



TE HUUR / TE KOOP

Distributiecentrum - Zonneveld 7, Maasbree



L3 CAPITAL



Distributiecentrum - Zonneveld 7, Maasbree

Het object met een oppervlakte van ca. 5.924 m² is gelegen aan Zonneveld 7 te Maasbree op een perceel met een totaal oppervlak van 9.775 m² en bevindt zich bij afslag 39 van de Rijksweg A67, tevens grenzend aan Trade Port West.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Maasbree
Sectie: S
Nummers: 733, 735

Locatie

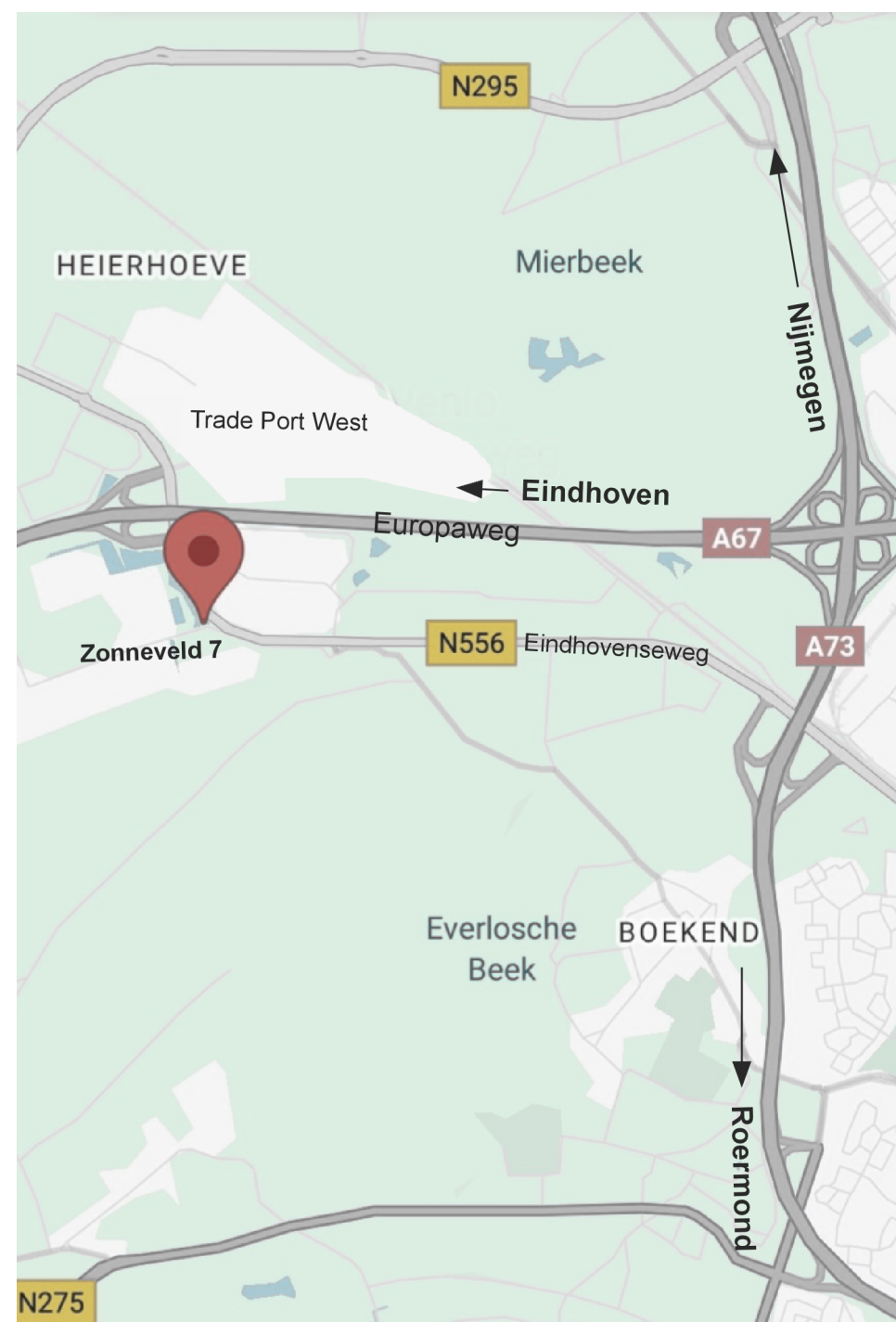
Business Park Siberië is gelegen in de logistieke hotspot Venlo en is direct gelegen aan afslag 39 van de A67 Eindhoven – Venlo – Duisburg en nabij de A73 Nijmegen – Venlo – Mönchengladbach. In totaal beslaat Business Park Siberië circa 13 hectare.

Venlo heeft een binnenschip containerterminal, die worden aangedreven door de Europese Container Terminal (ECT), die het park verbindt met Rotterdam, Amsterdam en Antwerpen. Daarnaast telt Venlo drie railterminals.

Bereikbaarheid

Een belangrijk aspect van Venlo als logistiek knooppunt is de multimodaliteit; de bereikbaarheid via weg, water en spoor.

Afstand tot waterweg met kade en roll-on roll -off faciliteiten	6,0
Afstand van bedrijfspand tot de rijksweg via de weg	1,5
Afstand tot het dichtstbijzijnde vracht treinstation (container, piggy back, general cargo)	4,0
Afstand tot het dichtstbijzijnde treinstation	5,5
Afstand tot het dichtstbijzijnde (inlandse) haven	6,0
Openbaar vervoer	0,5





Opleveringsniveau

Het distributiecentrum beschikt over een bedrijfsruimte, mezzanine en kantoorruimte. Indien gewenst is uitbreiding van het kantoor mogelijk op de mezzanine.

Warehouse

- Ca. 5.242 m² warehouse
- Ca. 400 m² mezzanine
- Vrije hoogte 12,2 meter
- Vloerbelasting 50 kN/m² met een max. puntbelasting van 90 kN
- Max. vloerbelasting onder mezzanine 10 kN/m²
- Vloervlakheid volgens DIN18.202, Zeile 4
- Totaal 6 hydraulische docklevellers met wielgeleiding en stootbumpers
- 1 overheaddeur op maaiveldniveau
- LED verlichting warehouse 175 lux, mezzanine/expeditie 300 lux
- Ontruimingsalarm en brandslanghaspels

Kantoorruimte

- Ca. 282 m² kantoorruimte
- VRF system met verwarming en koeling
- Ontruimingsalarm en brandslanghaspels
- LED verlichting kantoor 500 lux

Buitenterrein

- 30 parkeerplaatsen
- LED verlichting laad- en loskuil 20 lux, terrein 10 lux
- Verhard met betonklinkers



Huurprijs / Koopprijs

Nader overeen te komen

Service kosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Oplevering oktober 2024

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

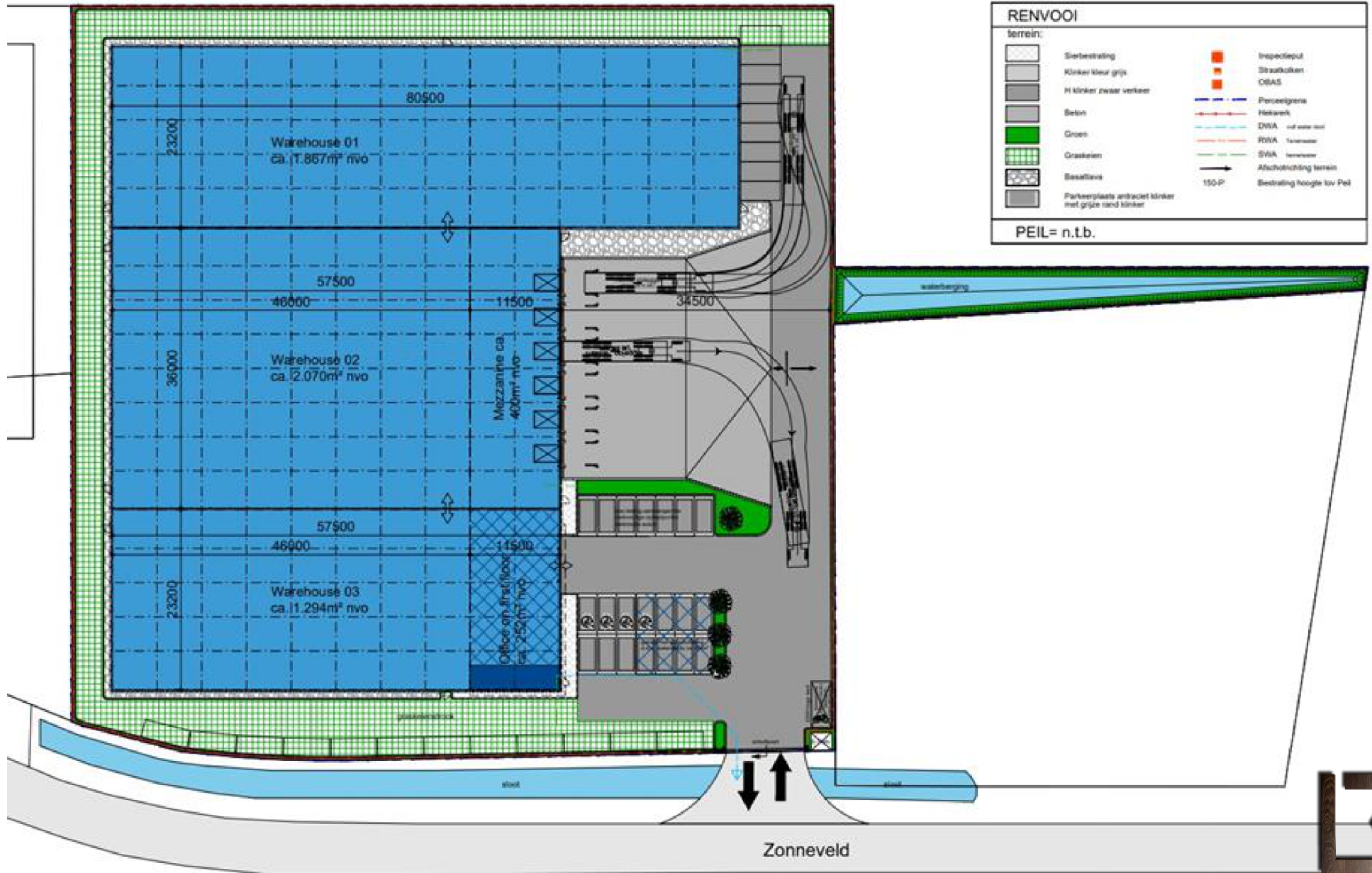
Huurovereenkomst is een afgeleide van het standaard ROZ model 2015.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met de huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.



Plattegrond



Contact

L3 CAPITAL

Kazernestraat 10
5928 NL Venlo
+ 31 77 333 3260
info@l3capital.nl
www.l3capital.nl

Don Leeuw

d.leeuw@l3capital.nl
+ 31 (0)6 2123 0867

Siem Benders

s.benders@l3capital.nl
+ 31 (0)6 5558 5944



L3 CAPITAL

