



Houtmolen 3, 8754 GJ Makkum

Huurprijs € 4.500,00 per maand, excl. btw



Kingma & Walinga makelaars en taxateurs Makkum
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl

Omschrijving

Langs de Suderseewei gelegen grote productieruimte of opslagloods te huur welke bereikbaar is vanaf de Houtmolen.

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 478 m² en beschikt aan de oostzijde over een grote verdiepingsvloer van ongeveer 178 m². Deze verdiepingsvloer is gelegen boven diverse kantoorvertrekken, welke een eigen ingang hebben en ook reeds verhuurd zijn. Aan de westzijde bevinden zich onder meer een kantine, toilet, technische ruimte en magazijn (plm. 102 m²) met daarboven extra opslagruimte (circa 102 m²).

De betonnen vloer is niet onderheid en de bedrijfsruimte is voorzien van onder meer indirect gestookte heaters (op hybride warmtepomp), LED-verlichting, alarminstallatie, 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren (breedte ca. 5.90 m en hoogte ± 5.20 m) en 2 kraanbanen (zonder loopkranen). De vrije hoogte bedraagt circa 6,50 m en onder meer via de 2 lichtstraten komt ruimschoots daglicht in de bedrijfsruimte binnen.

De voorkeur van de verhuurder gaat uit naar langlopende huurcontracten. Verder wordt gebruik gemaakt van het model Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015.

Aanvaarding: kan op korte termijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, veelal aan de hand van de door verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Dit geldt voor onder meer de opgegeven maten, oppervlakten, isolatie en ouderdom van technische installaties.

Meer informatie:



Kingma & Walinga makelaars en taxateurs Makkum
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl

Houtmolen 3 - 8754 GJ Makkum

Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Makkum
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl

Foto's



Houtmolen 3 - 8754 GJ Makkum

Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Makkum
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl

Foto's



Houtmolen 3 - 8754 GJ Makkum

Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Makkum
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl

Foto's



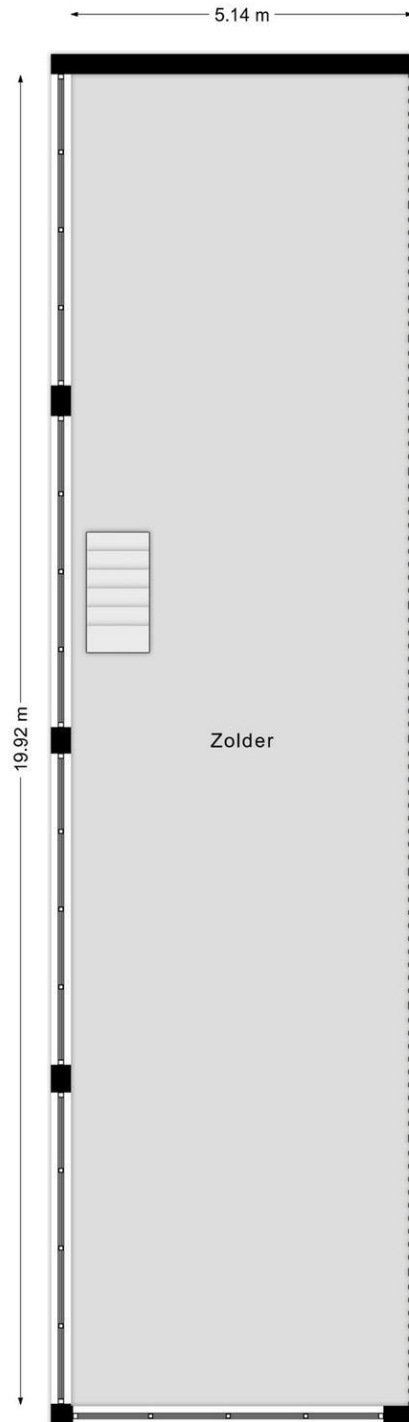
Houtmolen 3 - 8754 GJ Makkum

Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Makkum
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl

Plattegrond begane grond



Plattegrond verdiepingsvloer westzijde

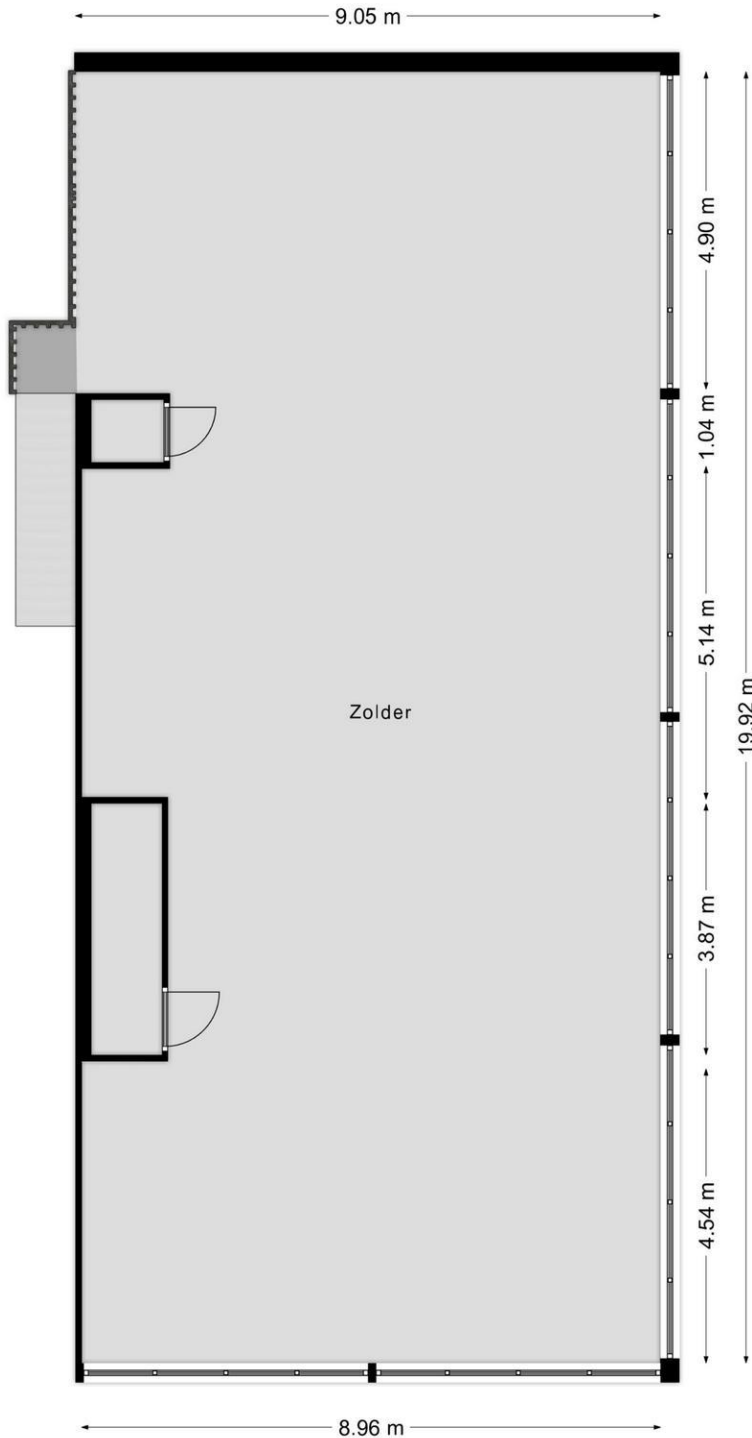


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Houtmolen 3 - 8754 GJ Makkum

Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Makkum
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl

Plattegrond verdiepingsvloer oostzijde



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

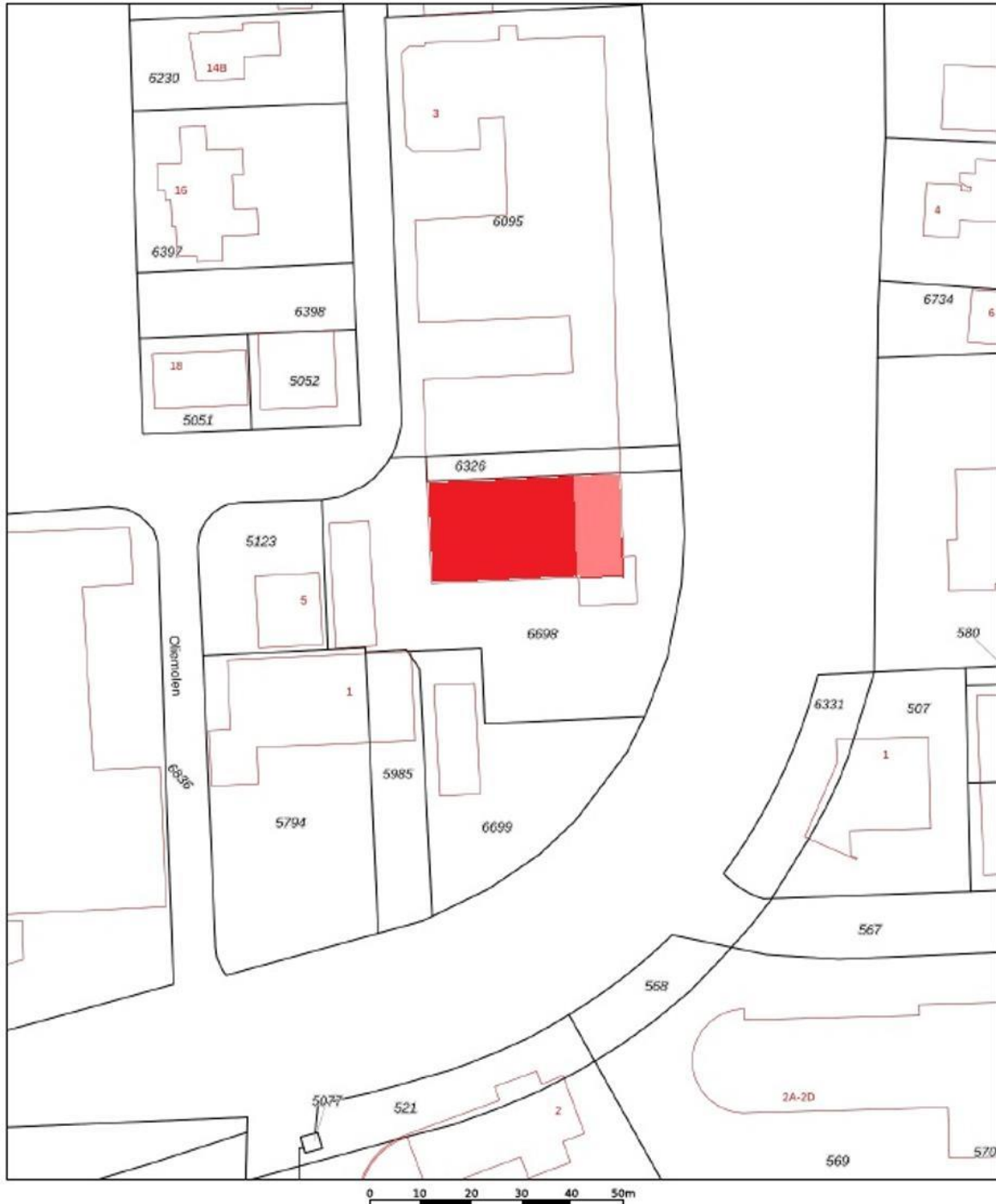
Houtmolen 3 - 8754 GJ Makkum

Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Makkum
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Houtmolen 3, Makkum



Houtmolen 3 - 8754 GJ Makkum

Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Makkum
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Houtmolen 3
Postcode / plaats	8754 GJ Makkum
Provincie	Friesland



Houtmolen 3 - 8754 GJ Makkum

Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Makkum
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl