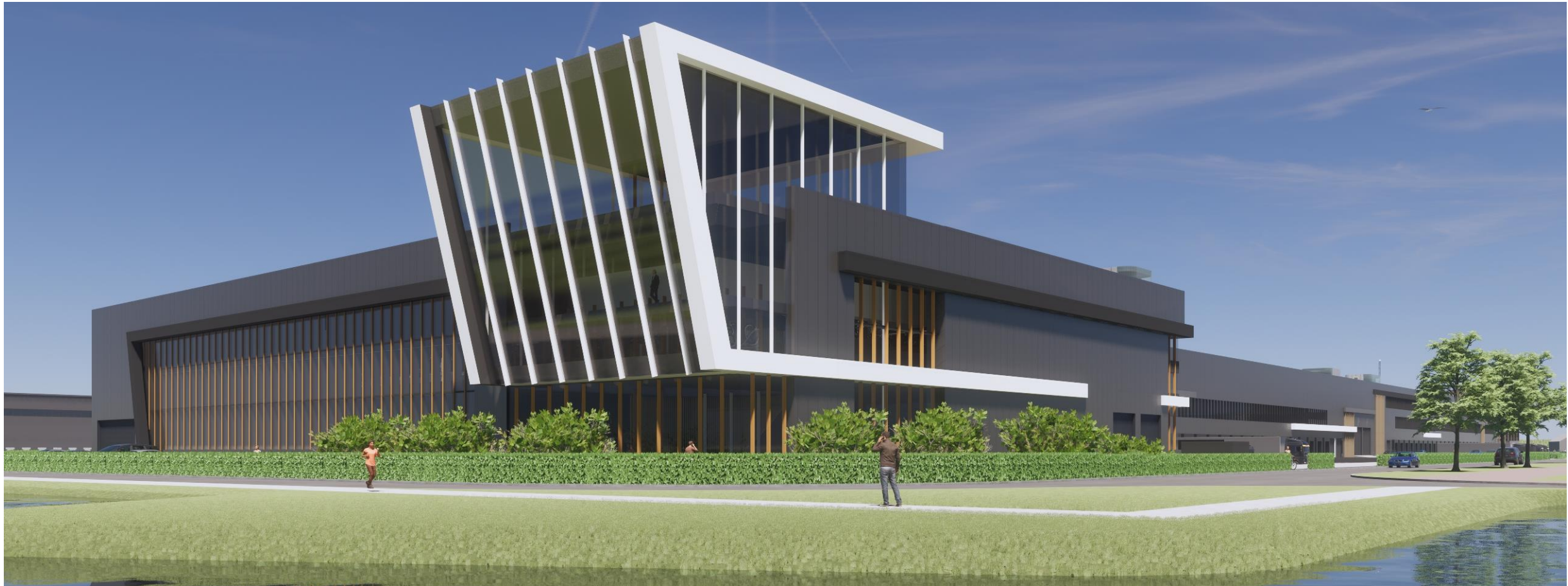




DC HONDERDLAND FASE 2 | HONDERDLAND 1085



- Inleiding
- Plangebied - Honderdland Fase 2
- Projectinformatie
- Deelverhuur
- Opleveringsniveau
- Impressies
- Huurvoorwaarden
- Meer informatie





DC HONDERDLAND FASE 2 | HONDERDLAND 1085

Businesspark Honderdland is een bovenregionaal bedrijventerrein met de focus op agri-food, logistieke dienstverlening, toeleveranciers, R&D activiteiten en opslag- en productie activiteiten. Het bedrijventerrein ligt in de driehoek tussen Den Haag, Delft en Rotterdam. Binnen 20 autominuten zijn via de Rijksweg A20 (Rotterdam) en via de A4 (Den Haag) uitstekend bereikbaar.

Belangrijke handelsknooppunten, zoals de Stena-Line verbinding naar Hoek van Holland, The Port of Rotterdam, Rotterdam-The Hague Airport zijn gunstig gelegen ten opzichte van het bedrijventerrein. De ontwikkeling van de Maasdeltatunnel – opening 2024-2025 (voorheen: Blankenburgverbinding) zal de bereikbaarheid naar het Maasvlaktegebied ook verder optimaliseren.

Kortom, de regio is gunstig gelegen ten opzichte van diverse belangrijke verkeerknooppunten en handelslocaties en is door een sterke corridor aan bedrijvigheid een ideale locatie voor de vestiging van uw bedrijf.

DC HONDERDLAND FASE 2 | HONDERDLAND 1085





DC HONDERDLAND FASE 2 | HONDERDLAND 1085

- Uitstekende zichtlocatie (1^e kavel aan de rijksweg A20)
- Gelegen aan de entree van ondernemend Westland
- Focus op Food en Agri Business, R&D, logistiek en Agri/tuinbouw toeleveranciers
- Bedrijventerrein van 100 hectare
- Gerenommeerde 'buren' zoals Nature's Pride, Growers United, Greenpack, PB Tec, FreightLine Europe, HZ Logistics, DAEL Group, AAB Nederland, Flynth Accountants en VBS Advocaten.
- Deelverhuur bespreekbaar!





PROJECTINFORMATIE

- Perceeloppervlakte: ca. 20.000 m²
- Logistieke bedrijfsruimte: ca. 12.600 m²
- Kantoorruimte: ca. 3.000 m²
- Mezzaninevloer: ca. 1.350 m²
- Dakterras: ca. 625 m²
- Stramienmaat: 22m x 12m
- Laadkuil: 24 docks
- Parkeren: 104 stuks





DEELVERHUUR

Zichtlocatie snelwegzijde

- Logistieke bedrijfsruimte: ca. 6.844 m²
- Kantoorruimte: ca. 1.820 m²
- Mezzanine/kantoor: ca. 1.346 m²
- Dakterras: ca. 622 m²
- Laadkuil: 8 docks
- Parkeren: 46 stuks

Locatie zichtzijde Honderdland

- Logistieke bedrijfsruimte: ca. 5.745 m²
- Technische ruimtes: ca. 243 m²
- Mezzanine/kantoor: ca. 1.183 m²
- Laadkuil: 16 docks
- Parkeren: 46 stuks



OPLEVERINGSNIVEAU - WAREHOUSE

Warehouse

- Aansluitcapaciteit van 1.200 KvA
- Hydraulische docklevelers (26 stuks)
- Sprinklerinstallatie
- Gladde betonvloer met vlakheidsklasse 3
- Een maximale vloerbelasting 2.500 kg/m² – begane grond
- Een vrije hoogte van ca. 9 meter onder de constructie
- Dockshelter met strootbumpers en wielgeleiding
- Brandslanghaspels conform eisen van de brandweer
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie
- Sanitaire voorzieningen
- Led verlichting
- Loodskantoor met chauffeurs ontvangstbalie



OPLEVERINGSNIVEAU – MEZZANINE/KANTOREN

Mezzanine/kantoren

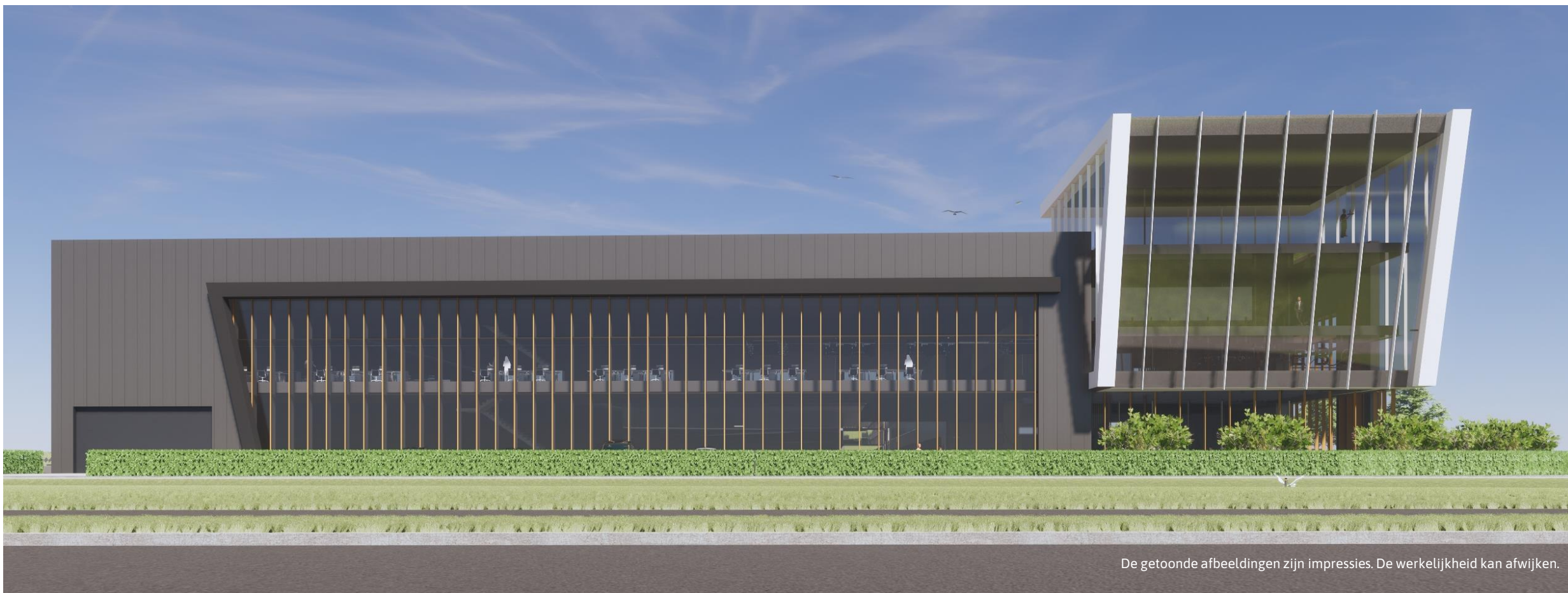
- Luxe entree met ontvangstruimte, centrale trapopgang en personenlift;
- Diverse sanitaire voorzieningen met MiVa toilet;
- Anhydriet vloer voor de kantoorvertrekken;
- Voorbereidingen leidingwerk keuken(s) op de verdiepingen;
- Glasvezelaansluiting;
- VRH systeem in combinatie met vloerverwarming en klimaatinstallatie voor koelen en verwarmen
- PV-panelen

Buitenterrein

- Oprijbaan naar het parkeerdek
- Klinkerbestrating
- Groenvoorzieningen
- Hydraulische docklevelers (26 stuks)



IMPRESSIES



De getoonde afbeeldingen zijn impressies. De werkelijkheid kan afwijken.



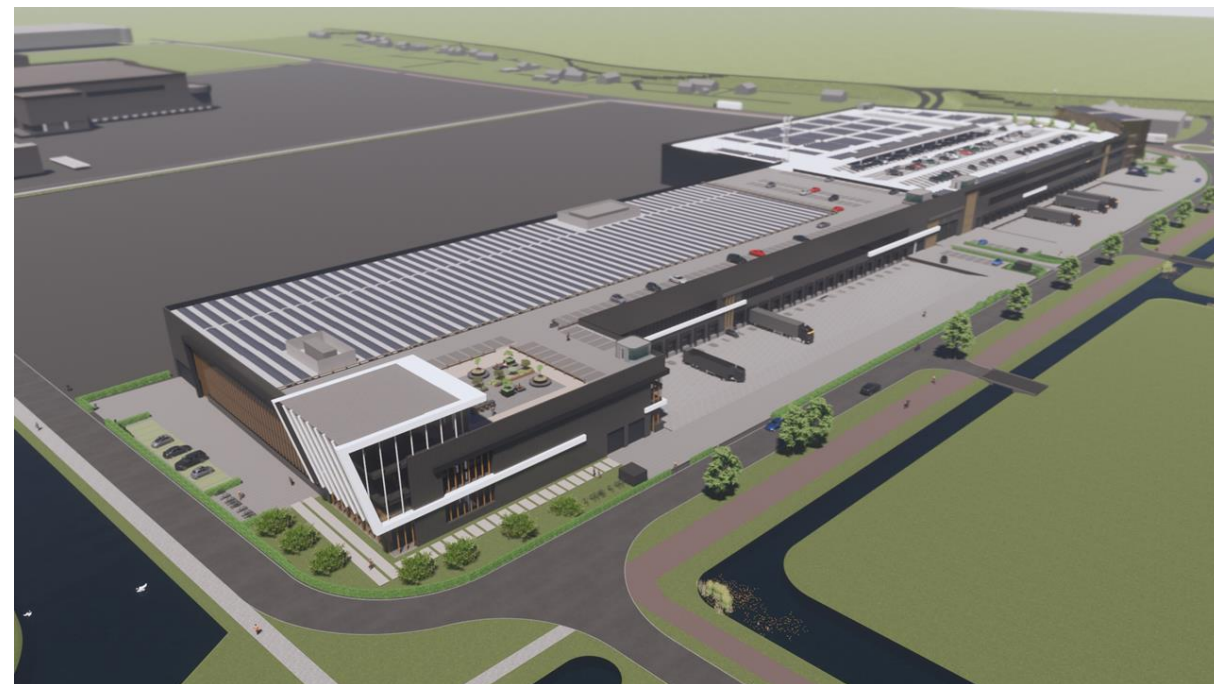
IMPRESSIES



De getoonde afbeeldingen zijn impressies. De werkelijkheid kan afwijken.



Entree & dakterras



Dak aanzicht

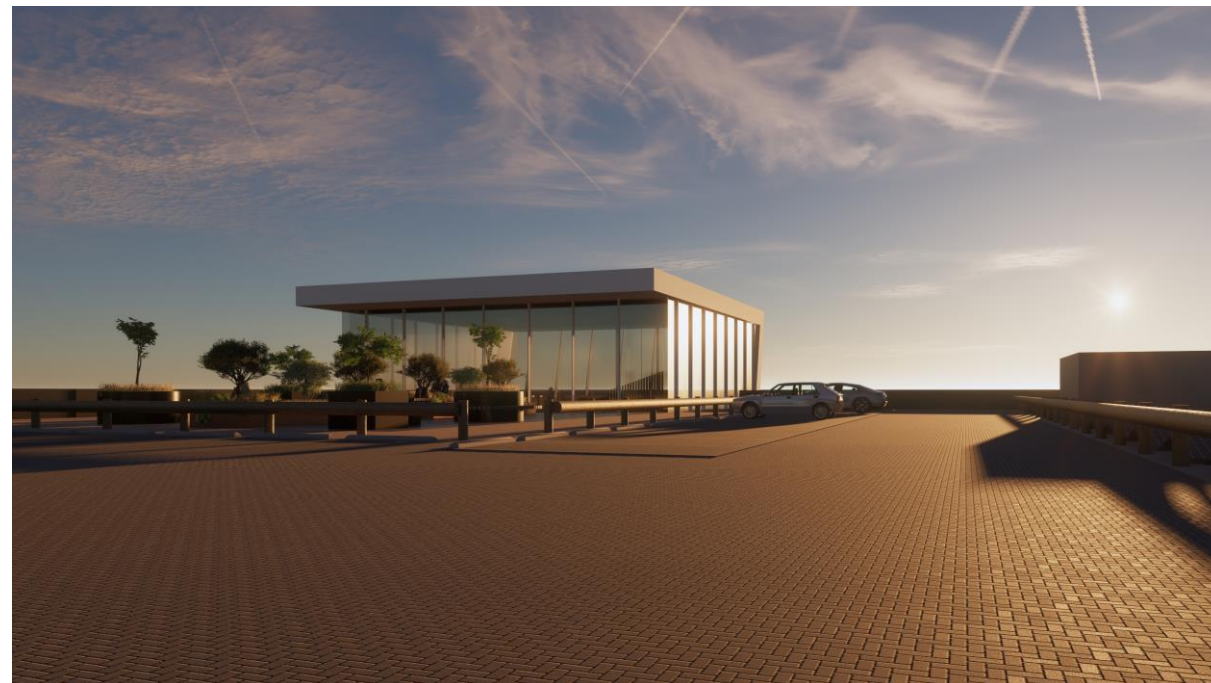
De getoonde afbeeldingen zijn impressies. De werkelijkheid kan afwijken.



IMPRESSIES



Dakterras

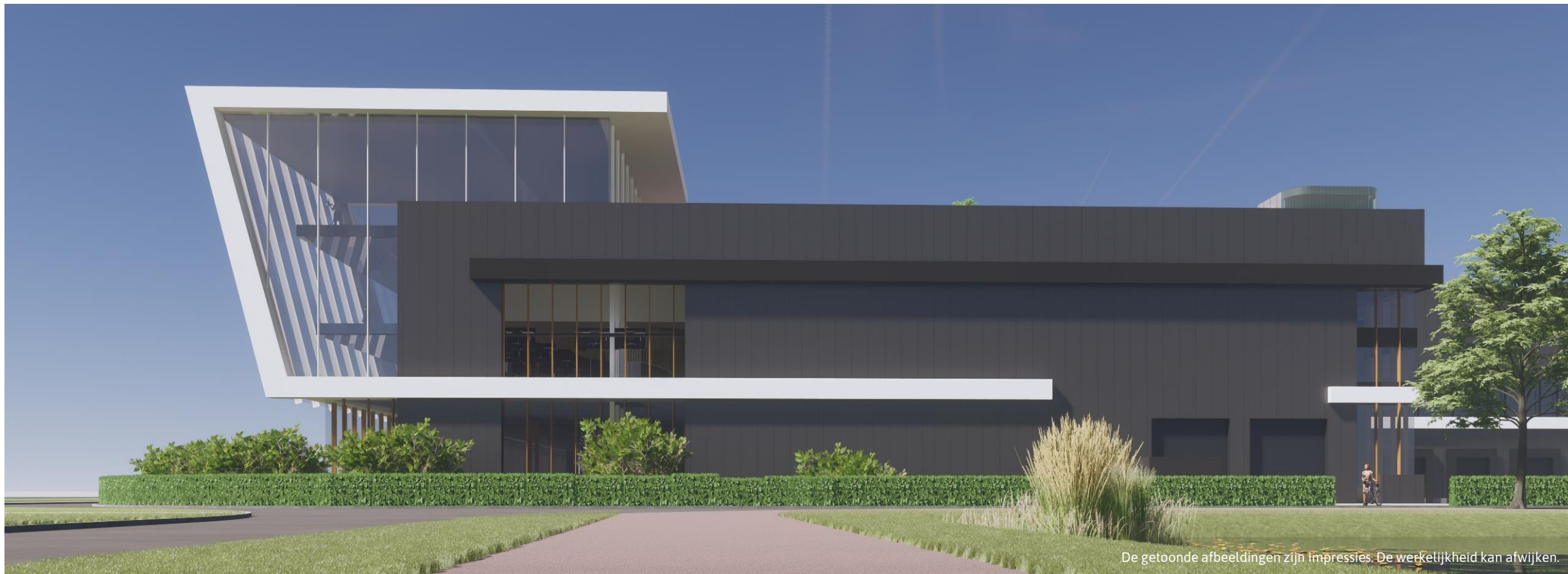


Parkeerdek

De getoonde afbeeldingen zijn impressies. De werkelijkheid kan afwijken.



IMPRESSIES



De getoonde afbeeldingen zijn impressies. De werkelijkheid kan afwijken.



HUURVOORWAARDEN

- 10 jarige huurovereenkomst / 5 + 5 jaar
- Huurovereenkomst conform ROZ model Kantoorruimte 2015
- Start bouw: binnen 3 maanden na overeenstemming huurovereenkomst
- Verwachte oplevering: ca. 12 maanden na start bouw
- Huurprijsherziening per jaar (CPI cijfers)
- Huurbetaling per maand vooruit
- Opleveringsniveau in overleg
- Waarborgsom/bankgarantie betalingsverplichting van 3 maanden
- Huurprijs bedrijfsruimte: € 75,- per m² per jaar
- Huurprijs kantoorruimte: € 145,- per m² per jaar
- Huurprijs mezzaninevloer: € 35,- per m² per jaar
- Huurprijs dakterras: € 10,- per m² per jaar
- Huurprijs parkeerplaatsen: € 525,- per stuk
- Huurprijs docks: € 2.500,- per stuk

* Genoemde huurprijzen zijn excl. BTW



MEER INFORMATIE?

Neem contact met ons op!



Honderdland 1042, 2676 LV Maasdijk



0174 – 282 555



www.batenburg-bhv.nl | www.dchonderdland.nl



info@batenburg-bhv.nl



DISCLAIMER

De informatie zoals opgenomen in deze vrijblijvende informatiebrochure is slechts bedoeld als algemene en globale informatie ten behoeve van een mogelijke gegadigde en mogen op geen enkele wijze beschouwd worden als een aanbod of als onderdeel van een mogelijk overeenkomst.

Alle activiteiten in relatie tot de voorgenomen verhuur en huur zijn te allen tijde onder voorbehoud van goedkeuring van verhuurder. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid ten opzichte van gebruikers van deze informatie voor onjuistheden in deze informatie noch voor enige aanvullende informatie.