



Adres: Alde Caerteruwe 8, 6218 ER Maastricht

Huurprijs € 900,00 per maand

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015
E-mail: info@vanderloovastgoed.nl

Omschrijving

Bedrijfsruimte ca. 183m² gelegen in Maastricht West. Ideaal voor opslag van goederen en kleine producties voor startende en doorgroeende ondernemers.

BEDRIJFSRUIMTE:

Ca. 183 m². Bedrijfsruimte met elektrische op afstand te bedienen overheadpoort (3 x 3 m) uitgevoerd met gedeeltelijk metalen en stenen wanden en metalen dak met lichtstraat. Onlangs vernieuwd met LED verlichting en een keukentje (met close in boiler via zonneboiler) met warm en koud water inclusief apart toilet. Betonnen vloer en beschikking over 2 parkeerplaatsen. Meerdere parkeerplaatsen tegen meerprijs beschikbaar. Eigen tussenmeter voor elektra en water (geen gas). Krachtstroom aanwezig. Er is een eigen brievenbus aan de poort aanwezig.

HUURCONDITIES:

Huurprijs: € 900,- huur per maand exclusief BTW en exclusief voorschot voor electra en water van € 150,- per maand
Minimaal 2 jaar + 2 jaar huurperiode.

6 maanden opzegtermijn
2 maanden waarborgsom.
Huur is BTW belast.

LOCATIE:

De Alde Caertruwe is gelegen op een afgesloten binnenterrein (met verlichting) met een veiligheid poort op een compact bedrijventerrein in Maastricht West. Goede en snelle verbinding met België. Af- en opritten autosnelweg A2 en tunnels op ca. 10 auto minuten. Hier zijn ongeveer een 15 tal ondernemingen gevestigd.

BESTEMMING

De bestemming is Bedrijventerrein - Stedelijke werklocatie.

Bedrijven of inrichtingen die zijn genoemd in bijlage 3 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) van milieu categorie 1 en 2 met inachtneming van de in deze bijlage opgenomen minimaal aan te houden afstand zijn toegelaten op deze locatie. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

AANVAARDING:

Direct

PARKEERVOORZIENINGEN:

2 op eigen terrein en uit te breiden middels meerprijs. Openbare parkeergelegenheid buiten de poort.

BEZICHTIGING:

Uitsluitend na afspraak met ons kantoor

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 900,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 183 m²

In units vanaf: 183 m²

Gebouw

Bouwjaar: 1960

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Voorziening

Bank: Op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: Op 1500 m tot 2000 m

Winkel: Op 1500 m tot 2000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's

