

V/DRA

VASTGOED



Adres: Nijverheidsweg 6 E, 1671 GC Medemblik

Vraagprijs € 185.000,- kosten koper



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

Omschrijving

Wij mogen te koop aanbieden deze representatieve bedrijfsunit van circa 163 m² aan de Nijverheidsweg 6E te Medemblik gelegen op het bedrijventerrein Overleek.

Deze bedrijfsunit is in 2003 gerenoveerd. Een ruime bedrijfsunit voorzien van een elektrische overheaddeur, twee parkeerplaatsen op het buitenterrein, onderheide betonvloer, lichtstraat en toiletruimte.

LIGGING

Gelegen op het bedrijventerrein van Medemblik nabij Almereweg en de van de N240 Markerwaardweg. Het centrum van Medemblik is nabij. Er is een goede verbinding met de A7 (Amsterdam - Den Oever).

OPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte: 163 m² BVO

BESTEMMINGSPLAN:

Conform het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Medemblik, bekend onder de naam 'Bedrijventerreinen', zijn de gronden bestemd voor bedrijfsdoeleinden. Koper is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u contact op te nemen met de gemeente Medemblik.

BIJZONDERHEDEN:

- nutsvoorzieningen aangebracht
- elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur (3 meter breed x 3,9 meter hoog)
- meterkast met daarin opgenomen aansluitingen voor water en elektra (krachtstroom aanwezig)
- multifunctioneel te gebruiken
- servicekosten € 163,17 per maand

PARKEREN

Twee parkeerplaatsen op het buitenterrein.

AANVAARDING

Per direct mogelijk.



V/DRA

VASTGOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Logistieke functie: Ja

Prijs: € 185.000,-

Servicekosten: € 163,17 per maand

Oppervlakte: 163 m²

Vrije hoogte: 453 cm

Vrije overspanning: 1230 m

Energie label

A met einddatum 7 augustus 2028

Parkeren

Twee parkeerplaatsen op het buitenterrein



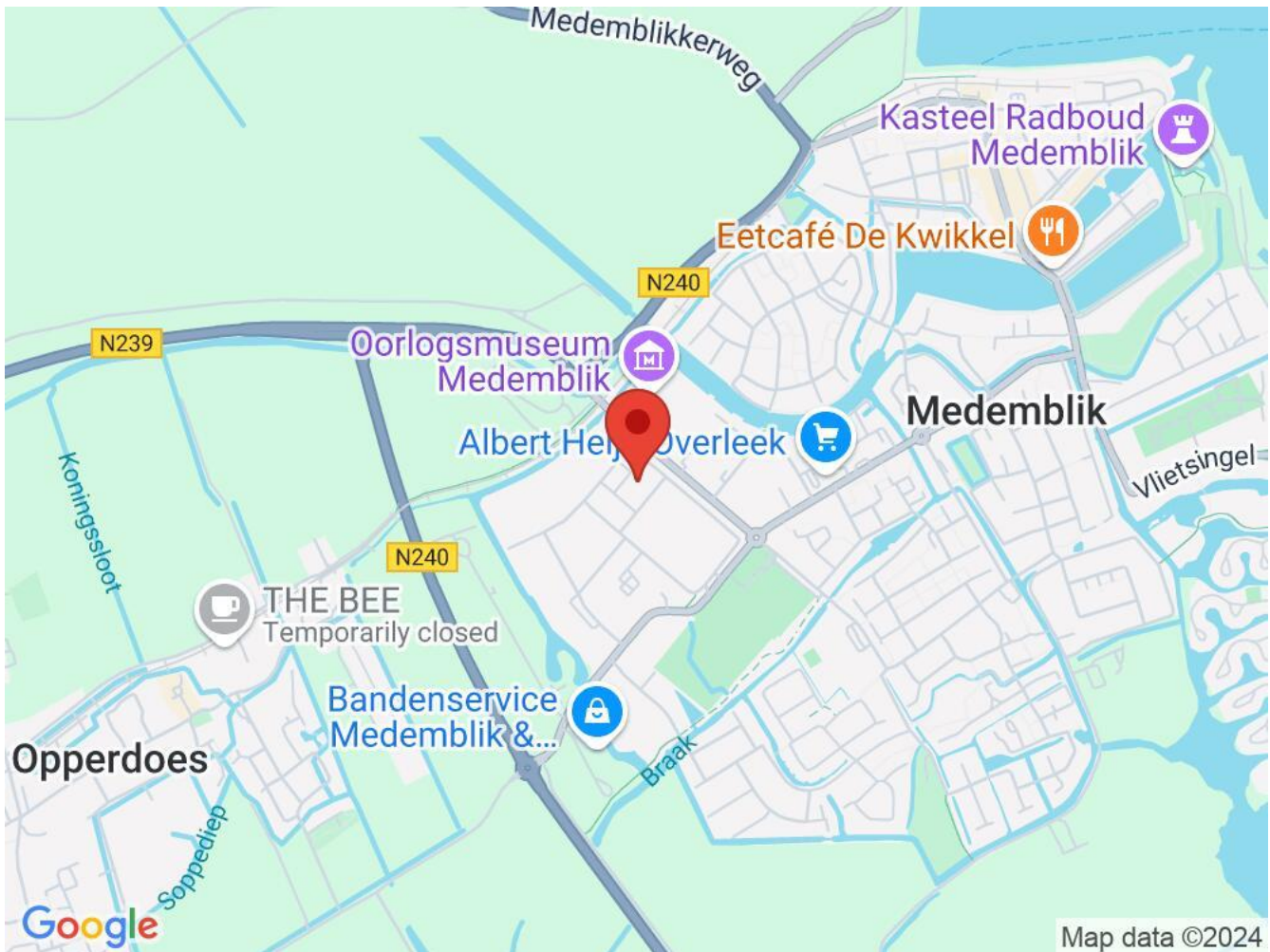
funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

VIDRA

VASTGOED

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 5000 m of meer



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED



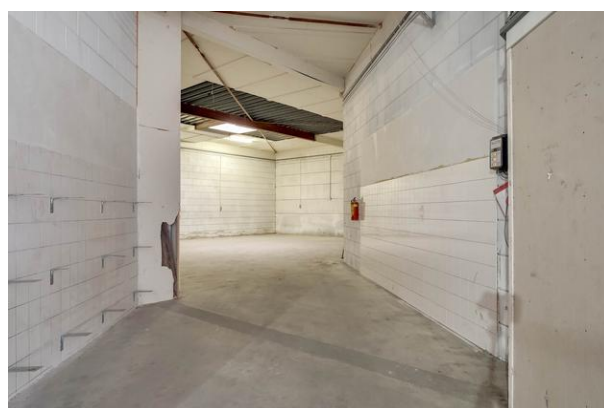
Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl



funda in business

V/DRA

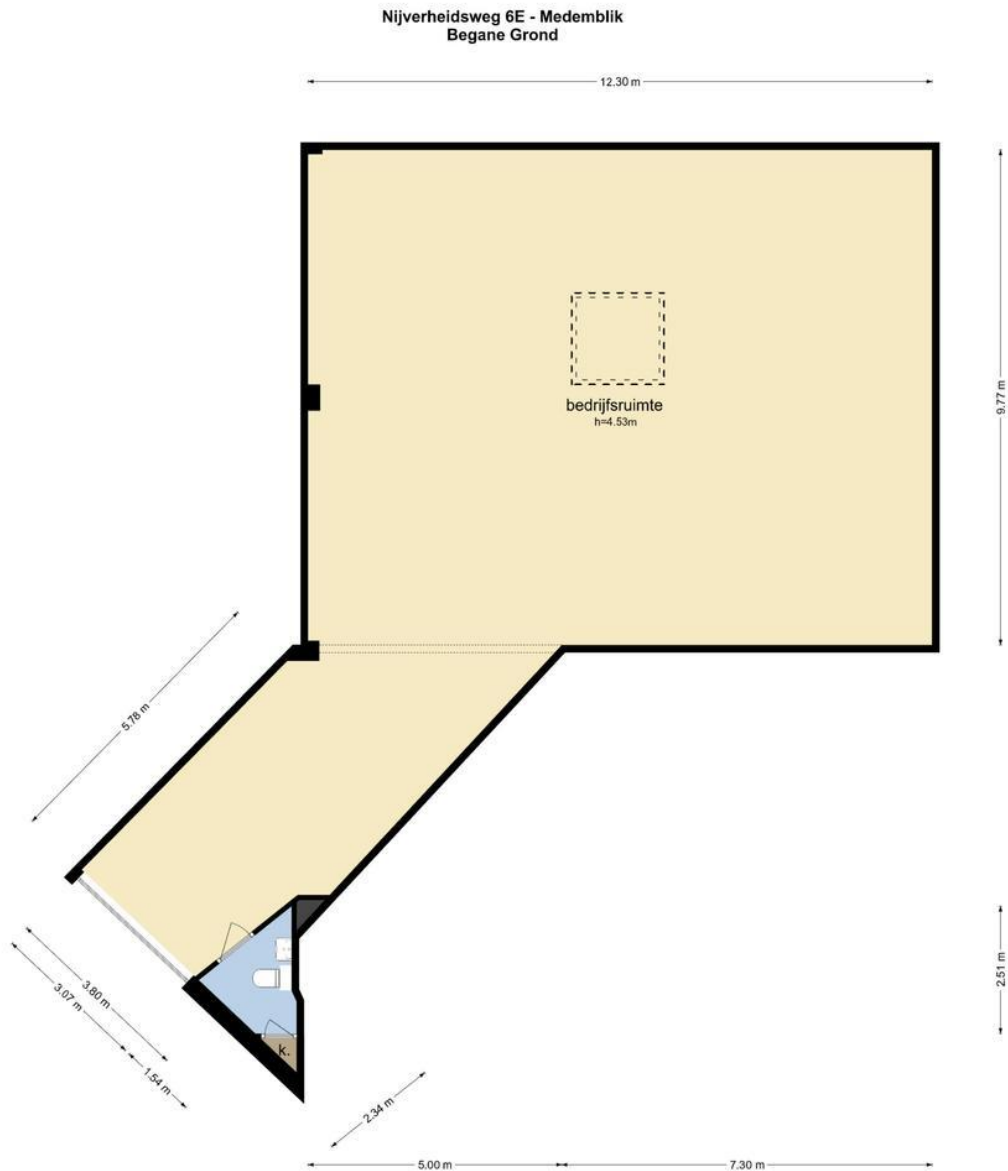
VASTGOED



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

VIDRA

VASTGOED

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nijverheidweg 6E



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
⊕	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Medemblik	
—	Huisnummer	Secctie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3343	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 november 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl