



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Nieuw-Loosdrechtsedijk 178 | Loosdrecht

Oppervlakte vanaf circa 166 m<sup>2</sup> | Vanaf € 995,- per maand (excl. BTW)



## Kenmerken



## Kenmerken object

<b>Hoofdbestemming</b>	bedrijfsruimte
<b>Ligging</b>	in woonwijk, bedrijventerrein
<b>Oppervlakte</b>	circa 166 m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs</b>	vanaf € 995,- per maand (excl. BTW)



# Beschrijving object

Bent u op zoek naar een tijdelijke 'no-nonsense' kantoor of bedrijfsruimte? Wij bieden een multifunctionele bedrijfsunit aan en één zelfstandige combinatie van kantoor- bedrijfsruimte, welke zijn gelegen aan de Nieuw-Loosdrechtsedijk te Loosdrecht. De verschillende units beschikken over een eigen overheaddeur en er is per unit minimaal één parkeerplaats beschikbaar op het terrein.

## **Bereikbaarheid:**

Door de ligging aan de doorgaande weg is de bereikbaarheid met de auto goed.

## **Beschikbaarheid:**

- Unit B2 heeft een oppervlakte van circa 166 m<sup>2</sup>, verdeeld over begane grond van circa 114,49 m<sup>2</sup> en de eerste verdieping van circa 51,50 m<sup>2</sup>;
- per december 2024

## **Huurprijzen:**

- Unit B2 bedraagt een huurprijs van € 995,- excl. BTW per maand;

## **Servicekosten:**

De servicekosten voor elke unit bedraagt een vast bedrag van € 150,- exclusief BTW. Let wel, dit is op basis van regulier gebruik als zijnde opslagdoeleinden. Indien blijkt dat dit bedrag niet toereikend is dan is verhuurder gerechtigd om dit bedrag navenant aan te passen.

## **Opleveringsniveau:**

- elke unit heeft een eigen overhead deur;
- betonnen vloer;
- thans aanwezige verlichting;
- te openen ramen;
- elke unit heeft een eigen entree.
- kitchenette (bijgebouw)

## **Huurtermijn:**

Maximaal één (1) jaar, vervolgens voor onbepaalde tijd te verlengen met een wederzijdse opzegmogelijkheid.

## **Energie label:**

Het pand heeft energielabel E

## **Beschikbaarheid:**

in overleg.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

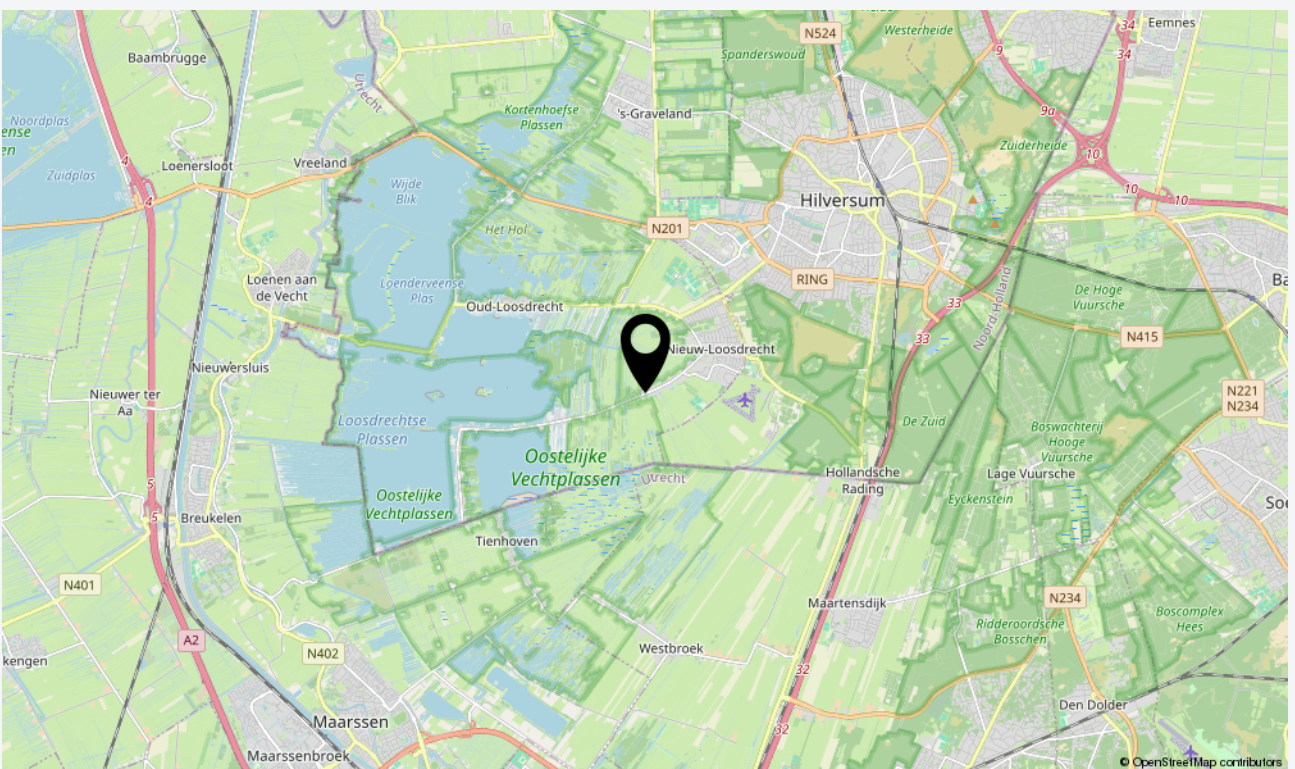
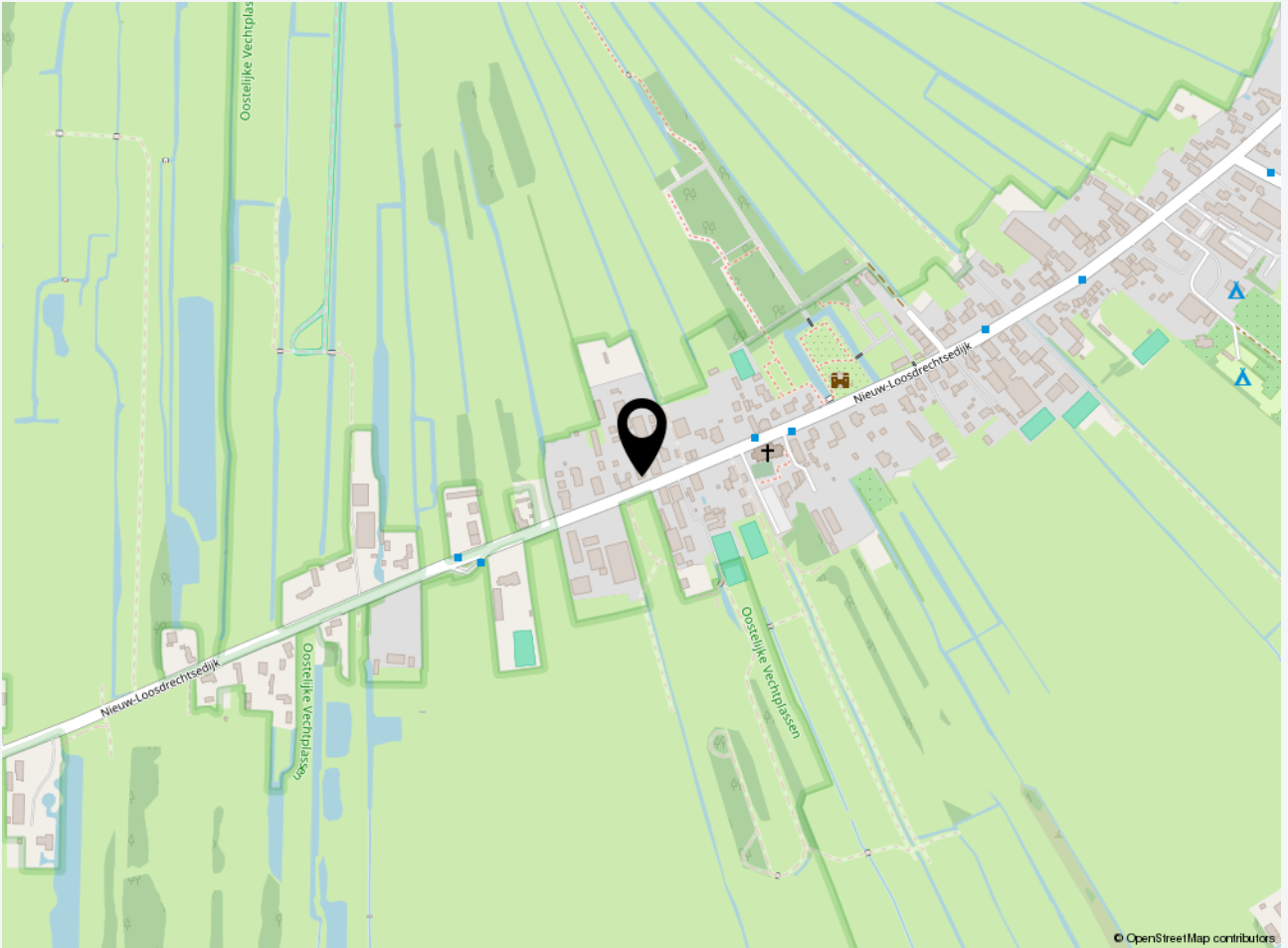
## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.





# Locatie





## Foto's















**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



**M. (Mayly) Clemensia**

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

