



BEDRIJFSRUIMTE

2E POELLAAN 10 LISSE

ca. 2.425 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 65,- per m² per jaar.

Oppervlakte

Circa 2425 m²

Bouwjaar

1978

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevinden zich 5 parkeerplaatsen. het huren van meer parkeerplaatsen behoort tot de mogelijkheden.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- betonnen vloeren;
- vrije hoogte van ca. 5,85 m²;
- heaters;
- krachtstroom;
- LED verlichtingsarmaturen;
- lichtstraten;
- toiletgroep;
- pantry;
- inpandige kantoorruimte.



Algemeen

TE HUUR

2e Poellaan 10 te Lisse (2161 CJ)

ALGEMEEN

Zeer courante bedrijfsruimte van in totaal ca. 2.425 m² (inclusief inpandige kantoorruimte) gelegen op een goed bereikbare locatie tussen Lisse en Sassenheim. Deze bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een groter bedrijvencomplex en beschikt onder andere over vrije hoogte van ca. 5,85, betonnen vloer en lichtstraten. Verder behoort tot het gehuurde een buitenterrein van ca. 327 m², alsmede 10 parkeerplaatsen.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Lamboo Dried & Deco, Bouwgroep Horsman & Co, Top Keukens, Haco Wonen en Slapen en Hotel Restaurant De Engel gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 1978.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 die op ca. 10 minuten rijafstand is gelegen. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Algemeen

Afstand tot NS Station
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening
Op minder dan 1000 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 2.425 m² en is geheel op de begane grond gelegen. Verder beschikt de bedrijfsruimte over een kleine kantoor-/kantineruimte van ca. 50 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich 5 parkeerplaatsen. Het huren van meer parkeerplaatsen behoort tot de mogelijkheden.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- betonnen vloeren;
- vrije hoogte van ca. 5,85 m²;
- heaters;
- krachtstroom;
- LED verlichtingsarmaturen;
- lichtstraten;
- toiletgroep;
- pantry;
- inpandige kantoorruimte.

HUURPRIJS

€ 65,- per m² per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

4 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Lisse

Sectie: B

Nummer: 3577 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Het betreft hier een overname van een huurovereenkomst/onderhuurconstructie.

OVERIG

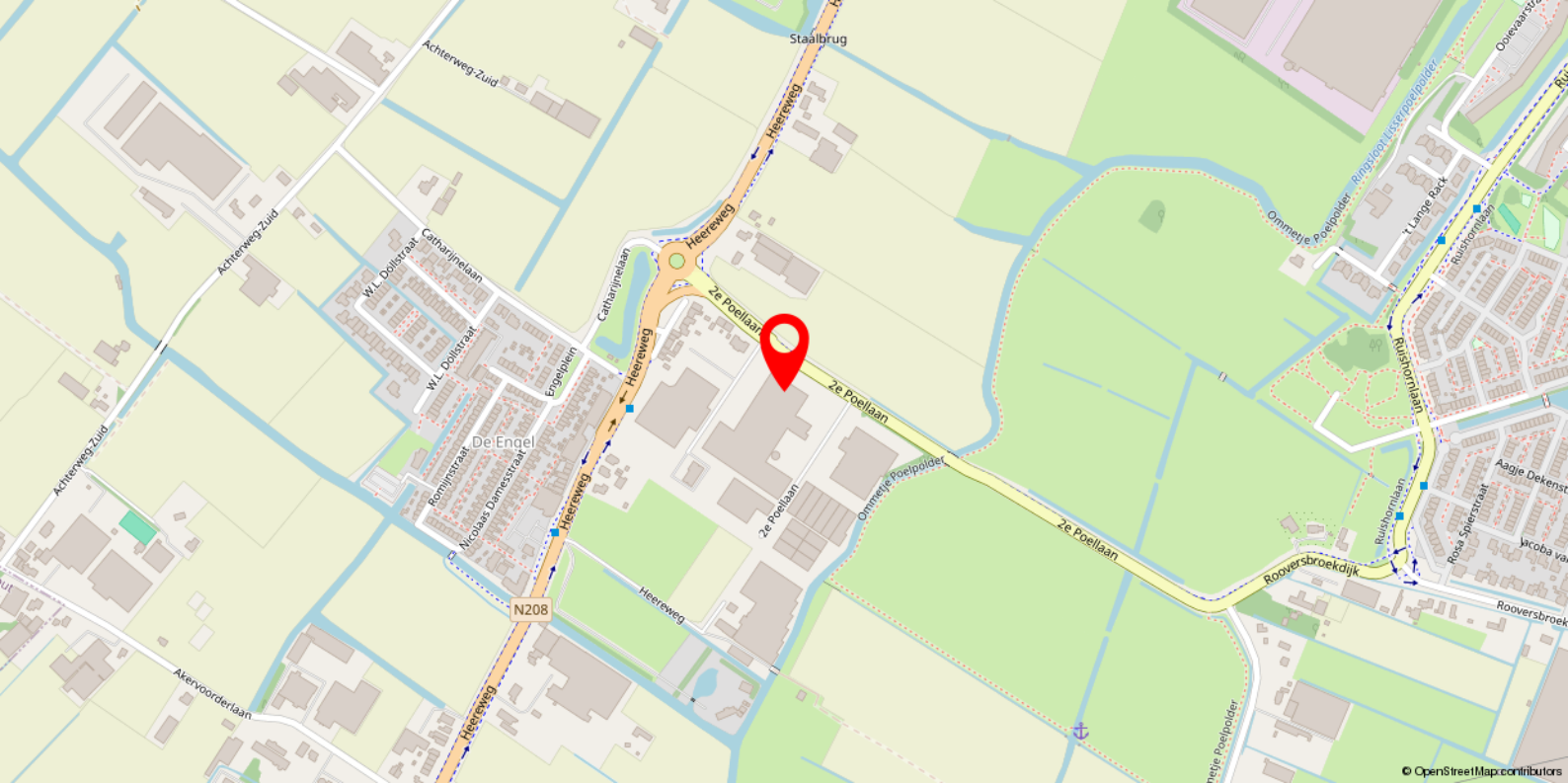
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 die op ca. 10 minuten rijafstand is gelegen. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

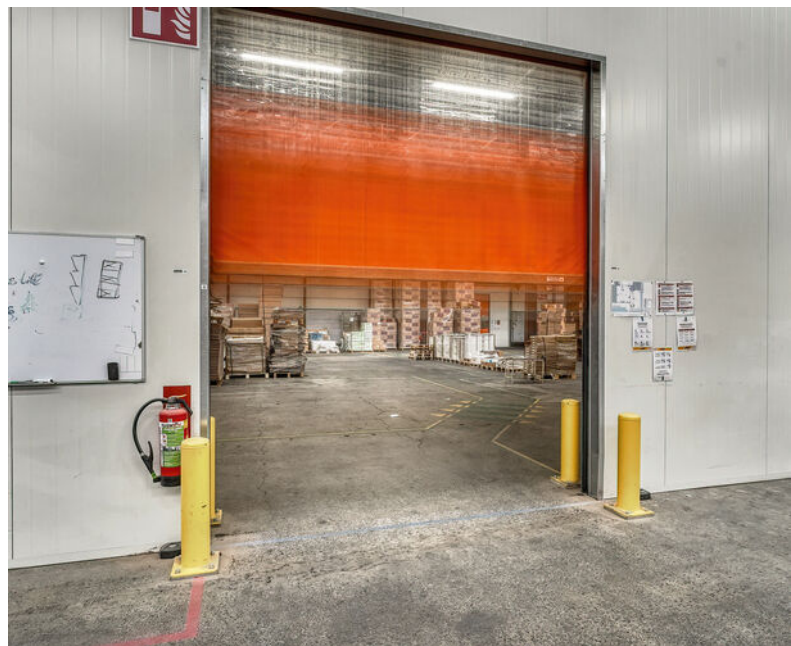
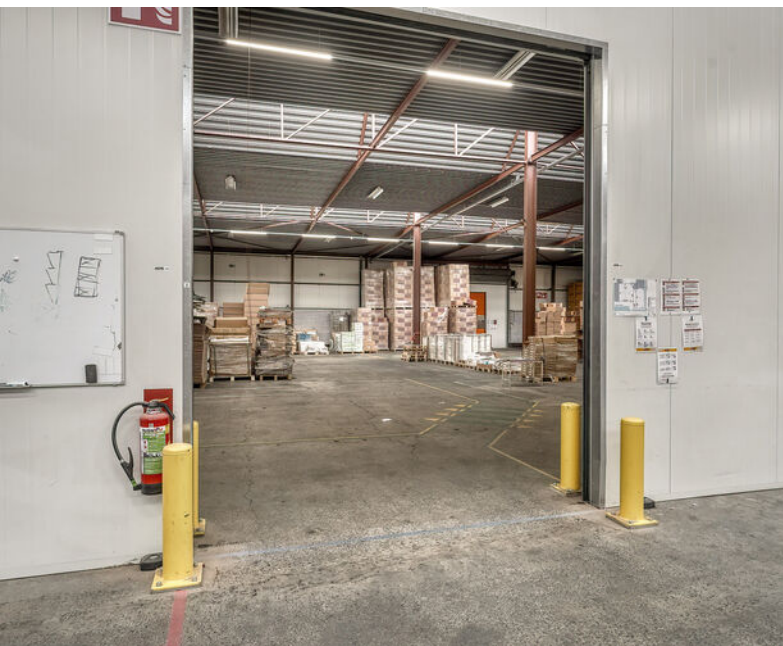
Winkel voorziening

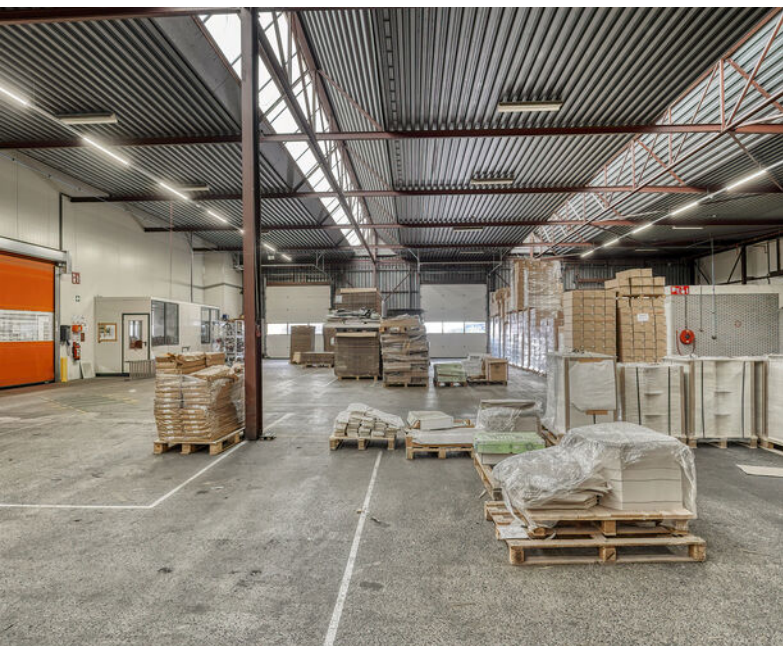
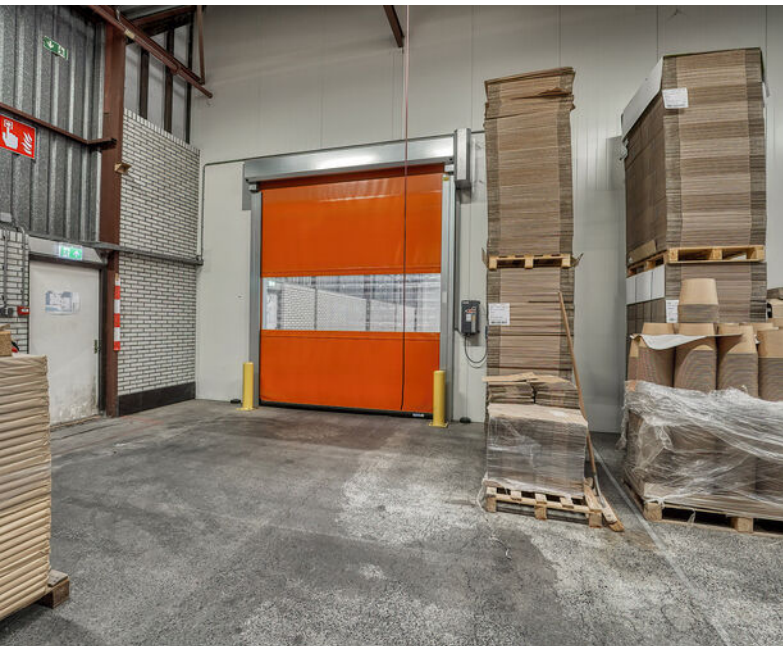
Op minder dan 1000 m

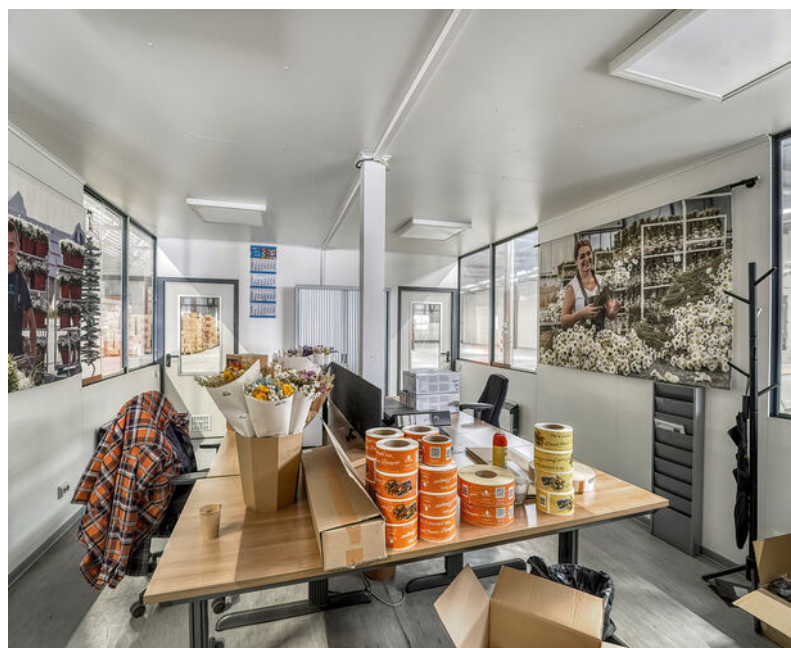
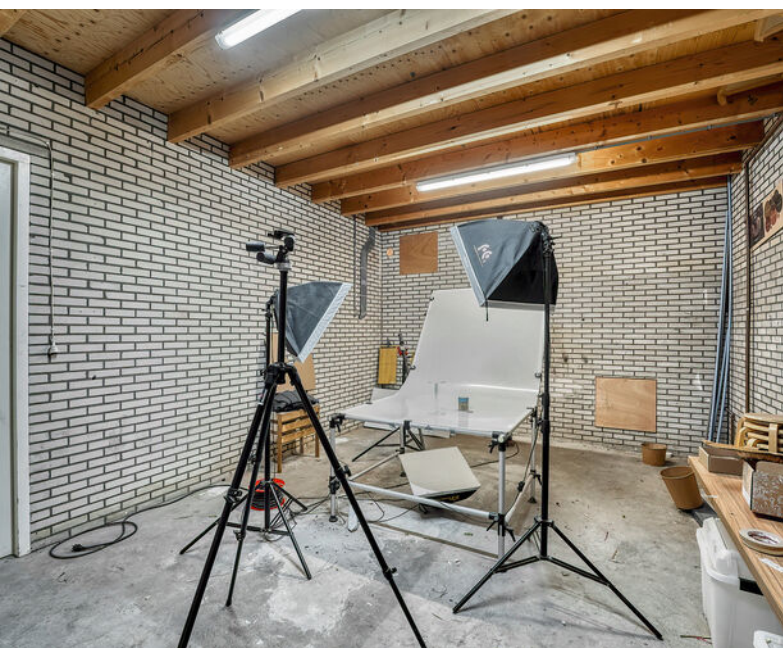
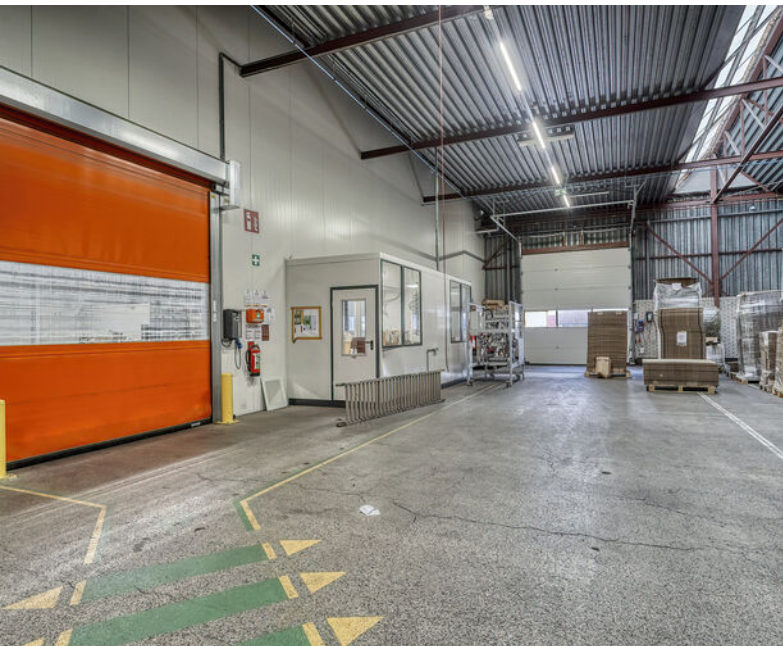


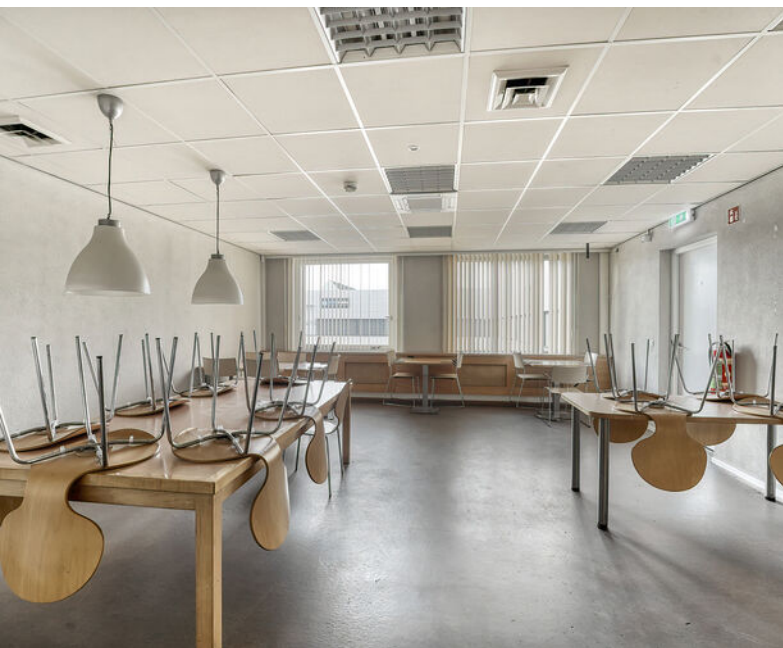




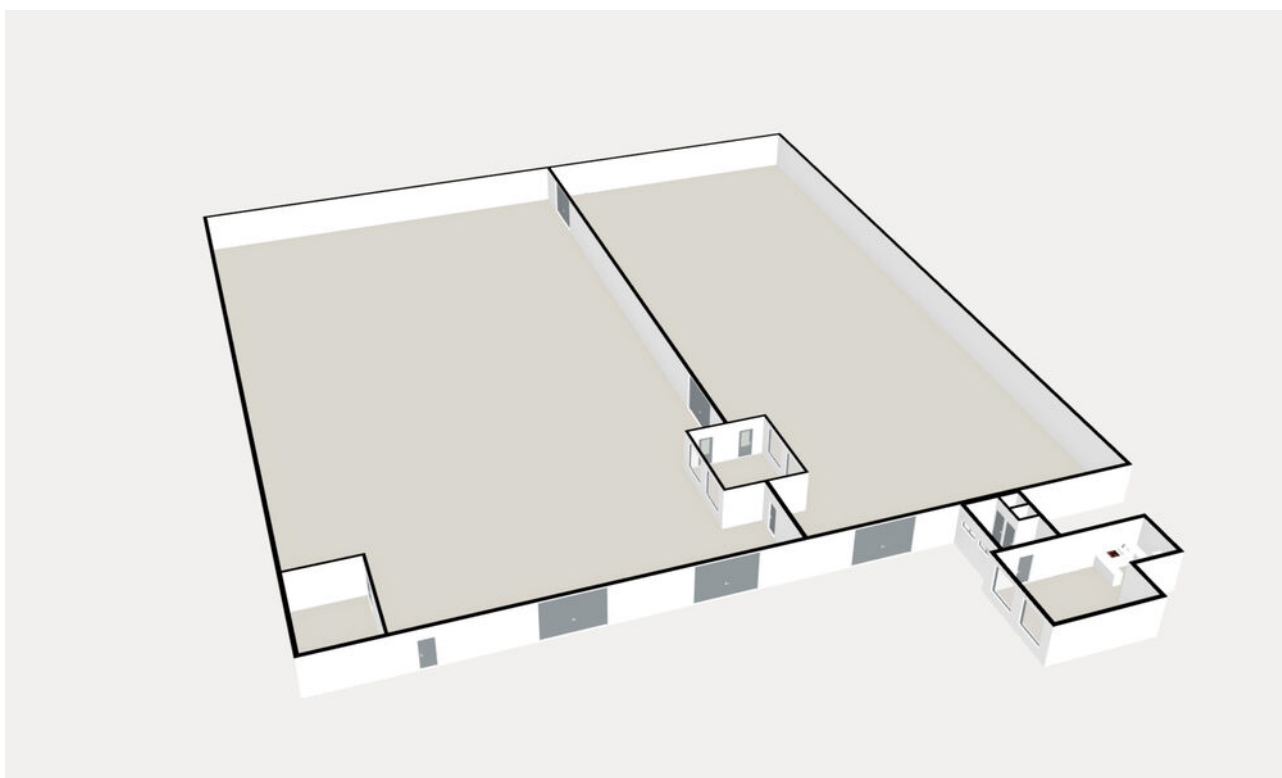




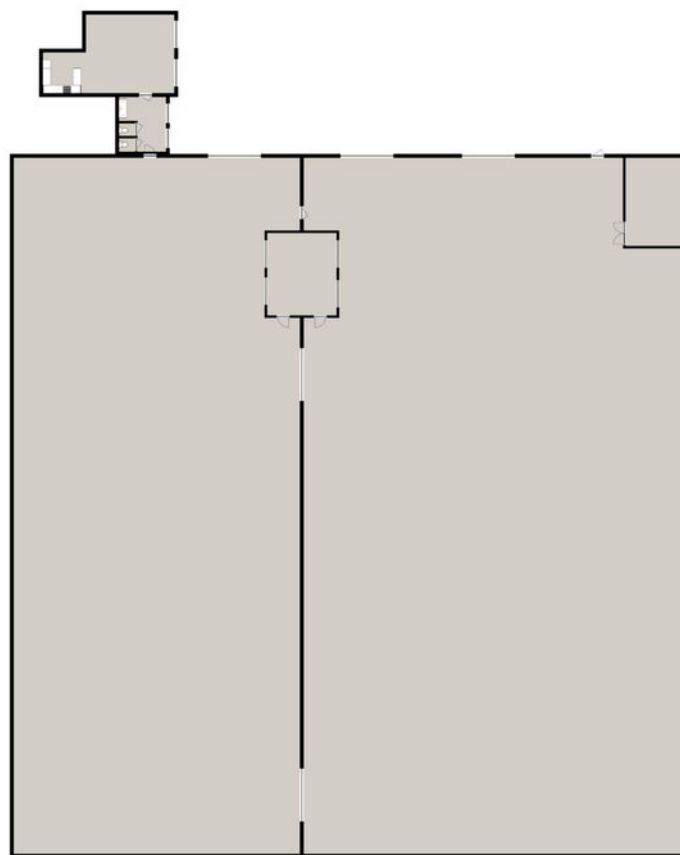




Plattegrond



Plattegrond



0 1 2 3 4

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277