



OUDE HAVEN 25

MEDEMBLIK

C

✘
**BEVAT RUIM
108M2
BEDRIJFS-
OPPERVLAKTE!**

**Huurprijs
€ 1.500 p.m.**



PIET SWART
— VASTGOED —



PROFESSIONELE VERKOOPONDERSTEUNING ZONDER PRAATJES



KENMERKEN

BEDRIJFSOPPERVERLAKTE	108 m ²
AANTAL RUIMTES	5
BOUWJAAR	1991
VERBOUWD	2007
ENERGIELABEL	C



OMSCHRIJVING

Te huur! Een bedrijfsgebouw met vijf praktijkruimtes, in totaal 108 m² oppervlakte!

Entree aan de voorzijde met een centrale hal naar 4 van de ruimtes. Toilet is bereikbaar van uit de hal.

In de eerste ruimte rechts is een pantry.

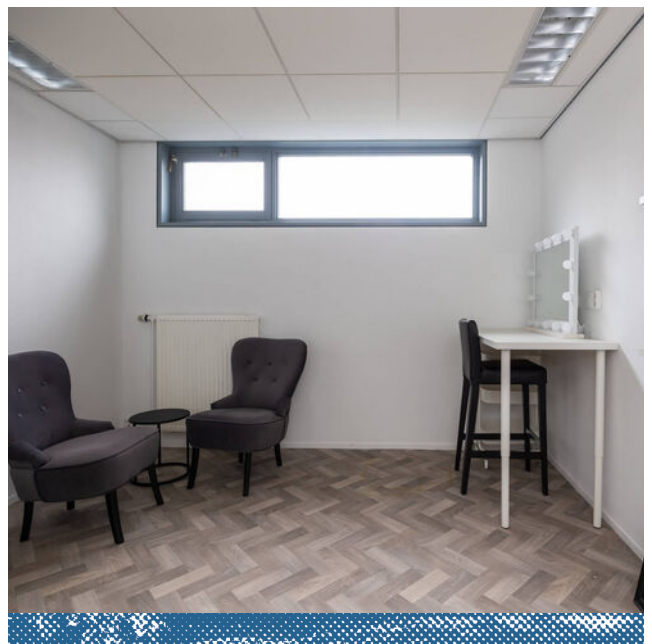
De ruimte aan de linkerzijde heeft ook een rechtstreekse zij entree. De praktijkruimte linksachter is via deze ruimte te bereiken. Deze ruimte is ook voorzien van een pantry en een gesloten opbergruimte.

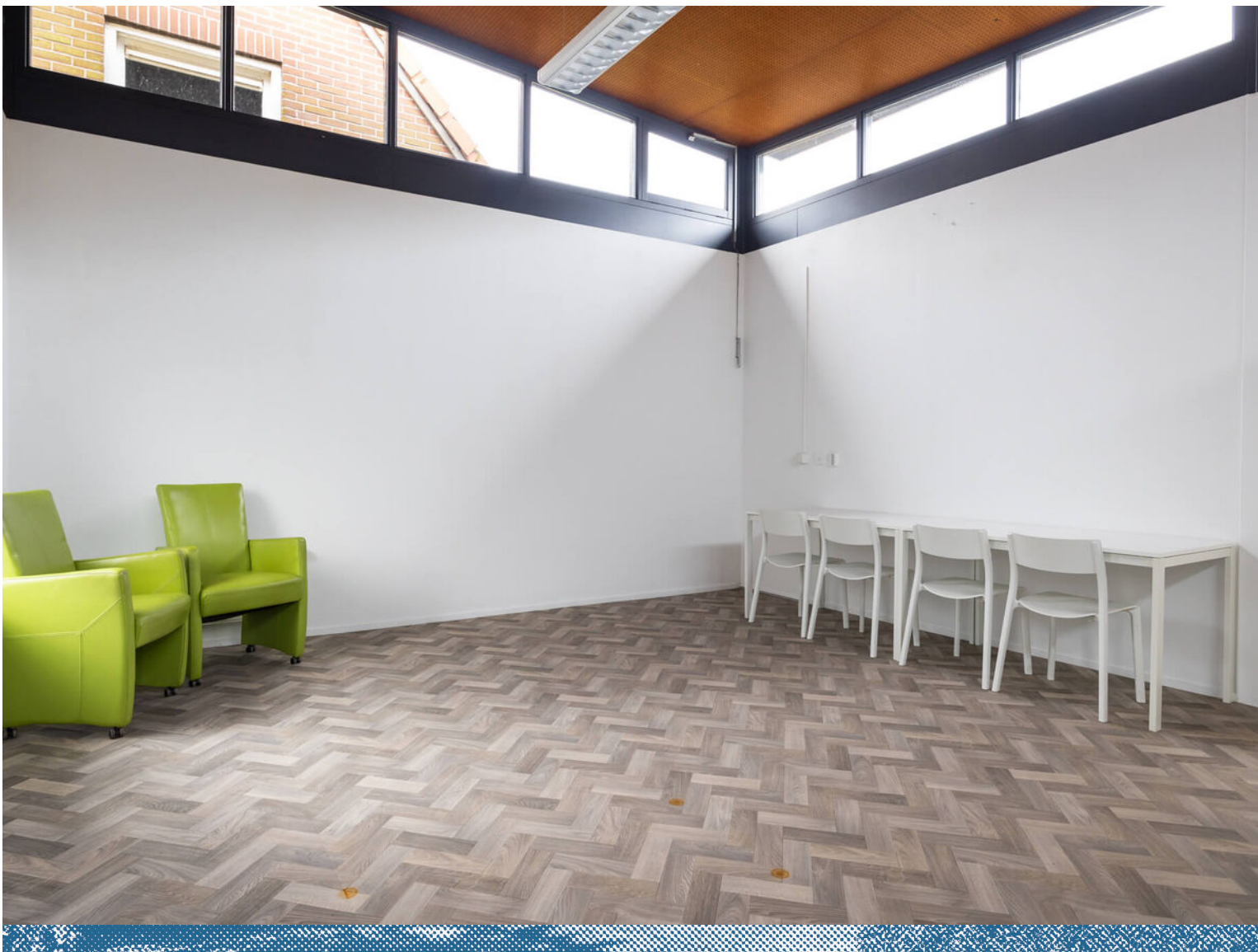
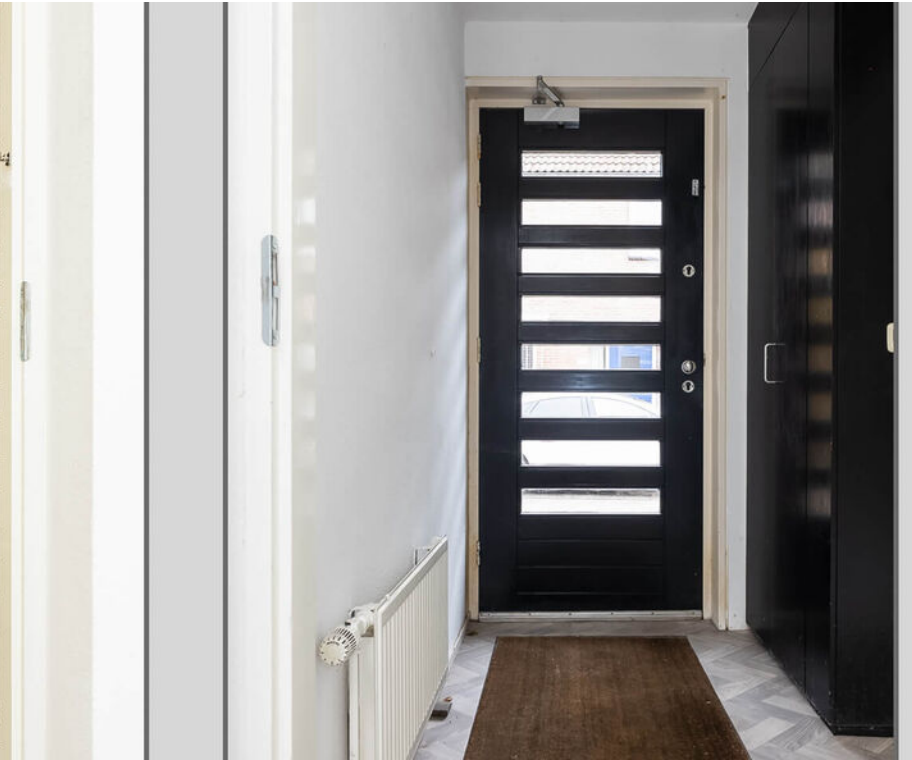
De ruimtes zijn stuk voor stuk prima van formaat en voorzien van een nette vloer en (te openen) ramen. Het pand heeft 12 zonnepanelen op het dak.

Het pand staat op nog geen 150 m van de Nieuwstraat, de winkelstraat van Medemblik. Binnen 50 m is een openbaar parkeerterrein bereikbaar waar parkeerplek is voor >50 auto's. Op 190m afstand is het busstation met een regelmatige busverbinding richting Hoorn. Met recht dus een goede locatie voor bijvoorbeeld bedrijven in de schoonheidsverzorging of gezondheidszorg zoals huisarts-, orthodontisten-, voedingsdeskundigen- of tandartsenpraktijk. Naast praktijkruimte is dit object ook uitermate geschikt als kantoorruimte.

Voor €1500,- per maand, exclusief BTW en gas, water en licht is de ruimte te huur.

Geïnteresseerd geraakt in deze praktijkruimte? Bel of mail voor meer informatie/vrijblijvende bezichtiging.







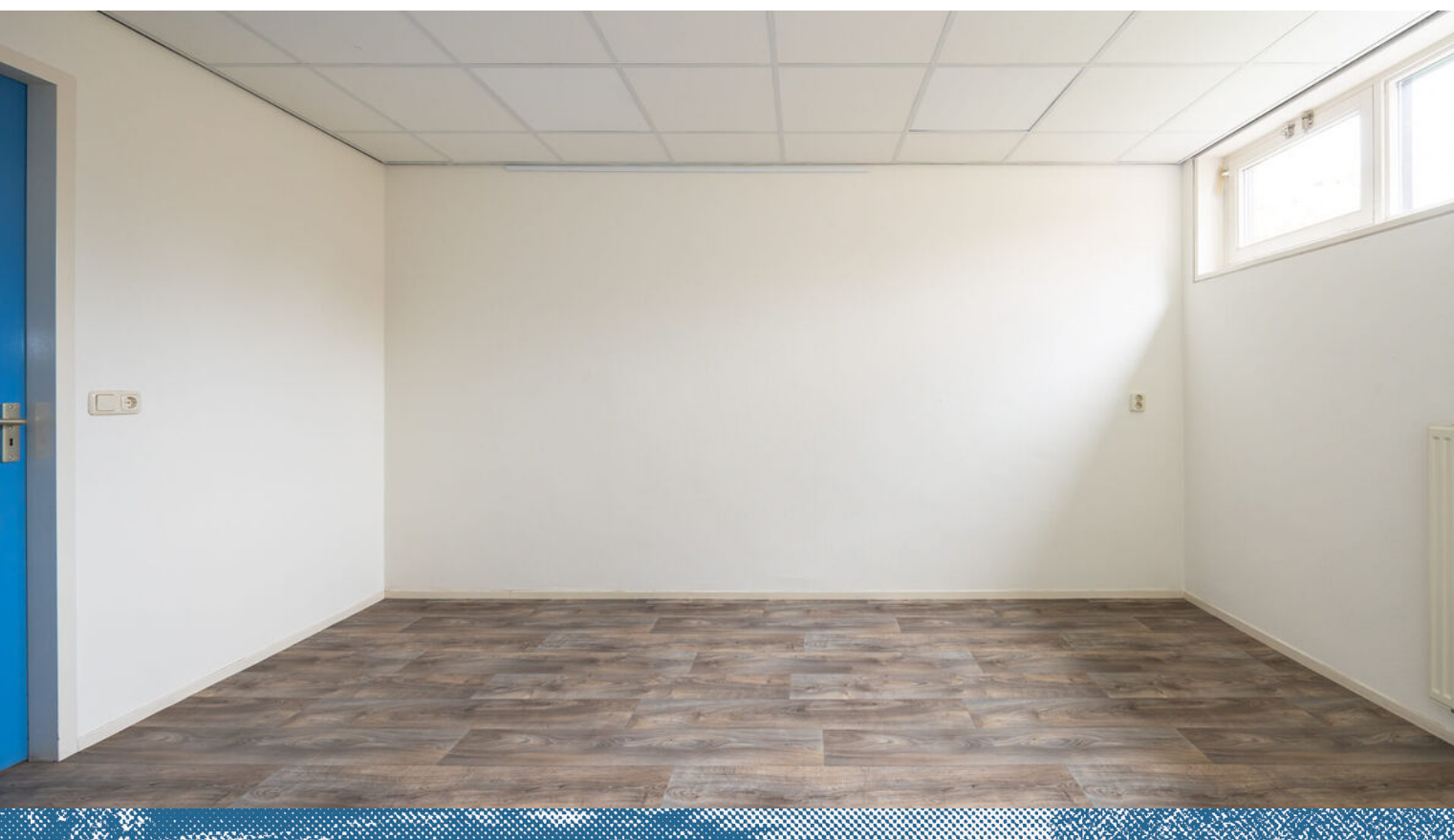
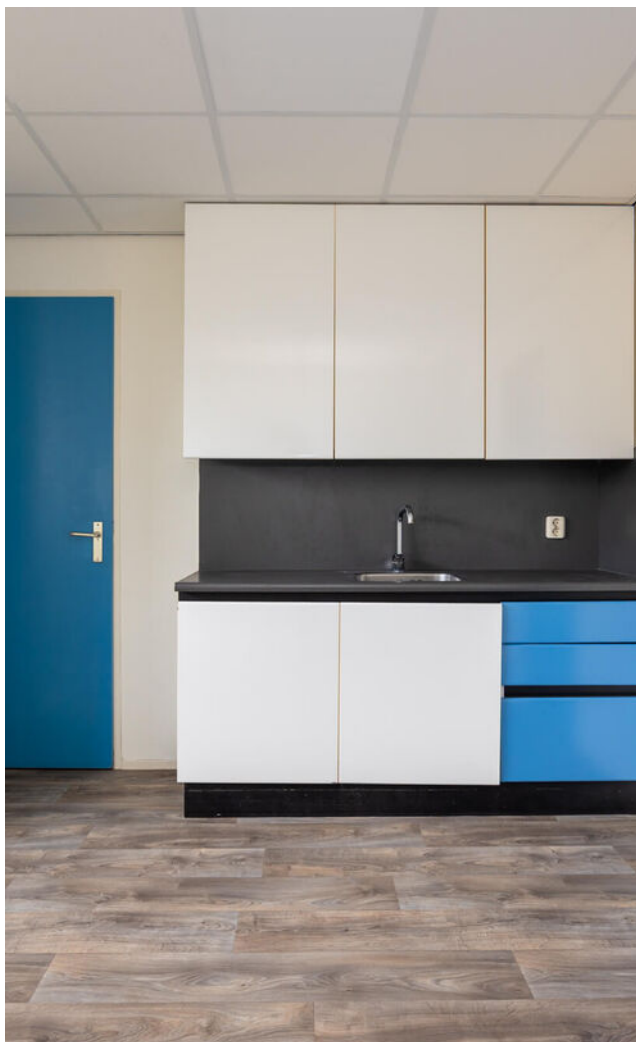
Entree aan de voorzijde met een centrale hal naar 4 van de ruimtes. Toilet is bereikbaar van uit de hal. In de eerste ruimte rechts is een pantry.





De ruimte aan de linkerzijde heeft ook een rechtstreekse zij entree. De praktijkruimte linksachter is via deze ruimte te bereiken. Deze ruimte is ook voorzien van een pantry en een gesloten opbergruimte.







PLATTEGROND



Begane grond



Thuisch Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



WELKOM IN MEDEMBLIK

West-Frieslands oudste stad. Midden in alle rust en uitgestrektheid ligt Medemblik, de oudste stad van West-Friesland. De stad heeft met het Regatta Center een watersportcentrum met internationale allure waar nationale - en internationale zeilwedstrijden worden georganiseerd.

In het centrum vind je modern en historisch gebroederlijk naast elkaar. Prachtige jachten en historische schepen van de bruine vloot leggen aan in de moderne havens van de historische binnenstad. Zittend op een van de terrasjes kun je al die drukte op het water van achter een lekker drankje bekijken.

De rustzoeker stapt met een fietsroute in de hand op de fiets en maakt een tocht over dijkjes, door oude lintdorpen en langs stolpboerderijen. Vanaf de rug van de dijk kijk je uit over het eindeloze IJsselmeer.



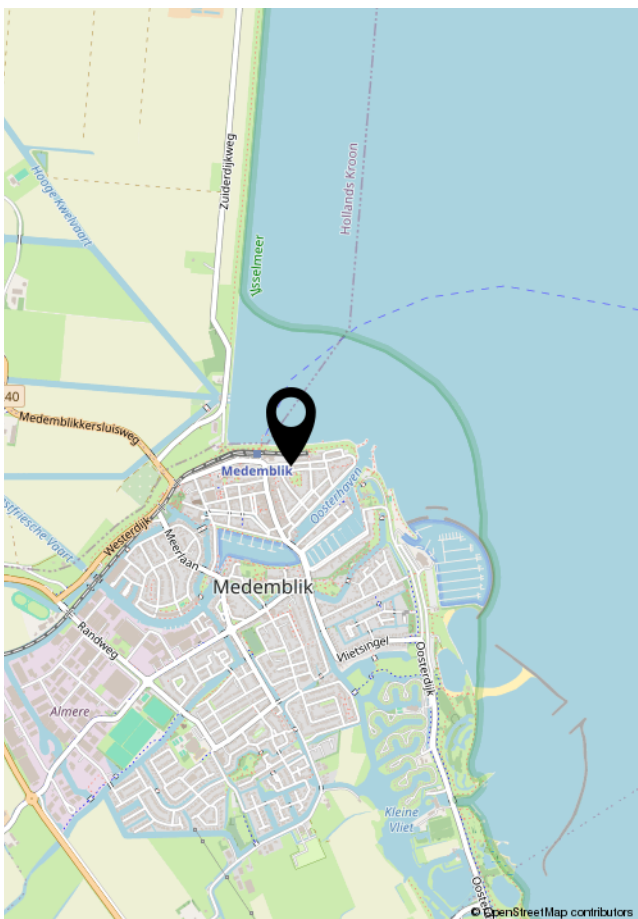
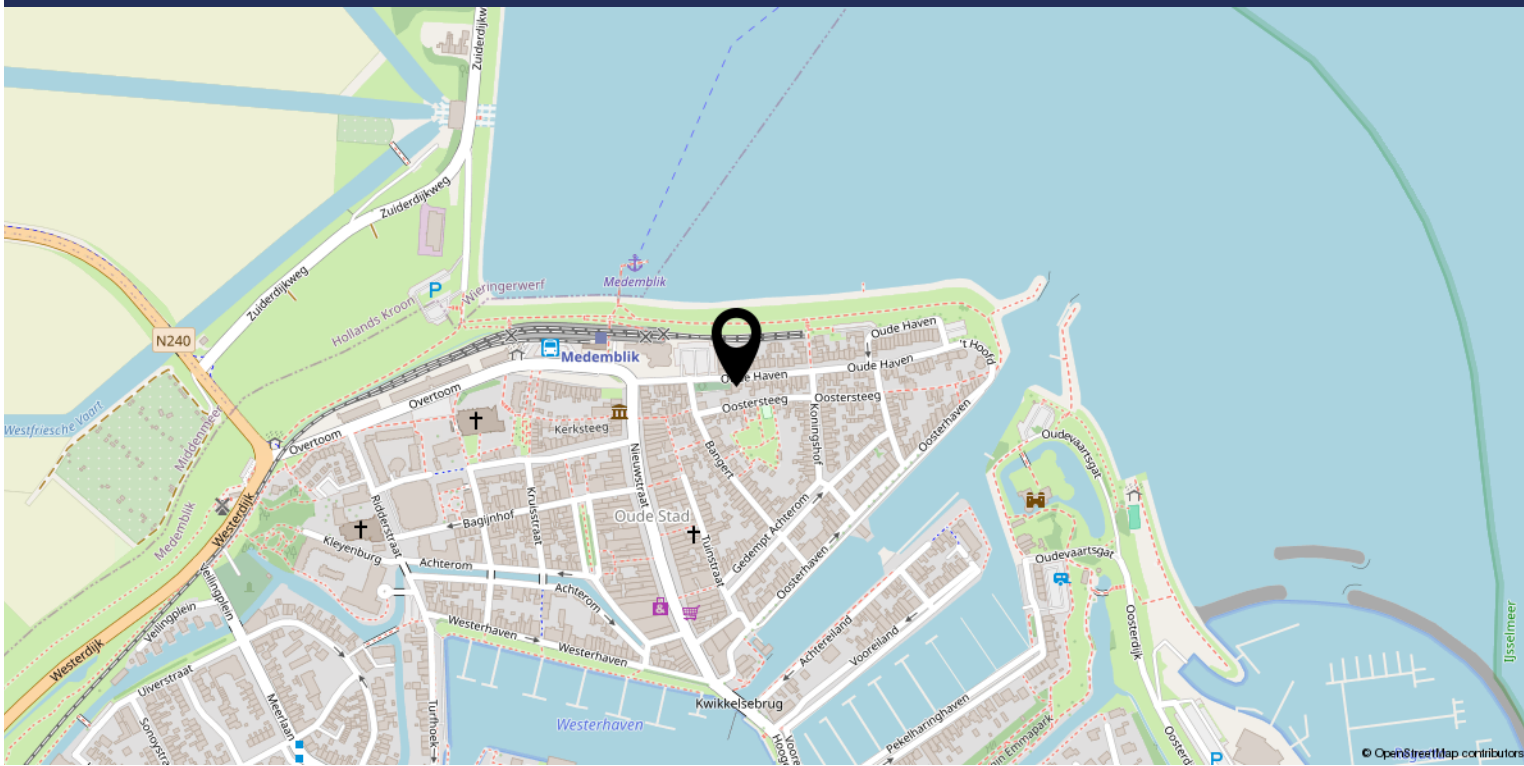
Medemblik ligt daar waar land en water elkaar raken. Verleden en heden zijn hierdoor onlosmakelijk met elkaar verbonden. Dat maakt Medemblik stad en de omliggende dorpen zo boeiend. Veelzijdig Medemblik is rijk aan verhalen.



De stad kent vele musea; op een mooie plek staat Kasteel Radboud. Bij het Bakkerijmuseum wordt op ambachtelijke wijze gebakken en bij het Stoomgemaal kom je alles te weten over de stoommachine.



LOCATIE



Het pand staat op nog geen 150 m van de Nieuwstraat, de winkelstraat van Medemblik. Binnen 50 m is een openbaar parkeerterrein bereikbaar waar parkeerplek is voor >50 auto's.

Op 190m afstand is het busstation met een regelmatige busverbinding richting Hoorn. Met recht dus een goede locatie !



PIET SWART VASTGOED

Een prachtig gerestaureerd pand in de Medemblicker binnenstad dat huiselijkheid en de liefde voor vastgoed uitstraalt. Een plek waar het huis van uw dromen werkelijkheid wordt, of waar u met een goed gevoel afscheid neemt van uw woning. Waar u alle antwoorden vindt op vragen

over het kopen of verkopen van huizen én waar de koffie altijd klaar staat: Piet Swart Vastgoed.



✕
**TEVREDEN
KLANTEN
GEVEN
ONS EEN 9,6!**

“Het contact was prima zelfs toen hij met vakantie was, was hij voor ons bereikbaar. Hij is erg actief en probeert zo goed mogelijk aan de wensen van de verkoper te voldoen.”

- Dhr. Bos



Sebastiaan Vriend



Annemarie Vriend -
Doodeman



Marieke Ooteman

Gecertificeerd makelaar/taxateur

Sinds 2011 ben ik eigenaar van Piet Swart Vastgoed. Gecertificeerd makelaar / taxateur op het gebied van particuliere woningen en bedrijfsonroerend goed. Grote kans dat u mij treft tijdens de taxaties, in verkoopname gesprek of bezichtigingen. U bent van harte welkom! Graag tot ziens!

sebastiaan@pietswartvastgoed.nl

Binnendienst

Ik ben Annemarie Vriend-Doodeman. Ik ondersteun Sebastiaan en Marieke in de kantoorwerkzaamheden. Naast de werkzaamheden bij Piet Swart Vastgoed ben ik werkzaam in de zorg. Ook ik ben u graag van dienst! Graag tot ziens of aan de telefoon!

annemarie@pietswartvastgoed.nl

K-RMT

Ik ben Marieke en werk sinds 2011 bij Piet Swart Vastgoed. Begonnen als stagiair en nu officieel Kandidaat Makelaar Wonen en ingeschreven in het K-RMT register. Ik ondersteun de makelaar en de klant bij een breed scala aan diensten. Grote kans dat u mij aan de telefoon krijgt, ik ben u graag van dienst.

marieke@pietswartvastgoed.nl



ONZE DIENSTEN

✕
**KLAAR
VOOR DE
VERKOOP
€499,-***

✕
**STILLE
VERKOOP

GRATIS OPTIE***

✕
**ZELF
VERKOPEN
VIA FACEBOOK
GRATIS***

✕
**FULL
SERVICE
VERKOOP
€699,-***

***VRAAG NAAR DE VOORWAARDEN**

NOTITIES

A spiral-bound notebook page with a dark blue cover. The page is white and features a red vertical margin line on the left side. The page is ruled with horizontal blue lines. The spiral binding is visible on the left edge.



PIET SWART

— VASTGOED —