



Expansie 41 Marknesse

TE HUUR



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te Huur: Modern en volledig geïsoleerd bedrijfspand aan de Expansie 41 in Marknesse

Op het bedrijventerrein van Marknesse hebben wij in de verhuur een bedrijfspand van ca. 500 m², gelegen aan de Expansie 41 te Marknesse. Dit representatieve pand biedt een veelzijdige ruimte voor ondernemers die op zoek zijn naar een strategische en goed bereikbare locatie in de regio. Het pand is uitermate geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, lichte productie, werkplaats of distributie.

Specificaties bedrijfspand:

- Oppervlakte: 500 m² (20 x 25 meter)
- Gedeeltelijk buitenterrein (rechterzijde): Ideaal voor parkeren en buitenopslag
- Het terrein is afgesloten middels hekwerk en poort.
- Voorzieningen:
 - Elektrische overheaddeur (4,36 (b) x 4,33 (h)) voor gemakkelijke toegang en logistiek
 - Volledig geïsoleerd voor energiebesparing en comfort
 - Mogelijkheid tot het realiseren van een kantine en sanitaire voorzieningen
 - Krachtstroom, ledverlichting en diverse stroompunten aanwezig

Locatie

Gelegen op het industrieterrein van Marknesse, heeft het pand een gunstige ligging met goede bereikbaarheid naar omliggende dorpen en steden. Marknesse ligt in de Noordoostpolder, een bloeiende regio met een uitstekende infrastructuur. Het terrein is gemakkelijk toegankelijk via de N331 en biedt goede verbindingen naar de A6 en omliggende industriële centra. Hierdoor is de locatie perfect voor bedrijven die een regionale of landelijke bereikbaarheid belangrijk vinden.

Huurovereenkomst

Volgens het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurperiode

In overleg.

Huurprijs

€ 1.650,- per maand (exclusief energielasten, geen BTW van toepassing).

Omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

Betalingen

Per maand vooraf middels automatische incasso.

Huurgarantie

Huurder dient een waarborgsom of bankgarantie te stellen groot twee maanden huur, te vermeerderen met de BTW.

Oplevering

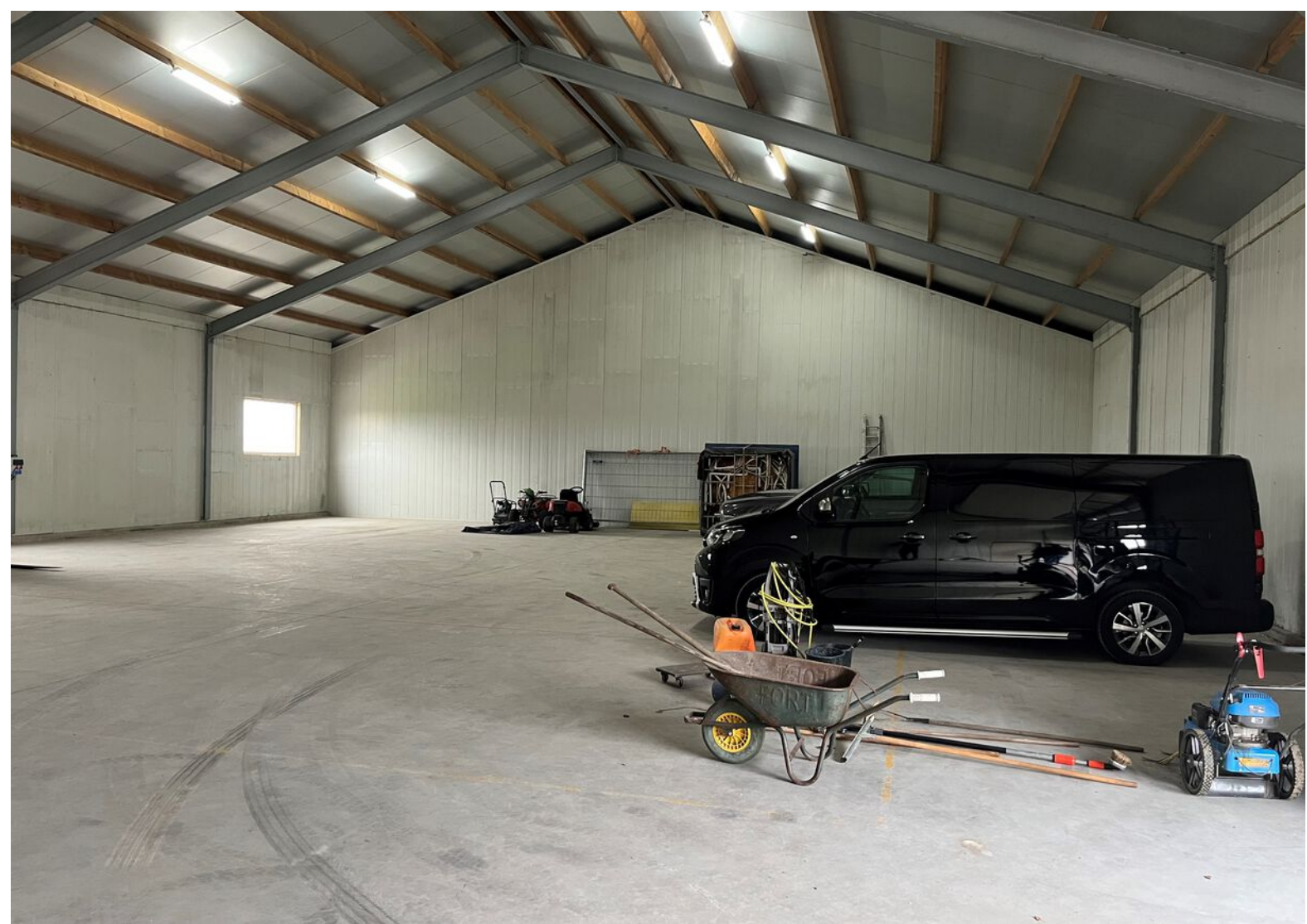
In overleg.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Bent u geïnteresseerd in deze uitstekende bedrijfsruimte aan de Expansie 41 in Marknesse? Neem vandaag nog contact op met ons kantoor voor meer informatie, een bezichtiging of om de mogelijkheden te bespreken.







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bas



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op [redacted]
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

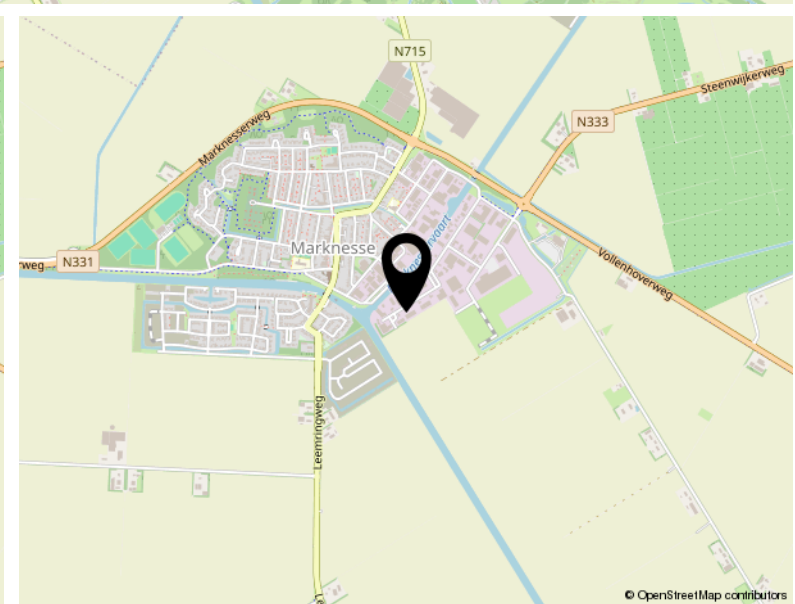
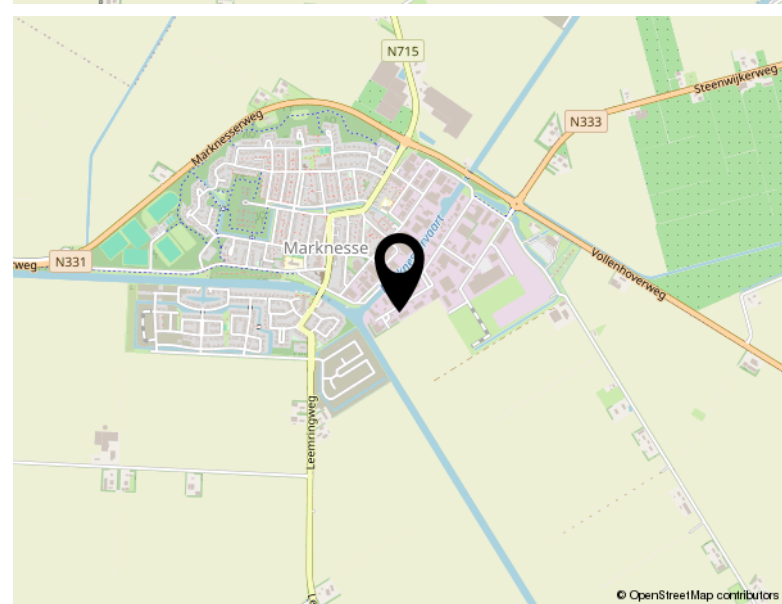
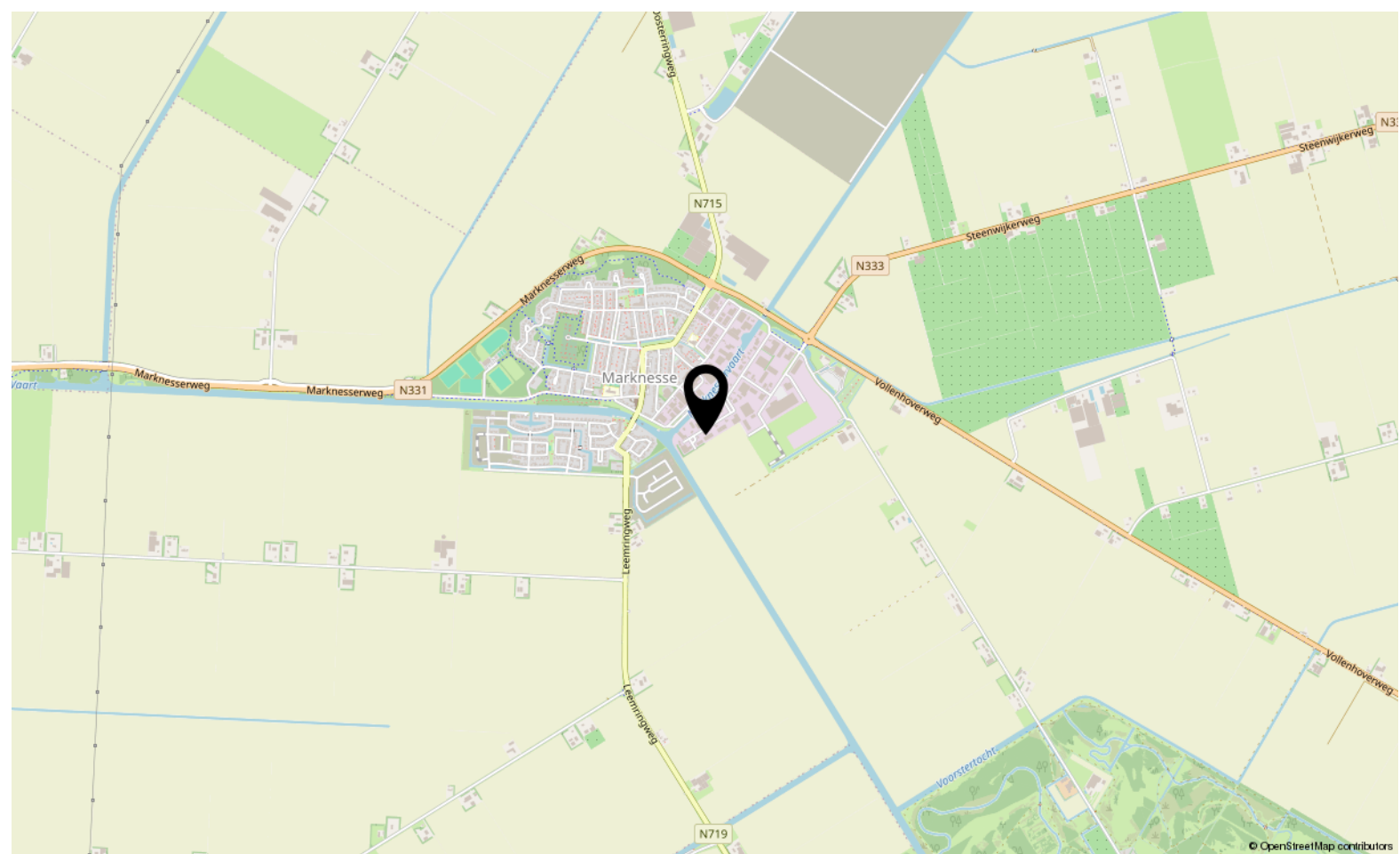
Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie BZ

Perceel 1376

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie

EXPANSIE 41

Marknesse



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

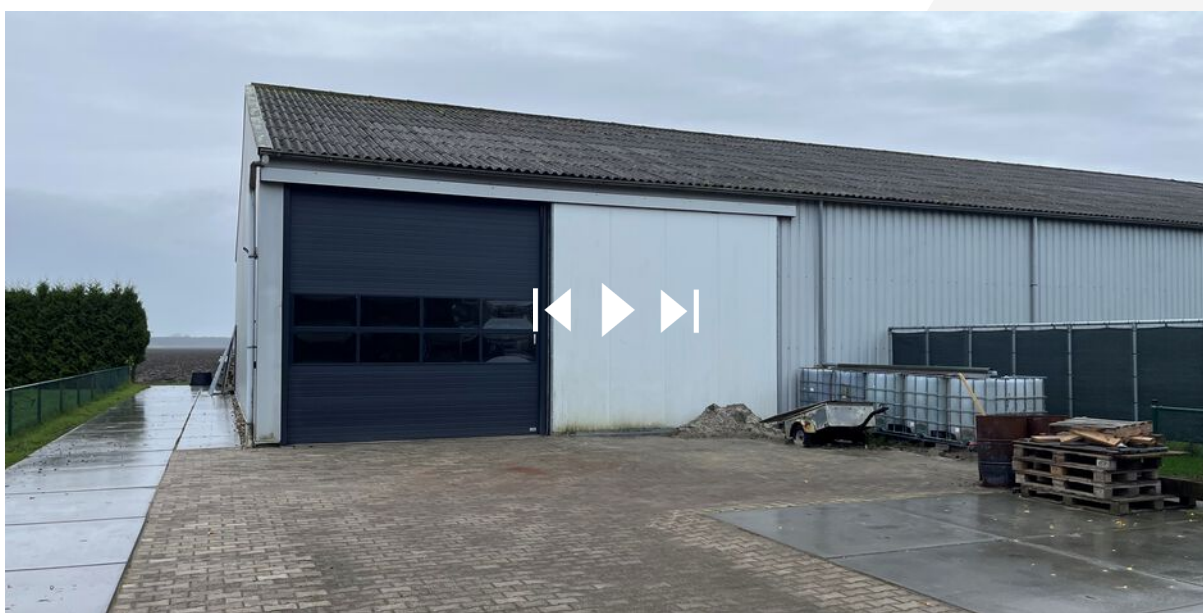
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Expansie 41, Marknesse



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl