



HONDERDLAND 186

MAASDIJK



Opzoek naar een representatieve bedrijfsruimte? Deze bedrijfsruimte op bedrijventerrein Honderdland komt beschikbaar voor de verhuur/verkoop en is in totaal ca. 400 m² groot verdeeld over twee verdiepingen. Tevens beschikt het object over een fraaie en modern ingerichte kantoor- en kantine ruimte.

BEDRIJFSRUIMTE

Via de representatieve entree is de bedrijfsruimte op de begane grond bereikbaar. De bedrijfsruimte is ca. 200 m² groot is onder meer voorzien van:

- Meterkast met gas, water en elektra aansluitingen, alsmede glasvezelaansluiting;
- Elektrische overheaddeur;
- Verlichting;
- Alarmsysteem;
- Gasgestookte heater;
- Douche- en toiletruimte;
- Opslagruimte;
- Camera- en alarminstallatie;
- Brandblusvoorzieningen.

KANTOORRUIMTE

Via een representatieve entree op de begane grond bereikt u de kantoorruimte op de 1^e verdieping. De kantoorruimte is in totaal ca. 200 m² groot en beschikt onder meer over:

- Plavuizen vloer;
- Spreekkamer afgesloten met moderne stalen deuren;
- Radiatoren;
- Afgewerkte wanden;
- Zwart systeemplafond;
- Verlichting;
- Airco unit;
- Apart toilet met urinoir, beiden voorzien van een fonteintje;
- Moderne kantine/bar met houten vloer, airco unit en diverse zithoeken;
- Moderne pantry voorzien van magnetron en inductiekookplaat;
- Opslagruimte.

BOUWJAAR

Het pand is in 2005 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Honderdland ligt aan de entree van het Westland, direct aan de rijksweg A20 en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Coldenhove. Door de realisatie van de tweede fase van bedrijvenpark Honderdland sluit deze ook aan op bedrijventerreinen Leehove en ALC Westerlee, waarmee er een mooie corridor aan bedrijvigheid is ontstaan.

Gunstiger kan een business park niet gelegen zijn: via de A20 is er toegang tot het gehele Nederlandse snelwegennet richting Rotterdam, Breda, Utrecht, België en Duitsland. Via de Veilingroute laten plaatsen als Leiden en Amsterdam zich eenvoudig bereiken. Vanuit Honderdland is ook een snelle verbinding mogelijk met het gehele Westland en Den Haag. Bovendien is Honderdland strategisch gelegen met het oog op een aantal belangrijke internationale uitvalsbases: de ferryverbinding Hoek van Holland-Harwich, de haven van Rotterdam en de luchthaven Rotterdam-The Hague Airport.

De Blankenburgtunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente:	Naaldwijk
Sectie:	F
Nummer:	5285
Appartementsindex:	9

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Honderdland Fase 1' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 4.2 toegestaan.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 739.500,- k.k. excl. BTW.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 3.750,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder/koper is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

OF

ZEKERHEIDSSTELLING

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en eventuele servicekosten, te vermeerderen met BTW.

BESCHIKBAAR

Het object is per 1 augustus 2025 beschikbaar.

ENERGIELABEL

Het object beschikt nog niet over een energielabel. Deze zal wel bij overdracht worden overhandigd.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Het object maakt onderdeel uit van de vereniging van eigenaren 'Honderdland'. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 266,25.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HURTERMIJN

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen te allen tijde met de eigenaar besproken dienen te worden.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl







