

**INDUSTRIEWEG 13-A  
TE MAARTENSDIJK**



Aantrekkelijk en centraal gelegen bedrijfsruimte met kantoor en riant eigen afsluitbaar terrein voor circa 3-5 parkeerplaatsen

TYPE OBJECT  
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE  
HUURPRIJS

Bedrijfsruimte en kantoor  
Totaal ca. 250 m<sup>2</sup> v.v.o.  
€ 2.250,00 per maand, excl. BTW en servicekosten



## OMSCHRIJVING

Aantrekkelijk en centraal gelegen bedrijfsruimte met kantoor (totaal ca. 250m<sup>2</sup> v.v.o.) en riant eigen afsluitbaar terrein voor circa 3-5 parkeerplaatsen. De bedrijfsruimte is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein in Maartensdijk (Gemeente De Bilt) tussen Utrecht en Hilversum en op slechts 5-10 autominuten afstand van de op- en afrit van de rijksweg A27.

Naast het voorgelegen eigen terrein beschikt het pand ook over een overdekt achterterrein van circa 25m<sup>2</sup>.

De bedrijfsruimte leent zich uitstekend voor een handelsonderneming en/of productiebedrijf die op zoek is naar een bedrijfsruimte met zowel een opslag-/magazijn- als kantoorfunctie.

### OPPERVLAKTE

- Begane grond ca. 128m<sup>2</sup> v.v.o., vrije hoogte parterre ca. 3,63 meter
- 1e verdieping van ca. 122m<sup>2</sup> v.v.o. (voorzijde verdieping in gebruik als kantoor en achterzijde als magazijn).

Terrein aan de voorzijde omvat ca. 85m<sup>2</sup>

Het object is ingemeten conform NEN2580.

### PARKEREN

Ca. 3 tot 5 parkeerplaatsen op eigen afsluitbaar terrein.

### OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd naar het principe van 'as is, where is', daarmee voorzien van onder meer:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (3,5x3,5m);
- entree/hal (begane grond);
- toilet (begane grond + 1e verdieping);
- krachtstroom;
- basisverlichting;
- vloerverwarming;
- wandstellingen in bedrijfshal;
- pantry (1e verdieping);
- huidige vloer-/plafondafwerking (1e verdieping);
- lichtkoepels;
- KPN-aansluiting;
- eigen CV-ketel met vloerverwarming.

### HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 2.250,- per maand, exclusief BTW.



vastgoedcert  
gecertificeerd





### **BTW CLAUSULE**

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

### **HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **ZEKERHEIDSTELLING**

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

### **SERVICEKOSTEN**

Niet van toepassing. Huurder zal zelf zorg dragen voor de levering van energie en water alsmede de levering van communicatieve diensten.

### **HUURPERIODE**

Verhuurder streeft bij voorkeur naar een langere huurrelatie, maar is bereid flexibel mee te denken inzake de lengte van de huurtermijn.

### **AANVAARDING**

In overleg.

### **HUUROVEREENKOMST**

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ januari 2015) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

### **VOORBEHOUD**

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.



vastgoedcert  
gecertificeerd











vastgoedcert  
gecertificeerd









vastgoedcert  
gecertificeerd







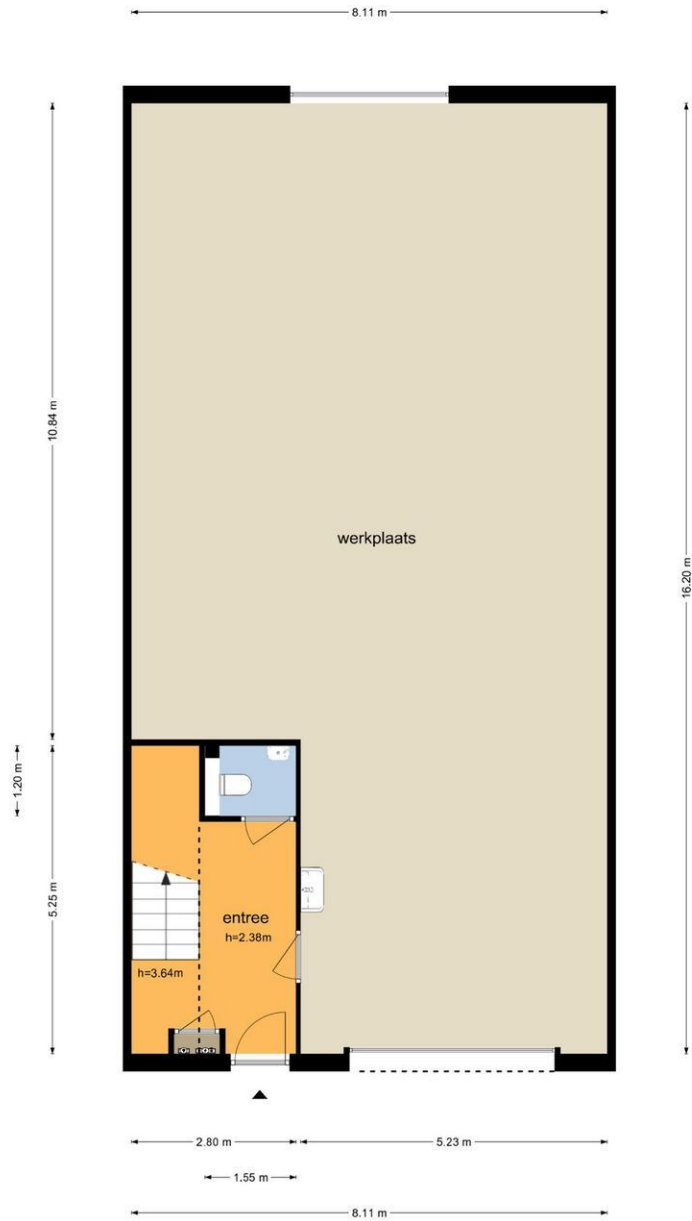








Industrieweg 13-A - Maartensdijk  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business





Industrieweg 13-A - Maartensdijk  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



vastgoedcert  
gecertificeerd





INDUSTRIEWEG 13-A TE MAARTENSDIJK



vastgoedcert  
gecertificeerd

