn unieke look & feel en herkenbaarheid.

## Bereikbaarheid:

LAYERS Lijnden wordt gerealiseerd aan de Raasdorperweg nabij Airport Business Park Lijnden. Lijnden is grenzend aan Amsterdam en is onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam. Binnen 10 minuten bereikt u Schiphol en binnen 20 minuten bevindt u zich in het centrum van Amsterdam.

## Meerdere bedrijfsunits:

Naast deze unit, 152P, hebben wij ook een unit te koop in dit complex. De exacte gegevens hiervan, kunt u vinden bij de aanbieding van de Raasdorperweg 152N.

## Opleveringsniveau:

De unit wordt casco opgeleverd en is daarnaast voorzien van:

- aluminium harmonicadeuren voorzien van glas (handmatig bedienbaar)
- toilet
- begane grondvloer beton monoliet glad (vloerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup>)
- verdiepingsvloer bestaat uit kanaalplaatvloer met naden opgevuld (vloerbelasting 400 kg/m<sup>2</sup>)
- vrije hoogte begane grond ca. 3,7 m

- vrije hoogte eerste etage ca. 2,9 m
- basis installatie elektra
- pantry
- verlichting
- koeling en verwarming.

## Vraagprijs:

€ 245.000,- te vermeerderen met btw. Geen overdrachtsbelasting van toepassing.

## Huurprijs:

€ 17.500,-- per jaar (per maand € 1.458,33), te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere termijnen bespreekbaar.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Servicekosten:

Nader overeen te komen.

## Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

## Huurcontract:

Standaard ROZ.

## Beschikbaar:

In overleg doch spoedig beschikbaar.

De vermelde informatie is van algemene aard.

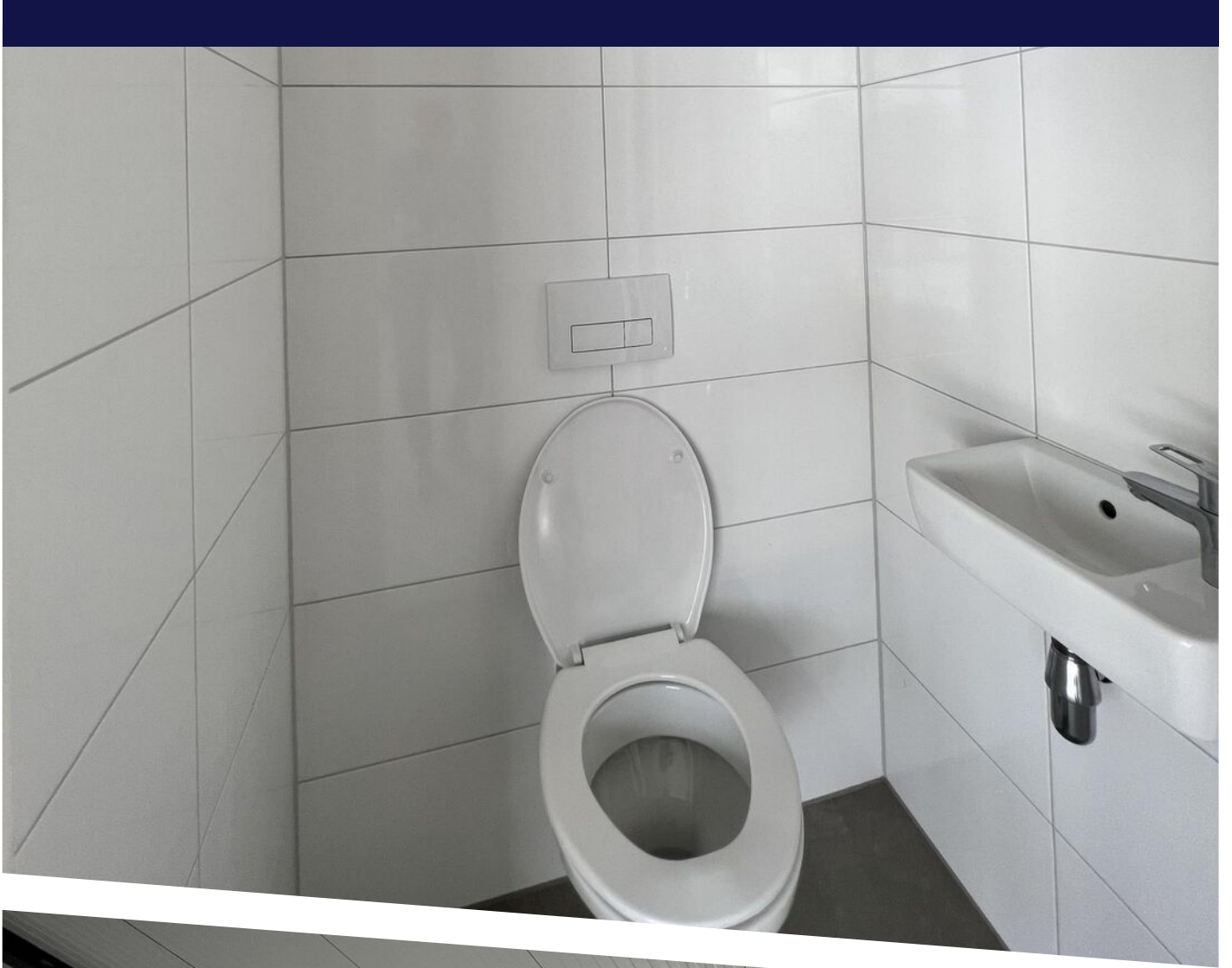
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



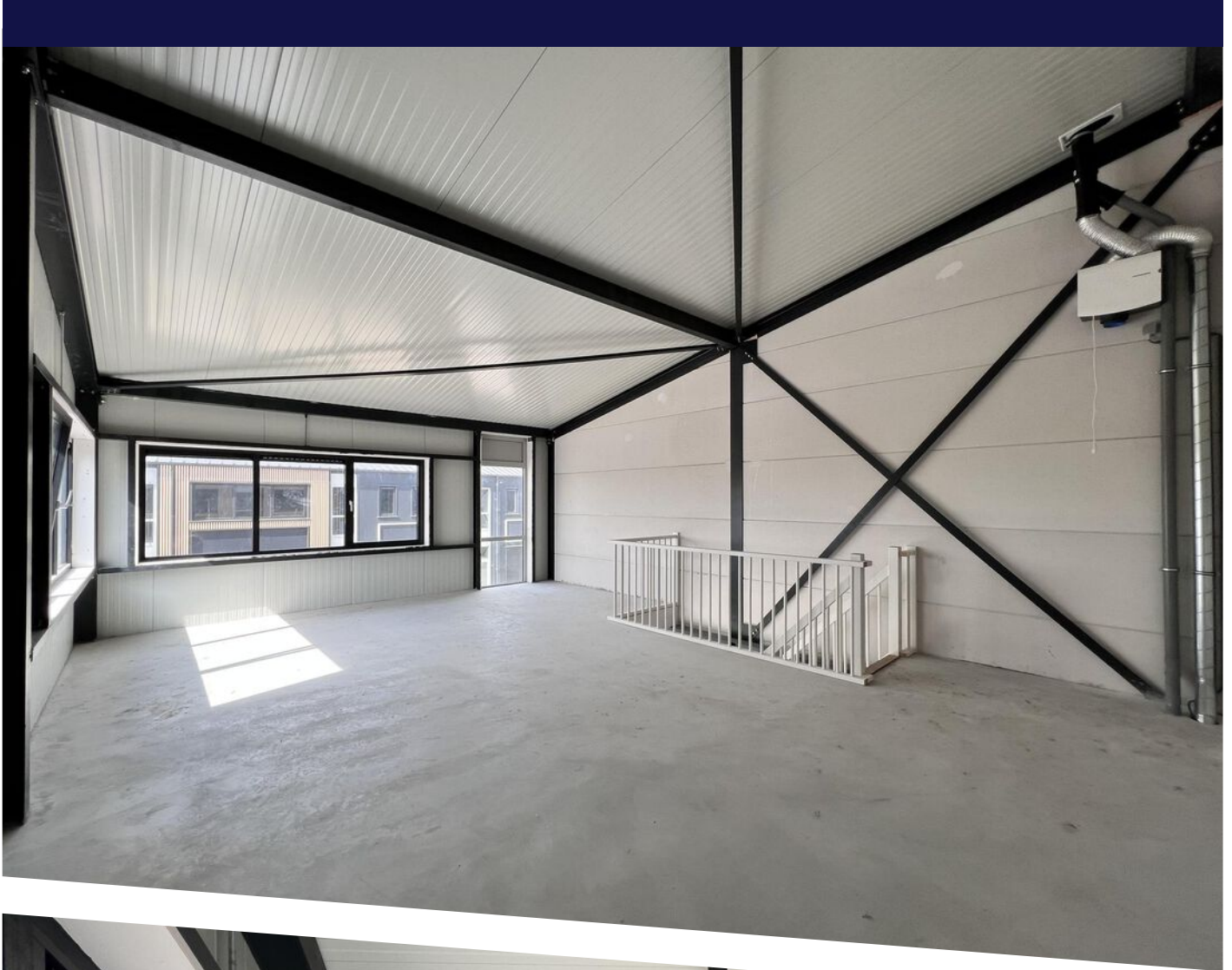








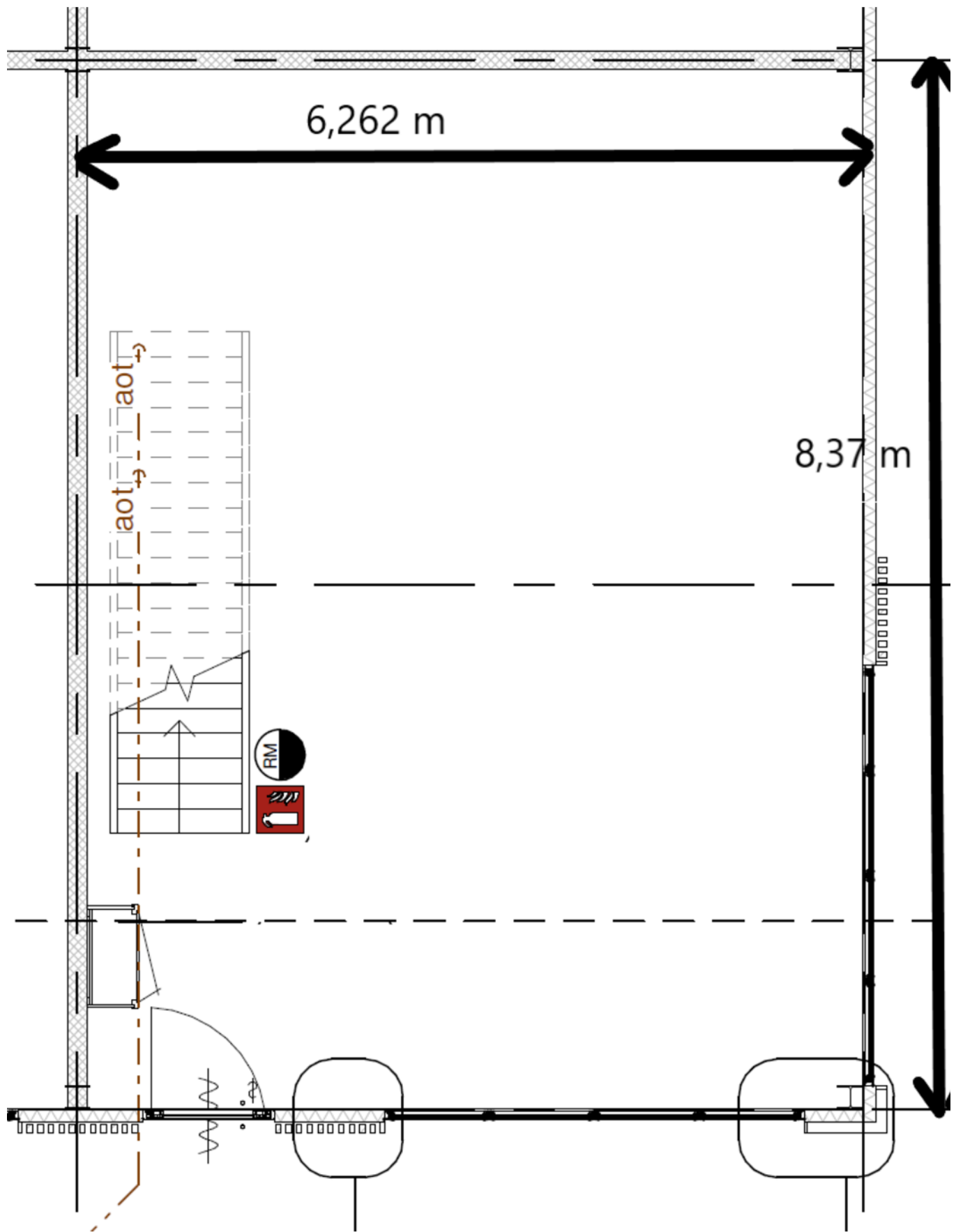






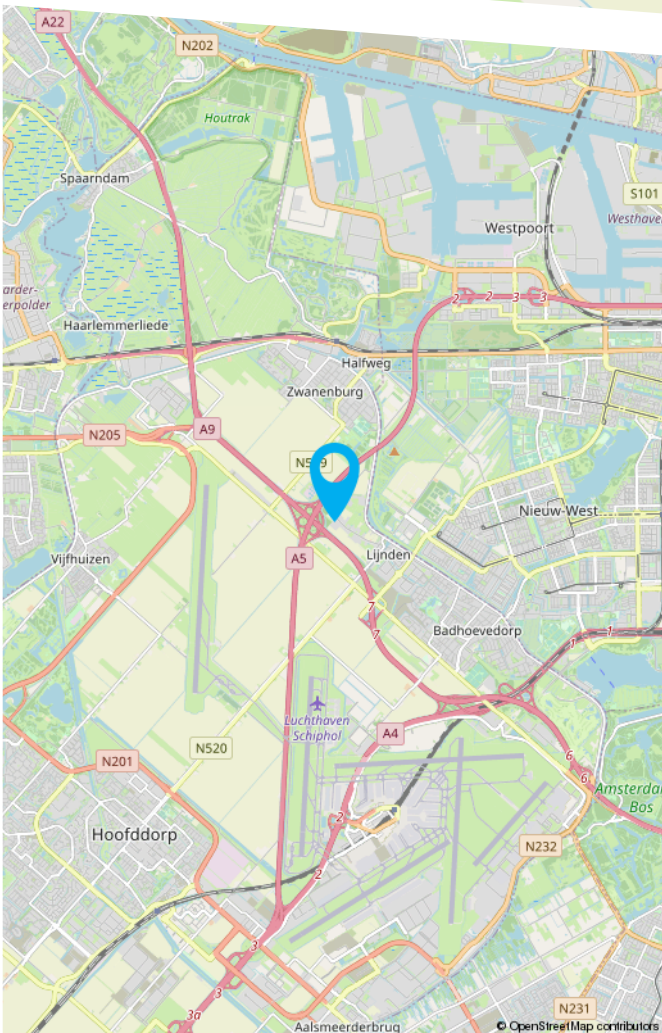
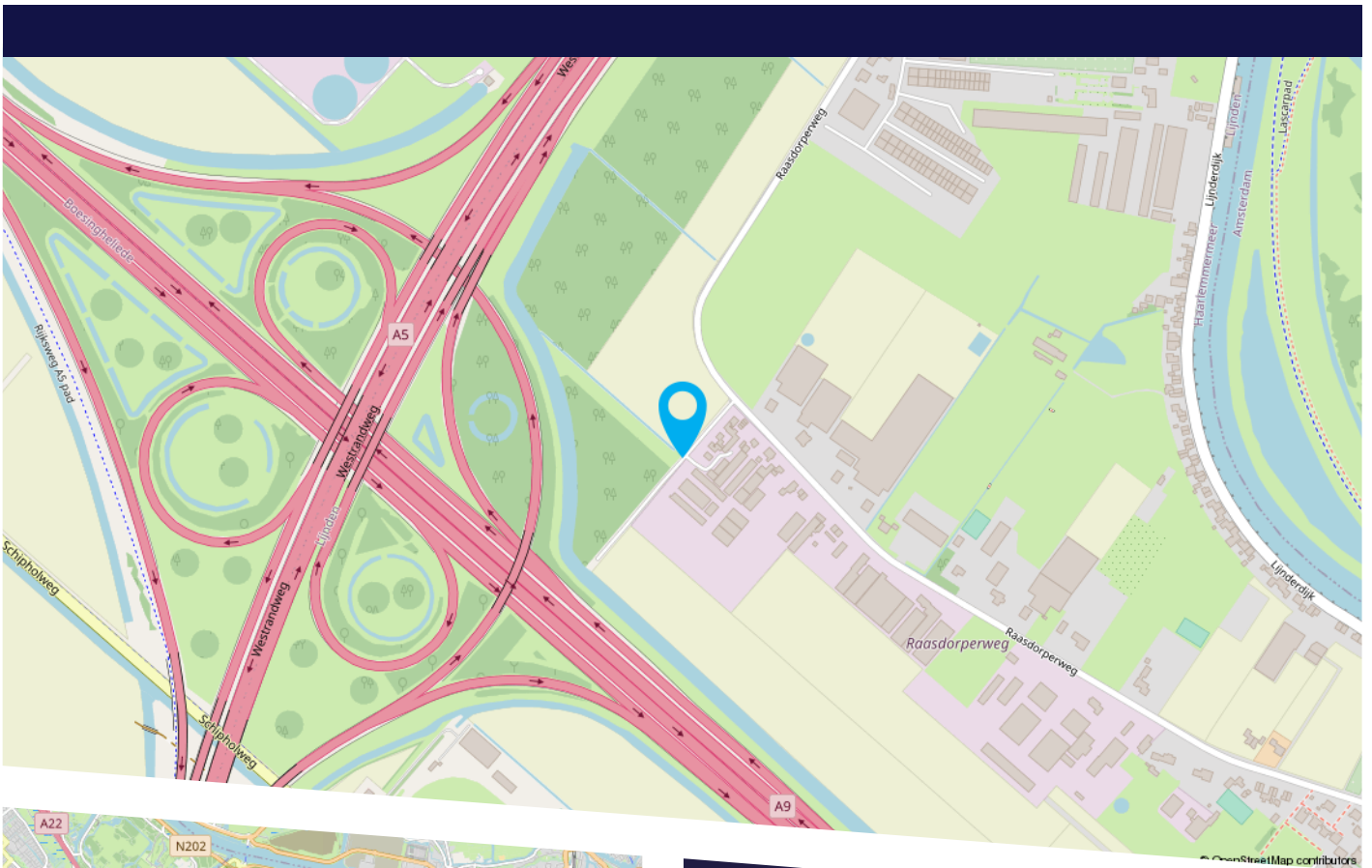






PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



LAYERS Lijnden is gerealiseerd aan de Raasdorperweg nabij Airport Business Park Lijnden. Lijnden is grenzend aan Amsterdam en is onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam. Binnen 10 minuten bereikt u Schiphol en binnen 20 minuten bevindt u zich in het centrum van Amsterdam.



# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Raasdorperweg 152 P, Lijnden



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl