

Energieweg 39 • 4231 DJ Meerkerk

TE HUUR



Een bedrijfsruimte op de eerste verdieping, uitermate geschikt voor opslagdoeleinden!

Omschrijving

Algemene informatie

In een markant en representatief bedrijfs-/kantoorgebouw, wordt een forse entresolvloer van ca. 1.004 m² op de eerste verdieping te huur aangeboden.

De entresolvloer is van beton, met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m². Deze ruimte is uitermate geschikt voor statische opslagdoeleinden.

Het bedrijfsgebouw is toegankelijk via een gezamenlijke laadkuil met 2 dockshelters en via het maaiveld. De gezamenlijke, inpandige verkeersruimte is te gebruiken voor laden en lossen.

De entresolvloer is niet zelfstandig toegankelijk en afsluitbaar. De voorgenomen activiteiten zijn altijd in overleg met de hoofdgebruiker CF Groep.

Door de ligging op korte afstand van de aansluiting op de A27 en de doorgaande routes naar het achterland is het complex uitstekend bereikbaar.

De locatie op het bedrijventerrein Meerkerk IV is aantrekkelijk gesitueerd aan de doorgaande route, uitstekend toegankelijk eveneens voor vrachtverkeer. Aan de voor- als achterzijde van het complex zijn parkeerfaciliteiten gerealiseerd, goed bereikbaar voor gebruiker als bezoeker.

Locatie

Het object is gelegen aan de rand van het bedrijventerrein 'Meerkerk IV' te Meerkerk. Dit betreft het nieuwste bedrijventerrein in Meerkerk. Het gebouw ligt op een prominente zichtlocatie, langs rijksweg A27. De toegang van de bedrijfsruimte is via een laadkuil en via het maaiveld, gelegen aan de achterzijde van het object.

Bouwjaar

2008

Energielabel

Label A



Omschrijving

Oppervlakten

| Omschrijving | m ² /ruimte | Totale m ² |
|---|---|-----------------------|
| • Entresolvloer (1 ^e verdieping) | 1.004 m ² | |
| • Laadkuil | 101 m ² aandeel in het geheel van ca. 273 m ² | |
| • Expeditieruimte (begane grond) | 95 m ² aandeel in het geheel van ca. 258 m ² | |
| Totale oppervlakte | 1.200 m² | |

Oppervlakte is circa

Parkeren

Er zijn enkele parkeerplaatsen beschikbaar.



Bestemmingsplan

Ter plaatse is het Bestemmingsplan 'Kernen Zederik' van kracht. In het bestemmingsplan heeft het onderhavige object de bestemming "Bedrijventerrein – Meerkerk 4".

Milieucategorie: max. 4.1 | max. bouwhoogte: 12,00 m. | min. bebouwingspercentage: 60 %

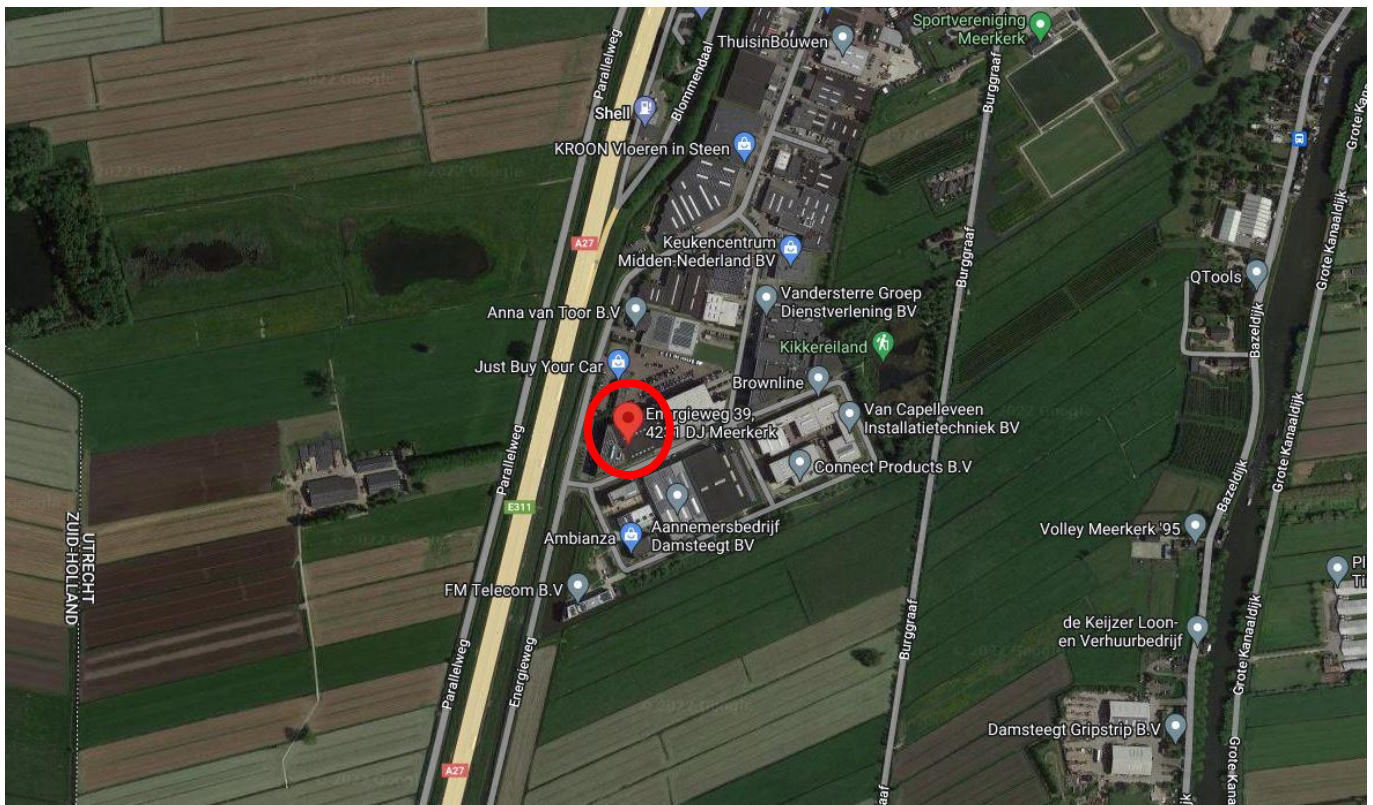
Functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijventerrein - tuin en parkeren.

De voor 'Bedrijventerrein – Meerkerk 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- detailhandelsbedrijven niet zijn toegestaan, met uitzondering van detailhandel die een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - tuin en parkeren' is uitsluitend gebruik ten behoeve van een tuin en parkeren met een groene uitstraling toegestaan met dien verstande dat ten hoogste 50% van de desbetreffende gronden voor parkeren mag worden gebruikt en per bedrijf maximaal 2 in- of uitritten zijn toegestaan;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, verkeersvoorzieningen (waaronder (ontsluitings)wegen), parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

Locatie

Energieweg 39, 4231 DJ Meerkerk



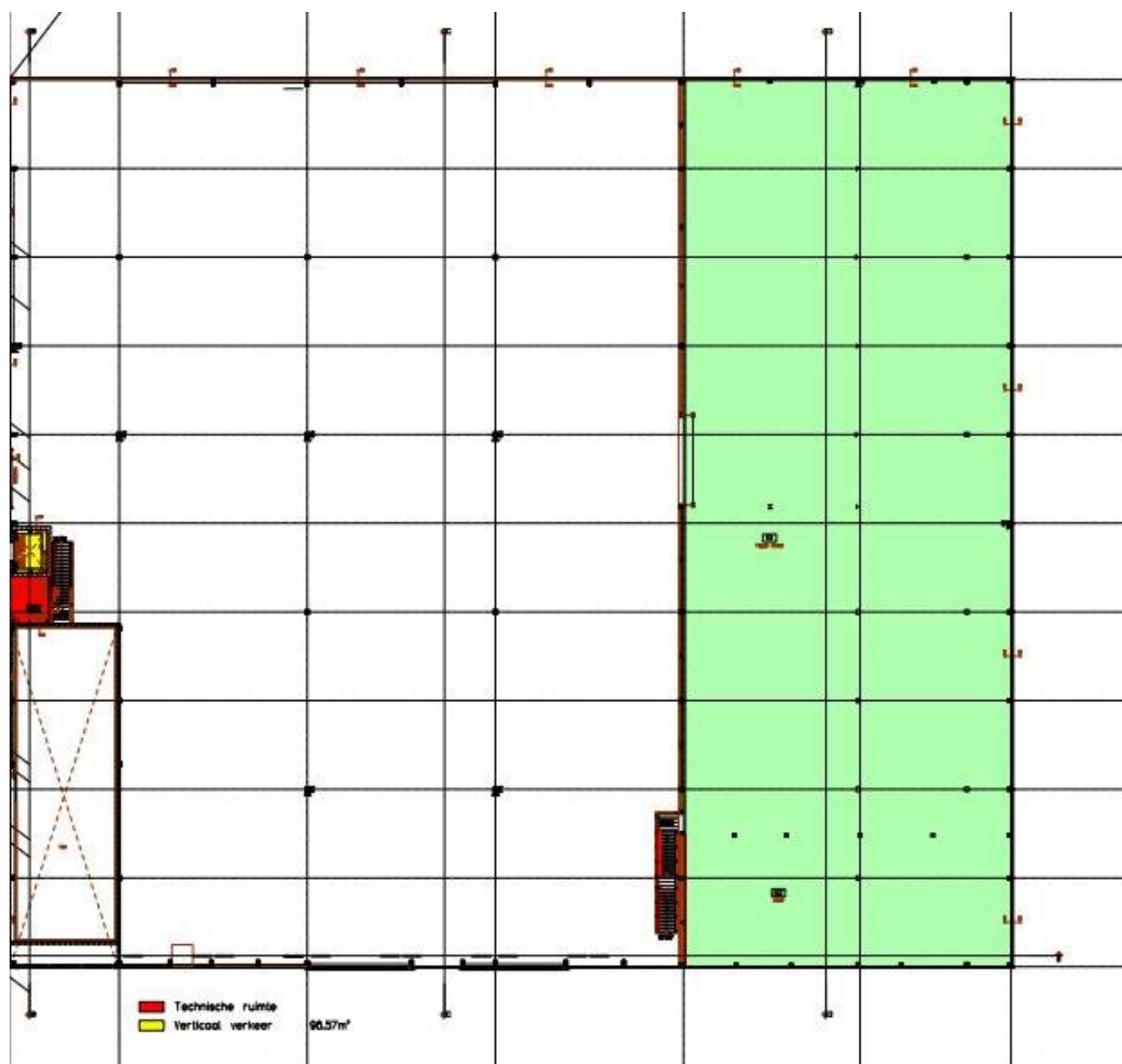
Voorzieningen/installaties

Bedrijfsruimte op de entresolvloer (eerste verdieping)

- elektrisch bedienbare overheaddeuren
- gezamenlijk loadingdock met 2 levellers
- tl-verlichtingslijnen in de bedrijfsruimte
- natuurlijke lichttoetreding via lichtstraten/rookluiken in het dak
- verwarming
- maximale vloerbelasting entresolvloer 1.000 kg/m²
- toiletvoorziening, gezamenlijk te gebruiken



Plattegrondtekening 1^e verdieping



Groen gearceerd = te verhuren entresolvloer

Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 4.500,- per maand, excl. btw

Servicekosten

€ 1,- per m² per jaar. De vergoeding bestaat onder meer uit het volgende:

- onderhoud technische installaties
- onderhoud groenvoorziening terrein en voorgevel
- onderhoud bedrijfsdeuren en toegangscontrolesysteem
- onderhoud brandmeldinstallatie, brandhaspels en blussers
- divers klein onderhoud
- administratiekosten

Er zal een nader te bepalen voorschot in rekening worden gebracht voor de levering van gas, water en elektra

Huurtermijn

In overleg met verhuurder, uitgangspunt tenminste 2 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur + servicekosten + btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

Op korte termijn mogelijk, ingangsdatum in overleg met verhuurder te bepalen.





Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50

info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.