



PROJECTINFORMATIE

Melbournestraat 14, Lijnden



Multifunctionele commerciële ruimte met showroom over twee bouwlagen een zeer goed bereikbare locatie aan de Melbournestraat 14 in Lijnden. De ruimte bevindt zich op de kop van een bedrijfsverzamelgebouw met een geheel glazen gevel op de begane grond en veel daglicht op de 1e verdieping.

Bij de realisatie is gebruik gemaakt van moderne en duurzame materialen. Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf en ZZP'ers biedt deze unit qua omvang en indeling uitstekende perspectieven!

Metrages

Begane grond: bedrijfsruimte- showroom van circa 192 m2 BVO

1e verdieping: kantoorruimte- showroom van circa 218 m2 BVO

Parkeren

Bij de unit zijn 11 privé parkeerplaatsen aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is voldoende aanwezig in de nabije omgeving.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.1 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Ligging en bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer via de snelwegen A9 en A5. Met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar; buslijn 194 Amsterdam De Aker – Schiphol Airport is op loopafstand gelegen en met een kwartier is Schiphol te bereiken. Van hieruit zijn onder andere Amsterdam Centraal Station, Den Haag en Utrecht eenvoudig te bereiken.

PROJECTINFORMATIE

Melbournestraat 14, Lijnden



Opleveringsniveau

De bedrijfsunit zal onder andere voorzien worden van het volgende:

- Alarminstallatie (klasse 3)
- Aluminium kozijnen
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging met app
- Douche
- Gebruik kantoormeubilair
- Glazen pui
- Internet- telefonieaansluitingen
- Kluis
- Krachtstroom
- Lamellen
- LED-verlichting
- Magazijn stellingen
- Overheaddeur
- Open keuken met kookeiland
- Rolluiken
- Serverruimte
- Stellingen (Ter overname)
- Stucwerkplafonds
- Stucwerkwanden
- Toiletruimtes
- Laminaat op de 1e verdieping
- Tegelvloer op de begane grond
- Vloerverwarming op de 1e verdieping
- Wandradiatoren op de begane grond

PROJECTINFORMATIE

Melbournestraat 14, Lijnden



Kadastrale gegevens

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: H

Nummer: 10800

Appartementsindex: 1

Koopcondities

Vraagprijs: Op aanvraag.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

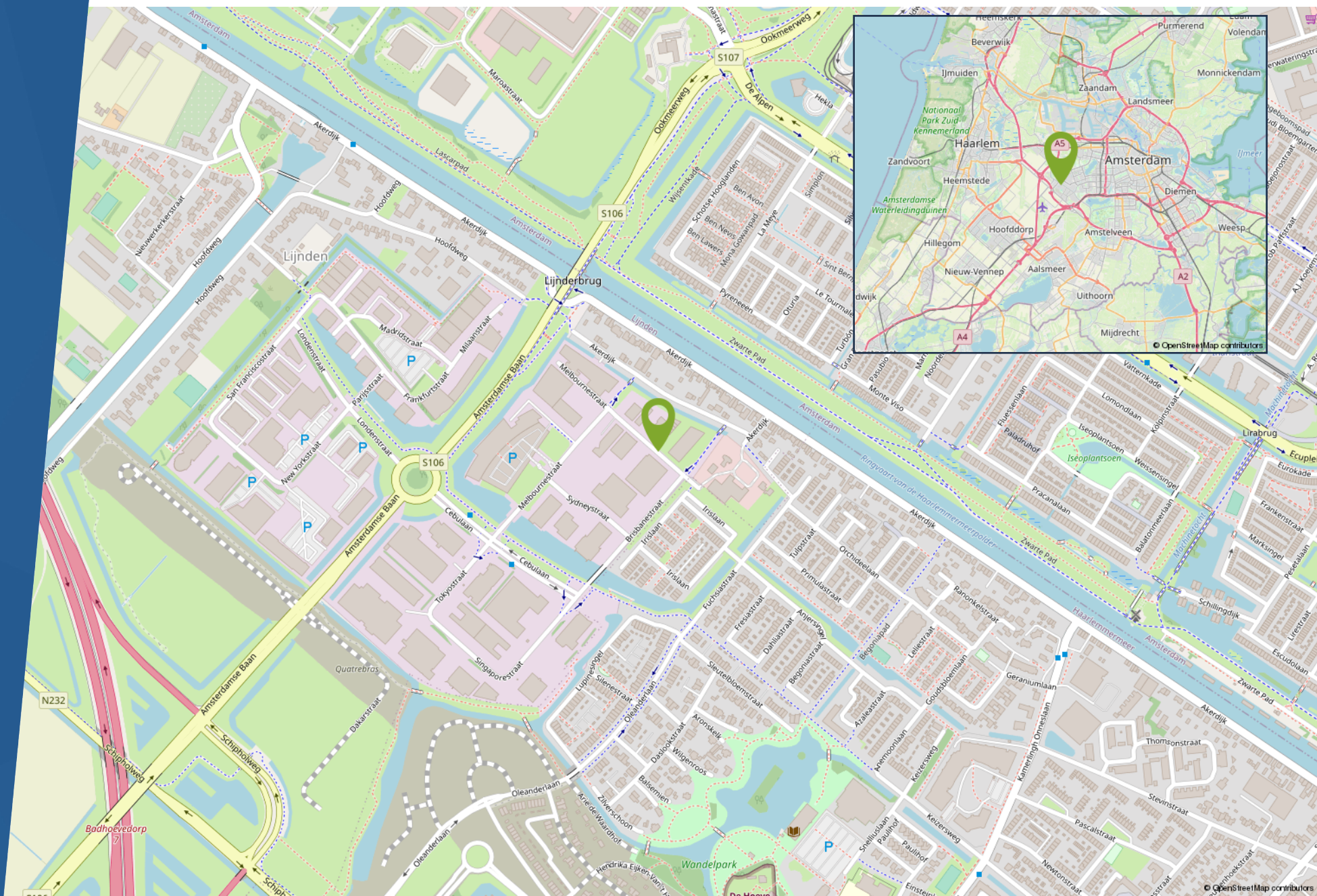
Aanvaarding: Per direct.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

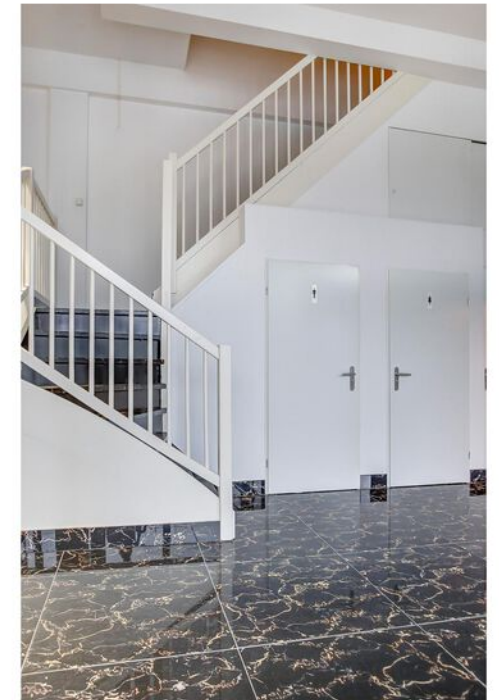
LIGGING & BEREIKBAARHEID

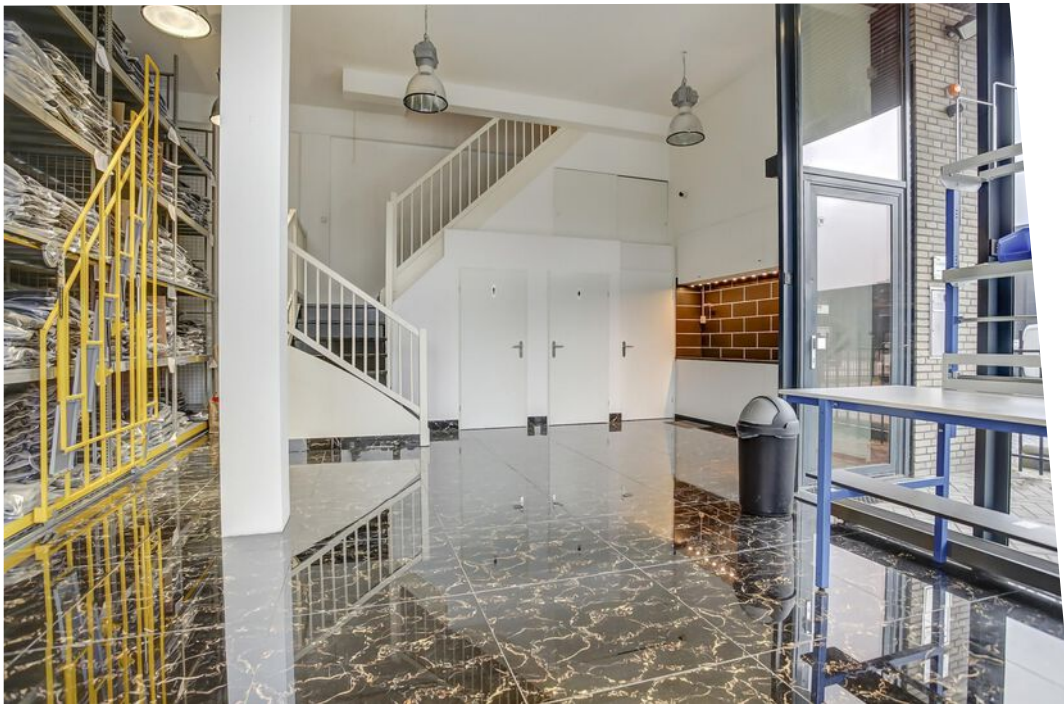
Melbournestraat 14, Lijnden

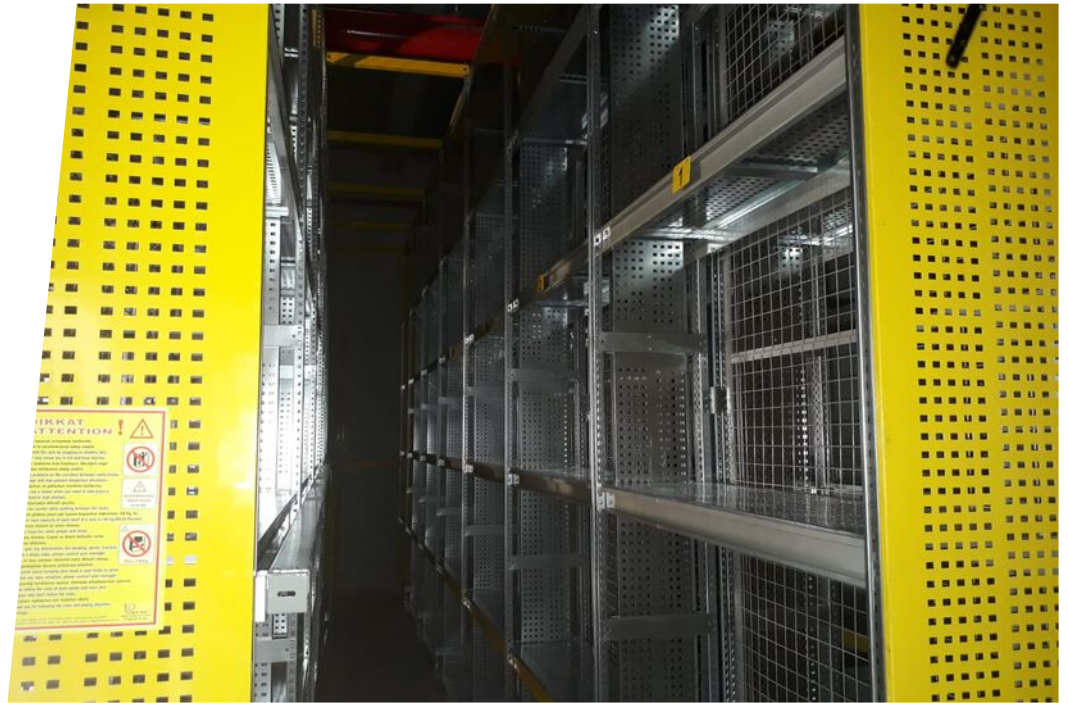


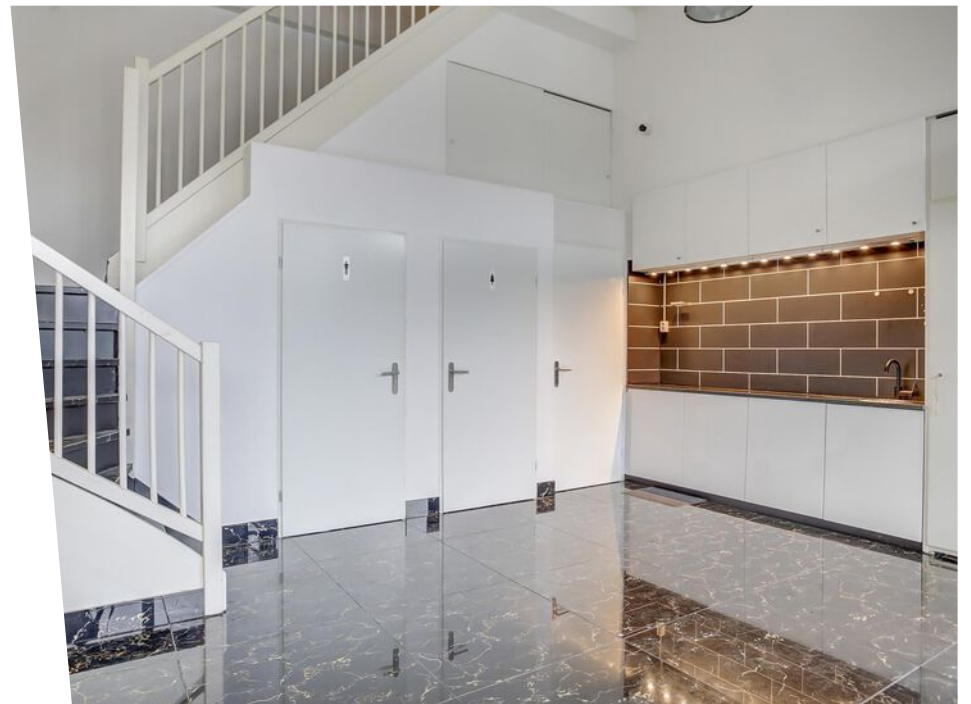
FOTOREPORTAGE

Melbournestraat 14, Lijnden











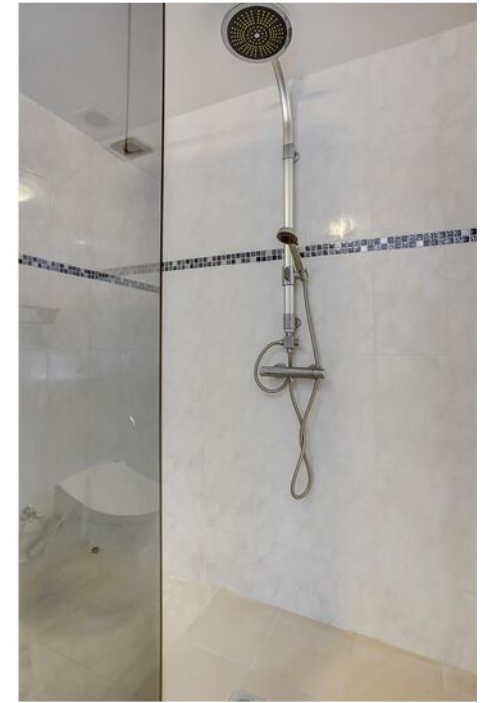














ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl