



**Adres: Raasdorperweg 154 G, 1175 KZ Lijnden**

**Huurprijs € 1.500,00 per maand**

## Omschrijving

Hoogwaardig bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte gelegen aan de Raasdorperweg 154-G te Lijnden.

### LIGGING

Het pand is gelegen aan de Raasdorperweg nabij Airport Business Park Lijnden. Lijnden grenst aan Amsterdam en is onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam. Het ligt op 10 minuten vanaf Schiphol en binnen 20 minuten bent u in het centrum van Amsterdam. De A5 en de A9 liggen op steenworpafstand en zijn eenvoudig te bereiken via de Amsterdamse Baan (T106).

### INDELING

Dit bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totaal oppervlak van circa 124 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: circa 62 m<sup>2</sup> b.v.o. bedrijfsruimte;  
Eerste verdieping: circa 62 m<sup>2</sup> b.v.o. bedrijfs-/kantoorruimte.

### PARKEREN

2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

### HUURPRIJS

€ 1.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

### BESTEMMING

De bestemming van het pand is bedrijf wat inhoudt dat het bestemd is voor bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd zijn in de bedrijvenlijst t/m milieucategorie 2.

### BIJZONDERHEDEN

- Per direct beschikbaar
- Huurtermijn 5 jaar met een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar
- Vrije hoogte begane grond 3,7 meter
- Vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- Vrije hoogte eerste verdieping 4,55 meter
- Vloerbelasting eerste verdieping 400 kg/m<sup>2</sup>
- Basis installatie elektra
- Huuraanpassing gebeurd jaarlijks
- Exclusief € 100,- servicekosten
- Exclusief gas / water en licht
- Toilet en kitchenette optioneel
- Grote elektrische roldeur



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer

Prijs: € 1.500,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 124 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 124 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 3700 cm

### Gebouw

Bouwjaar: 2022

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

Parkeerfaciliteiten: Twee parkeerplaatsen op eigen terrein

### Voorziening

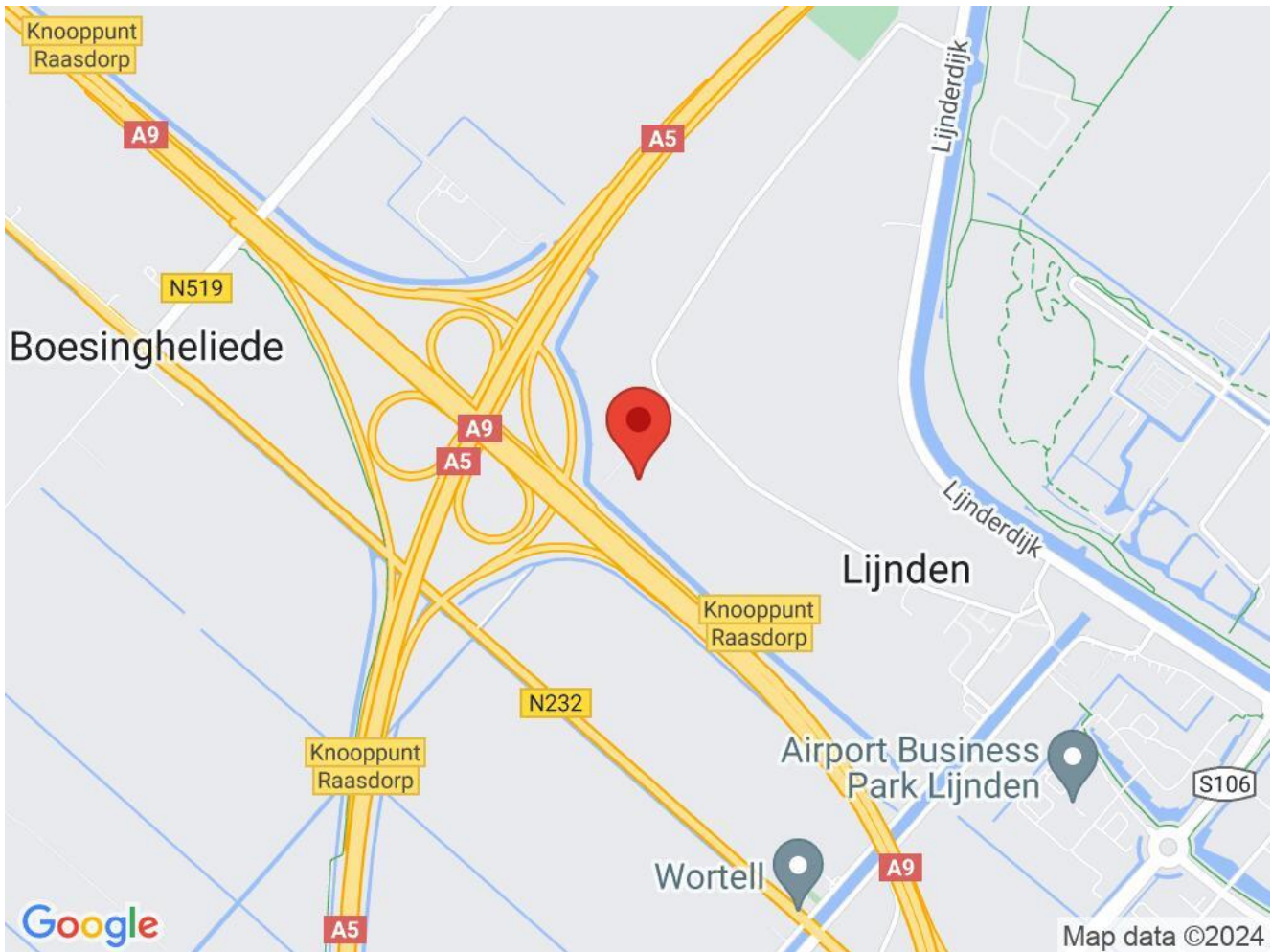
Bank: Op 5000 m of meer

Ontspanning: Op 5000 m of meer

Restaurant: Op 5000 m of meer

Winkel: Op 5000 m of meer

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

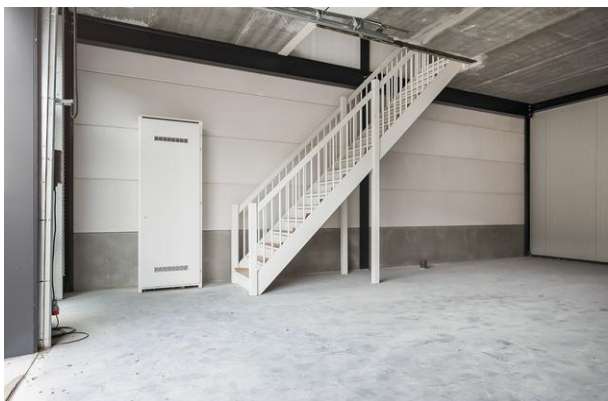
Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m



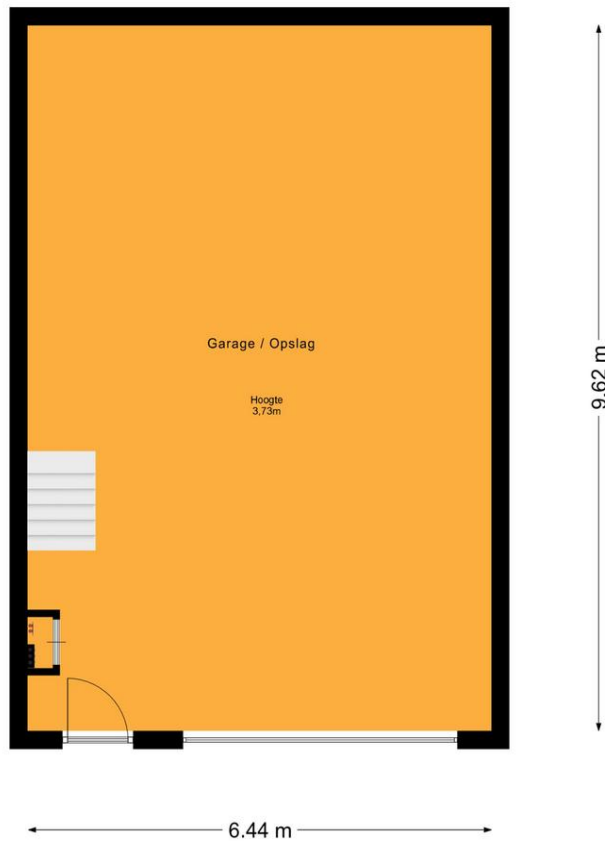
Foto's





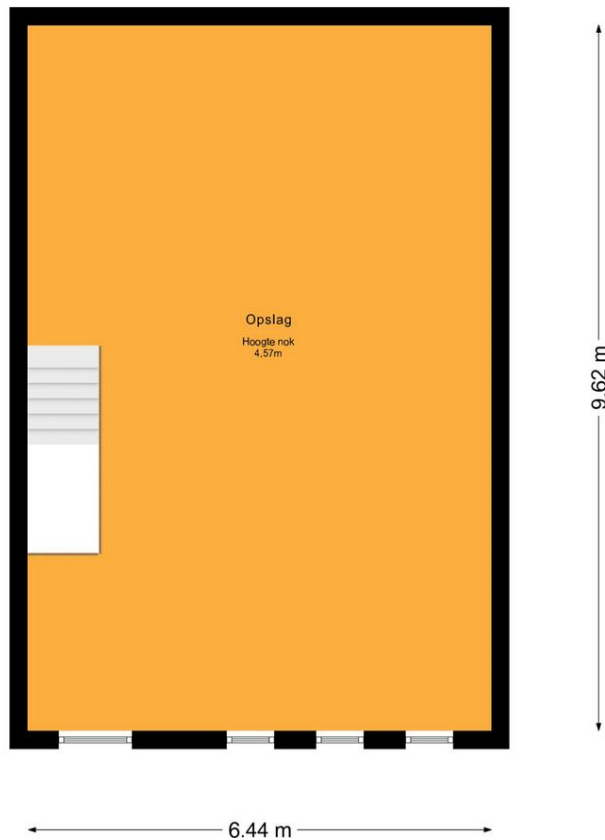
## Plattegrond

Raasdorperweg 154G, Lijnden  
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket

Raasdorperweg 154G, Lijnden  
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket