



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Industrieweg 11 A | Maartensdijk

Oppervlakte circa 281 m² | € 450.000,- k.k.



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 281 m ²
Kadastrale gegevens	De Bilt, Sectie A, nummer 2760
Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.



Beschrijving object

Algemeen:

Goed bereikbaar tussen Utrecht en Hilversum in de gemeente 'De Bilt' aan de Industrieweg komt circa 281 m² bedrijfsruimte beschikbaar, gelijkmatig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping (140 m²/ 140 m²). Het onroerend goed is volledig gerenoveerd en voorzien van een betonnenvloer en overheaddeur aan de voorzijde. De verdiepingsvloer betreft een houtenbalklaag en is bereikbaar met een trap aan de voorzijde.

De opgang is gedeeltelijk af te sluiten waardoor het ook mogelijk is om de ruimte op de verdieping apart af te sluiten. Dit kan interessant zijn bij deelverhuur of gebruik. Al met al is het een 'no-nonsense' bedrijfsruimte. Door de gunstige indeling en royale vrije hoogte is het een courante bedrijfsruimte voor verschillende doeleinden.

De omgeving kenmerkt zich door een grote diversiteit van gebruikers, dit zijn o.a. een metaalbedrijf, cursusinstituut en verderop een autobedrijf.

Opleveringsniveau:

- basis elektrische installatie;
- betonnenvloer;
- elektrische overheaddeur;
- te openen ramen op de verdieping;
- daglichtkoepels verdieping;
- vloer gereed voor het leggen van vloerbedekking (verdieping).

Kadastrale gegevens:

Gemeente De Bilt, Sectie A, nummer 2760.

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer (via A27 / N417) en met openbaar vervoer (bushalte op loopafstand)

Bestemming:

Het geldende bestemmingsplan kent aan het perceel de bestemming "bedrijfsdoeleinden" toe.

Parkeergelegenheid:

Parkeren in de omgeving is mogelijk.



Algemene informatie

Energie label:

Is op aanvraag beschikbaar.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Meetrapport NEN 2580;
- Bestemmingsplan voorschriften;

Koopsom:

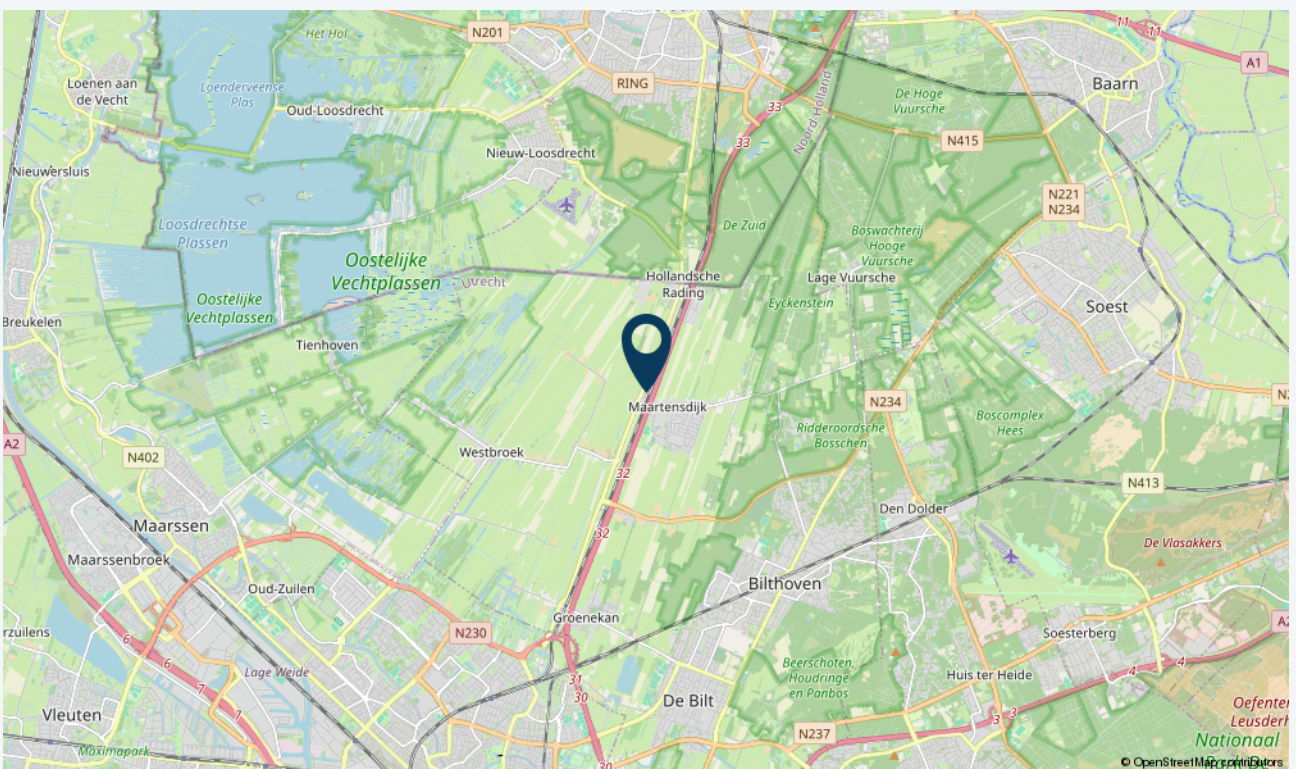
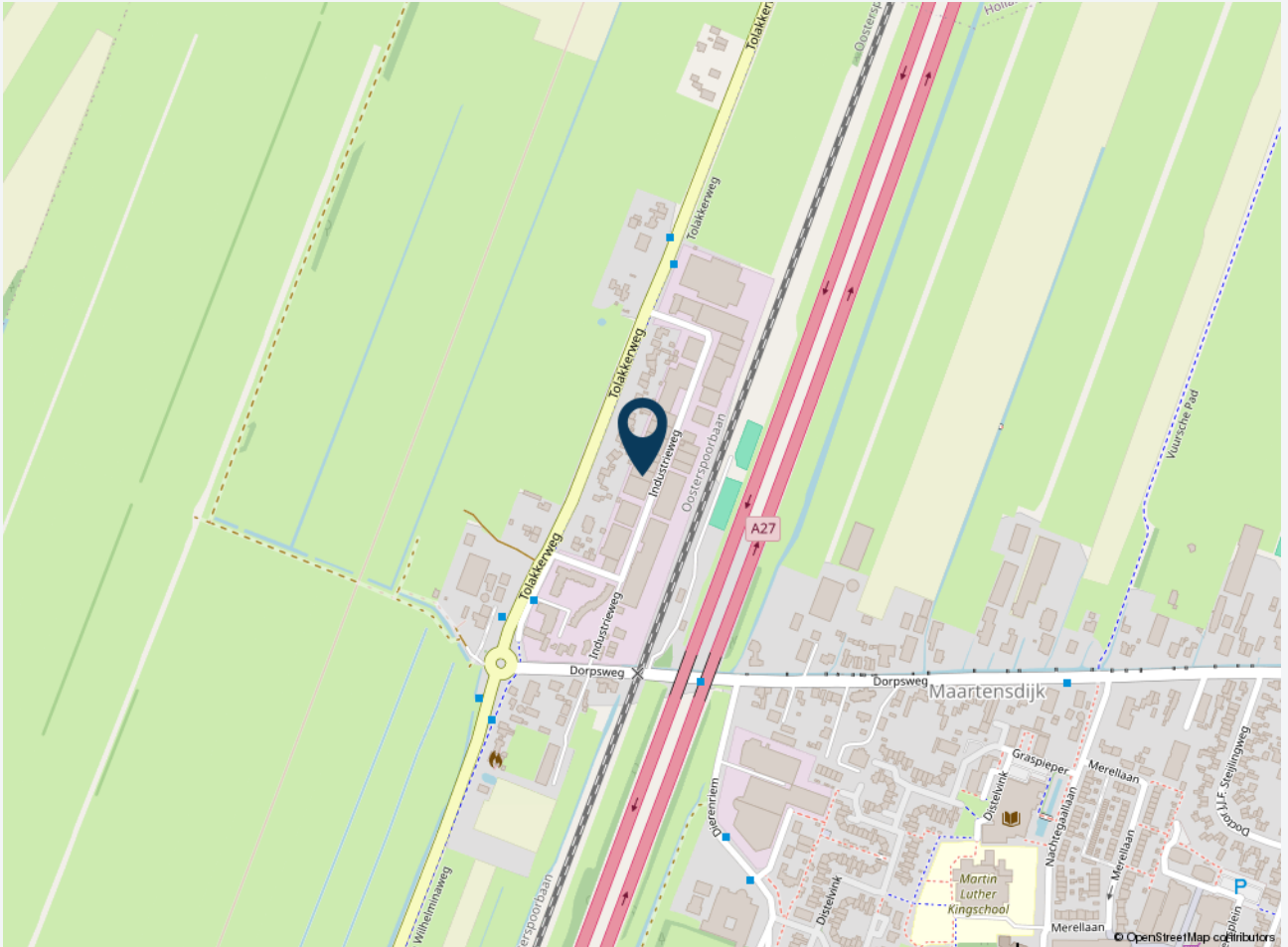
De koopsom bedraagt € 450.000,- kosten koper.

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

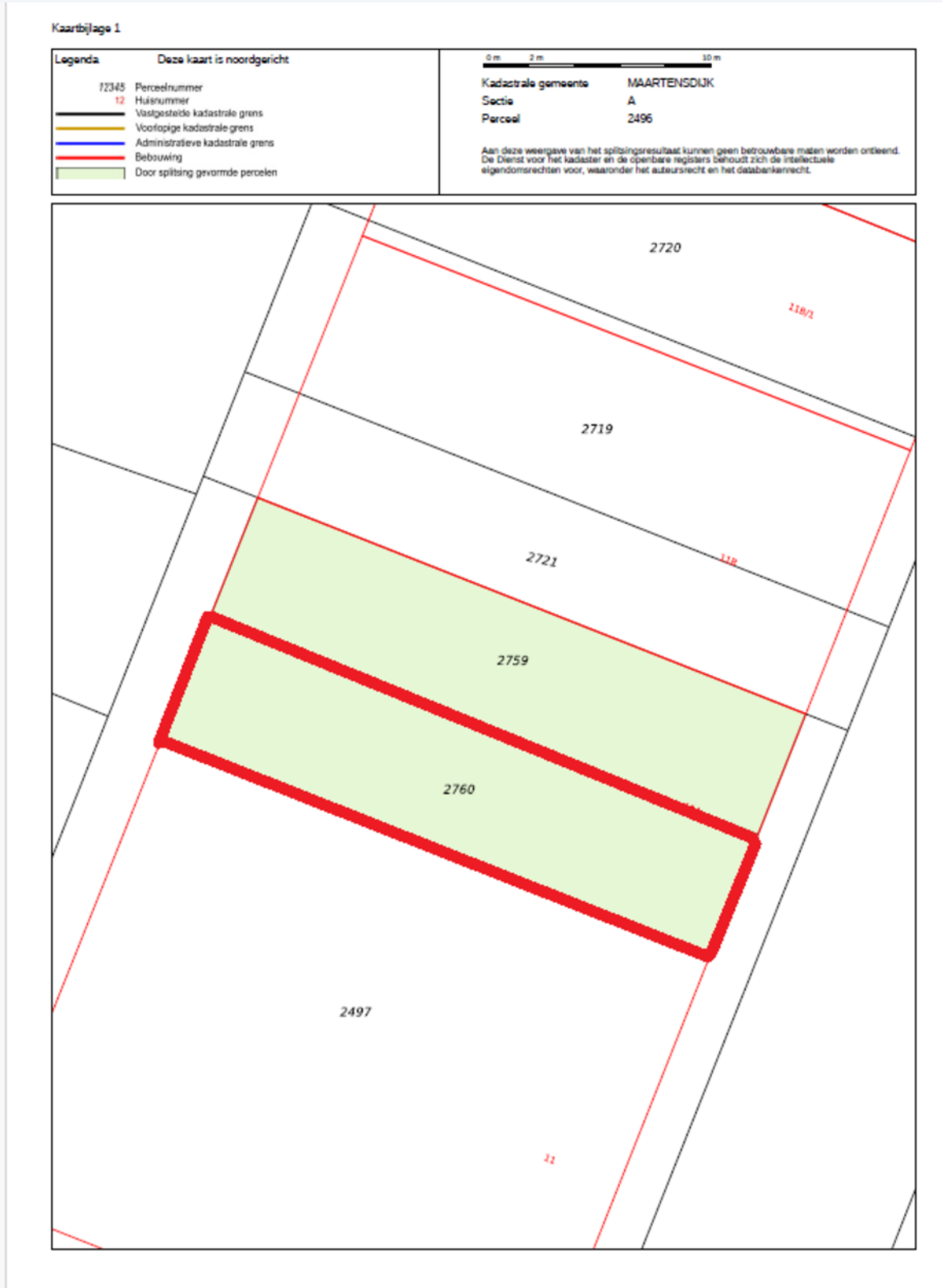


Locatie



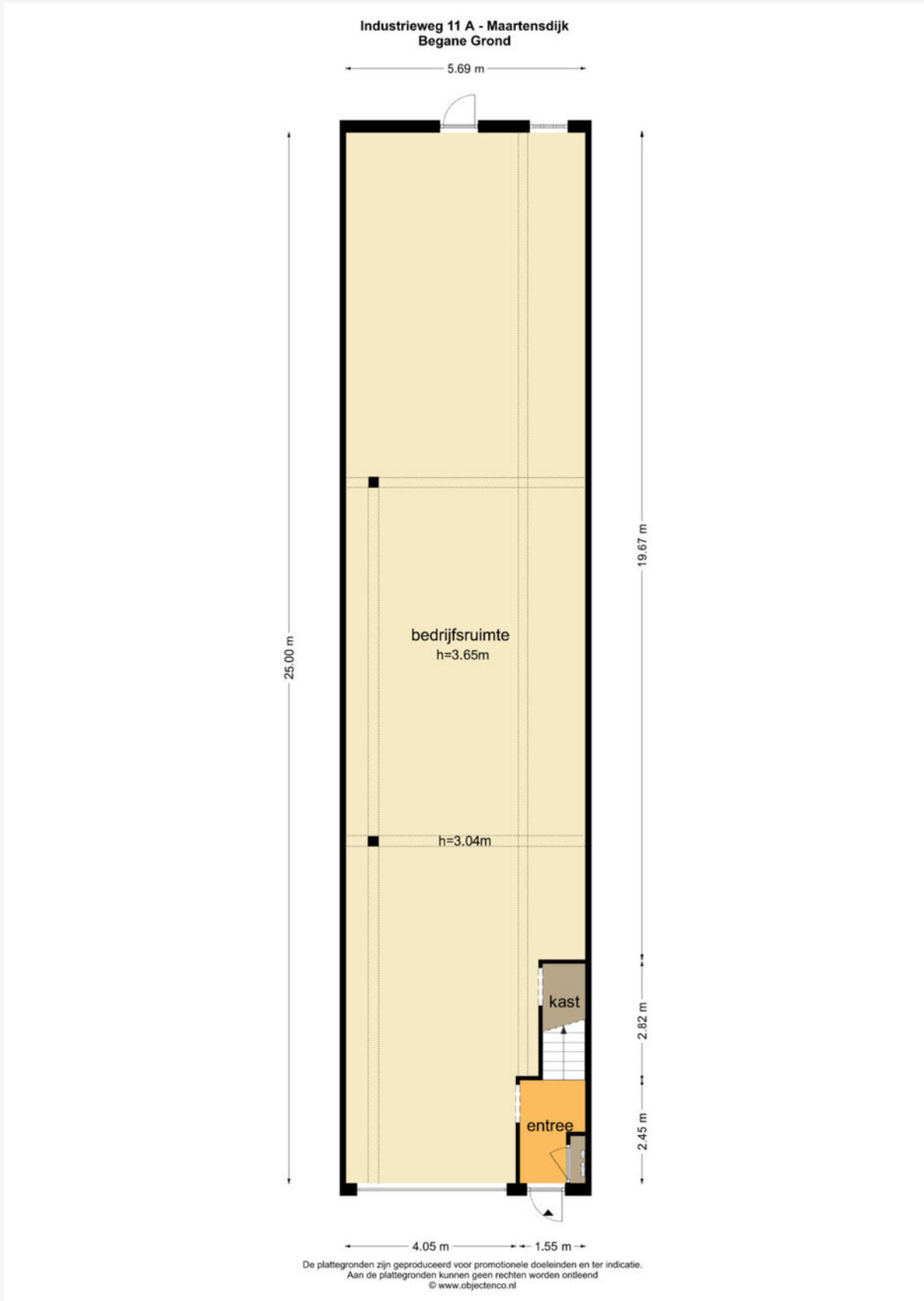


Kadastrale kaart



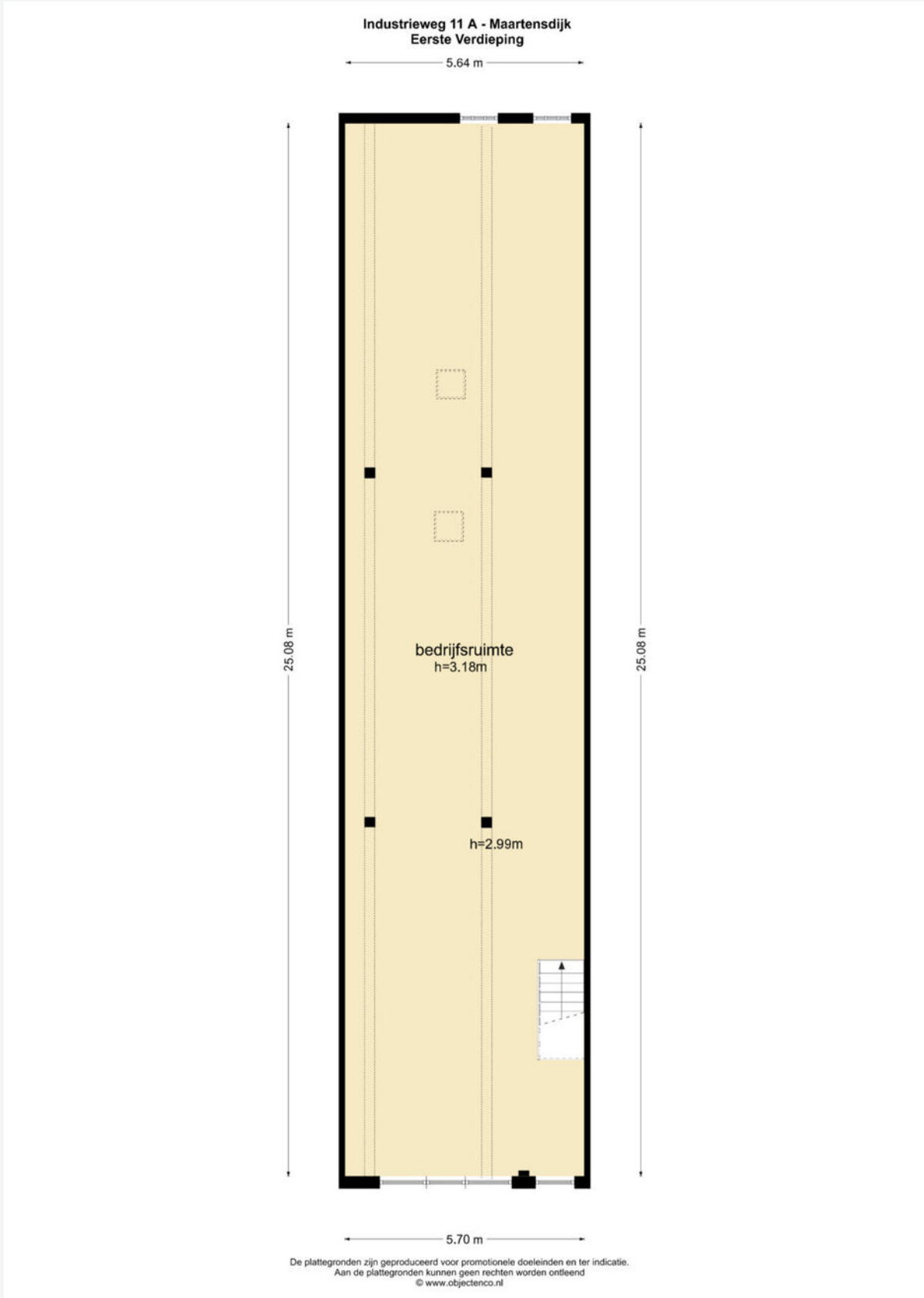


Plattegrond begane grond



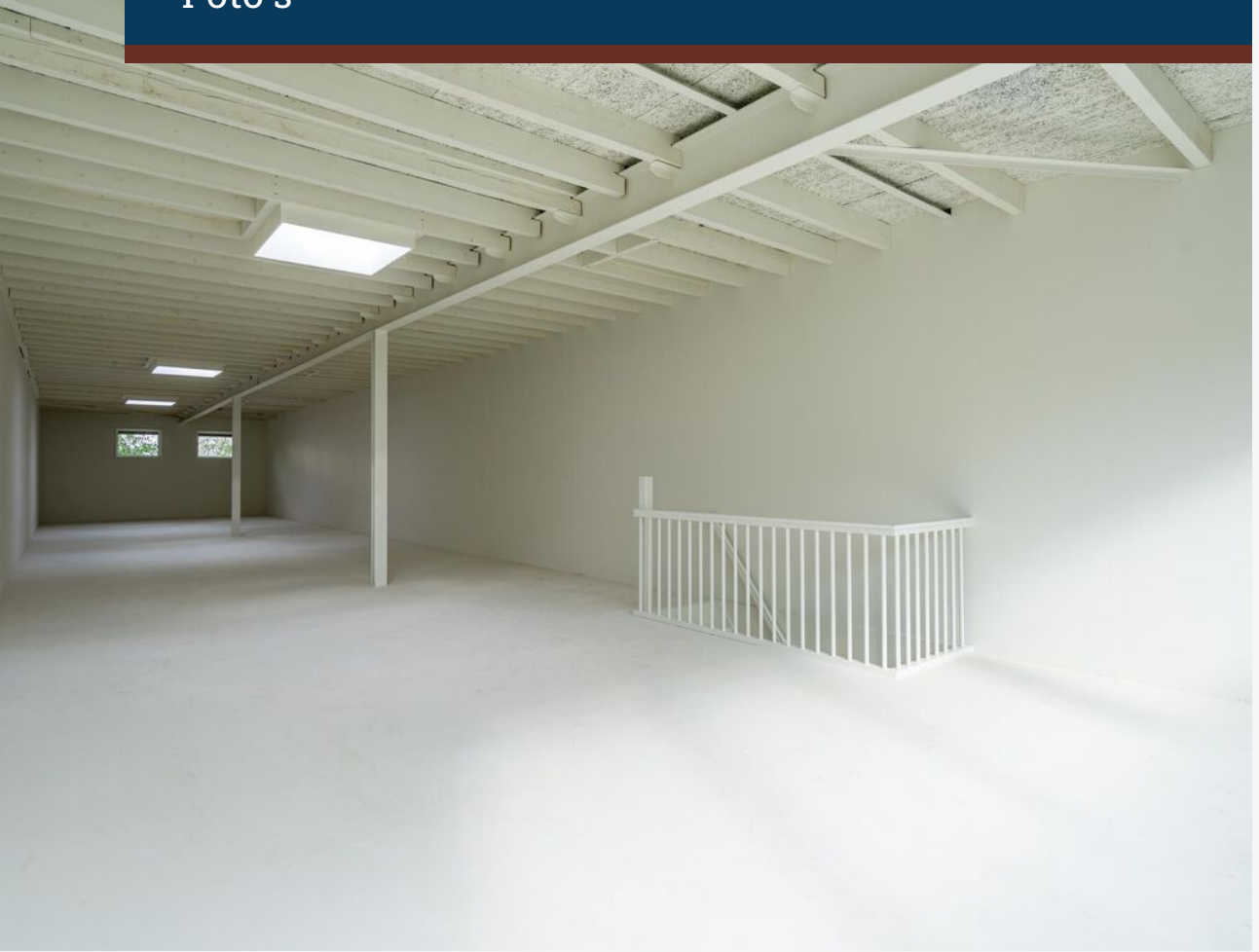


Plattegrond eerste verdieping



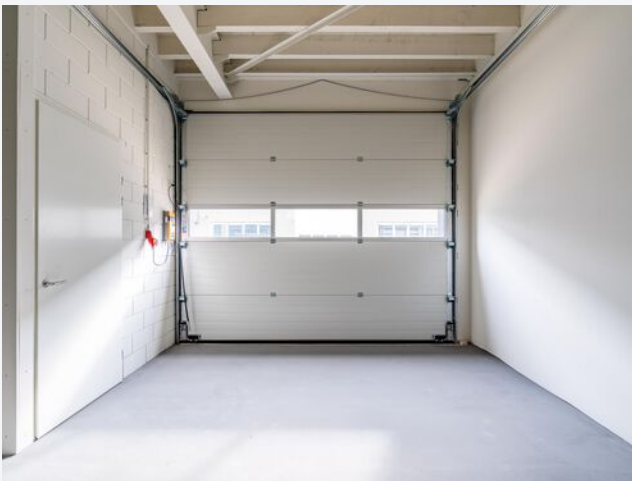


Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

