



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Scherpemaat 11, Meppel



PROJECTINFORMATIE

Scherpemaat 11, Meppel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te huur / te koop gunstig gelegen bedrijfspand met kantoorruimte, keuken, 150m² omheinde eigen buitenruimte gelegen op het bedrijventerrein Noord 1 van Meppel.

OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte bedraagt ca. 220 m² VVO waarvan 200 m² is bedrijfsruimte inclusief entresol vloer (ca. 60m²) en ca. 20 m² kantoorruimte/kantine.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van het object is uitstekend dankzij de ligging nabij de aansluiting op de snelwegen A32 en A28.

VOORZIENINGEN

Het object is voorzien van de volgende voorzieningen;

- overheaddeur (4x4 m¹);
- loopdeur;
- lichtstraat;
- gasheater;
- buitenverlichting;
- keuken;
- toilet.

PARKEREN

Deels mogelijk op eigen terrein.

PROJECTINFORMATIE

Scherpemaat 11, Meppel

KADASTER

Kadastrale gemeente: Meppel

Sectie : F

Nummers : 606

Grootte : 368 m²

ENERGIELABEL

Niet bekend.

GEBRUIK

Het object zal leeg worden opgeleverd.

BESTEMMING

Bestemmingsplan : Noord

Bestemming : Enkelbestemming "Bedrijventerrein"

Naam overheid : Gemeente Meppel

Bron: ruimtelijkeplannen.nl

OPLEVERING

Het object wordt leeg opgeleverd.

FOTO'S

De foto's zijn genomen op het moment dat het in gebruik was bij eigenaar. Er zijn enkele foto's bijgevoegd van ruimte vrij van huur en gebruik, op deze foto's was de entresol nog niet gerealiseerd.

PROJECTINFORMATIE

Scherpemaat 11, Meppel

AANVAARDING

In overleg.

LEVERING

De akte van levering zal gepasseerd worden ten overstaan van een notaris naar keuze van koper. De kosten die hieruit voortvloeien zijn dermate voor koper.

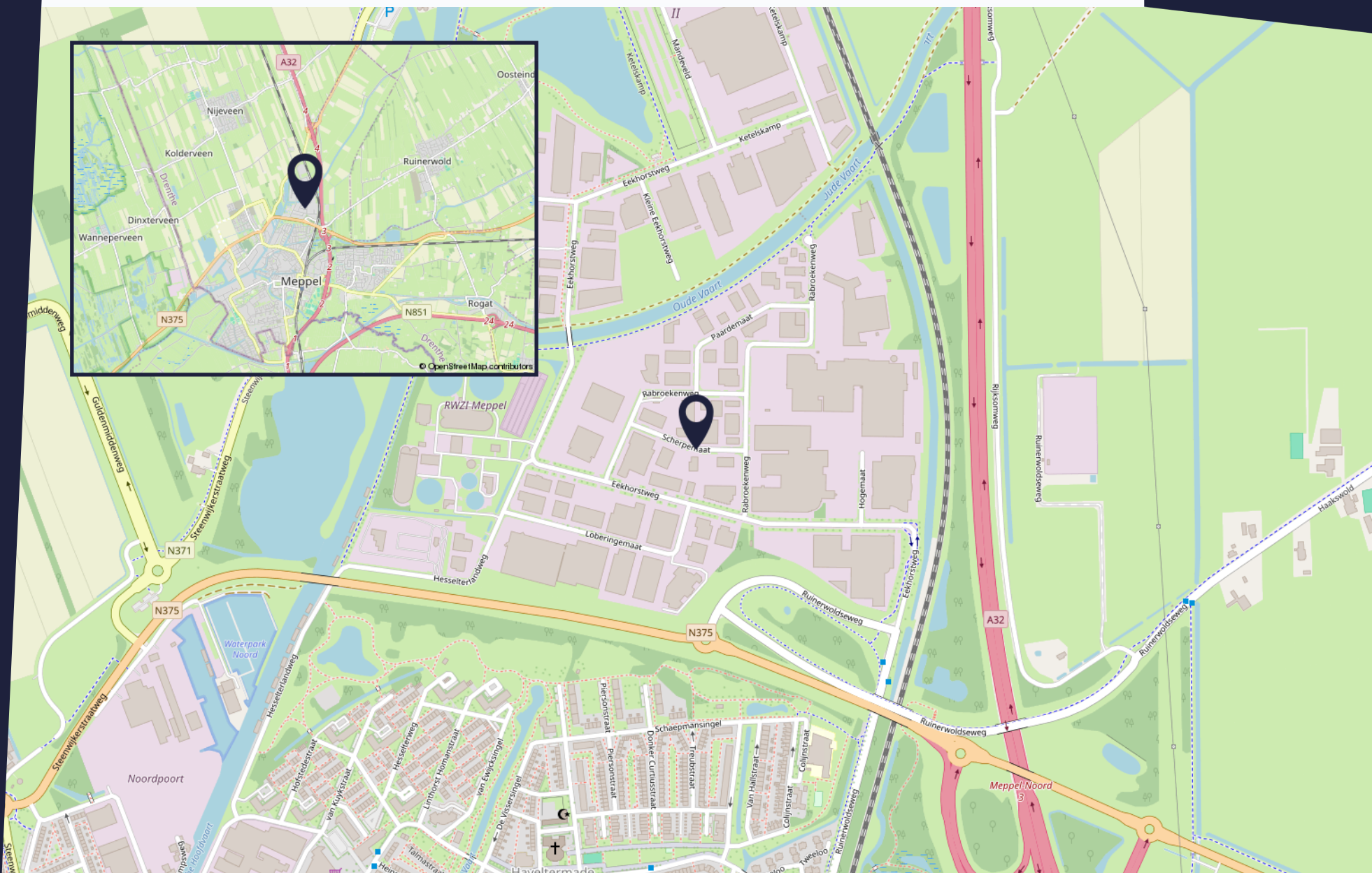
ZEKERHEIDSTELLING

Koper zal binnen 10 werkdagen na het tekenen van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom storten op de derdengeldrekening van de instrumenterend notaris.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Scherpemaat 11, Meppel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Scherpemaat 11, Meppel







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl