

Te huur in Luyksgestel

RIJT 17 GEDEELTELIJK

Bedrijfspannd ideaal voor opslagdoeleinden!



Roijmans Makelaardij

TEL. 0497380103

roijmans.nl

info@roijmans.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 3.871,- per maand

Inrichting Niet gestoffeerd

Inrichting Niet gemeubileerd

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Bedrijfshal

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1980

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.093 m²

Verhuurbare vloeroppervlakte 1.093 m²

Vrije hoogte 4,1 m.

Locatie

Ligging Bedrijventerrein

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Omschrijving

Goed beveiligd bedrijfspand ideaal geschikt voor opslagdoeleinden!

De afmeting van de hal is 44,20 x 24,72 m. Het object is degelijk gebouwd, in staalconstructie opgetrokken, monolithisch afgewerkte betonvloer, spouw metselwerk gevels, plat dak met bitumen gedekt en voorzien van lichtstraten.

Voorzieningen:

Elektrische overheaddeur. De overheaddeur is aan de buitenzijde én aan de binnenzijde af te grendelen met een stalen schuifpoort tegen inbraak. Ter plaatse van de loopdeur is een stalen portaal geplaatst met carousel tegen inbraak. Er is een klein werkplaatskantoortje aanwezig.

Huurcondities:

- enkel statische opslag
- geen ontvlambare goederen
- huurbetaling per maand vooruit
- huurprijs is exclusief energieverbruik, voorschot € 100,- maand excl btw voor verlichting en elektrische deur
- huurperiode onbepaalde tijd met opzegtermijn van 3 maanden
- de huur loopt uiterlijk tot en met 28-02-2026
- er wordt geopteerd voor een met BTW belaste verhuur
- als zekerheidstelling wordt een waarborgsom gevraagd ter grootte van 2 maanden huur
- huurcontract conform laatste model ROZ










Kadastrale kaart

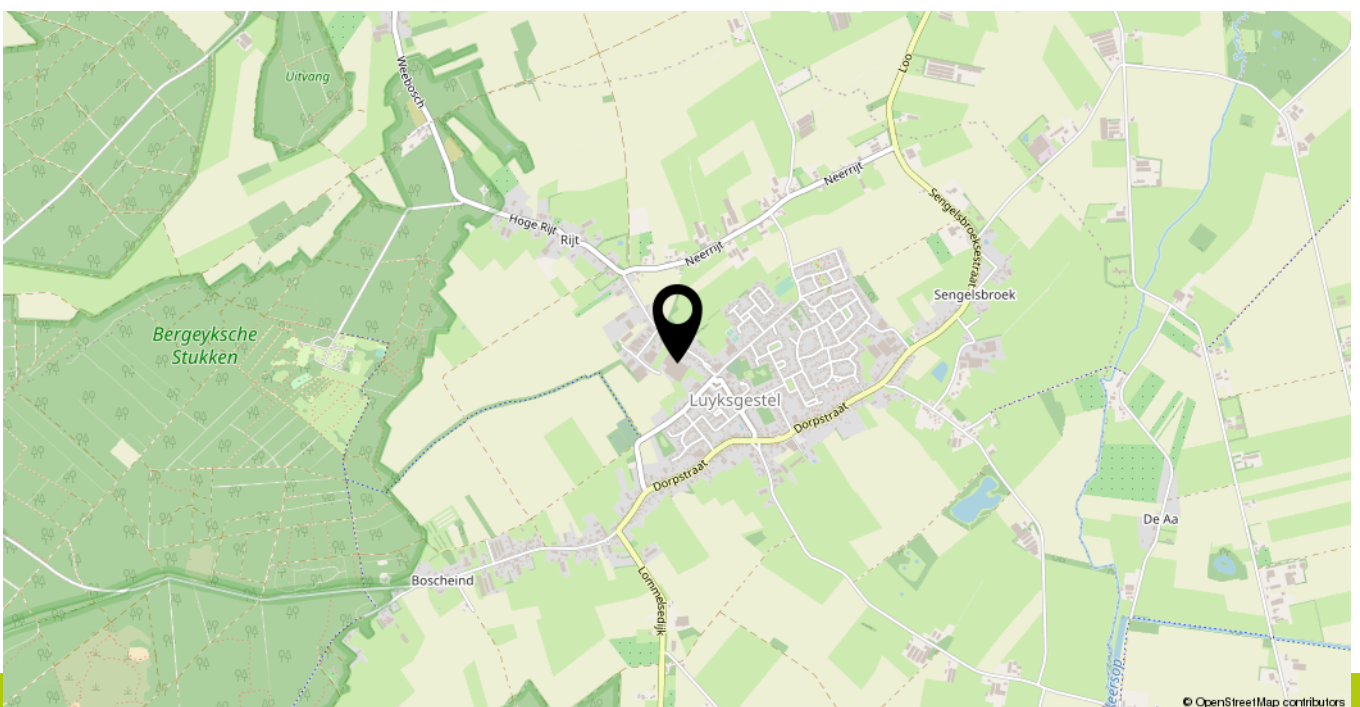
Kadastrale kaart

Uw referentie: Roijmans



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Luyksgestel</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1587</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Rijt 17 gedeeltelijk?**

Neem contact op met ons kantoor!



Roijmans Makelaardij

Horizon 6
5531 BG Bladel

TEL. 0497380103
roijmans.nl
info@roijmans.nl

