

# Heereweg 466

Lisse

BEDRIJFSRUIMTE

TE HUUR

**SCHERPE HUURPRIJS!**



# KENMERKEN

Totale oppervlakte      Verdiepingen

**920 m<sup>2</sup>**                      **1**

Vrijehoogte                      Vanaf c.a.320 cm

BTW belast                      Ja

Bouwjaar                      1960

Oppervlakte bedrijfshal      750 m<sup>2</sup>

Oppervlakte kantoor-/  
showroomruimte              170 m<sup>2</sup>

Parkeerplaatsen              5



# OMSCHRIJVING

## ALGEMEEN/LOCATIE:

Verrassende multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 750 m<sup>2</sup> met ca. 170 m<sup>2</sup> kantoor-/showroomruimte, gelegen langs de doorgaande weg N-208 tussen Lisse en Sassenheim. Het geheel maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw op een mooie zichtlocatie en met een uitstekende bereikbaarheid vanuit de omliggende plaatsen en A-44, wat absoluut een pluspunt genoemd kan worden. Daarnaast ligt het centrum van Sassenheim op een paar minuten afstand!

## INDELING:

Kantoor: entree, hal met links een spreekkamer en rechts een gangpartij met daaraan grenzend een tweetal kantoorvertrekken en een doorgang naar de aangrenzende bedrijfsruimte. Doorloop naar groter kantoorvertrek met spreekkamer, toiletgroep met dames- en herentoilet en een pantry met keukenblok. Vanuit de pantry eveneens toegang tot de aangrenzende bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is ingedeeld in meerdere ruimten van diverse grootten en onder andere voorzien van een koel-/vriescel. In de grootste ruimte een overheaddeur. De bedrijfsruimte is via een aparte entreepartij en de overheaddeur bereikbaar. In de bedrijfsruimte een tweede toiletgroep met dames- en herentoilet en een douche. De grootte hal van ca. 325 m<sup>2</sup> heeft een vrije hoogte tussen 5-6,55 meter. De overige bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van ca. 3,20 meter,

De kantoorruimte is een heerlijk lichte ruimte voorzien van lichte wanden, een moderne laminaatvoer, systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen en kabelgoten. Verwarming middels radiatoren.

## OPPERVLAKTEN:

Bedrijfsruimte: ca. 750 m<sup>2</sup>;  
Kantoor-/showroomruimte: ca. 170 m<sup>2</sup>  
Totaal: ca. 920 m<sup>2</sup>.

## VOORZIENINGEN-/OPLEVERINGSNIVEAU

### KANTOORRUIMTE:

- Laminaatvloer;
- Afgewerkte witte wanden;
- Systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten;
- Verwarming middels radiatoren;
- Te openen ramen;
- Pantry met keukenblok;
- Automatische zonnescermen;
- Toiletgroep met dames- en herentoilet.

### VOORZIENINGEN-/OPLEVERINGSNIVEAU

#### BEDRIJFSRUIMTE:

- Ca. 325 m<sup>2</sup> hal met een vrije hoogte van 5-6,55 meter. Overige bedrijfsruimte vrije hoogte ca. 3,20 meter;
- Entree met eenvoudig schuurkantoor; tje;
- Gladde vloeren;
- Opbouwverlichtingsarmaturen;
- Koel- en vriescel;
- Overheaddeur;
- Krachtstroom;
- Toiletgroep met dames- en herentoilet en douche.

# OMSCHRIJVING

## PARKEREN:

Er zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar bij het pand.

## BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Landelijk Gebied" heeft het pand de bestemming "Bedrijf". Deze gronden zijn ter plaatse bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten met de daarbij behorende voorzieningen alsmede voor kantoren (max. 50% van totale bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 400 m<sup>2</sup> per bedrijf). Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Lisse.

## HUURPRIJS:

€ 47.750,= per jaar excl. BTW en servicekosten.

## SERVICEKOSTEN:

Ten behoeve van het gebruik van gas, water en elektra. Voorschotbedrag nader te bepalen afhankelijk van het beoogde gebruik.

## BIJZONDERHEDEN:

- In voorkomende (nood)gevallen dient verhuurder toegang te hebben tot de meterkast en c.v.-ruimte, welke zich in de kantoorruimte bevinden;
- Het betreft hier een (multi-)functionele, eenvoudige en deels onverwarmde ruimte welke tegen een scherpe huurprijs in huidige staat wordt aangeboden;
- Elke verhuurtransactie behoeft nadrukkelijk de goedkeuring van

opdrachtgever/verhuurder.

## OPLEVERING:

Oplevering in overleg, per direct mogelijk.

## HUURTERMIJN:

In onderling overleg.

## HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

## HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijns-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## ZEKERHEIDSSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief voorschot servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.



# OMSCHRIJVING

## COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM  
Bedrijfsmakelaars voor dit object een  
transactie tot stand worden gebracht, dan  
zult u ons hiervoor geen kosten of courtage  
verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen  
derhalve geen rechten aan deze brochure,  
tekst en tekeningen worden ontleend





Multi-  
functionele  
bedrijfsruimte  
met  
kantoor-/show-  
roomruimte























































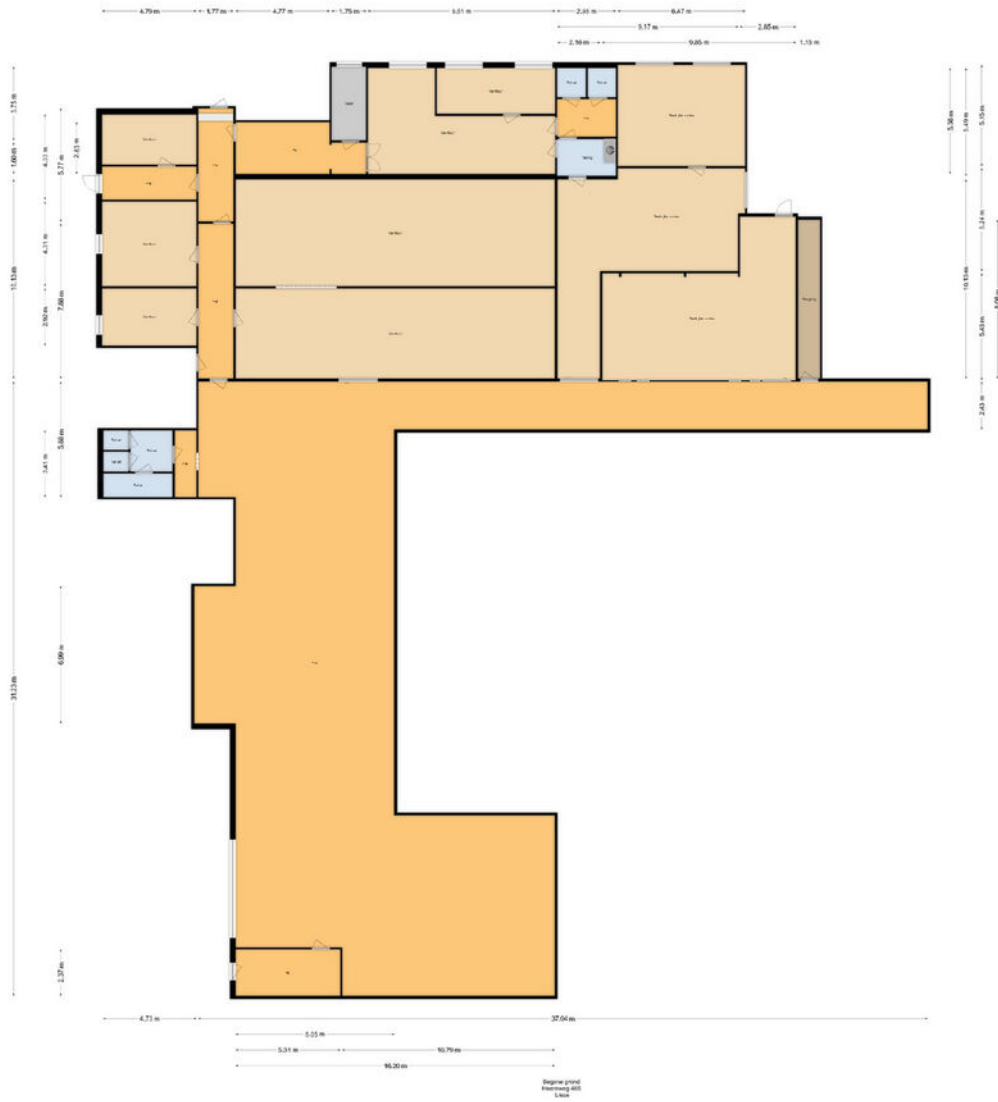
# ENERGIELABEL

F

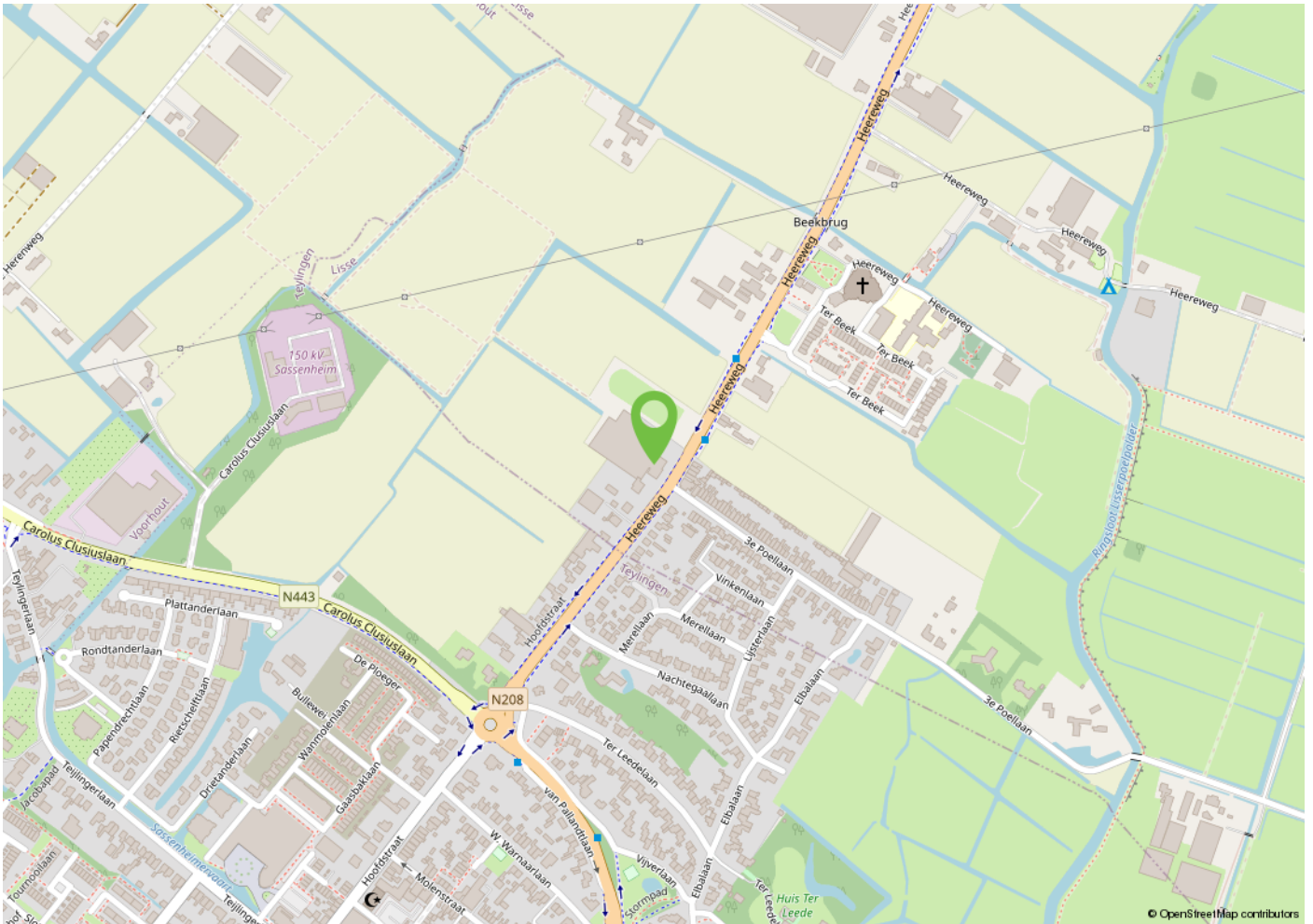
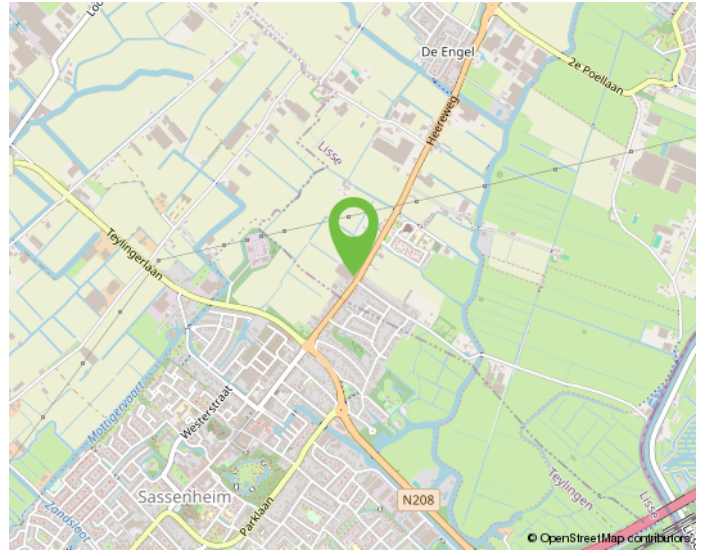
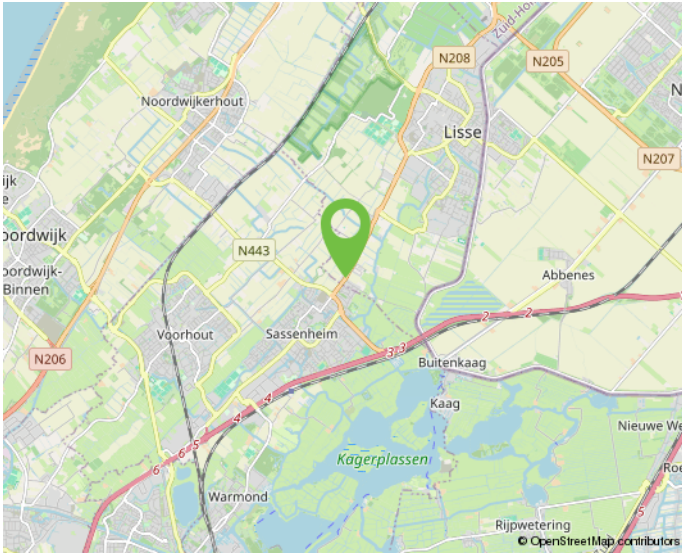




# PLATTEGROND



# LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?





# KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: bm/Heereweg 466



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vast gestelde kadastrale grens</p> <p>— Voortopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een ensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2987</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



Daniëlle Klop, Nina Ruitenbach, Monique de Bruine en Bernhard Maljaars.

## "Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

### Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

### Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

### Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

### Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!



# INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars  
Heereweg 225  
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15  
E [info@bmbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@bmbedrijfsmakelaars.nl)  
W [www.bmbedrijfsmakelaars.nl](http://www.bmbedrijfsmakelaars.nl)

