



Adres: Marienwaard 3, 6222 AM Maastricht

Huurprijs € 20.750,00 per jaar

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015

E-mail: info@vanderloovastgoed.nl

Omschrijving

Goed gelegen bedrijfsruimte aan de rand van Maastricht met groot buitenterrein aan de invalsweg Marienwaard. We hebben nog 1 bedrijfsruimte van ca 420 m2 over! Zonder kantoor. Kantoor en toiletruimte zijn apart te maken. Tevens is er een buitenterrein te huur van ca. 900 m2 voor buitenopslag. De bereikbaarheid is optimaal ten opzichte van de A2 (afslag Meerssen of afslag Beatrixhaven).

BEDRIJFSRUIMTE

- Bedrijfsruimte: ca. 420 m2 (NEN certificaat)
- Buitenterrein: ca. 900 m2 buitenterrein kunt u apart bij huren voor € 600,- per maand

LOCATIE

Aan de Marienwaard, uitvalsweg van Maastricht naar Meerssen/A2 op- en afrit. Vrije ligging met aan de achterzijde een groenbuffer en vervolgens de A2 autosnelweg Amsterdam - Eindhoven - Maastricht - Luik. Maastricht Beatrixhaven is 5 autominuten. Maastricht binnenstad ca. 10 auto minuten.

VOORZIENINGEN EN CONSTRUCTIE

Bedrijfsruimte:

- Gedeeltelijk metselwerk en aluminium muren met aluminium daken (met lichtstraten), stalen spanten en liggers. Betonvloer met afwatering riool.
- Schuifpoort (4x4m)
- Buitenterrein met gezamenlijke oprit, gedeeltelijk verhard en onverhard
- Basis verlichting armaturen
- krachtstroom

HUURCONDITIES:

- Bedrijfsruimte 420 m2: € 20.750,- per jaar ex BTW en energiekosten
- Buitenterrein: € 7.200,- per jaar ex BTW
- Huurperiode minimaal 3 jaar + 3 jaar
- 6 maanden opzegtermijn
- 3 maanden waarborgsom
- Energie- servicekosten voorschot: € 500,- per maand ex BTW
- BTW belaste verhuur.

BESTEMMING

Bedrijf met bedrijfsgebonden opslag. Huurder dient zelf na te gaan bij de gemeente of in ruimtelijke plannen.nl of zijn activiteit in de bedrijfsruimte is toegestaan.

PARKEREN

Parkeren bij de bedrijfsruimte

AANVAARDING

In overleg

BEZICHTIGING

Uitsluitend na afspraak met de makelaar

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren,
krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Prijs: € 20.750,- per maand

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 420 m²

In units vanaf: 420 m²

Vrije hoogte: 380 cm

Vrije overspanning: 15 m

Locatiekaart

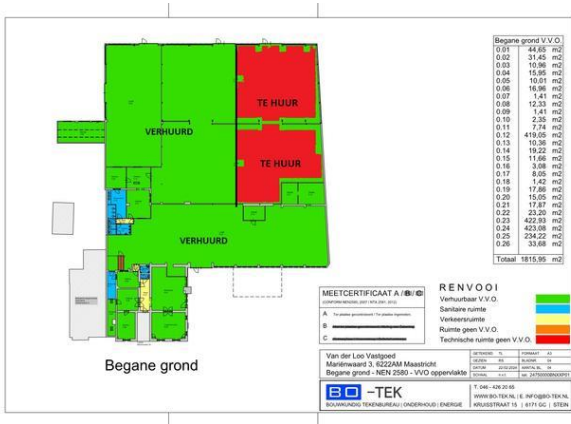


Bereikbaarheid

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015
E-mail: info@vanderloovastgoed.nl

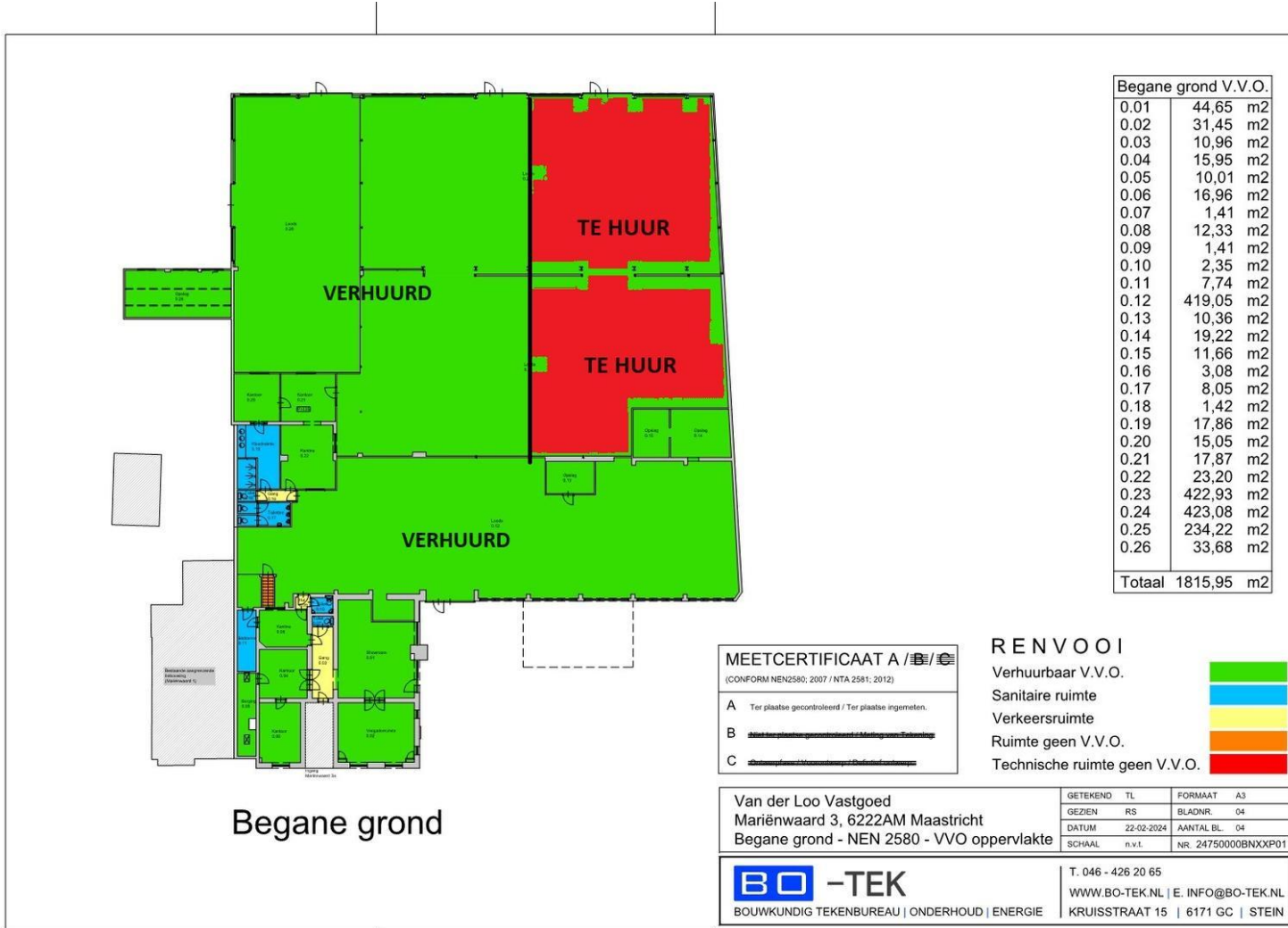
Foto's







Plattegrond



Begane grond