



**THOMA
POST**
BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR



Aalsvoort 104, 7241 MB Lochem

Huurprijs bedrijfsunit B2 € 495,- per maand

Huurprijs garagebox 23 € 165,- per maand

funda in business



Aalsvoort 104 B2 Lochem



Omschrijving

TE HUUR

Duurzaam gebouwde bedrijfsunit met een verdieping van in totaal ca. 52 m² en een garagebox van ca. 18 m². Gelegen op het bedrijventerrein "Aalsvoort-West" tegenover de milieu straat. Goed bereikbaar op slechts 10 minuten rijden van de rijksweg A1 en 5 minuten rijden van het centrum van Lochem. De units liggen op een afgesloten terrein met camerabewaking en zijn 24/7 toegankelijk. De units zijn voorzien van een eigen huisnummer en postadres, het is dus mogelijk uw zakelijk adres hier te vestigen.

OPPERVLAKTE

Bedrijfsunit B2 heeft op de begane grond 26 m² en op de verdieping 26 m² vloeroppervlakte.
Garagebox 23 heeft een oppervlakte van 18 m² (maten zijn 5,5 m diep x 3 m breed x 3 m hoog).

BESTEMMING

Volgens het bestemmingsplan gemeente Lochem, Bedrijventerrein Aalsvoort-West 2014 vastgesteld 16-02-2015 bestemd voor bedrijven tot en met categorie 4.1. Het bestemmingplan kunt u via ons kantoor opvragen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Lochem, Sectie AB nummer 695
Groot: 590 m² (gedeeltelijk)

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte nummer B2:

- LED-Verlichting
- Elektrische aansluiting, waaronder krachtstroom aansluiting
- Toilet
- Pantry
- Verwarming
- Overheaddeur
- Brandmelder
- 1 inbouw draai, kiepraam dubbele beglazing

Garagebox nummer 23:

- LED-verlichting
- Elektrische aansluiting
- Overheaddeur
- Gemeenschappelijk toiletvoorziening en stromend water

BEREIKBAARHEID

Gelegen op bedrijventerrein "Aalsvoort-West" tegenover de milieustraat. Goed bereikbaar op slechts 10 minuten rijden van de rijksweg A1 en 5 minuten rijden van het centrum van Lochem. Voldoende parkeermogelijkheid in de omgeving.

HUURPRIJS

Bedrijfsunit B2: € 495,- per maand te vermeerderen met BTW
Garagebox 23: € 165,- per maand te vermeerderen met BTW

Aalsvoort 104 B2 Lochem



SERVICEKOSTEN

Huurder draagt zelf zorg voor de afrekening met de nutsleveranciers, daarnaast wordt er per unit € 20,- exclusief BTW aan servicekosten per maand aan huurder doorberekend.

HUURTERMIJN

In overleg.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

INGANGSDATUM

Per direct.

BANKGARANTIE

Bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van minimaal 2 maanden huur en servicekosten.

De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan THOMA POST BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

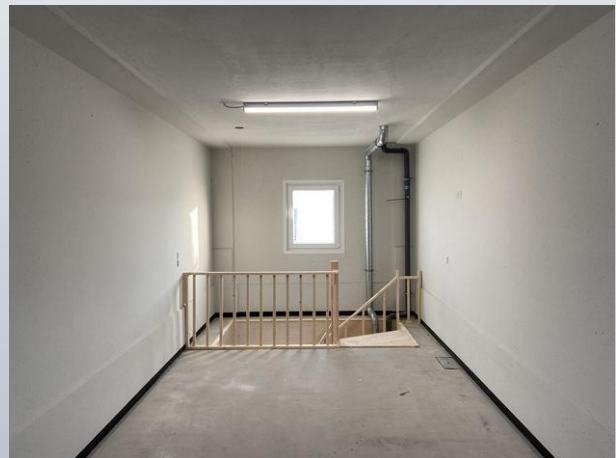
Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaardt.

Locatie



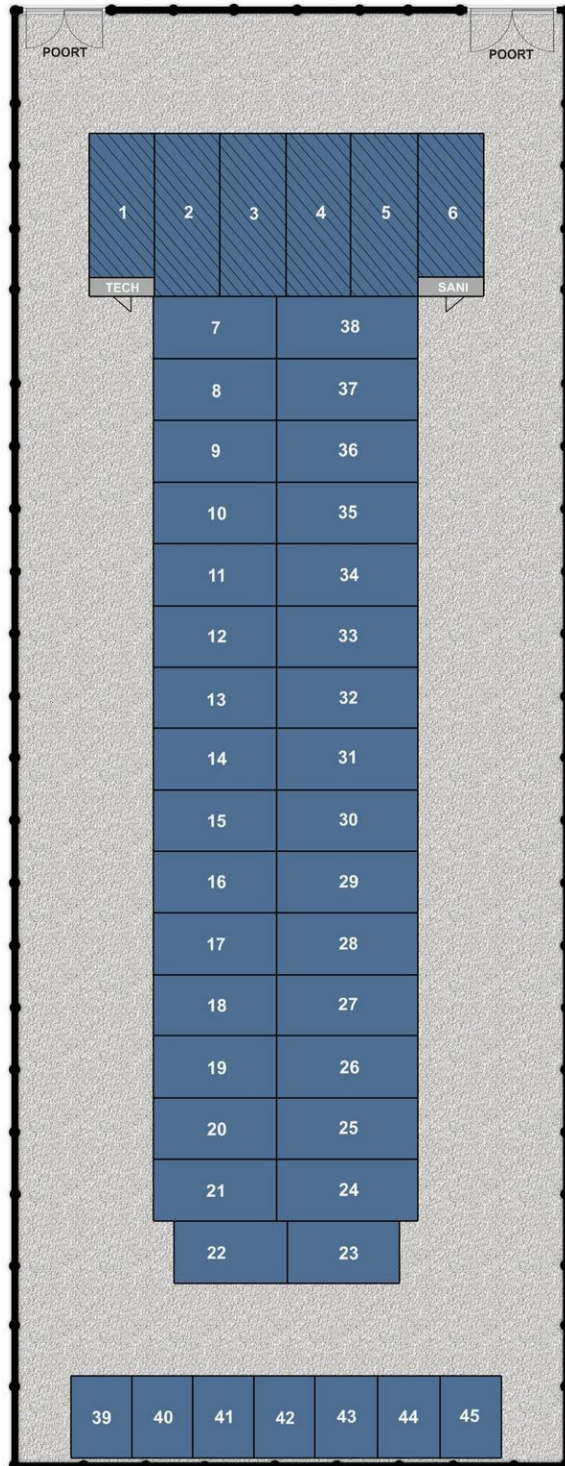
Aalsvoort 104 B2
Lochem

Foto's



Aalsvoort 104 B2 Lochem

Plattegrond





**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Keppelseweg 15

7001 CE DOETINCHEM

0314-369 859

doetinchembog@thomapost.nl

www.thomapost.nl



funda in business