

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE KOOP**

Industriestraat 12, Losser



# PROJECTINFORMATIE

## Industriestraat 12, Losser

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Op een uitstekende locatie, op bedrijventerrein de Zoeker Esch in Losser, bieden wij u een zeer courante bedrijfsruimte aan voor de verkoop.

Bedrijventerrein de Zoeker Esch is zeer goed bereikbaar vanuit Enschede en Oldenzaal en is op slechts 9 autominuten gelegen van de oprit richting de A1 en de Duitse grens.

Het bedrijfspand is gelegen op een perceel van circa 988 m<sup>2</sup> eigen grond. De bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van circa 665 m<sup>2</sup> en is op de volgende wijze opgebouwd:

### **Begane grond:**

- Bedrijfsruimte met overheaddeur van circa 485 m<sup>2</sup>.
- Werkplaats-/assemblageruimte van circa 65 m<sup>2</sup>.
- Kantoor-/sociale ruimte van circa 50 m<sup>2</sup>.

### **Verdieping:**

- Spreek-/kantoorruimte van circa 24 m<sup>2</sup>
- Archiefkamer van circa 20 m<sup>2</sup>

Aan de achterzijde van het bedrijfspand bevindt zich een omheind, volledig verhard en afsluitbaar buitenterrein met een oppervlakte van circa 135 m<sup>2</sup>.

# PROJECTINFORMATIE

Industriestraat 12, Losser

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Opleveringsniveau:

In de huidige staat, conform het “as is, where is” principe, doch inclusief de volgende voorzieningen:

- Kantineruimte met pantry;
- Toiletgroep;
- Monolithische betonvloer;
- Elektrische overheaddeur;
- Krachtstroompunten;
- CV ketel inclusief radiatoren en voor voorbereiding warmwaterheater in de bedrijfshal;
- Lichtstraat;
- Gemetselde scheidingswand;
- 40 zonnepanelen op het dak;
- Schilderwerk van 2025;
- Led verlichting in de bedrijfsruimte, werkplaats en kantoor-/sociale ruimte;
- 7 parkeerplaatsen aan de voorzijde van de bedrijfsruimte.
- Representatief entree met luifel.

# PROJECTINFORMATIE

Industriestraat 12, Losser



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Koopcondities

Koopprijs: € 539.500,- K.K., te vermeerderen met BTW.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

BTW: Ja, is van toepassing.

Aanvaarding: per direct.

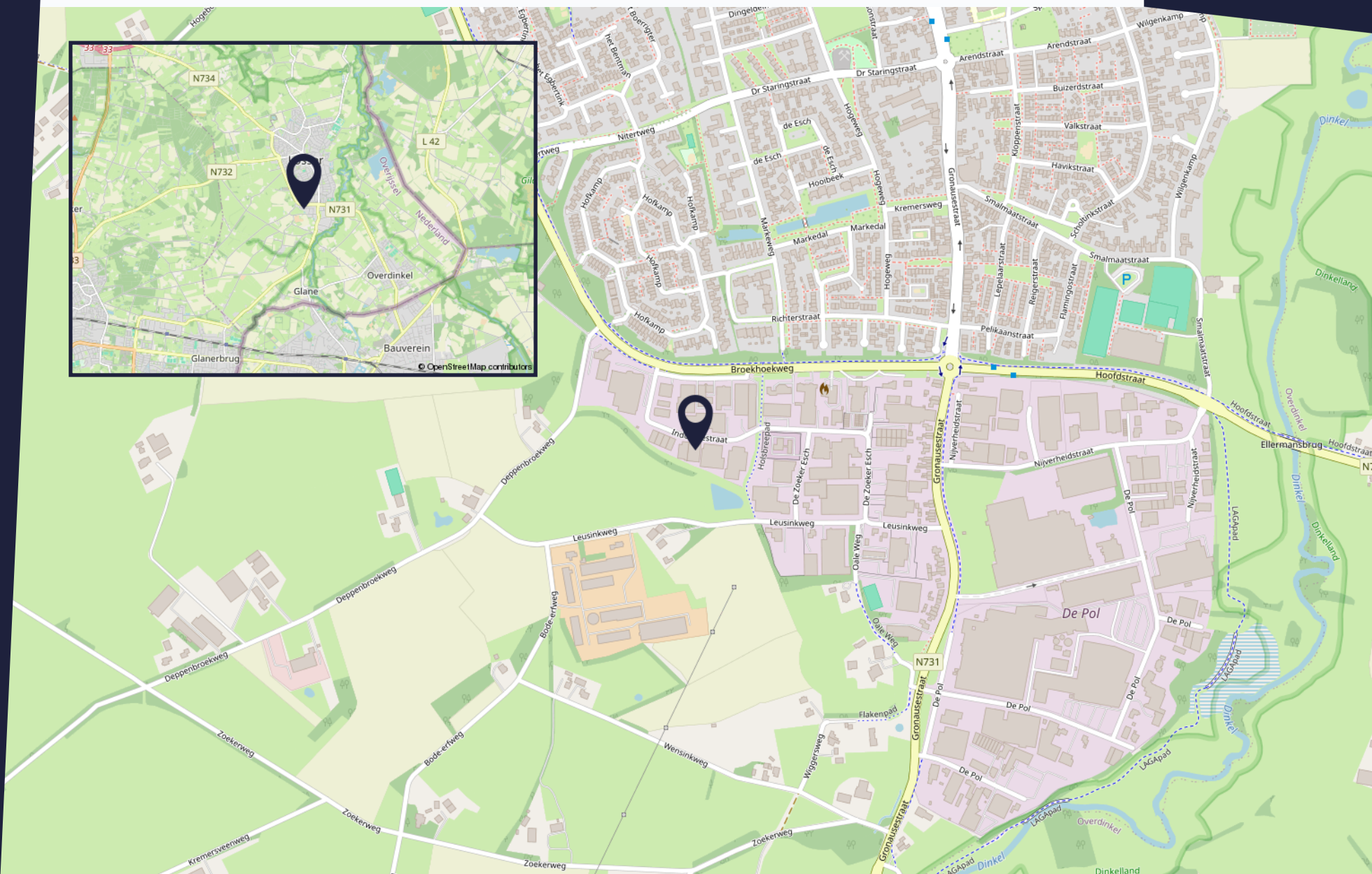
## Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Industriestraat 12, Losser

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

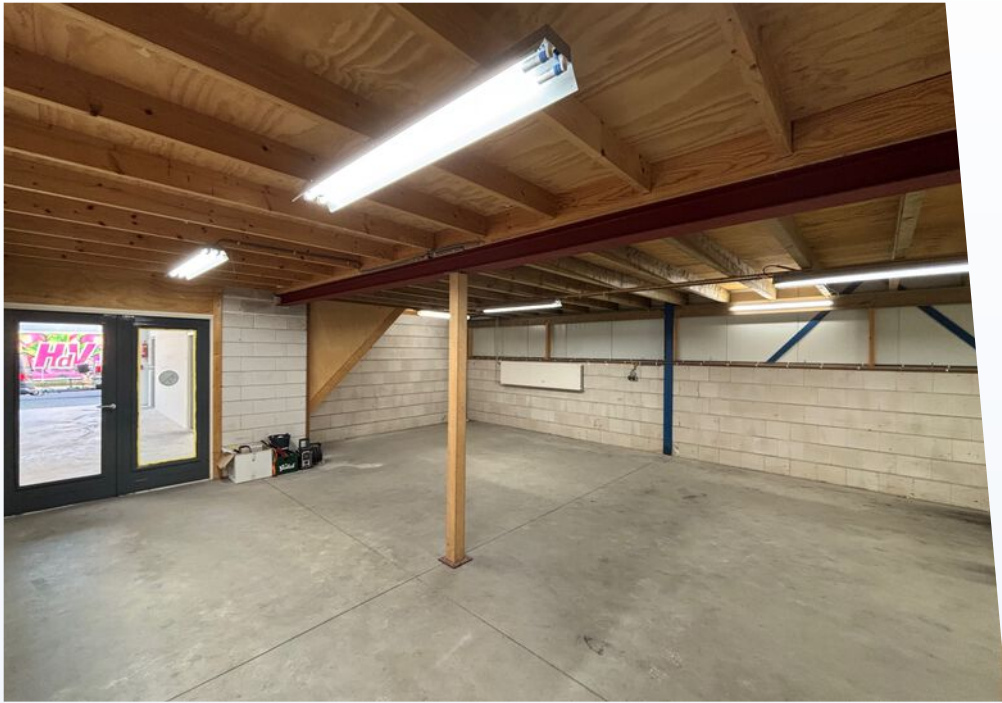
Industriestraat 12, Losser











# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)