

KOOP



HONDERDLAND 107L

MAASDIJK



Op bedrijventerrein “Honderdland” in Maasdijk komt per direct een bedrijfsunit van in totaal ca. 180 m² BVO groot beschikbaar voor de verkoop. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw en kent een uitstekende bereikbaarheid. Tevens beschikt het object over twee parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte op de begane grond is ca. 90 m² BVO groot en is onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur;
- Betonnen vloer met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Loopdeur;
- Verlichting;
- Houten entresolvloer;
- Een vrije hoogte onder de entresolvloer van ca. 2,10 meter;
- Een vrije hoogte van ca. 5,50 meter;
- Diverse wandcontactdozen;
- Krachtstroom;
- Gasgestookte heater;
- Uitsstortgootsteen;
- Meterkast t.b.v. g/w/e en internet (voorbereiding glasvezelverbinding);
- CV ketel;
- Brandmelder;
- Alarminstallatie;
- Toilet;
- Brandblusmiddelen.

KANTOORRUIMTE

Via een houten trapopgang is de houten verdiepingsvloer van ca. 90 m² BVO te bereiken. De verdiepingsvloer is ingericht als kantine-/opslag-/kantoorruimte.

- Pantry;
- Kamerindeling;
- Maximale vloerbelasting van 250 kg/m²;
- Verlaagd plafond met lichtspots;
- Raampartijen t.b.v. natuurlijk lichtinval;
- Verwarming d.m.v. radiatoren;
- Sanitaire ruimte inclusief douche.

BOUWJAAR

Het pand is in 2007 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Honderdland ligt aan de entree van het Westland, direct aan de rijksweg A20 en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Coldenhove. Door de realisatie van de tweede fase van bedrijvenpark Honderdland sluit deze ook aan op bedrijventerreinen Leehove en ALC Westerlee, waarmee er een mooie corridor aan bedrijvigheid is ontstaan.

Gunstiger kan een business park niet gelegen zijn: via de A20 is er toegang tot het gehele Nederlandse snelwegennet richting Rotterdam, Breda, Utrecht, België en Duitsland. Via de Veilingroute laten plaatsen als Leiden en Amsterdam zich eenvoudig bereiken. Vanuit Honderdland is ook een snelle verbinding mogelijk met het gehele Westland en Den Haag. Bovendien is Honderdland strategisch gelegen met het oog op een aantal belangrijke internationale uitvalsbases: de ferryverbinding Hoek van Holland-Harwich, de haven van Rotterdam en de luchthaven Rotterdam-The Hague Airport.

De recent geopende Blankenburgtunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente:	Naaldwijk
Sectie:	F
Nummer:	5314
Appartementsindex:	A40

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Honderdland Fase 1' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 4.2 toegestaan.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 350.000,- k.k. vrij van BTW.

WAARBORGOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

Per direct.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Het object maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars Bedrijversverzamelgebouw Ponte Formo. De jaarlijkse bedrage bedraagt ca. € 3.336,86 per jaar (prijspeil 2024).

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Genoemde metrages zijn niet gemeten conform NEN2580 en zijn derhalve een indicatie.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

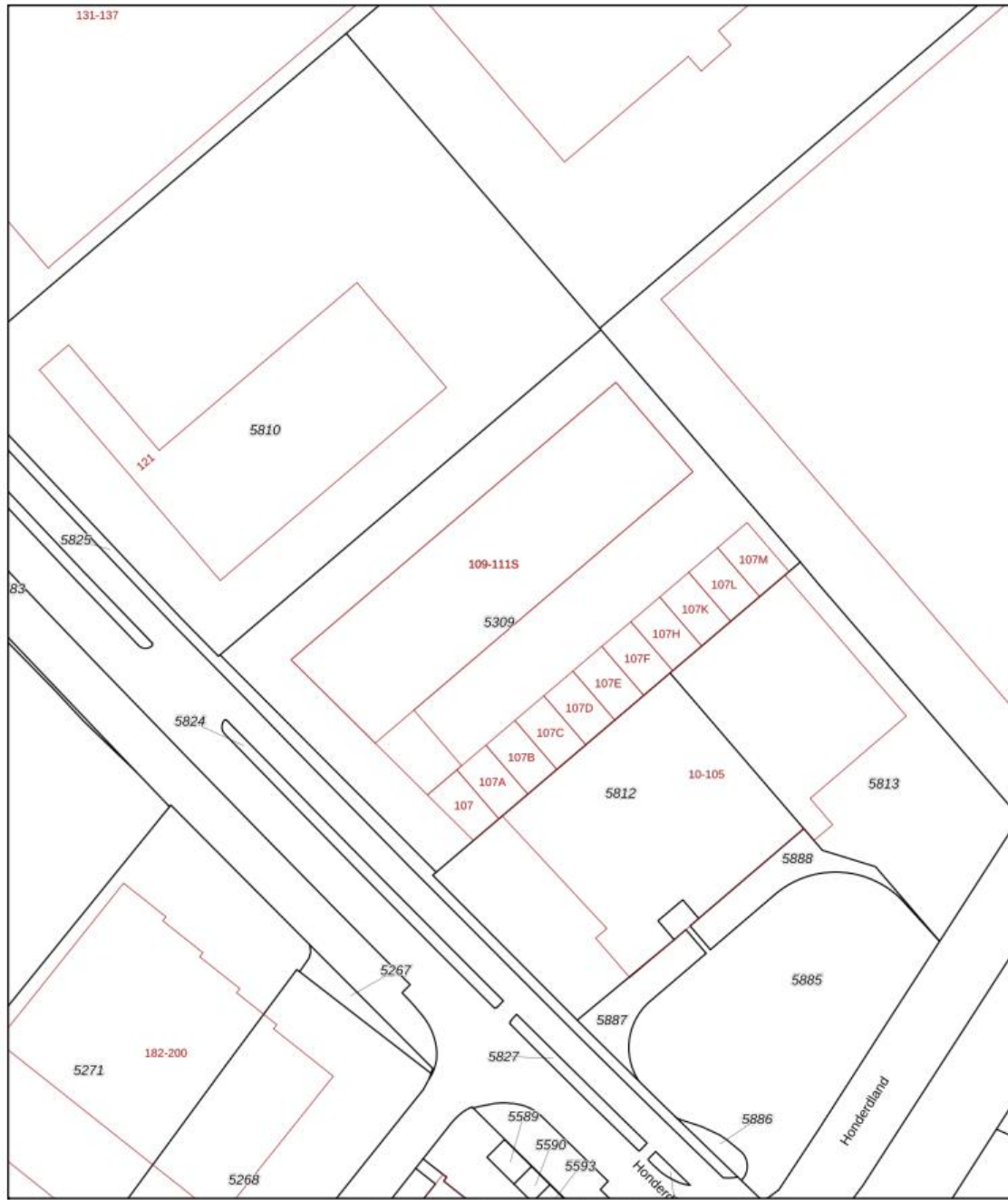
NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Batenburg BHV



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Naaldwijk Sectie F Perceel 5309</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	 kadaster
--	---	---------------------





