

**Te koop:**  
Paardemaat 33, Meppel







## Kenmerken

Verkoopprijs	€ 675.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1999
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend
Oppervlakte	615 m <sup>2</sup>
Bedrijfshal oppervlak	415 m <sup>2</sup>
Kantoor oppervlak	200 m <sup>2</sup>
Terrein oppervlak	600 m <sup>2</sup>
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet en pantry
Perceel -F-627	2.257 m <sup>2</sup> (Gemeente Meppel)
Omvang	Geheel perceel
Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	Op eigen terrein



## Omschrijving

### TE HUUR

Paardemaat 33 Meppel

### OBJECT

Multifunctionele BEDRIJFSRUIMTE centraal gelegen op Bedrijventerrein Meppel-Noord I waar voornamelijk grote transporteurs, distributeurs, groothandels en enkele productiebedrijven een prominente plek hebben. Het bedrijfspand heeft een groot afsluitbaar buitenterrein van ca. 600 m<sup>2</sup> aanwezig ten behoeve van opslag en parkeren.

### LOCATIE

Bedrijventerrein Noord I is ruim opgezet en speciaal voor lichte tot middelzware bedrijvigheid en onderscheidt zich door haar groene uitstraling. De locatie is gelegen nabij de op- en afritten van de Rijksweg A32 (Heerenveen -Leeuwarden). Deze Rijksweg gaat in andere richting over in de A28 richting Zwolle. Dit maakt het bedrijventerrein uitstekend bereikbaar vanuit Noord en Midden Nederland. De stedelijke voorzieningen van Meppel liggen om de hoek.

### BESTEMMINGSPLAN

Paardemaat 33 valt onder het bestemmingsplan "Meppel -Noord" en heeft de enkelbestemming "Bedrijventerrein" met functieaanduiding "bedrijven tot en met categorie 4.2". Een afschrift van het bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons op kantoor.

### VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 415 m<sup>2</sup> bedrijfshal, ca. 200 m<sup>2</sup> kantoor en ca. 600 m<sup>2</sup> buitenterrein.





## Omschrijving

### VOORZIENINGEN:

- een meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen en een krachtstroomaansluiting;
- afgewerkte betonnen vloer;
- toiletten;
- kantine;
- een elektrische overheaddeur;
- lichtstraten.

### VRAAGPRIJS

€ 675.000,- k.k.

### AANVAARDING

In overleg.

### CONTRACT

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerend goed (model 2023).

### BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

### OVERDRACHTS BELASTING

Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

### OMZETBELASTING

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.





## Omschrijving

### WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

### PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

### DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

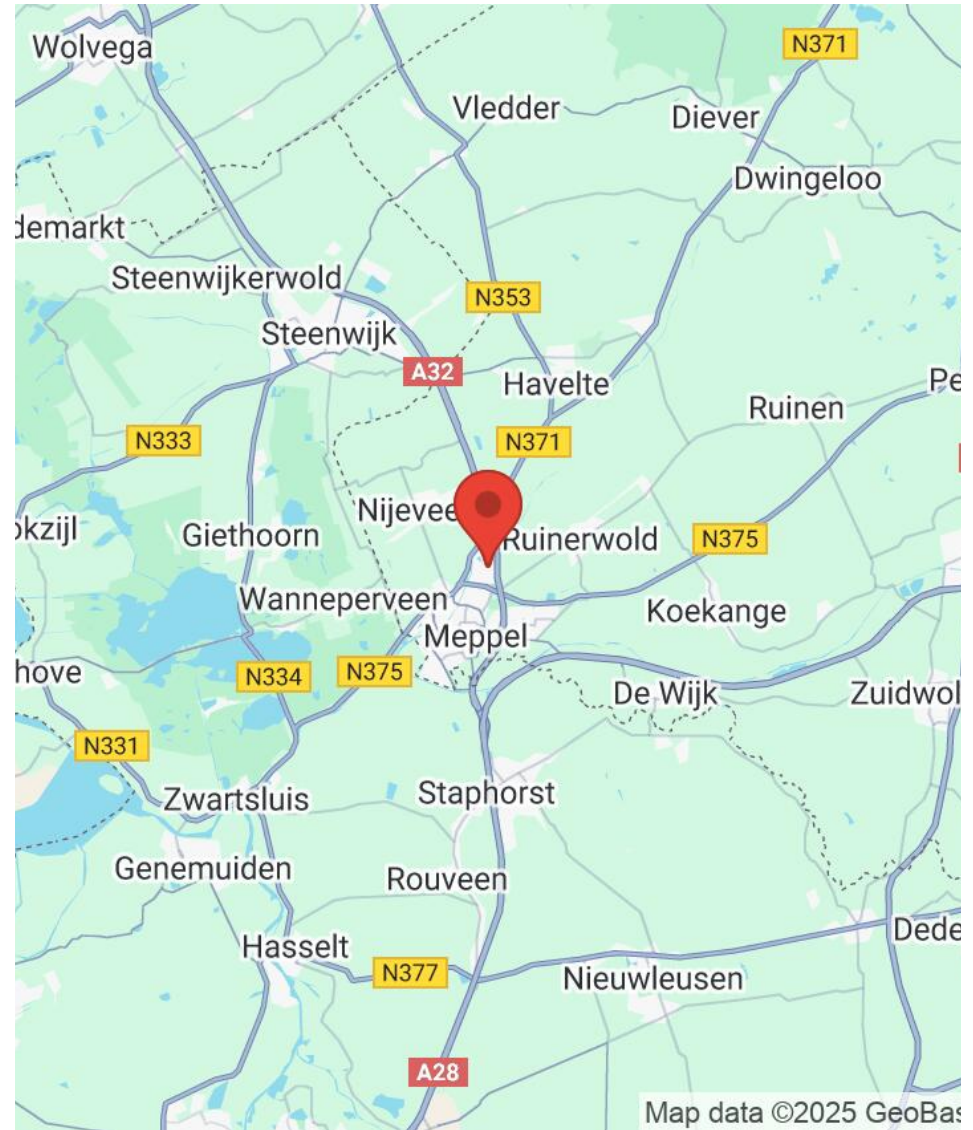
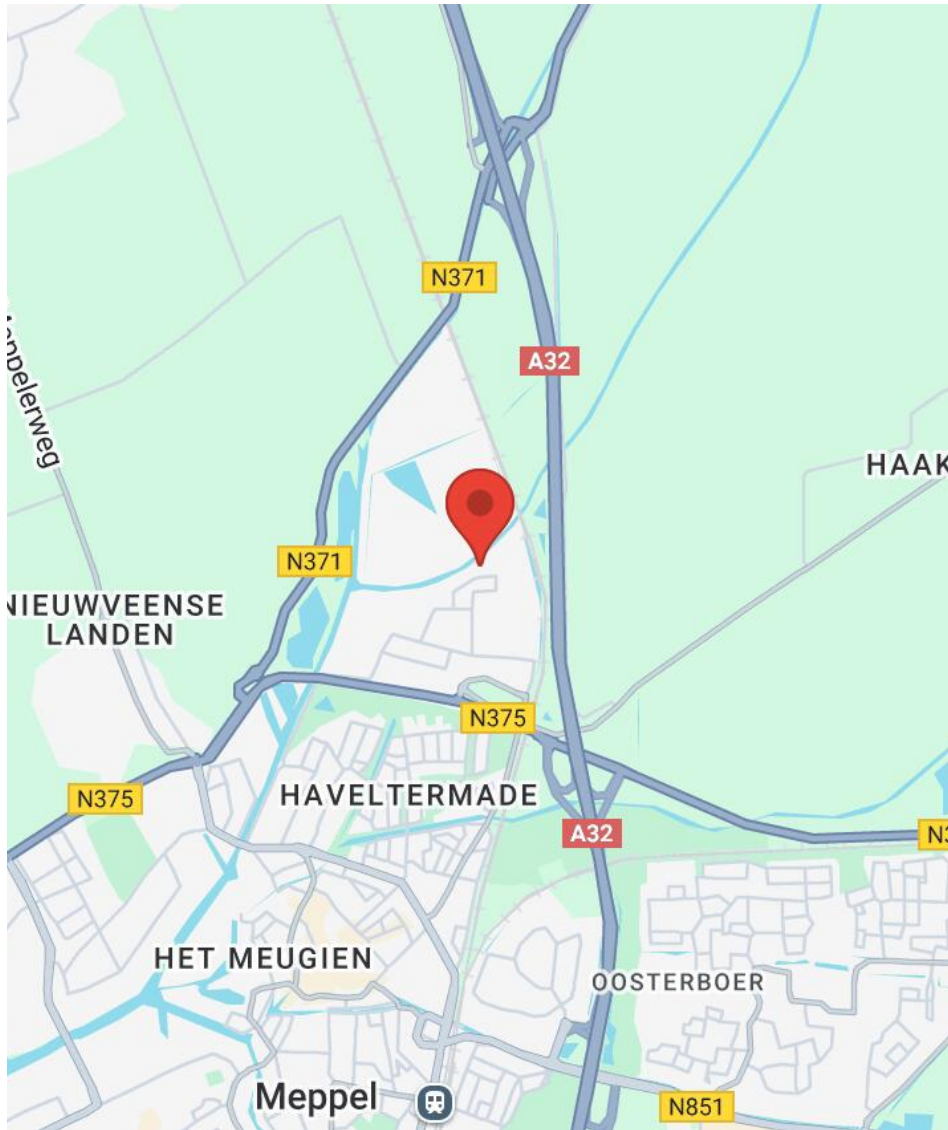
Gemeente : Meppel

Sectie : F

Nummer : 627

Grootte : 2.257m<sup>2</sup>





PAARDEMAAT 33, MEPPEL  
WWW.PAARDEMAAT33.NL



**BRONDT**  
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353  
info@bbh.nu

**Vestiging Harderwijk**

Deventerweg 9B  
3843 GA Harderwijk

**Vestiging Amsterdam**

Arent Janszoon Ernststraat 595D  
1082 LD Amsterdam

**Vestiging Amersfoort**

Utrechtseweg 15  
3811 NA Amersfoort

**Vestiging Zwolle**

Zwartewaterallee 44  
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -  
Strijbis**

06-40743117  
jstrijbis@bbh.nu