

TE KOOP “Zomerdijkhof” te Meppel

49 nieuw te bouwen bedrijfsunits!

Vanaf € 84.500,- vrij op naam
exclusief BTW





Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – object informatie

Het project

Op de kruising van de Zomerdijk en Groeneveld, op het bedrijventerrein Oevers C in Meppel wordt een prachtig project gerealiseerd door PlanVisie B.V.. Het betreft een herontwikkeling waarbij een voormalig bedrijfsobject is gesloopt en een tweetal bedrijfsverzamelgebouwen zullen worden gerealiseerd. Dit zorgt voor nieuwe huisvestingskansen!

Het bedrijventerrein Oevers C is een bedrijventerrein gelegen aan het Meppelerdiep en nabij het centrum van Meppel. Het terrein betreft een gemengd terrein voor de lichte tot middelzware bedrijvigheid. De locatie is goed te bereiken middels de ringwegen van Meppel, welke aansluiten op enerzijds de N375 en anderzijds de rijkswegen A32 en A28.

Het plan wordt gerealiseerd door PlanVisie B.V.. Een prachtig project, dat voortbouwt op hun bewezen concept bestaande uit twee gebouwen waarbij gebouw I bestaat uit 20 bedrijfsunits en gebouw II uit 29 bedrijfsunits. Gebouw I wordt voorzien van units met een oppervlakte van ca. 47 m² tot 161 m² en in gebouw II worden er units gerealiseerd vanaf ca. 42 m² tot 159 m². De bedrijfsunits zijn geschikt voor stalling, opslagruimte alsmede werkplaats. De totale kavel heeft een oppervlakte van circa 7.265 m² groot waarbij slechts 44% bebouwd zal worden. Hierdoor blijft er meer dan voldoende ruimte over op de kavel om te parkeren en manoeuvreren.

Bedrijfsunits

De units worden uitgevoerd in verschillende oppervlaktes, variërend in grootte van ca. 42 m² tot 161 m². De units worden eveneens variërend opgeleverd waarbij voornamelijk variaties zitten in het opleveringsniveau van de gevels. Alle units worden voorzien van een meterkast met nutsvoorzieningen alsmede een betonvloer.

De bedrijfspanden worden casco opgeleverd. Eventueel meerwerk dient door en voor rekening van de koper te geschieden.

Bestemmingsplan

Enkelbestemming “Bedrijventerrein” onder het bestemmingsplan Meppel – bedrijventerrein. Meer informatie is te vinden op omgevingswet.overheid.nl of na te vragen op ons kantoor.



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – object informatie



Unique Selling Points:

- Bedrijfsunits worden voorzien van eigen meterkasten met nutsaansluitingen (water- en elektra);
- Hoogwaardige energiebesparende isolatiewaardes wand, dak en begane grondvloer;
- Efficiënt ruimte indeling;
- Professioneel VvE beheer;
- Mogelijkheid tot aanbrengen van halve/volledige verdiepingsvloer;
- Bedrijfsunits zijn gelegen op een ruime kavel, waardoor er meer dan voldoende ruimte over blijft voor parkeren en manoeuvreren;
- De vrije hoogte van de bedrijfsunits bedraagt ca. 6,4 meter!

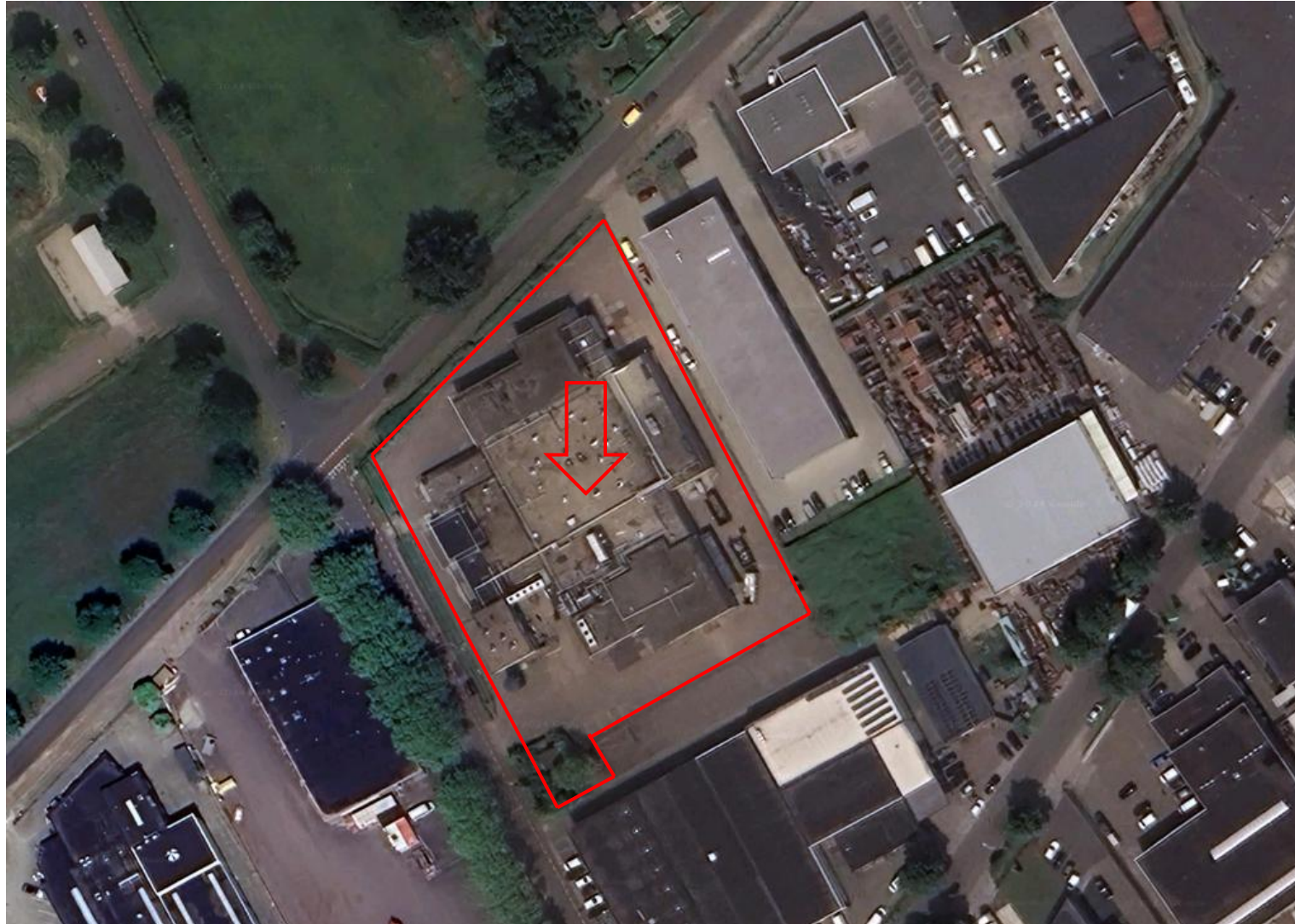
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel



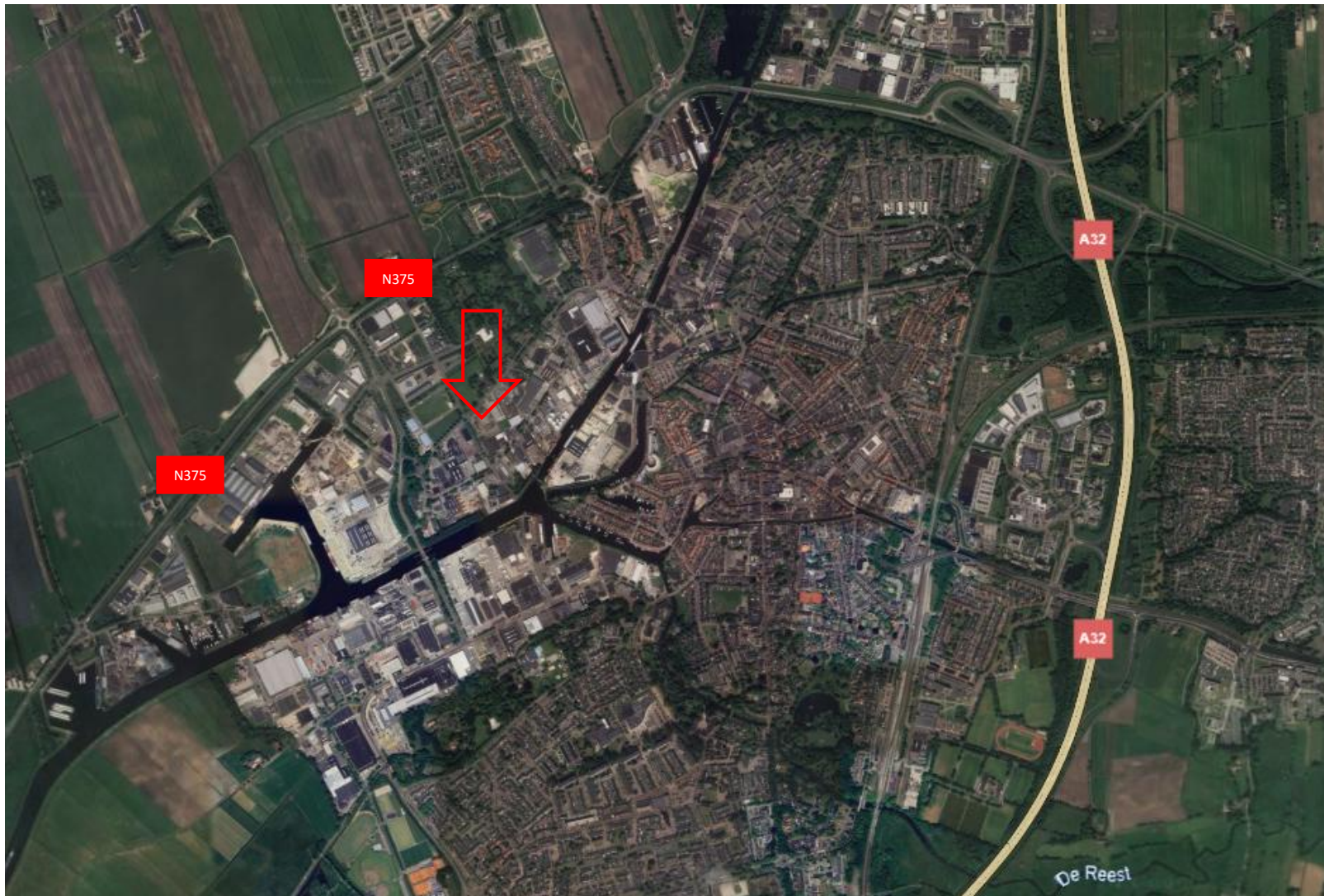
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – locatie



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – locatie



Schetsontwerp - Nieuwbouw bedrijfspanden Zomerdijkhof te Meppel



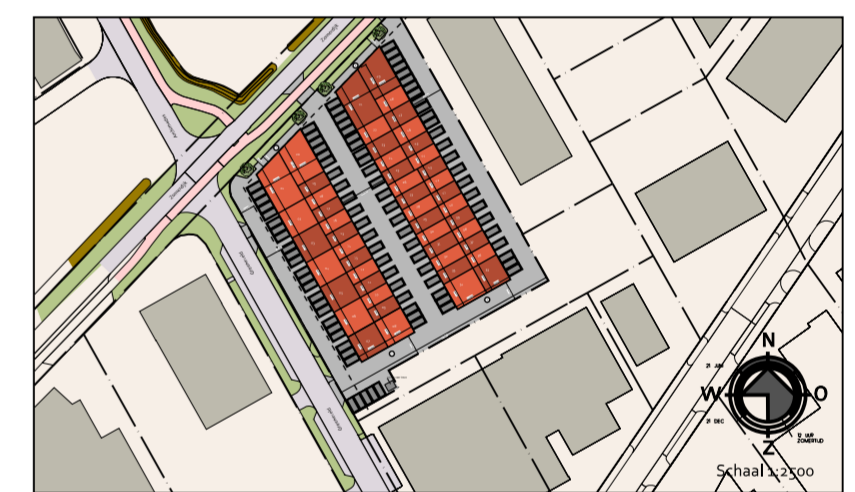
SITUATIE
 Kadastrale gemeente : Meppel
 Sectie : I
 Perceel : 1381
 Schaal : 1:250

RENVOOI

	kadastrale grens van het plan		bestaande talud en begroeiing
	belendende percelen		nieuw te realiseren bebouwing
	verharding openbaar		nieuwe terreinverharding
	groen		nieuw te realiseren parkeerplaats afm. 2,53 x 5,0m
	resterende kavels		boom
	bestaande bebouwing		ingang unit
			oplaadpunt elektrische voertuigen

BESTEMMINGSPLAN

Kavel:	ca. 7265 m ²
Bebouwd:	3230 m ²
Parkeren bedrijfspand:	per 100 m ² bvo 1,25 + 10 % bezoekers
laadpalen:	BVO = (3230m ² x 0.0125) x 1.1 = 44.4 = 45
Bebouwingspercentage:	ca. 4.4%
Bouwhoogte:	7,2 meter (vlgs. bestemmingsplan max. 15 m)



Betreft: Projectnaam	Schaal: 1:250	Formaat: A0
Onderdeel: Situatie verkoop	Datum: 10-12-2024	
Opdrachtgever: PlanVisie B.V. De Aar 27 8253PN Dronten	Gecontroleerd: -	Datum: -
Locatie: Groenveld 1 Meppel	Tekenaar: A. Madhuizen	Email: annika@om-team2.nl
	Status: VOORLOPIG	Fase: SCHETSONTWERP
	Wijzigingen: A 12-12-2024 D - B - E - C - F -	Werknr. Blad: 050-24 SO-01

Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen i.v.m. verdere uitwerking voorbehouden. Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden vervaardigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopiëren, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2011 van toepassing.

ADRES: de Kampen 22
8325 DE Vollenhove

WEBSITE: www.om-team2.nl

E-MAIL: info@om-team2.nl

TELEFOON: 0527-24743

Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Voorwaarden en prijs



Type	Soort unit	Oppervlakte begane grond	Afmeting (L x B)	Oppervlakte verdieping	Prijs
A-1	Hoekunit	161 m ²	Ca. 10 meter bij 16,1 meter	In overleg met ontwikkelaar	€ 339.500,-
A-20	Hoekunit	145 m ²	Ca. 10 meter bij 14,5 meter	In overleg met ontwikkelaar	€ 304.500,-
A-21	Hoekunit	159 m ²	Ca. 10 meter bij 15,9 meter	In overleg met ontwikkelaar	€ 332.500,-
A-34	Hoekunit	103 m ²	Ca. 11 meter bij 9,4 meter	In overleg met ontwikkelaar	€ 211.500,-
A-35	Hoekunit	84 m ²	Ca. 9 meter bij 9,4 meter	In overleg met ontwikkelaar	€ 173.500,-
A-49	Hoekunit	131 m ²	Ca. 10 meter bij 13,1 meter	In overleg met ontwikkelaar	€ 269.500,-
B	Tussenunit met bovenraam	94 m ²	Ca. 10 meter bij 9,4 meter	Optioneel deels of volledige verdiepingsvloer	€ 197.500,-
B-Hoek	Hoekunit	94 m ²	Ca. 10 meter bij 9,4 meter	Optioneel deels of volledige verdiepingsvloer	€ 202.500,-
C	Tussenunit met hoge overheaddeur	47 m ²	Ca. 10 meter bij 4,7 meter	Optioneel staalvoorbereiding verdiepingsvloer	€ 93.500,-
D	Tussenunit met bovenraam	47 m ²	Ca. 10 meter bij 4,7 meter	Optioneel volledige verdiepingsvloer	€ 99.500,-
E	Tussenunit met bovenraam	58 m ²	Ca. 10 meter bij 5,8 meter	Optioneel volledige verdiepingsvloer	€ 121.500,-
F	Tussenunit met bovenraam	51 m ²	Ca. 11 meter bij 4,7 meter	Optioneel volledige verdiepingsvloer	€ 109.500,-
G	Tussenunit zonder bovenraam	51 m ²	Ca. 11 meter bij 4,7 meter	Optioneel staalvoorbereiding verdiepingsvloer	€ 102.500,-
H	Tussenunit zonder bovenraam	42 m ²	Ca. 9 meter bij 4,7 meter	Optioneel staalvoorbereiding verdiepingsvloer	€ 84.500,-
I	Tussenunit met bovenraam	42 m ²	Ca. 9 meter bij 4,7 meter	Optioneel volledige verdiepingsvloer	€ 89.500,-

De prijzen van de bedrijfsunits zijn vrij op naam excl. BTW. Tevens zijn de prijzen inclusief nutsaansluiting (aansluiting elektra en water).



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type A-1

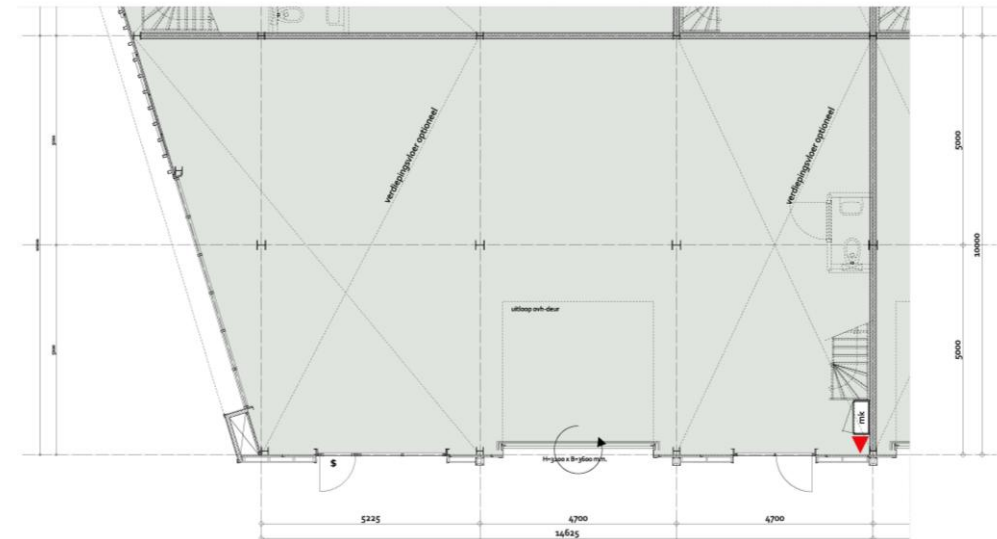
- Koopsom: € 339.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 161 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 16,1 meter breed
- Ruime overhaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,2 meter hoog
- Ruime glaspui aan de voorzijde van de unit
- Loopdeur en overhaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- In overleg zijn verschillende meerwerkopties mogelijk waaronder een verdiepingvloer
- Unit is aan de zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit



Zijkant hoekunit



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type A-20



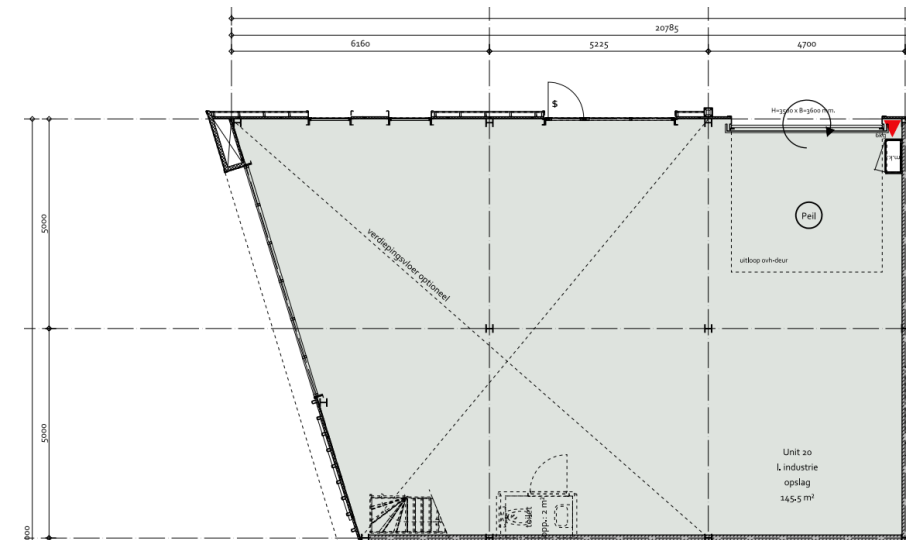
- Koopsom: € 304.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 145 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 14,5 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,5 meter hoog
- Ruime glaspui aan de voorzijde van de unit
- Loopdeur en overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- In overleg zijn verschillende meerwerkopties mogelijk waaronder een verdiepingvloer
- Unit is aan de zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit



Zijkant hoekunit



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type A-21

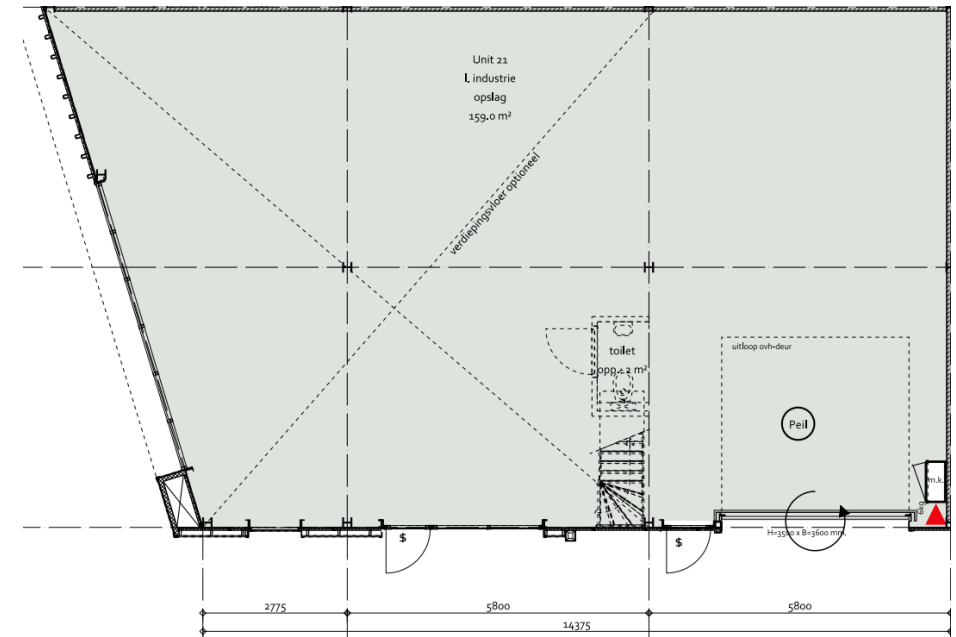
- Koopsom: € 332.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 159 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 15,9 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,5 meter hoog
- Ruime glaspui aan de voorzijde van de unit
- Loopdeur en overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- In overleg zijn verschillende meerwerkopties mogelijk waaronder een verdiepingvloer
- Unit is aan de zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit

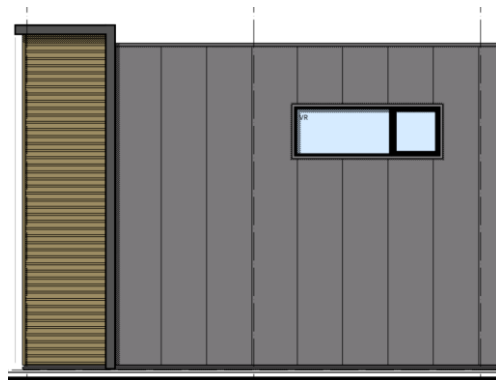


Zijkant hoekunit



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type A-34

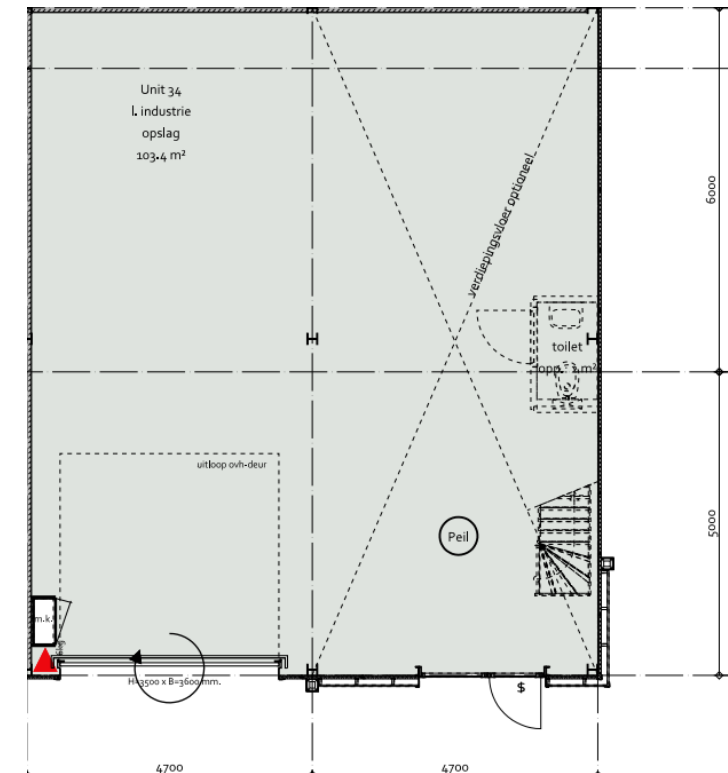
- Koopsom: € 211.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 103 m²
- Maatvoering circa 11 meter diep x 9,4 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,5 meter hoog
- Loopdeur en overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- In overleg zijn verschillende meerwerkopties mogelijk waaronder een verdiepingvloer
- Unit is aan de voor- en zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit

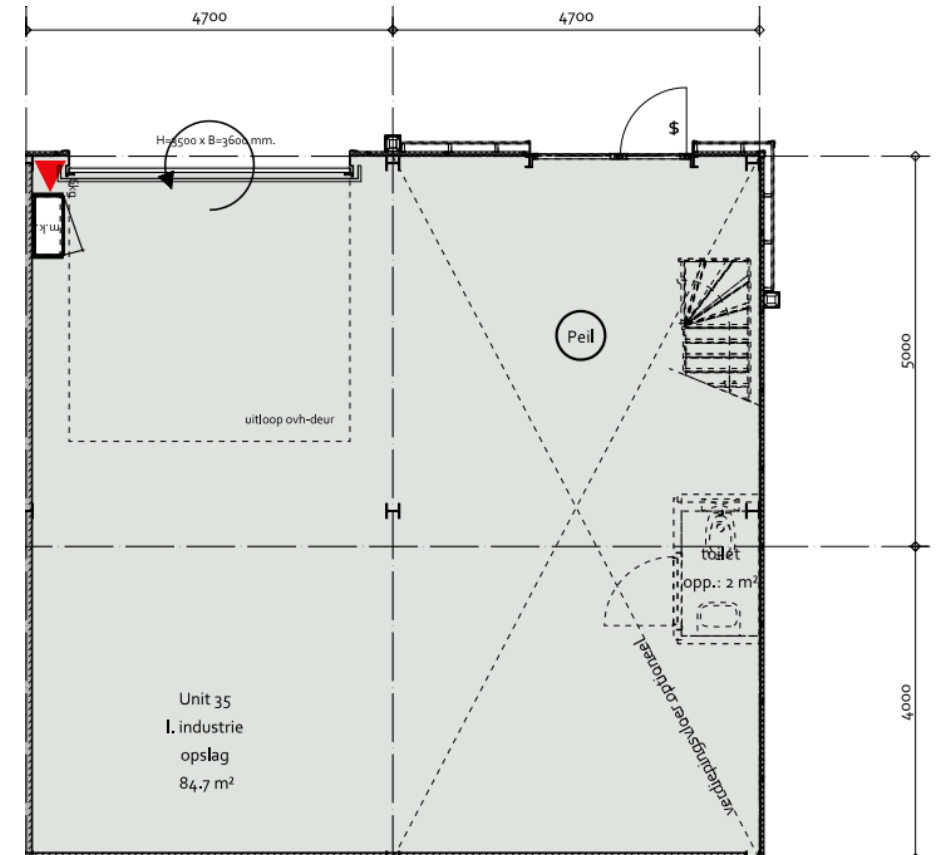


Zijkant hoekunit



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type A-35

- Koopsom: € 173.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 84 m²
- Maatvoering circa 9 meter diep x 9,4 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,5 meter hoog
- Loopdeur en overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- In overleg zijn verschillende meerwerkopties mogelijk waaronder een verdiepingvloer
- Unit is aan de voor- en zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type A-49

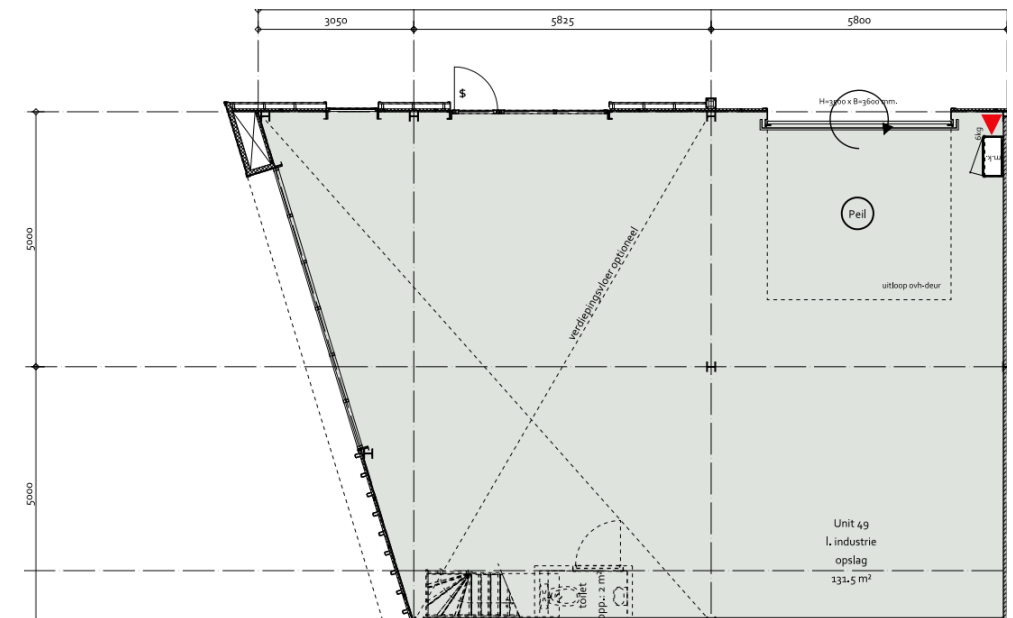
- Koopsom: € 269.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 131 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 13,1 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,5 meter hoog
- Ruime glas pui aan de voorzijde van de unit
- Loopdeur en overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- In overleg zijn verschillende meerwerkopties mogelijk waaronder een verdiepingvloer
- Unit is aan de zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit

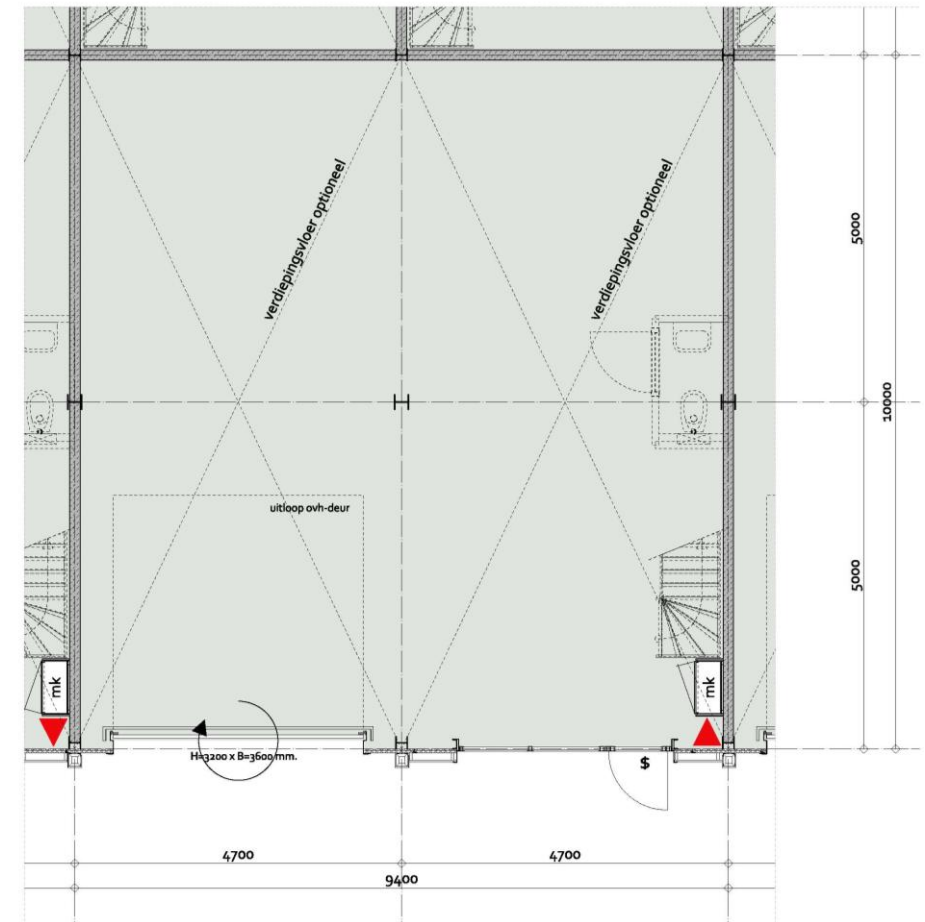


Zijkant hoekunit



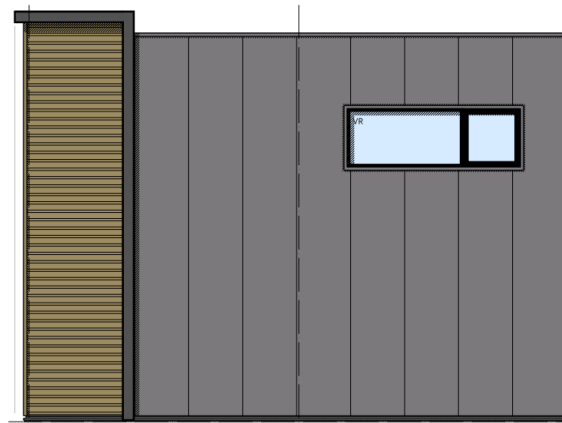
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type B

- Koopsom: € 197.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 94 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 9,4 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,2 meter hoog
- Separate loopdeur en overheaddeur aan de voorzijde van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen volledige verdiepingvloer
- Unit is voorzien van raampartij op de verdieping



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type B-Hoek

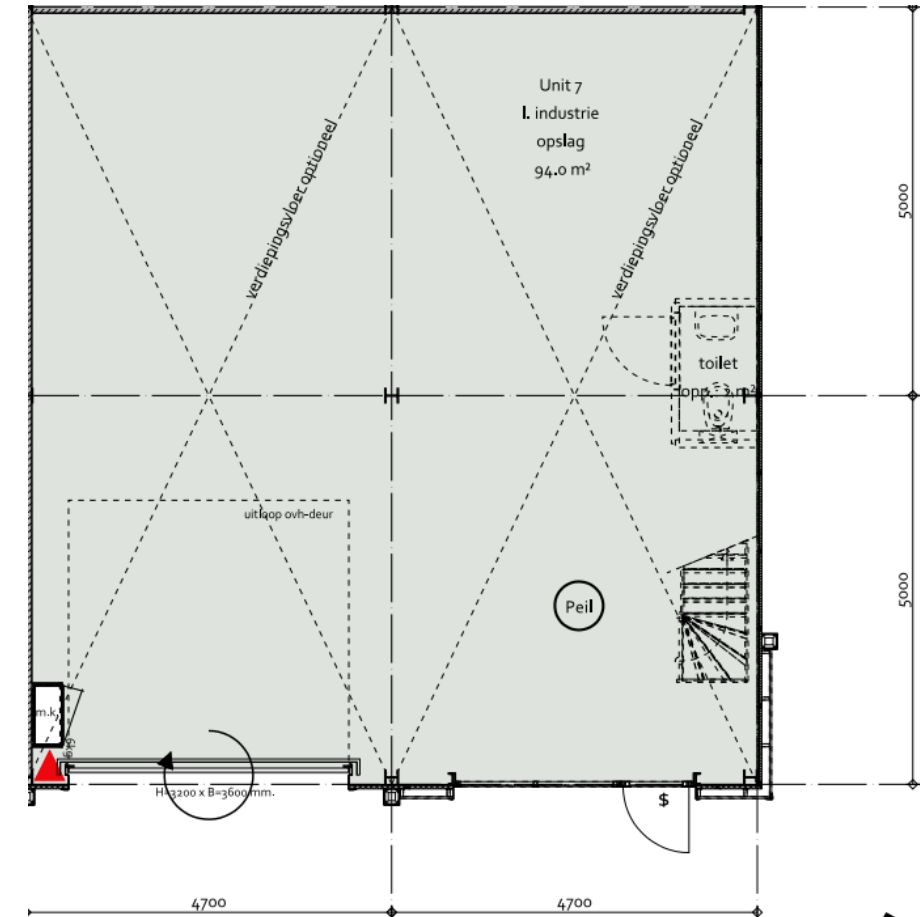
- Koopsom: € 202.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 94 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 9,4 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,2 meter hoog
- Separate loopdeur en overheaddeur aan de zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen volledige verdiepingvloer
- Unit is aan de zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit

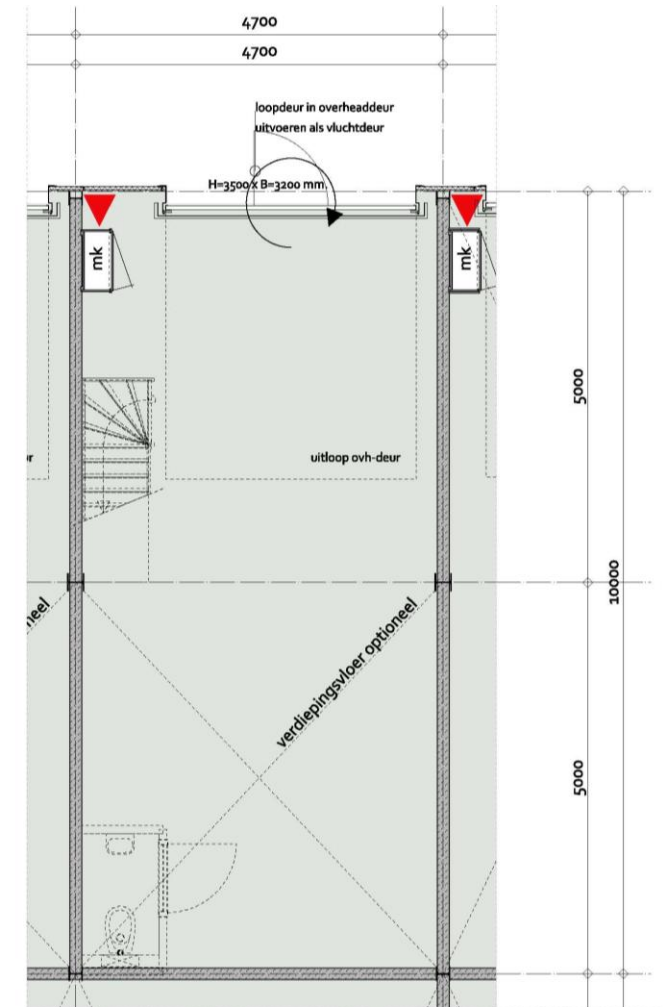


Zijkant hoekunit



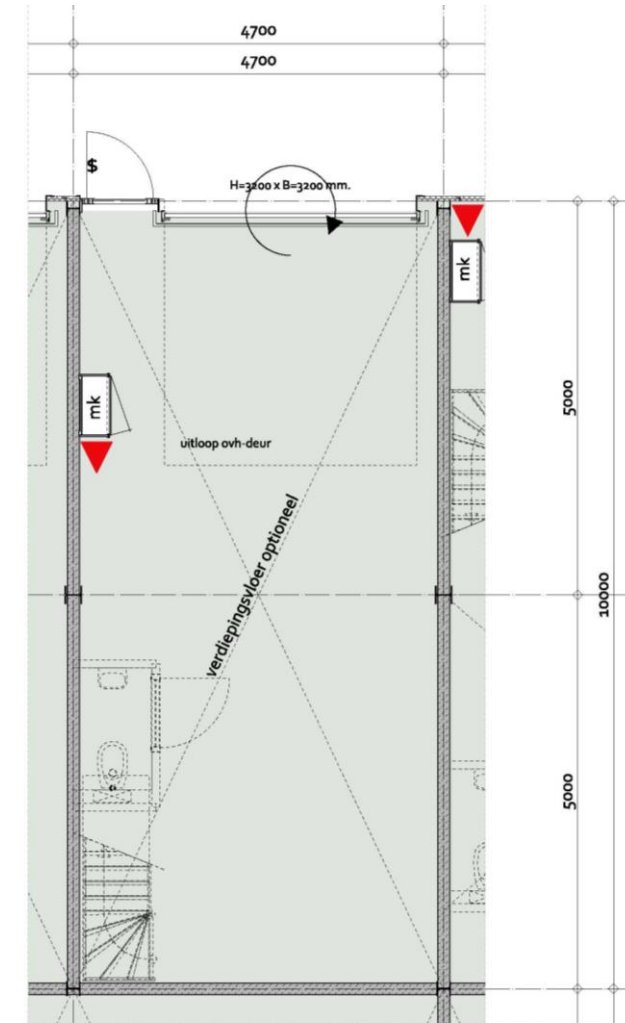
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type C

- Koopsom: € 93.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 47 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 4,7 meter breed
- Ruime en hoge overhaddeur van circa 3,2 meter breed x 3,5 meter hoog
- Loopdeur in de overhaddeur aan voorzijde van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen staalvoorbereiding verdiepingvloer



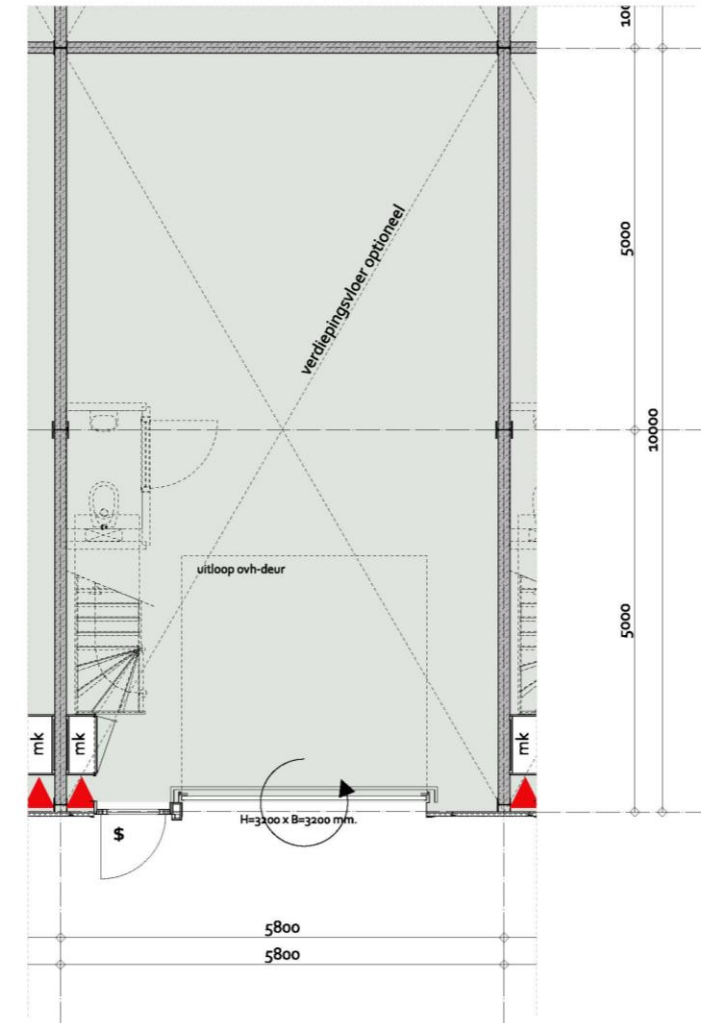
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type D

- Koopsom: € 99.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 47 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 4,7 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,2 meter breed x 3,2 meter hoog
- Separate loopdeur en overheaddeur aan voorzijde kant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen volledige verdiepingvloer
- Unit is aan de voorzijde voorzien van een raampartij



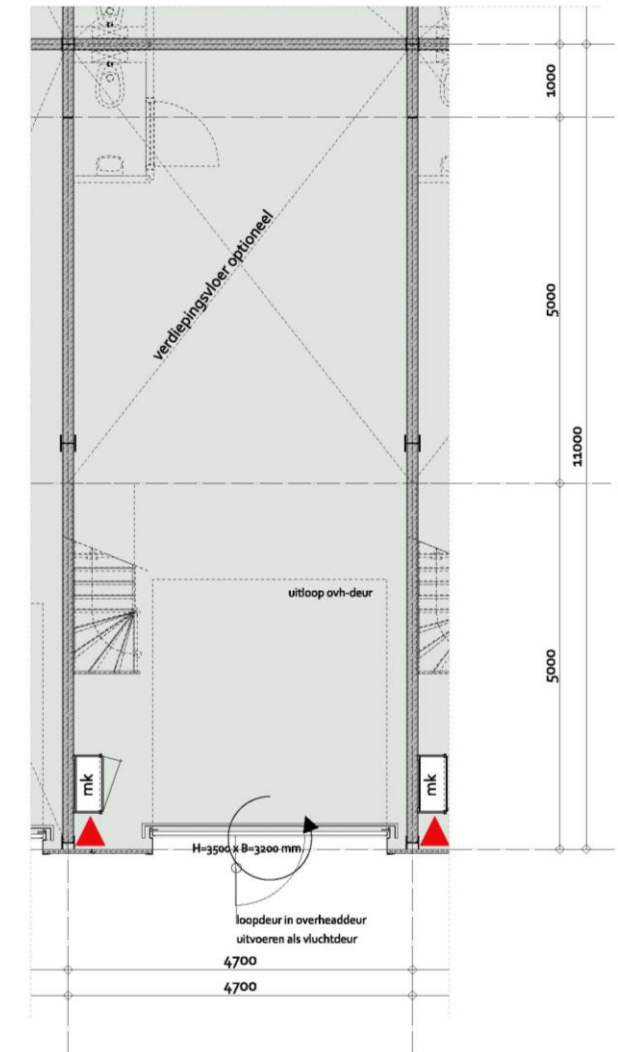
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type E

- Koopsom: € 121.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 58 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 5,8 meter breed
- Ruime overheadeur van circa 3,2 meter breed x 3,2 meter hoog
- Separate loopdeur en overheadeur aan de voorkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen volledige verdiepingvloer
- Unit is aan de voorzijde voorzien van een raampartij



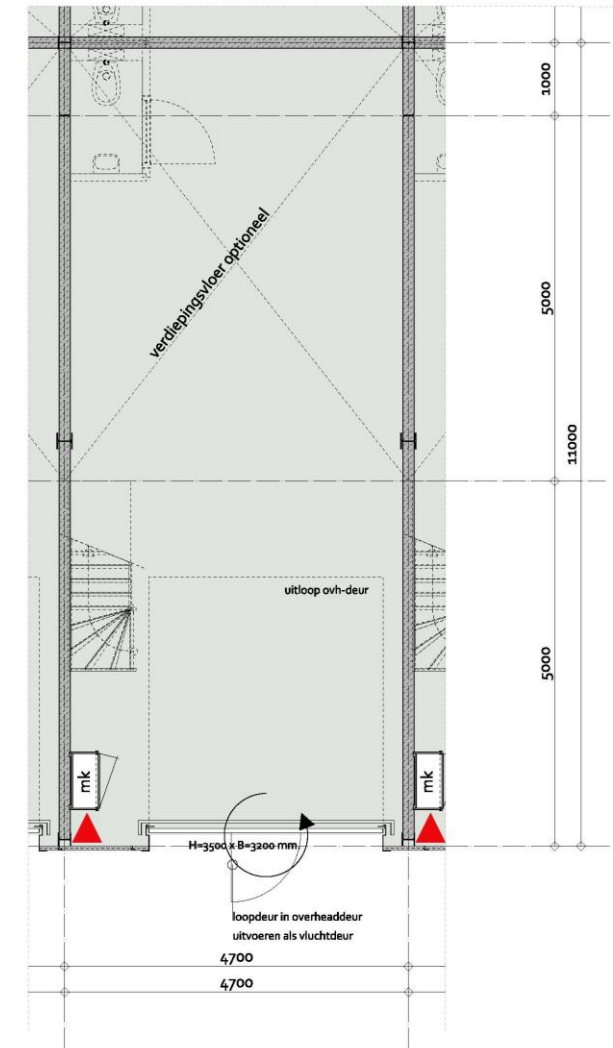
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type F

- Koopsom: € 109.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 51 m²
- Maatvoering circa 11 meter diep x 4,7 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,2 meter breed x 3,2 meter hoog
- Separate loopdeur en overheaddeur aan de voorkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen volledige verdiepingvloer
- Unit is aan de voorzijde voorzien van een raampartij



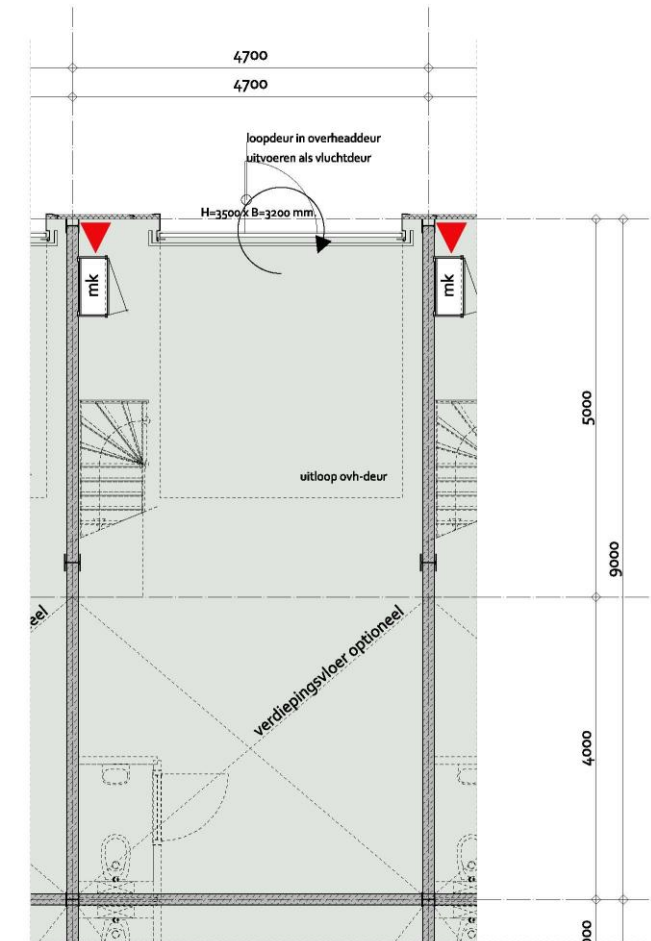
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type G

- Koopsom: € 102.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 51 m²
- Maatvoering circa 11 meter diep x 4,7 meter breed
- Hoge en ruime overhaddeur van circa 3,2 meter breed x 3,5 meter hoog
- Loopdeur in overhaddeur aan de voorzijde van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen staalvoorbereiding verdiepingvloer



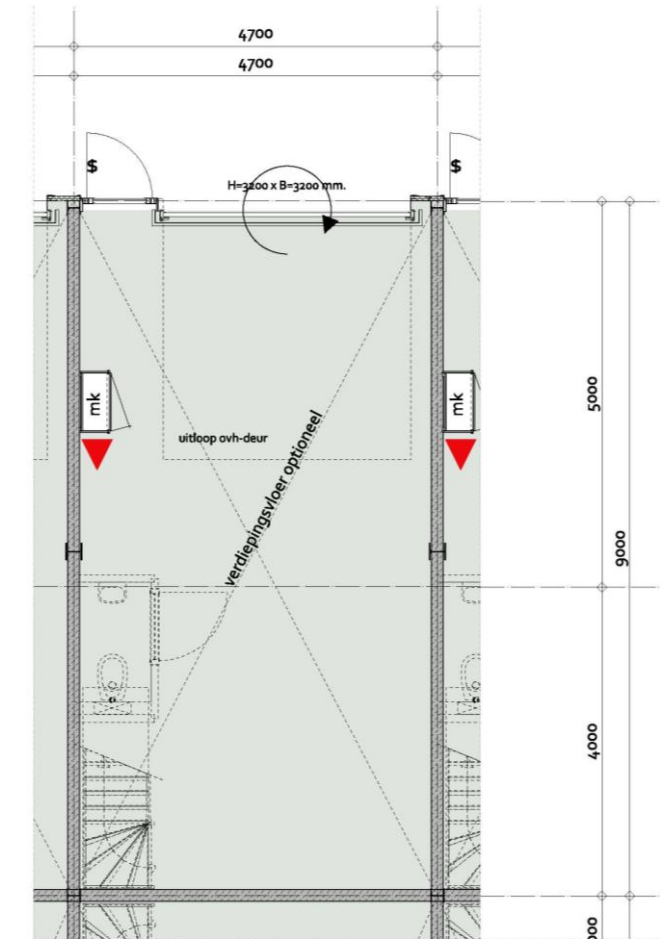
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type H

- Koopsom: € 84.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 42 m²
- Maatvoering circa 9 meter diep x 4,7 meter breed
- Hoge en ruime overhaddeur van circa 3,2 meter breed x 3,5 meter hoog
- Loopdeur in overhaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen staalvoorbereiding verdiepingvloer



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type I

- Koopsom: € 89.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 42 m²
- Maatvoering circa 9 meter diep x 4,7 meter breed
- Hoge en ruime overheaddeur van circa 3,2 meter breed x 3,2 meter hoog
- Loopdeur in overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen volledige verdiepingvloer
- Unit is aan de voorzijde voorzien van een raampartij



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Technische omschrijving



Fundering:

De wijze van funderen wordt bepaald door de constructeur middels sonderingen en zal bestaan uit een paalfundering of een fundering rechtstreeks op het zand. Het pand wordt rondom voorzien van een ringbalk. De vloer is een geïsoleerde onderheide gewapende betonvloer waarvan de maximale vloerbelasting 1250 KG/m² bedraagt met een isolerend vermogen van 3,7 W/m²K. De vloer wordt monoliet afgewerkt (gevlinderd). Indien gewenst kan vloerverwarming als optie worden aangebracht.

Hoofddraagconstructie:

De hoofddraagconstructie wordt gevormd door een staalconstructie van hoofdspanten, kopgevel-constructies en daar waar noodzakelijk windverbanden. Deze constructie wordt overeenkomstig de berekeningen van de staalconstructeur uitgevoerd. De staalconstructie wordt gecoat afgewerkt in een nader te bepalen kleur. Indien vereist wordt eventueel incidenteel brandwerende bekleding aangebracht.

Scheidingswanden:

Alle unit scheidende binnenwanden worden uitgevoerd in prefab (cellen)beton. De wanden worden casco, oftewel zonder nadere afwerking, opgeleverd. Daar waar constructief noodzakelijk worden stalen windverbanden toegepast.

Buitenwanden:

Als basis voor de buitengevels wordt gebruik gemaakt van stalen sandwichpanelen in met een Rc van 4,7 W/m²K welke verticaal dan wel horizontaal gemonteerd worden, één en ander conform de tekeningen.

Kozijnen, ramen en deuren:

De kozijnen en loopdeuren worden in de basis uitgevoerd in kunststof. De loopdeuren worden voorzien van een cilinderslot. De industriedeuren zijn handbediende standaard overheaddeuren met een maat als aangegeven in de plattegrond tekening, deze worden voorzien van een lichtsectie paneel. Indien gewenst kan de overheaddeur optioneel worden uitgevoerd met een elektrische bediening.

Dakconstructie:

Het dak is een zogenaamde warmdakconstructie. Dit doormiddel van stalen trapezium dakplaat welke vanaf de bovenzijde wordt voorzien van isolatie met een isolerend vermogen van 6,3 W/m²K met daarover de dakbedekking. Het regenwater wordt afgevoerd door middel van hemelwater afvoeren. In de langsgevels van het pand bevinden zich noodoverstorten.

Nutsaansluiting en installaties:

De meterkast wordt voorzien van de invoeren voor de nutsvoorzieningen water en elektra, oftewel een gasloze aansluiting conform voorschrift. Voor de elektrische installatie wordt in de meterkast zowel een 220V als een 380V stopcontact geplaatst. Voor een toekomstig toilet worden de rioolaansluiting afgedopt meegenomen. Elke unit wordt op de gevel voorzien van een buitenlamp met schemerschakelaar.

Terrein en verharding:

Het onbebouwde deel van het terrein zal worden verhard door middel van standaard grijze betonklinkers met markering van de parkeerplaatsen. De afwatering zal deels geschieden door straatkolken in het straatwerk. In geval van een kavelsloot zal het talud daarvan onverhard blijven. De buitenruimte wordt onder regime van een nader op te richten vereniging van eigenaren belast met erfdiensbaarheden. Dit betekent dat er in de praktijk voorwaarden worden verbonden aan het gebruik van de buitenruimte om optimaal gebruik en uitstraling ook voor de toekomst te garanderen.

Afwerking:

Alle opslag units worden casco opgeleverd. U kunt hierdoor uw eigen invulling geven aan indeling en afwerking van de unit. Eventuele inbouwpakketten dienen dan ook door en voor rekening van de koper te geschieden.

Vergunningen:

De koper van de opslag unit is zelf verantwoordelijk voor de benodigde vergunningen aangaande zijn specifieke bedrijfsvoering en dient deze derhalve zelf aan te vragen. Hieronder vallen onder andere :

- vestiging-, milieu- of Hinderwetvergunning, melding activiteitenbesluit;
- reclamevoering;
- aanvraag omgevingsvergunning indien wijziging functie gebruik.
- eventuele afbouwpakketten anders dan in de bouwvergunning is verkregen.

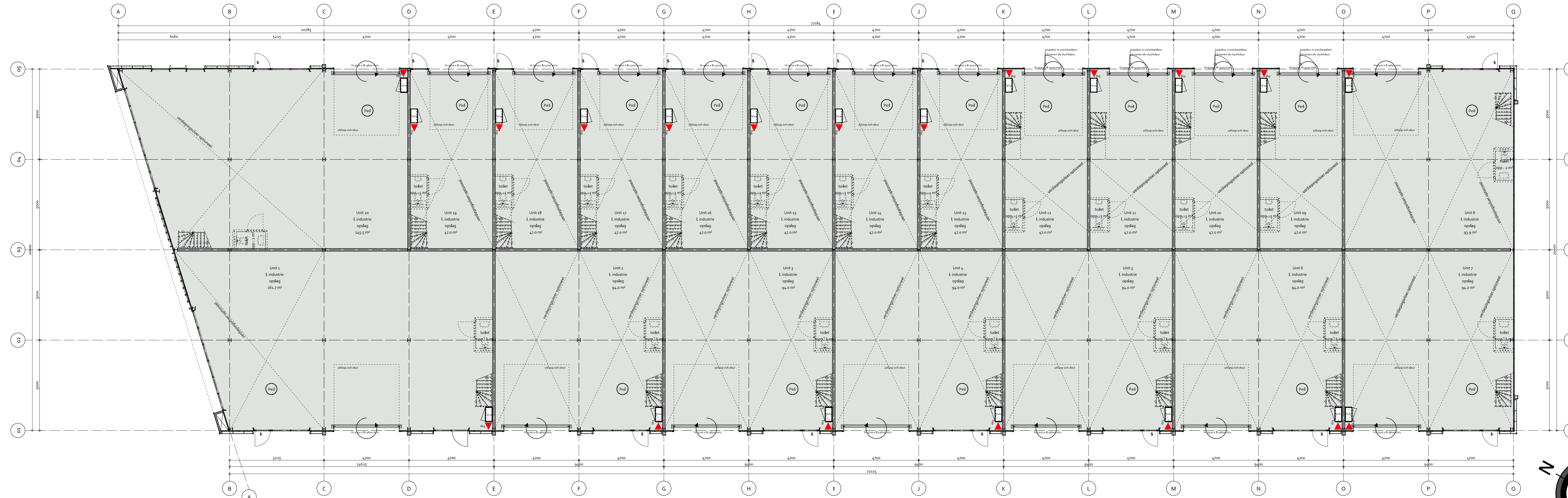
Disclaimer:

Deze informatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect, de constructeur en de (lokale) overheden. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van tekstuele, architectonische wijzigingen, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit een specifieke perceelsituatie en/of nadere eisen van overheden of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" maten. De in kleur afgebeelde gevelaanzicht is een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden.

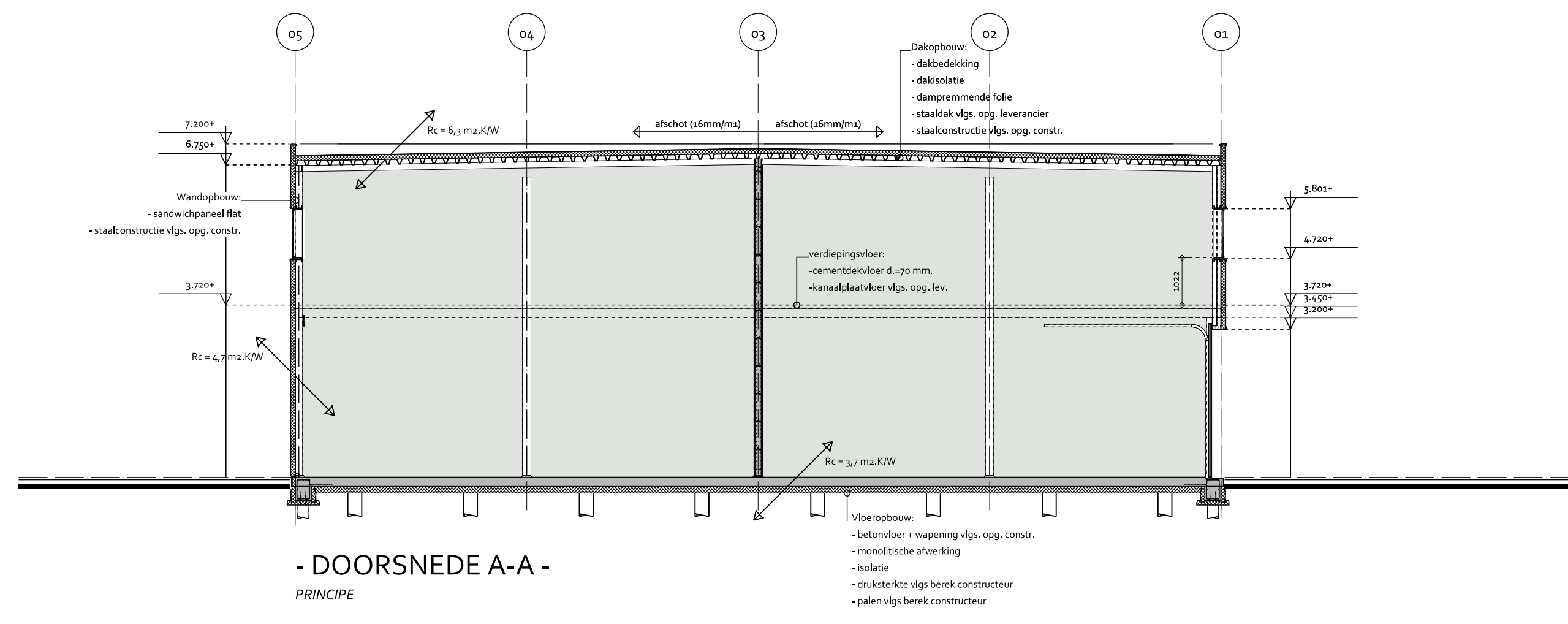
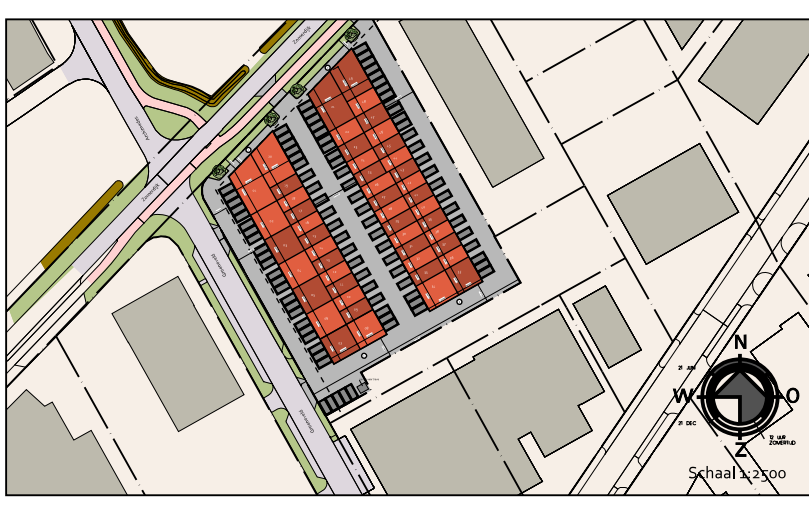
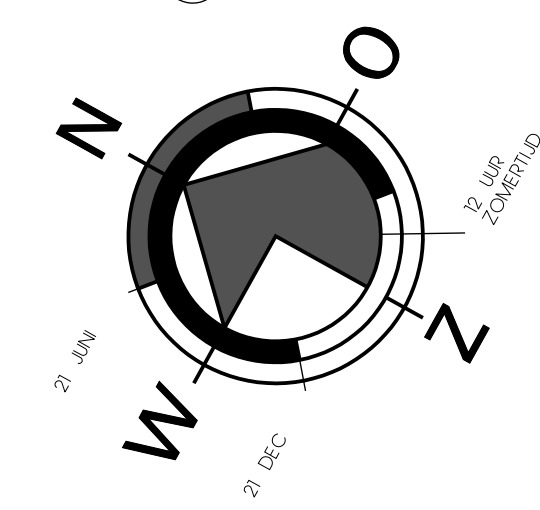


Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Impressies






- BEGANE GROND - Gebouw 1



- DOORSNEDE A-A - PRINCIPALE



BBL ALGEMEEN, GEZONDHEID EN TOEGANGELIJKHEID

De afbeelding toont de algemene indeling van het pand, met de indeling van de verschillende zones en de indeling van de verschillende zones. De afbeelding toont de algemene indeling van het pand, met de indeling van de verschillende zones en de indeling van de verschillende zones. De afbeelding toont de algemene indeling van het pand, met de indeling van de verschillende zones en de indeling van de verschillende zones.

Bouwkosten

Item	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	prijs
1	Stalen constructie	1	m ²	1000
2	Stalen constructie	1	m ²	1000
3	Stalen constructie	1	m ²	1000
4	Stalen constructie	1	m ²	1000
5	Stalen constructie	1	m ²	1000
6	Stalen constructie	1	m ²	1000
7	Stalen constructie	1	m ²	1000
8	Stalen constructie	1	m ²	1000
9	Stalen constructie	1	m ²	1000
10	Stalen constructie	1	m ²	1000

VEILIGHEID

De afbeelding toont de veiligheidsmaatregelen die zijn genomen om de veiligheid van de gebruikers te waarborgen. De afbeelding toont de veiligheidsmaatregelen die zijn genomen om de veiligheid van de gebruikers te waarborgen. De afbeelding toont de veiligheidsmaatregelen die zijn genomen om de veiligheid van de gebruikers te waarborgen.

TRM TOEGANGELIJKHEID

De afbeelding toont de toegankelijkheidsmaatregelen die zijn genomen om de toegankelijkheid van de gebruikers te waarborgen. De afbeelding toont de toegankelijkheidsmaatregelen die zijn genomen om de toegankelijkheid van de gebruikers te waarborgen. De afbeelding toont de toegankelijkheidsmaatregelen die zijn genomen om de toegankelijkheid van de gebruikers te waarborgen.

TOEGANGELIJKHEID

De afbeelding toont de toegankelijkheidsmaatregelen die zijn genomen om de toegankelijkheid van de gebruikers te waarborgen. De afbeelding toont de toegankelijkheidsmaatregelen die zijn genomen om de toegankelijkheid van de gebruikers te waarborgen. De afbeelding toont de toegankelijkheidsmaatregelen die zijn genomen om de toegankelijkheid van de gebruikers te waarborgen.

RENOVOOI

De afbeelding toont de renovatieplan die zijn genomen om de renovatie van de gebruikers te waarborgen. De afbeelding toont de renovatieplan die zijn genomen om de renovatie van de gebruikers te waarborgen. De afbeelding toont de renovatieplan die zijn genomen om de renovatie van de gebruikers te waarborgen.

BIL VERBODEN

De afbeelding toont de verbodmaatregelen die zijn genomen om de verboden van de gebruikers te waarborgen. De afbeelding toont de verbodmaatregelen die zijn genomen om de verboden van de gebruikers te waarborgen. De afbeelding toont de verbodmaatregelen die zijn genomen om de verboden van de gebruikers te waarborgen.

BBL BOUWERVOORWAARDES

De afbeelding toont de bouwvoorwaarden die zijn genomen om de bouwvoorwaarden van de gebruikers te waarborgen. De afbeelding toont de bouwvoorwaarden die zijn genomen om de bouwvoorwaarden van de gebruikers te waarborgen. De afbeelding toont de bouwvoorwaarden die zijn genomen om de bouwvoorwaarden van de gebruikers te waarborgen.

OPDRACHTGEVER

De afbeelding toont de opdrachtgever die zijn genomen om de opdrachtgever van de gebruikers te waarborgen. De afbeelding toont de opdrachtgever die zijn genomen om de opdrachtgever van de gebruikers te waarborgen. De afbeelding toont de opdrachtgever die zijn genomen om de opdrachtgever van de gebruikers te waarborgen.

TOEGANGELIJKHEID

De afbeelding toont de toegankelijkheidsmaatregelen die zijn genomen om de toegankelijkheid van de gebruikers te waarborgen. De afbeelding toont de toegankelijkheidsmaatregelen die zijn genomen om de toegankelijkheid van de gebruikers te waarborgen. De afbeelding toont de toegankelijkheidsmaatregelen die zijn genomen om de toegankelijkheid van de gebruikers te waarborgen.

Betreft: Projectnaam

Onderdeel: Projectnaam

Opdrachtgever: Projectnaam

Locatie: Projectnaam

Schaal: 1:500

Formaat: A2

Datum: 15-10-2024

Opdrachtgever: Projectnaam

Gecontroleerd: Projectnaam

Datum: 15-10-2024

Wijzigingen: Projectnaam

Tekenaar: Projectnaam

Email: Projectnaam

Werknr. Blad: 050-2450-02

De afbeelding toont de algemene indeling van het pand, met de indeling van de verschillende zones en de indeling van de verschillende zones. De afbeelding toont de algemene indeling van het pand, met de indeling van de verschillende zones en de indeling van de verschillende zones. De afbeelding toont de algemene indeling van het pand, met de indeling van de verschillende zones en de indeling van de verschillende zones.

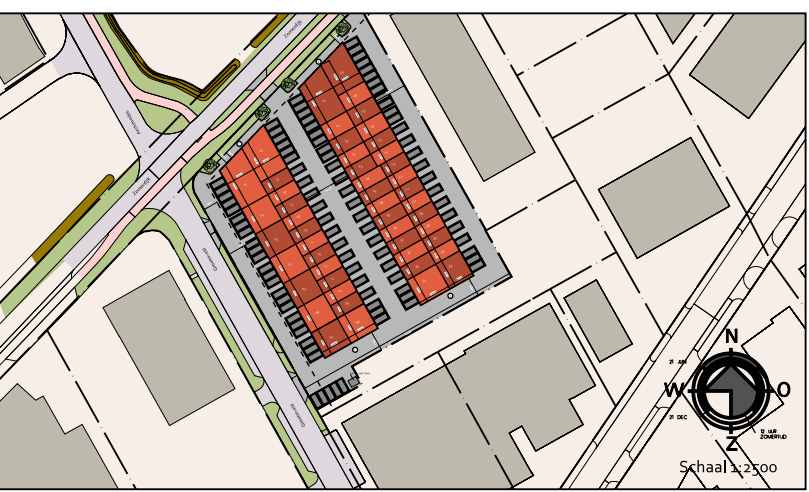
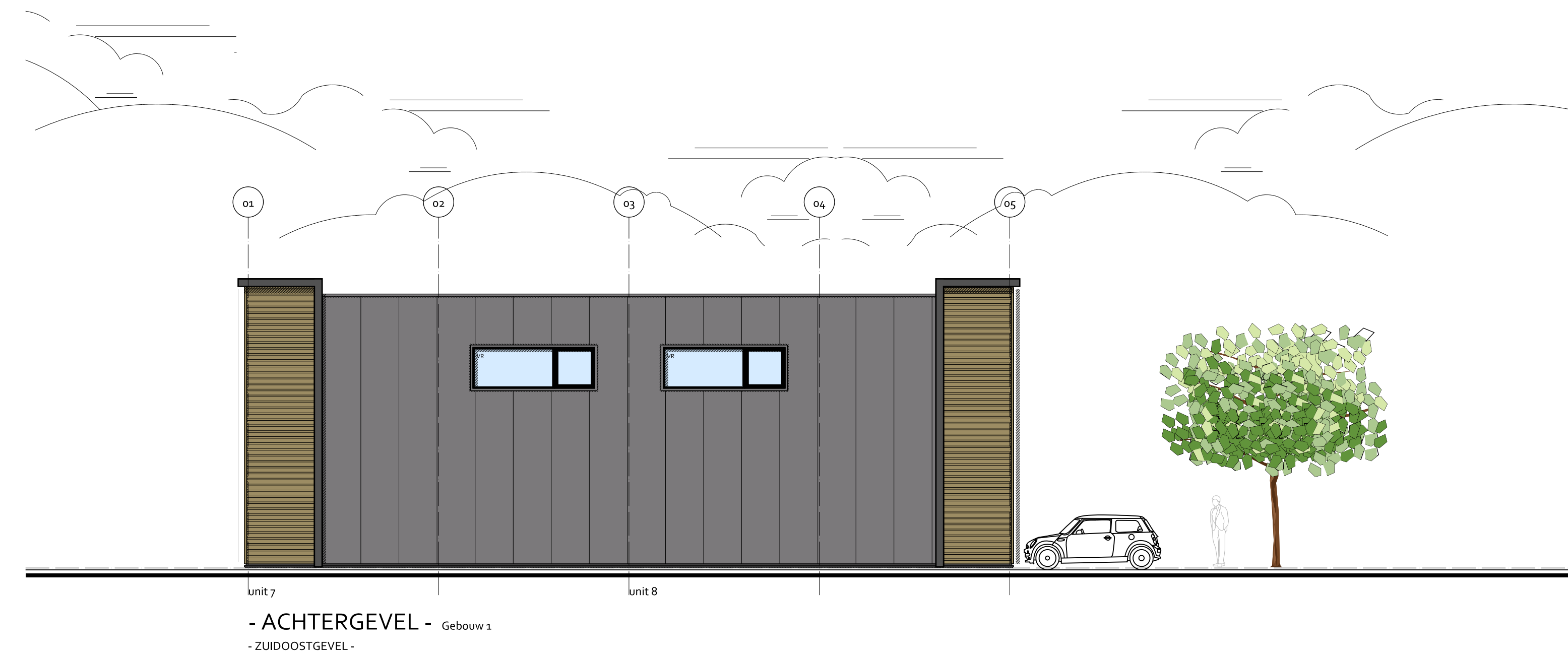
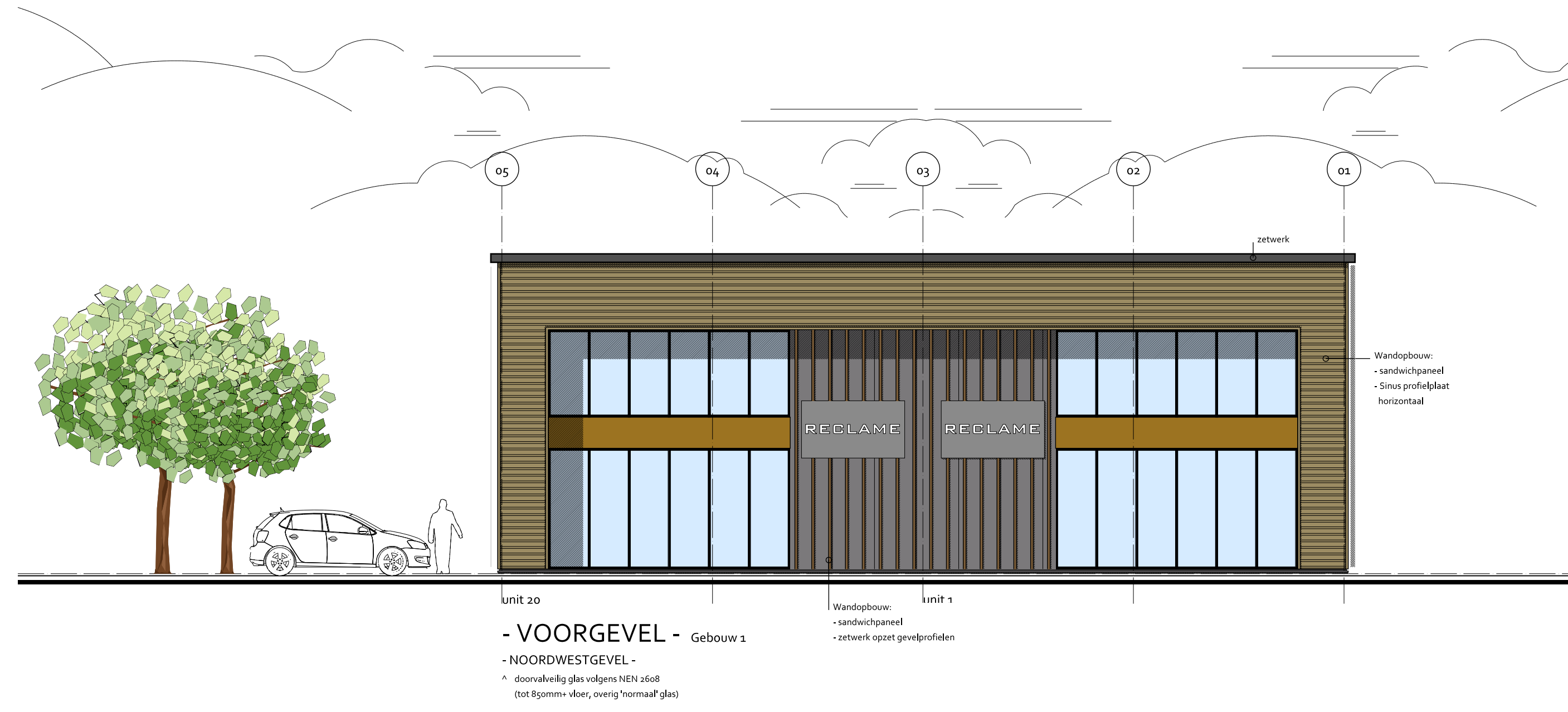
ADRES: Groeneveld 1, 7912 CA Meppel

TEL: 050-2450-02

WEBSITE: www.team2.nl

E-MAIL: info@team2.nl

Schetsontwerp - Nieuwbouw bedrijfsverzamel panden hoek Zomerdijk-Groeneveld te Meppel

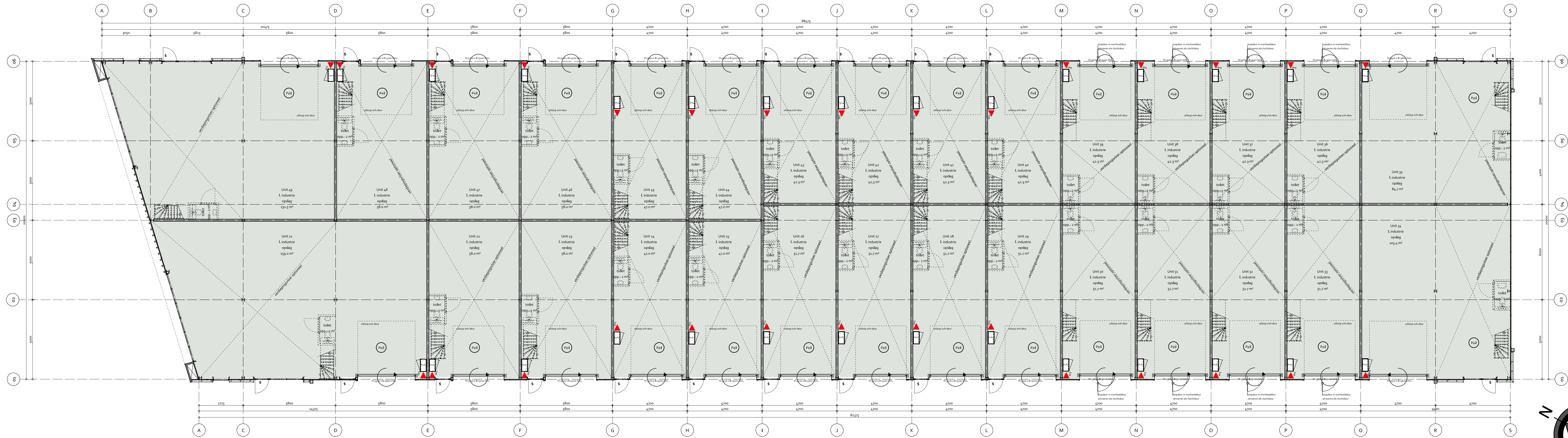


BIL. ALGEMEEN, GEZONDHEID EN TOEGANGELIJKHEID		RENOVOI		BIL. VERBODEN	
<p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p> <p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p>		<p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p> <p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p>		<p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p> <p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p>	
VERLENINGEN EN TOEGANGELIJKHEID		VERLENINGEN EN TOEGANGELIJKHEID		VERLENINGEN EN TOEGANGELIJKHEID	
<p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p> <p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p>		<p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p> <p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p>		<p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p> <p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p>	
VERLENINGEN EN TOEGANGELIJKHEID		VERLENINGEN EN TOEGANGELIJKHEID		VERLENINGEN EN TOEGANGELIJKHEID	
<p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p> <p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p>		<p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p> <p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p>		<p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p> <p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p>	
VERLENINGEN EN TOEGANGELIJKHEID		VERLENINGEN EN TOEGANGELIJKHEID		VERLENINGEN EN TOEGANGELIJKHEID	
<p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p> <p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p>		<p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p> <p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p>		<p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p> <p>De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.</p>	

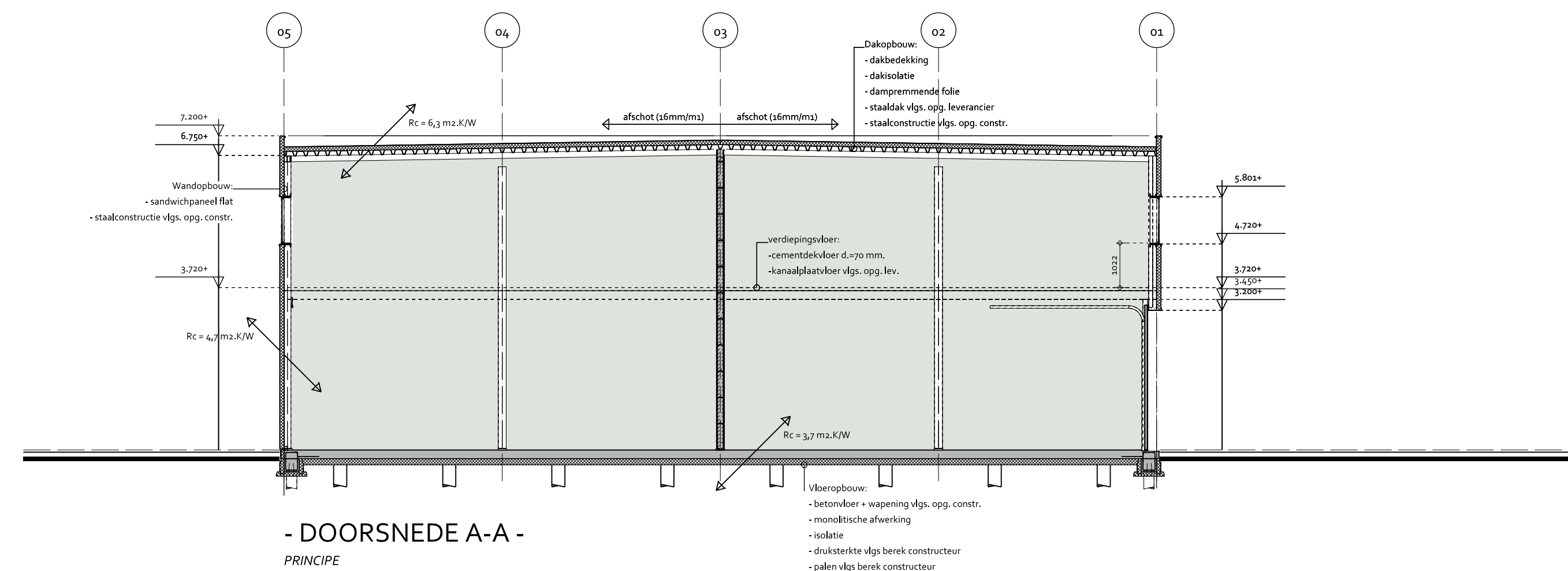
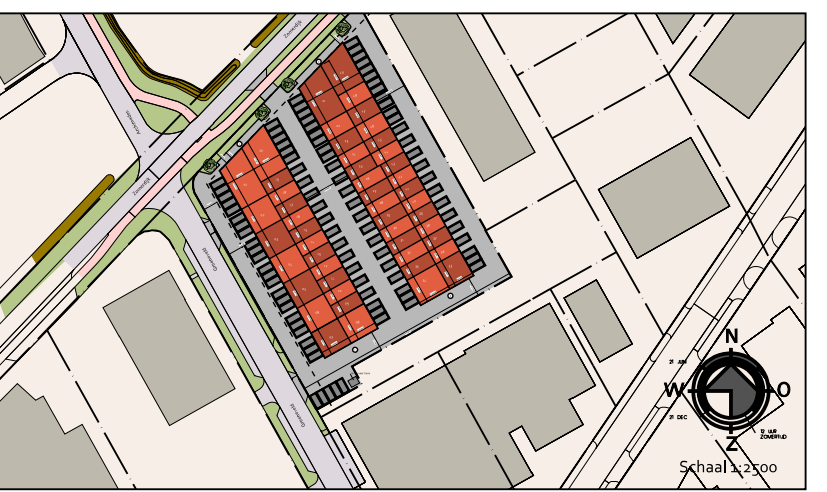
Betreft:	Schaal:	Formaat:
Projectnaam:	1:500	A3
Onderdeel:	Datum:	
Schetsontwerp 1	05/10/2014	
Opdrachtgever:	Gecontroleerd:	Datum:
De Buitenvoorschuitseweg 100		A 15/10/2014
De Buitenvoorschuitseweg 100		B 15/10/2014
De Buitenvoorschuitseweg 100		C 15/10/2014
Locatie:	Tekenaar:	Email:
Meppel 1	A. Mathison	amathison@team2.nl
	Status:	Fase:
	VOORLOPERS	SOETSCHONTWERP
	Werknr. Blad:	
	050-2450-03	

De afbeelding toont een schetsontwerp van een nieuw gebouw. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de wensen van de opdrachtgever. Het ontwerp is in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften en de eisen van de Bouwbesluit 2012.

Team 2
STUDIO VOOR
DE BOUWKUNST



- BEGANE GROND - Gebouw 2



- DOORSNEDE A-A - PRINCIPALE

Team2
STUDIO VOOR
DE BOUWKUNST

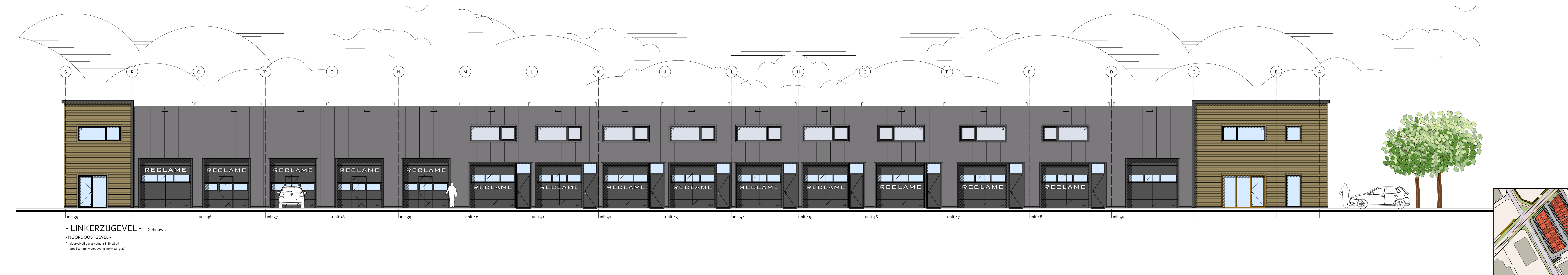
<p>RENOVOOI</p> <p>De afbeelding geeft een overzicht van de renovatie van het gebouw. Het gebouw is verdeeld in verschillende zones, die zijn aangegeven met verschillende kleuren. De renovatie zal plaatsvinden in de zones die zijn aangegeven met de kleur rood.</p>	<p>VERLENING LINDEN</p> <p>De afbeelding geeft een overzicht van de verlening van de lindes. De lindes zijn verdeeld in verschillende zones, die zijn aangegeven met verschillende kleuren. De verlening zal plaatsvinden in de zones die zijn aangegeven met de kleur groen.</p>	<p>RENOVOOI</p> <p>De afbeelding geeft een overzicht van de renovatie van het gebouw. Het gebouw is verdeeld in verschillende zones, die zijn aangegeven met verschillende kleuren. De renovatie zal plaatsvinden in de zones die zijn aangegeven met de kleur rood.</p>
---	--	---

<p>Betreft:</p> <p>Projectnaam</p>	<p>Schaal:</p> <p>1:500</p>	<p>Formaat:</p> <p>A2</p>
<p>Onderdeel:</p> <p>Schetsontwerp van gebouw 2</p>	<p>Datum:</p> <p>05-10-2014</p>	
<p>Opdrachtgever:</p> <p>Partners B.V.</p>	<p>Gecontroleerd:</p> <p>De Afd. 22</p>	<p>Datum:</p> <p>15-10-2014</p>
<p>Locatie:</p> <p>Groenewald 1 Meppel</p>	<p>Tekenaar:</p> <p>A. Mathison</p>	<p>Email:</p> <p>amathison@team2.nl</p>
<p>Status:</p> <p>VOORLOPERS</p>	<p>Fase:</p> <p>SCHETSONTWERP</p>	<p>Wijzigingen:</p> <p>A 15-10-2014, D 15-10-2014, B 19-10-2014, C 18-10-2014, E -</p>
	<p>Werknr. Blad:</p> <p>050-24 SO-04</p>	

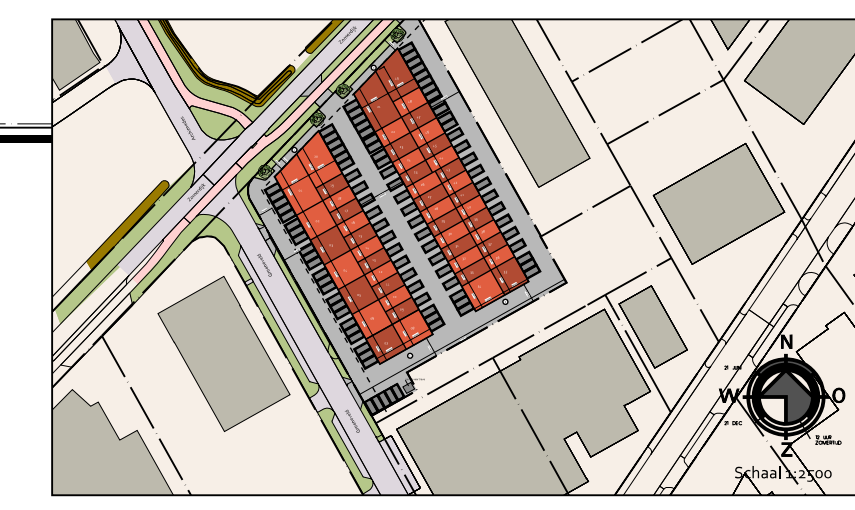
Schetsontwerp - Nieuwbouw bedrijfsverzamel panden hoek Zomerdijk-Groeneveld te Meppel



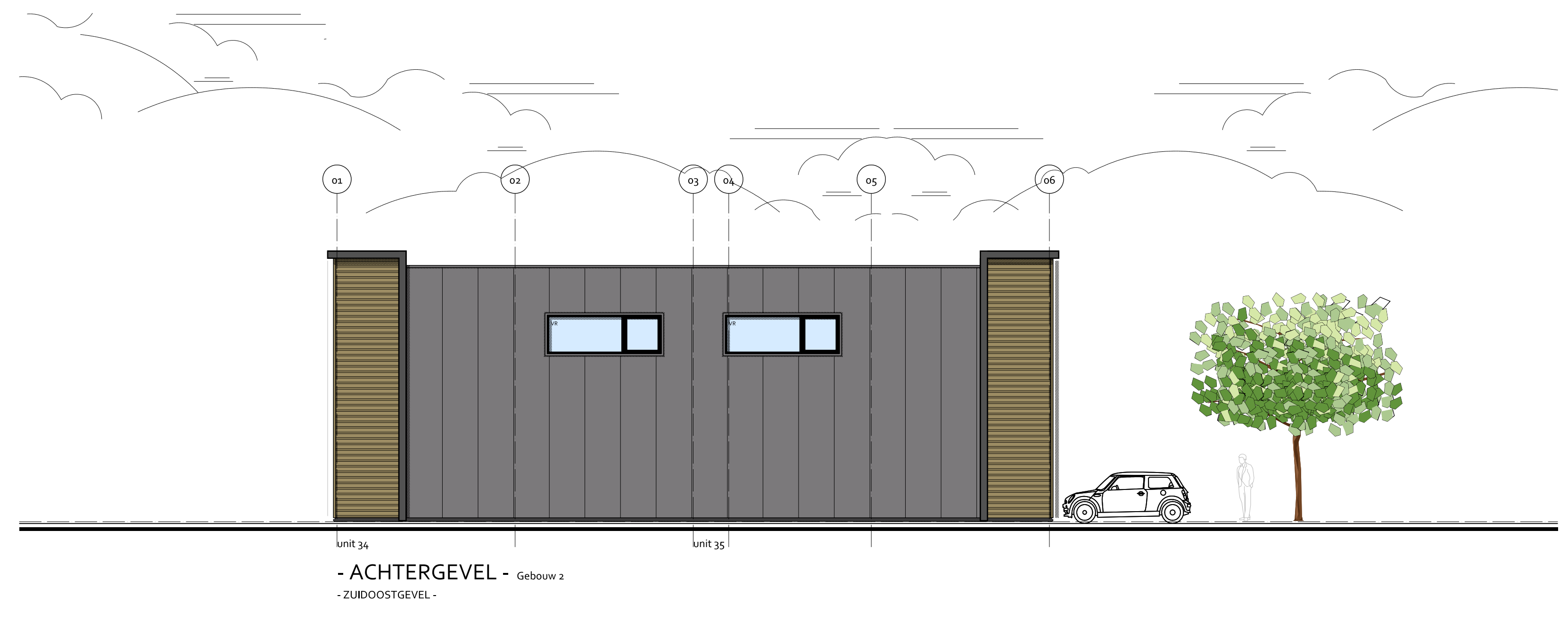
- RECHTERZIJGEVEL - Gebouw 2
- ZUIDWESTGEVEL -
* doorvak bij vloerplaat NED 1010
1011 Rijnmaat: 1000, vsmg: 1000mm/1000



- LINKERZIJGEVEL - Gebouw 2
- NOORDOOSTGEVEL -
* doorvak bij vloerplaat NED 1010
1011 Rijnmaat: 1000, vsmg: 1000mm/1000



- VOORGEVEL - Gebouw 2
- NOORDWESTGEVEL -
* doorvak bij vloerplaat NED 1010
1011 Rijnmaat: 1000, vsmg: 1000mm/1000



- ACHTERGEVEL - Gebouw 2
- ZUIDOOSTGEVEL -

Team2

STUDIO VOOR DE BOUWKUNST

RENOVOI

Renovoi is een initiatief van de gemeenten van de regio Assen, Emmen, Meppel, Norg, Oost- en West-Overijssel, en de provincie Drenthe. Het doel is om de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren door middel van innovatieve oplossingen voor het onderhoud van openbare ruimten.

BETREFT: Projectplan
ONDERDEEL: Schetsontwerp
OPDRACHTGEVER: Meppel B.V.
LOCATIE: Groenewald 1, Meppel

GECONTROLEERD: De heer
TEKENAAR: A. Mathison
STATUS: VOORLOPERS

DATUM: A. 18-01-2016
WIJZIGINGEN: B. 19-01-2016
WERKNR. / BLAD: 050-2450-05

SCHAAL: 1:500
FORMAAT: A2

Team2
Studio voor de Bouwkunst
De Krijger 11
9525 GP Meppel
T: +31 (0) 93 438 0000
E: info@team2.nl
W: www.team2.nl

Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Kopersinformatie

Koop / aannemingsovereenkomst

De koop wordt vastgelegd in een koop-/aannemingsovereenkomst, welke op uw verzoek kan worden opgevraagd. In deze overeenkomst staan onder andere de afspraken met de ontwikkelaar en bouwer en de voorwaarden voor de betaling van de bouwtermijnen. Nadat deze overeenkomst is ondertekend ontvangt u een kopie en wordt het origineel verzonden aan de notaris.

Vereniging van eigenaren

Het verzamelgebouw zal worden opgedeeld in appartementsrechten. Voor deze splitsing zal door de notaris een splitsingsakte worden opgesteld. Ook wordt een vereniging van eigenaren opgericht. Op deze wijze worden er duidelijke afspraken vastgelegd voor het onderhoud van het gebouw en het terrein alsmede de verzekering van het gebouw.

Bouwaanvraag

De bouwvergunning wordt aangevraagd op basis van een industriegebouw met de volgende kenmerken: - lichte industrie functie (hier vinden activiteiten plaats, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt). De koper is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering benodigde vergunningen, zoals bijvoorbeeld vestiging-, milieu- en gebruiksvergunning.

Start bouw

De bouw zal zo spoedig mogelijk worden gestart nadat de onvoorwaardelijke bouwvergunning is vertrekt en 70% van het gebouw is verkocht.

Voorwaarden

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Toekenning / optie indicatief qua unitnummer. Definitieve toekenning is afhankelijk van verkoop en definitieve indeling;
3. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
4. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en KroeseTempert Bedrijfsmakelaars danwel Boelens Jorritsma Makelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Meerwerk opties



Mogelijke meerwerkopties:

- Aanbrengen staal en betonnen tussenvloer exclusief afwerkvloer
- Verdiepingstrap hout incl. traphek
- Vloerverwarming slangen met verdeler
- Elektra pakket begane grond
- Elektra pakket met verdieping
- Elektrische overheaddeur
- Raamkozijn verdieping
- Dakdoorvoer

Overige wensen zijn te allen tijden bespreekbaar met de ontwikkelaar



Aanvullende informatie



Verkoop / Begeleiding:

Meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met onderstaande contactpersonen:

Daniël Kroese	T 06 57 57 97 36	E d.kroese@kroesetempert.nl
Marc Brands	T 06 17 02 12 27	E m.brands@kroesetempert.nl

Ceintuurbaan 26-D
8024 AA ZWOLLE
T 038 453 73 72
E info@kroesetempert.nl
W www.kroesetempert.nl

Erik Niezen	T 06 25 00 17 88	E erik@boelensjorritsma.nl
-------------	------------------	--

De Putstoel 4
7941 BX MEPPEL
T 0522 25 24 12
E info@boelensjorritsma.nl
W www.boelensjorritsmameppel.nl

Ontwikkeling / Uitvoering door:

W www.planvisie.nu

KroeseTempert
BEDRIJFSMAKELAARS

**Boelens Jorritsma**
makelaars

**PLANVISIE**
ONTWIKKELT EN REALISEERT

