



Adres: Het Veld 11, 9448 XC Marwijksoord

Huurprijs € 75,00 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Nieuw op te leveren bedrijfsruimte (opslagruimte) op het kleinschalige bedrijventerrein "Het Veld". Dit bedrijventerrein is gelegen nabij Rolde, direct onderaan de op- en afritten van de N33 richting Assen-Hoogeveen-Groningen en richting Veendam-Eemshaven. Op het bedrijventerrein is ook een tankstation aanwezig. Een ideale locatie voor ondernemers in de kop van Drenthe en perfect ontsloten.

Het rechtse deel van dit complex is in zijn geheel of in units vanaf 100 m² (begane grond) te huur. Ook is het geheel te huur (300 m²) inclusief de verdieping van 300 m².

Bouwwijze:

Stalen spanten met vrije overspanning.

Wanden en dak 80 mm sandwichpanel.

Vloer; afgewerkte betonvloer, beton op zand. Verdiepingsvloer kanaalplaatvloer en houten vloer.

Rc waarde 3,5.

Afmetingen:

20 meter diep en 15 meter breed.

Vrije hoogte begane grond ca. 3.30 m.

Goothoogte 6.00 m.

Nokhoogte 10.00 m.

1^e verdieping,

20 meter diep en 15 meter breed.

Toegankelijk door middel van een vaste houten trappen.

Voorzien van daglichttoetreding (HR++ glas).

Toegang:

Door middel van 3 sectionaaldeuren, waarvan 2 met loopdeur. Bij verhuur in units heeft elke unit een eigen sectionaaldeur.

Buitenruimte:

Een strook van ca. 5 meter naast het gebouw ook verhuurd worden. In overleg is eventueel een grotere oppervlakte beschikbaar.

Overig:

- In overleg zijn indelingen en het opleveringsniveau bespreekbaar.

Bestemming:

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:

1. licht-industriële (ambachtelijke) bedrijven, bouwnijverheid-, garage-, groothandel-, reparatie-, taxi-, koeriers-, verhuur- en dienstverlenende bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3 en onder een afstand tot 50 m ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zone 1';

2. licht-industriële (ambachtelijke) bedrijven, bouwnijverheid-, garage-, groothandel-, reparatie-, taxi-, koeriers-, verhuur- en dienstverlenende bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3 en onder een afstand tot 100 m ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zone 2'; met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven

Huurprijs € 75,- per m²/pj (Begane grond) excl. BTW en servicekosten bij 5 jarig huurcontract (model ROZ)
In units vanaf 100 m².

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Prijs: € 75,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 600 m²

In units vanaf: 100 m²

Vrije hoogte: 3 cm

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 100 m²

Gebouw

Bouwjaar: 2024

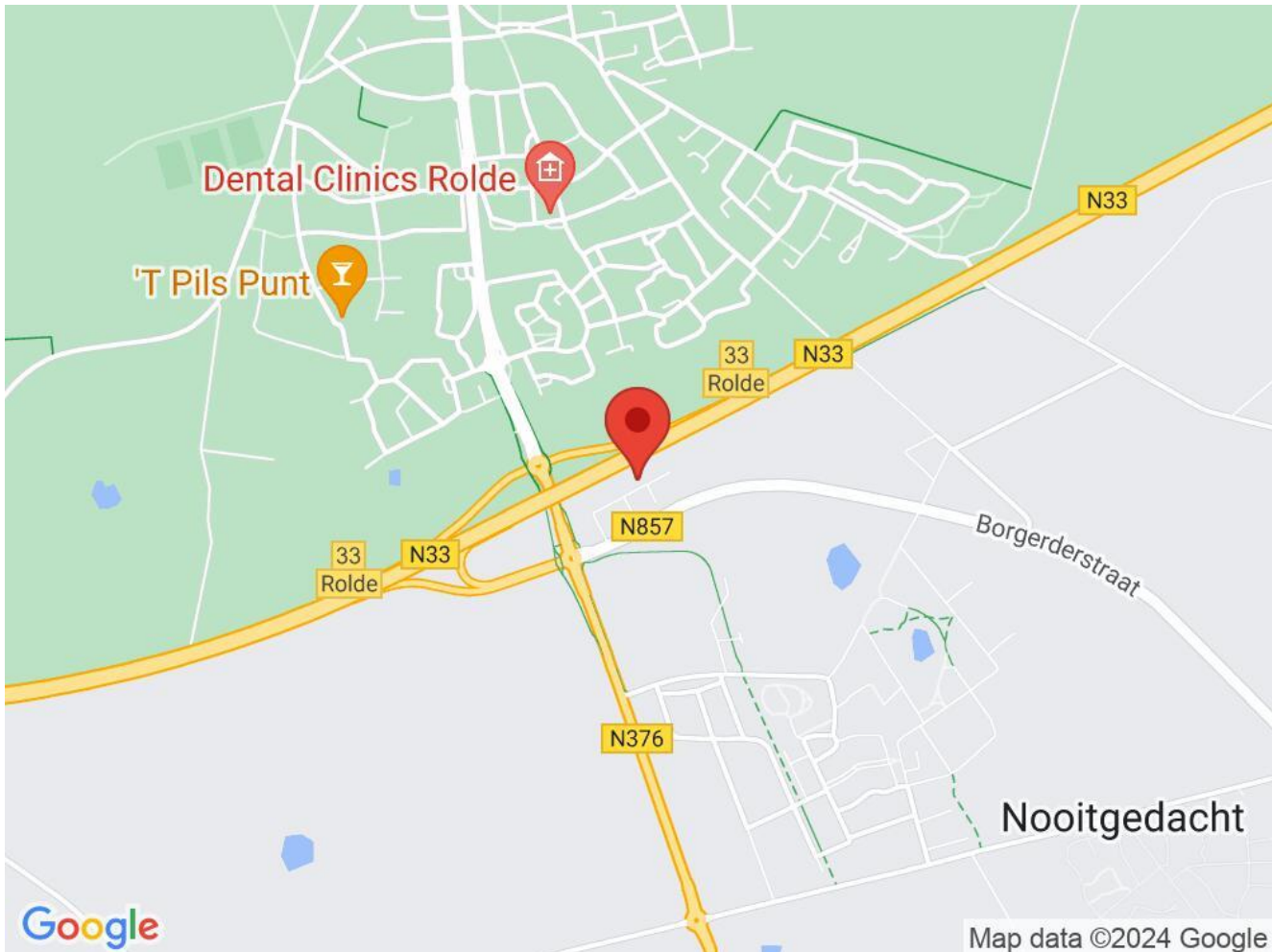
Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting: Op kleinschalig bedrijventerrein nabij Rolde en op- en afrit N33.

Toelichting

Op kleinschalig bedrijventerrein nabij Rolde en op- en afrit N33.

Foto's





Plattegrond

