

KOOP



DE DERDE HOEVE 50

MAASDIJK



Per direct komt deze representatieve hoekunit van ca. 58,5 m² BVO op de begane grond met ca. 58,5 m² BVO kantoorruimte op de verdieping beschikbaar voor de verkoop. Het object heeft door de hoekligging een uitstekende lichtinval en is tevens uitstekend gelegen.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 58,5 m² BVO groot op de begane grond en is onder meer voorzien van:

- Overheaddeur (3,0m breed x 3,23m hoog);
- Meterkast v.v. elektra, gas en water;
- Vloerverwarming en radiatoren;
- Cv-ketel;
- Toiletruimte;
- TL verlichting;
- Vrije hoogte van 3,15m;
- Afgesloten entree naar de verdieping.

KANTOORRUIMTE

Via een houten trapopgang is de kantoorruimte op de 1^e verdieping te bereiken. De kantoorruimte is ca. 58,5 m² BVO groot onder meer voorzien van de volgende voorzieningen:

- Pantry voorzien van boiler;
- Ledverlichting;
- Verlaagd systeem plafond;
- Verwarming d.m.v. radiatoren;
- Airco voor koelen en verwarmen;
- Toiletruimte;
- Houten kozijnen v.v. dubbel glas;
- Te openen ramen.

BOUWJAAR

Het pand is in 2004 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

De parkeerplaatsen zijn gelegen op het mandelige terrein, welke onderdeel is van de VVE.

Tevens heeft eigenaar het 463/8106e onverdeeld aandeel in een perceel grond, dienende als uitweg, buitenterrein en parkeervoorziening.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Kern Maasdijk' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 299.500,- k.k. vrij van BTW.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel B en is geldig tot 7 oktober 2034.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Het object maakt onderdeel uit van de vereniging van eigenaars. De jaarlijkse bijdrage bedraagt € 116,45 per maand.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555



www.batenburg-bhv.nl



info@batenburg-bhv.nl







