



HONDERDLAND 346

MAASDIJK



Op bedrijventerrein Honderdland in Maasdijk is deze representatieve bedrijfsunit beschikbaar voor de verhuur. Het object beschikt over een bedrijfsruimte van ca. 66 m² BVO op de begane grond en een verdiepingvloer van eveneens 66 m² BVO groot. Tevens behoren er 2 parkeerplaatsen bij het object.

BEDRIJFSRUIMTE

De in 2012 opgeleverde bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het bedrijfsverzamelgebouw te weten 'Dijcks Meesterschap'. De bedrijfsruimte op de begane grond is ca. 66 m² BVO groot en is onder meer voorzien van:

- Aparte entree;
- Meterkast voor gas, water elektra en internet;
- Krachtstroomaansluiting;
- Cv-ketel, welke wordt vernieuwd;
- Elektrische overheaddeur met handzender (3m x 3m);
- TL verlichting;
- Uitstortgootsteen;
- Maximale vloerbelasting op de begane grond van 1.500 kg/m²;
- Toiletruimte;
- Houten trap naar de verdieping;
- Camerasysteem (zonder abonnement).

KANTOORRUIMTE

De verdieping van ca. 66 m² is grotendeels ingericht als kantoorruimte en onder meer voorzien van:

- Verwarming middels radiatoren;
- Verlaagd plafond met verlichting;
- Te openen ramen;
- Gestoffeerde vloer;
- Pantry;
- Raambekleding;
- Wandcontactdozen;
- Opslagruimte.

BOUWJAAR

Het pand is in 2012 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

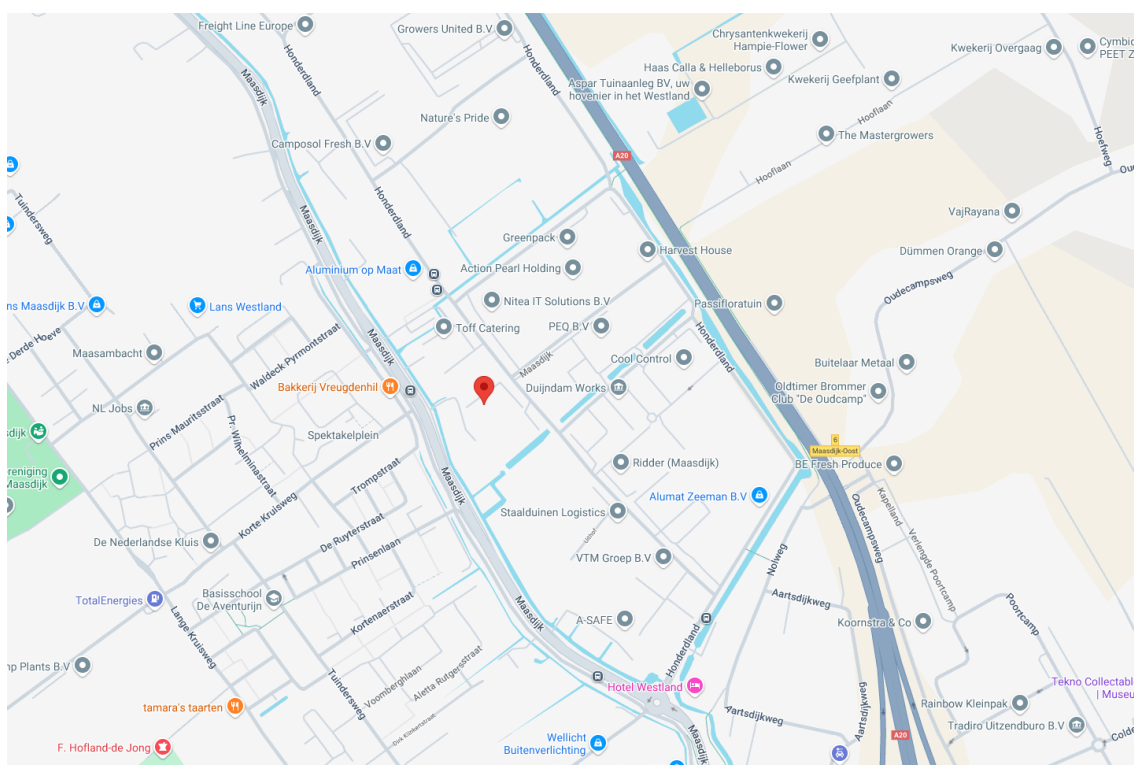
Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Honderdland ligt aan de entree van het Westland, direct aan de rijksweg A20 en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Coldenhove. Door de realisatie van de tweede fase van bedrijvenpark Honderdland sluit deze ook aan op bedrijventerreinen Leehove en ALC Westerlee, waarmee er een mooie corridor aan bedrijvigheid is ontstaan.

Gunstiger kan een business park niet gelegen zijn: via de A20 is er toegang tot het gehele Nederlandse snelwegennet richting Rotterdam, Breda, Utrecht, België en Duitsland. Via de Veilingroute laten plaatsen als Leiden en Amsterdam zich eenvoudig bereiken. Vanuit Honderdland is ook een snelle verbinding mogelijk met het gehele Westland en Den Haag. Bovendien is Honderdland strategisch gelegen met het oog op een aantal belangrijke internationale uitvalsbases: de ferryverbinding Hoek van Holland-Harwich, de haven van Rotterdam en de luchthaven Rotterdam-The Hague Airport.

De in ontwikkeling zijnde Blankenburgtunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Honderdland Fase1' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.400,- excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het aansluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en overige abonnementen.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt nog niet over een energielabel. Verhuurder zal zorgdragen voor het opmaken van het energielabel.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl

