



PROJECTINFORMATIE

Lage Kanaaldijk 115, 6212 NA, Maastricht



Te huur: diverse hallen t.b.v opslag, logistiek en of productielocatie (deelverhuur bespreekbaar).

ALGEMEEN

Het betreft hier een unieke locatie met onder andere kantoorruimtes, logistiek en productie locaties met diverse ruimtes voor opslag en werkruimtes.

Hallen

De hallen en opslagruimtes zijn gelegen aan de Maas, op enkele minuten van het Maastrichtse stadscentrum en de verschillende snelwegen.

Qua hallen zijn per direct beschikbaar vanaf 500m² tot 10.000 m², met hoogtes >20 meter.

De ruimtes zijn te huur v.a. € 49,00,- per m² excl. servicekosten en BTW per jaar.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

Ligging en bereikbaarheid

Het terrein is ontsloten via de Maasboulevard / Lage Kanaaldijk. Deze ontsluit het centrum van Maastricht en sluit aan op de N278 welke vervolgens aansluit op de A2. De op- en afrit van de autosnelweg Eindhoven / Amsterdam/Luik (A2) met optimale snelwegverbindingen naar Heerlen / Aken (A79), alsmede Antwerpen / Brussel is op circa 10 autominuten gelegen.

Middels openbaar vervoer: Op loopafstand zijn diverse bushaltes gelegen met directe verbindingen richting Station Maastricht. Luchthaven: Vliegveld Maastricht-Aken Airport is binnen circa 15 autominuten te bereiken.

PROJECTINFORMATIE

Lage Kanaaldijk 115, 6212 NA, Maastricht



Bestemming (bestemmingsplan)

Industriedoeleinden, bedrijfsdoeleinden, handel (detailhandel niet toegestaan)

Opleveringsniveau

As is

Huurcondities

Huurprijs: Hallen zijn v.a. €49,00,- per m2 excl. BTW en excl. servicekosten.

Huurtermijn : In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: In overleg/Per direct

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

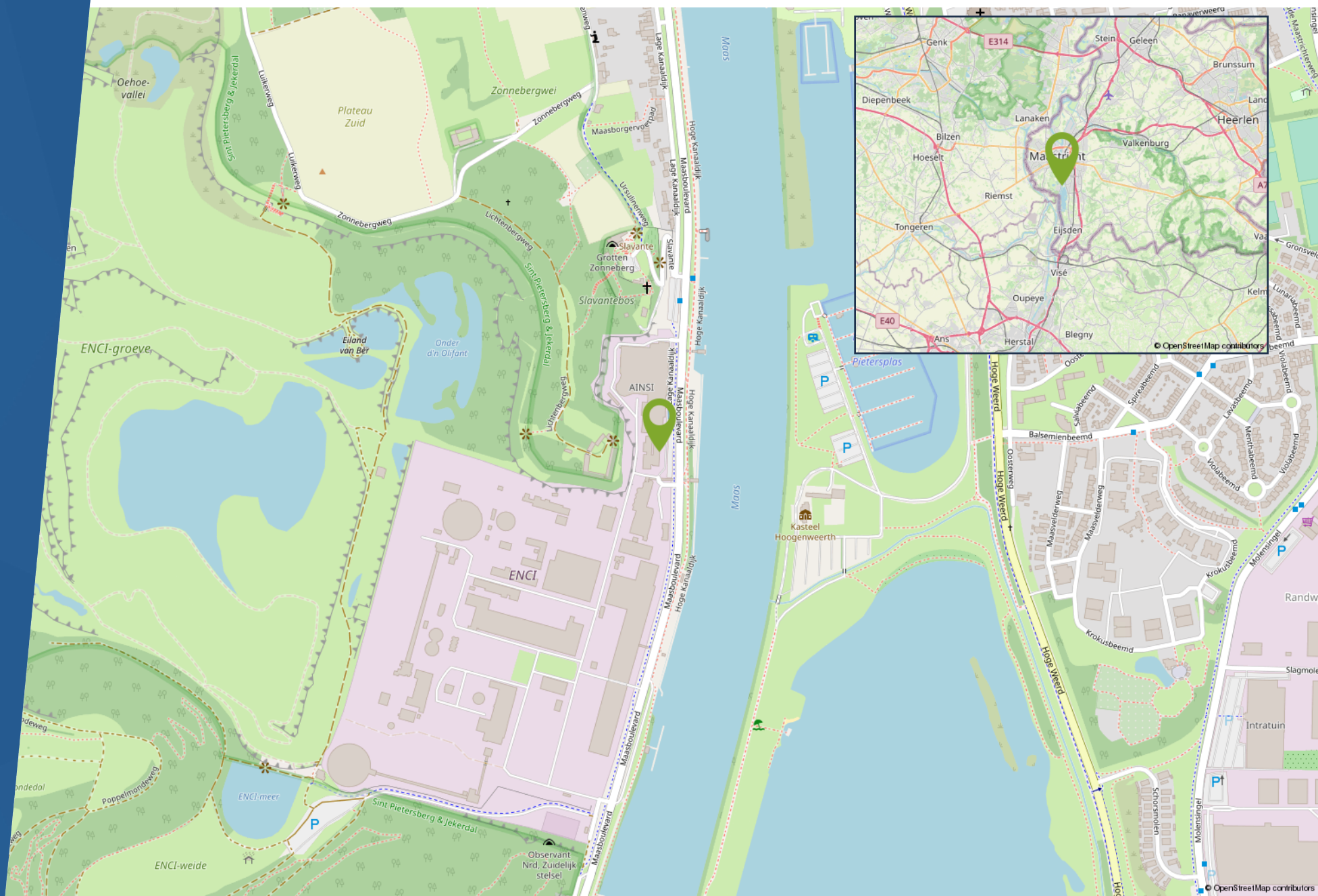
BTW: Ja, is van toepassing, er is in deze informatie van uitgegaan dat activiteiten van huurder voor meer dan 90% in de BTW- belaste sfeer plaatsvinden.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Lage Kanaaldijk 115, 6212 NA, Maastricht



FOTOREPORTAGE





ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl