



HONDERDLAND 962

MAASDIJK



**Bent u op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte en geheel ingerichte kantoorruimte? Op bedrijventerrein Honderdland Veste in Maasdijk komt een representatieve hoekunit beschikbaar voor verhuur, compleet ingericht met alle moderne voorzieningen.**

**Het object maakt onderdeel uit van het project Honderdland Veste en met de aanwezigheid van zonnepanelen, warmtepompsystemen, vloerverwarming en airco-units is er veel aandacht besteed aan het gebruikersgemak en duurzaamheid.**

## **BEDRIJFSRUIMTE**

De bedrijfsruimte beschikt onder meer over 3 eigen parkeerplaatsen en betreft een “hoekunit”. De begane grond is ca. 104,2 m<sup>2</sup> GO groot, de 1<sup>e</sup> verdieping is ca. 58,7 m<sup>2</sup> GO groot en de 2<sup>e</sup> verdieping is ca. 97,6 m<sup>2</sup> GO groot. Alle units worden standaard rijkelijk uitgerust met onder meer de volgende voorzieningen:

- Vloerverwarming op elke verdieping;
- Warmtepompinstallatie;
- Zonnepanelen;
- Koeling d.m.v. airco-unit(s) op de 2e verdieping;
- Een gedeeltelijk betonnen verdiepingsvloer;
- Elektrische overheaddeur van ca. 4,93 meter breed x 3,80 meter hoog;
- Een maximale vrije hoogte van ca. 3 meter onder de 1e verdiepingsvloer;
- Een maximale vrije hoogte van ca. 6 meter onder de 2e verdiepingsvloer;
- HR+++ beglazing;
- Draai- en kiepramen;
- Meterkast v.v. van groepenverdeling;
- Betegeld toilet op de 2e verdieping;
- Afsluitbare entree.

Verder beschikt de begane grond en de 1<sup>e</sup> verdieping over voldoende ledverlichting, elektra aansluitingen, kabelgoten en gesausde wanden, welke nu brandwerend zijn afgetimmerd.

---

## **KANTOORRUIMTE**

De kantoorruimte op de tweede verdieping is ca. 97,6 m GO groot en wordt door verhuurder geheel ingericht als kantine/kantoorruimte en is onder meer voorzien van:

- Ter plaatste van het kantoor een wit systeemplafond met LED verlichting
- Ter plaatste van de kantine een industrieel plafond met LED lichtrails;
- Een scheidingwand (afgewerkt/gesausd) met glazen deur naar kantoorruimte;
- Een plavuizen vloer over de gehele verdieping in neutrale tint;

- Geïsoleerde voorzetwanden rondom op de 2e verdieping dichtgesmeerd en gesausd;
- Een keukenblok tegen de achterwand van de kantine aan met vaatwasser, warm watervoorziening en inbouwkoelkast;
- Een tweede keukenmeubel met watertappunt nabij het raam aan de rechterzijde t.b.v. een koffiehoek (excl. installaties);
- Data- en elektrapunten in overleg, doch ruim voldoende punten;
- De technische installaties naast het toilet worden weggewerkt door middel van een schuifkastconstructie of iets vergelijkbaars;
- Rookmelders;
- Een afgesloten entree naar het toilet, met splitsing tussen kantine en trapopgang conform tekening.

---

## BOUWJAAR

Het object is in 2024 gebouwd en opgeleverd.

---

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Honderdland Veste ligt aan de entree van Businesspark Honderdland op een zichtlocatie. Direct naast de A20 en dichtbij de Westlandse plaatsen. Een beter bereikbare locatie is er niet. Er is een directe toegang tot Hoek van Holland, Den Haag en Rotterdam via de A20 en A4 binnen enkele auto minuten.

Via de rijksweg A20 zijn de Port of Rotterdam, Maasvlakte I en II, Rotterdam The Hague Airport en de StenaLine verbinding nabij Hoek van Holland uitstekend bereikbaar voor vrachtvervoer. Met de realisatie van het 3-in-1 project in de gemeente Westland, inhoudende de reconstructie van diverse verkeersknooppunten, de nieuwe ontsluitingsweg naar Hoek van Holland en de nieuwe ontsluitingsweg vanaf De Lier naar de Veilingroute (Westlandroute) is de doorstroming van het verkeer in de gemeente Westland aanzienlijk verbeterd. Daarbij is in september 2018 gestart met de werkzaamheden voor de aanleg van Blankenburgtunnel tussen Vlaardingen en Rozenburg. Deze verbinding moet medio 2024 geopend worden en zal een belangrijke verkeersader worden voor de AGF-sector.



---

## BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Honderdland fase 2" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

---

## HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 2.950,- per maand excl. BTW.

---

## SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven.

---

## HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

## BESCHIKBAAR

Het object komt naar verwachting eind april 2025 beschikbaar.

---

## HUURINGANGSDATUM

In overleg.

---

## HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

---

## HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

---

## HUURBETALING

Per maand vooruit.

---

## HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

---

## OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken.

Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

---

## COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

---

## VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

---

## ALGEMEEN





De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

---

## MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

### NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  [www.batenburg-bhv.nl](http://www.batenburg-bhv.nl)
-  [info@batenburg-bhv.nl](mailto:info@batenburg-bhv.nl)













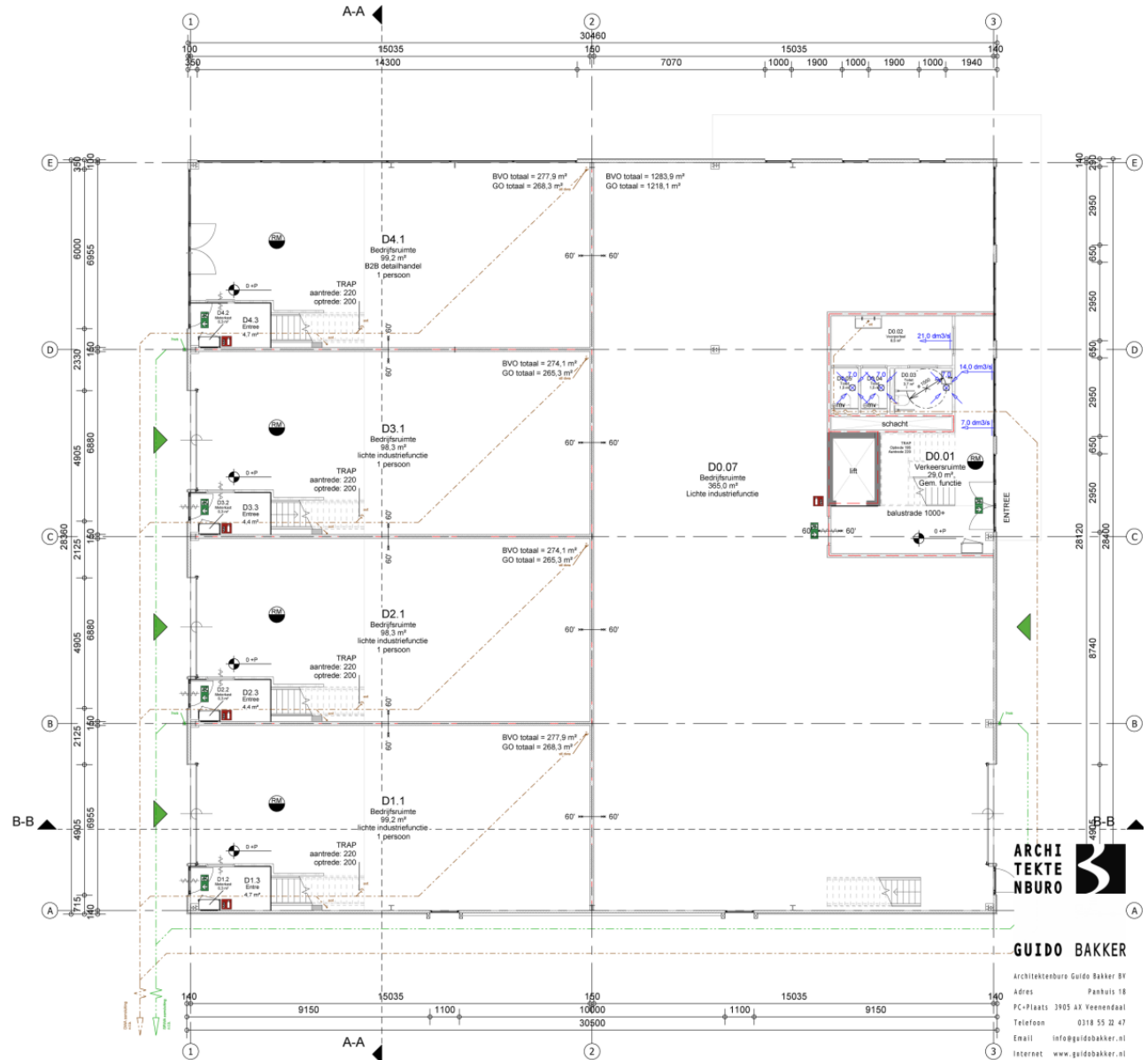
## OVERZICHT UNITS



## INRICHTINGSPLATTEGROND VERDIEPING



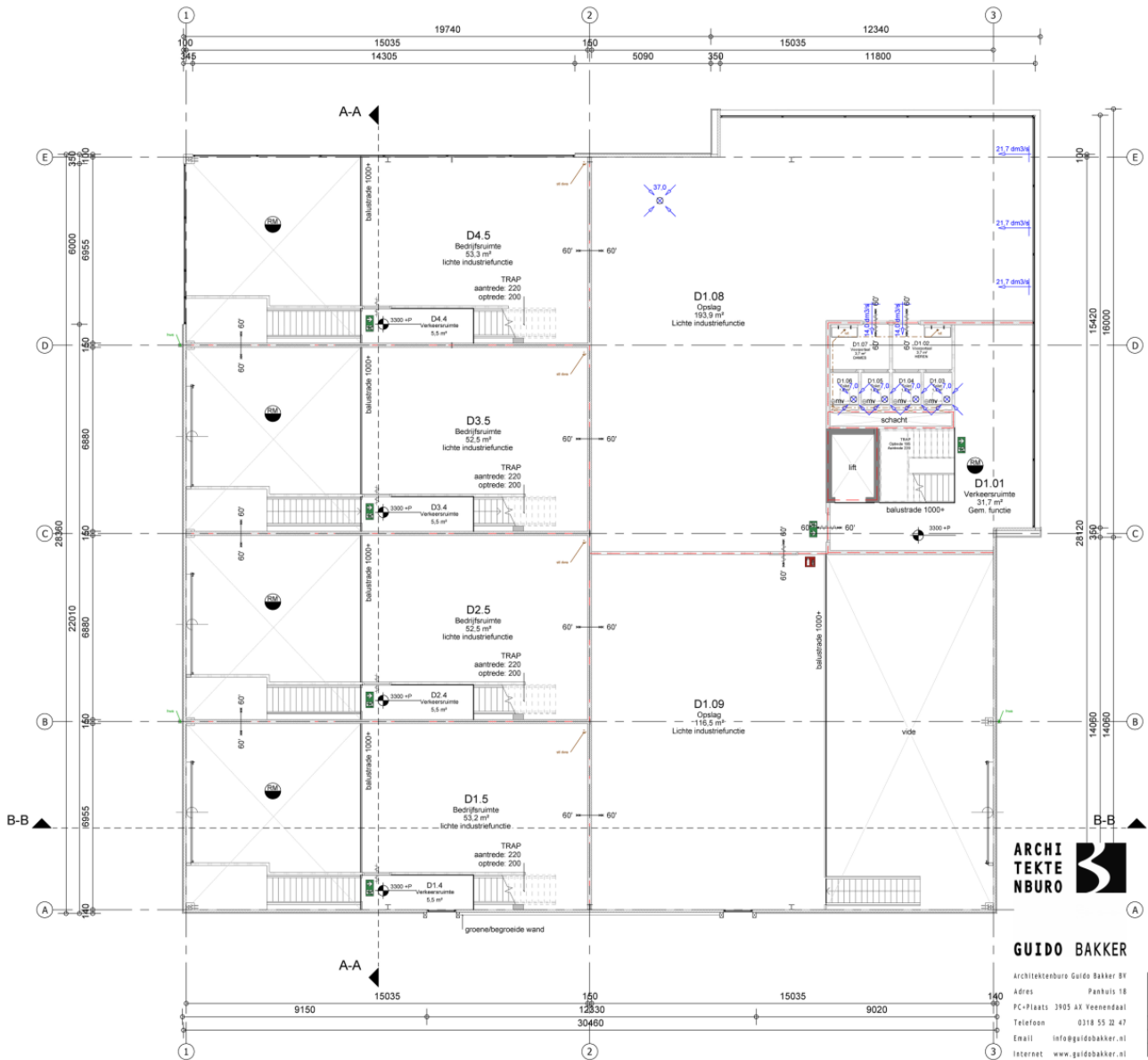
## GEBOUW D - BG



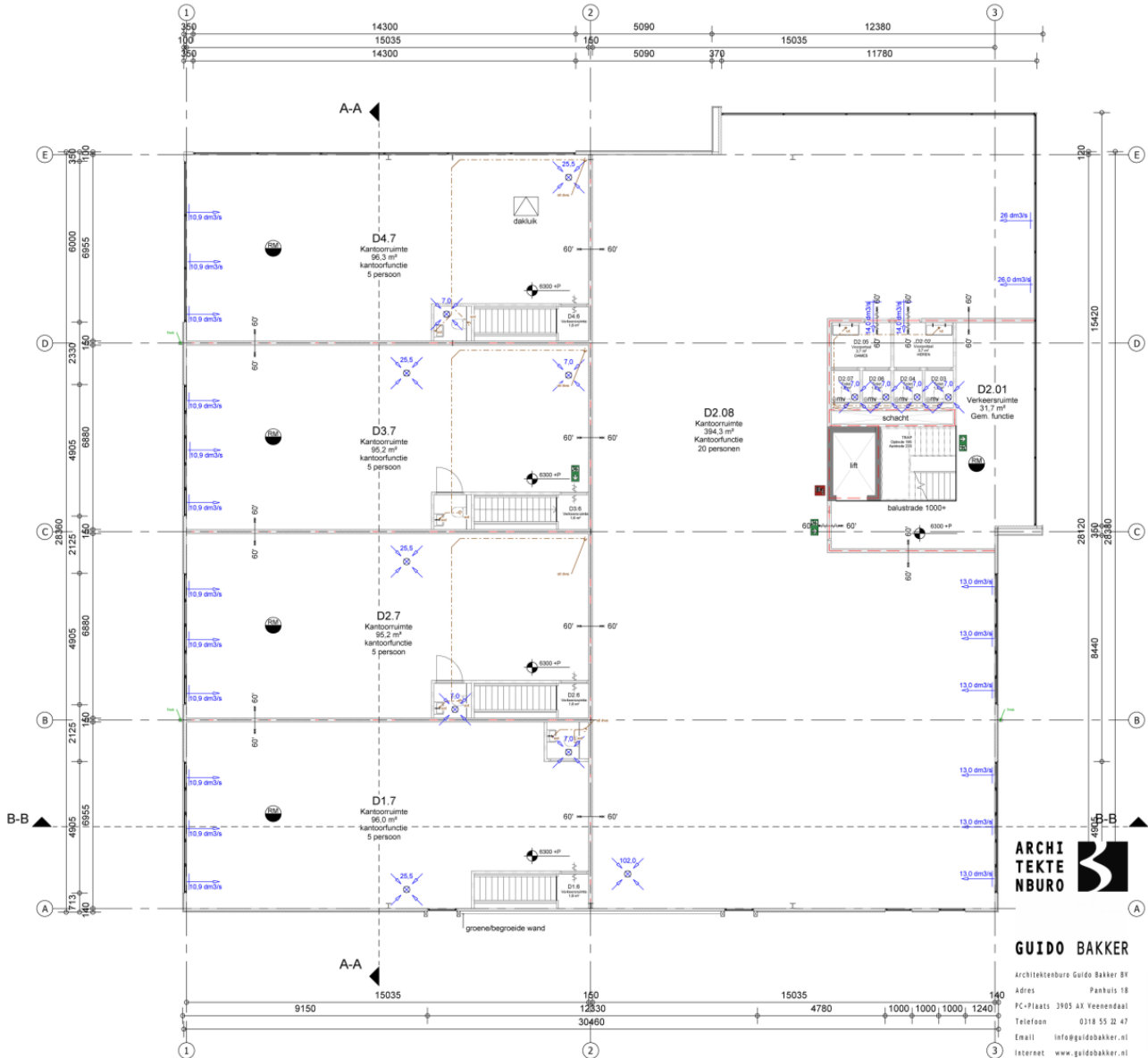
**ARCHITECTENBURO**

**GUIDO BAKKER**  
 Architectenbureau Guido Bakker BV  
 Adres Panhuis 18  
 PC-Plaats 3905 AX Veendam  
 Telefoon 0118 55 32 47  
 Email info@guidobakker.nl  
 Internet www.guidobakker.nl

## GEBOUW D - TUSSENVERDIEPING



# GEBOUW D - 2E VERDIEPING





## GEBOUW D - VOORAANZICHT



# PARKEERTEKENING

