

Agriport 9 -22

(1775 TA) Middenmeer

Bedrijfsunit - Te koop



Hoekunit op bedrijvenpark Agriport, nabij A7



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000,- v.o.n. excl. BTW
Oppervlakte:	Ca. 552 m ² BVO
Bouwlagen:	3
Begane grond:	Ca. 216 m ² BVO
Eerste verdieping:	Ca. 120 m ² BVO
Tweede verdieping:	Ca. 216 m ² BVO
Parkeerplaatsen	10 parkeerplaatsen, voor de deur
Stroomaansluiting:	3x 25A
Bouwjaar:	2023 De bedrijfsunit is inmiddels opgeleverd
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Wieringermeer
Sectie:	D
Nummer en appartementsindex:	939 A124



Agriport 9 -22

(1775 TA) Middenmeer



Unieke kans voor de regionale ondernemer om een nieuwbouw bedrijfsunit op het populaire en centraal gelegen bedrijvenpark Agriport te bemachtigen!

Gelegen op een zichtlocatie op de hoek Agriport / Koggenrandweg en zichtbaar vanaf de N239 bieden wij een XXL bedrijfs-hoekunit aan bestaande uit ca. 216 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond, ca. 120 m² BVO bedrijfsruimte op de 1e verdieping en ca. 216 m² BVO bedrijfsruimte op de 2e verdieping. De bedrijfsruimte wordt verkocht met 10 parkeerplaatsen gelegen direct voor de unit.

Omschrijving

Bij de bouw van de bedrijfsunit wordt veel aandacht gegeven aan veiligheid en duurzaamheid. Zo wordt het bedrijfscomplex voorzien van een hekwerk met elektronische toegang, terreinverlichting, 24/7 camerabewaking en wordt bij de bouw rekening gehouden met duurzame bouwmaterialen.

Bedrijvenpark Agriport is de afgelopen jaren immens gegroeid en steeds populairder geworden onder grote-, middelgrote- en nu ook kleine ondernemers. Door de centrale ligging in Noord-Holland en gelegen direct aan de A7 zijn omliggende plaatsen zoals o.a. Medemblik, Zwaag, Opmeer en Winkel binnen 15 minuten te bereiken.

De oplevering van de bedrijfsunits staat gepland voor het 2e kwartaal van 2024.

Vraagprijs

€ 525.000,- excl. BTW en V.O.N.*

* Koper betaald geen overdrachtsbelasting, alleen notariskosten.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt casco opgeleverd o.a. voorzien van:

- Afgedopte vuilwaterafvoer;
- Nutsvoorzieningen tot in de meterkast;
- Begane grondvloer monoliet afgewerkt met een vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Verdiepingsvloeren met een vloerbelasting van 400 kg/m²;
- Voorbereiding t.b.v. aanleg zonnepanelen;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur 3000 x 3500mm;
- Houten trappen;
- 3 x 25A stroomaansluiting.

Vereniging van Eigenaren

De vereniging stelt in gezamenlijk overleg een maandelijks bijdrage vast voor de leden. Bij aanvang is de bijdrage € 100,00 (excl. BTW). De maandelijks bijdrage zoals op dit moment vastgesteld bedraagt € 475,- (excl. BTW) per maand ten behoeve van o.a.:

- Reservering vervanging daken;
- Reiniging gevels en glasbewassing;
- Schoonmaak gezamenlijk sanitair gebouw;
- Onderhoud buitenterrein/ beveiliging / toegangscontrole en camerabewaking;
- Verzekeringen: Opstal, rechtsbijstand, WA, glas.

Parkeren

Tien parkeerplaatsen gelegen direct voor de bedrijfsruimte.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto en het vrachtverkeer is uitstekend. De afslag naar de A7 (Den Oever – Amsterdam) ligt op nog geen 400 meter van het object. Tevens zijn de omliggende dorpen en steden via de N-wegen zeer goed te bereiken.

Bestemming

Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Agriport 1". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijventerrein". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed Appartement (model 2019).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg.

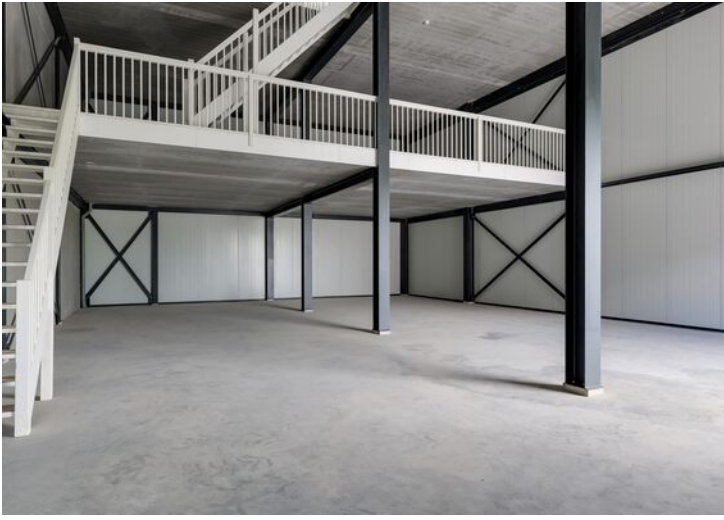
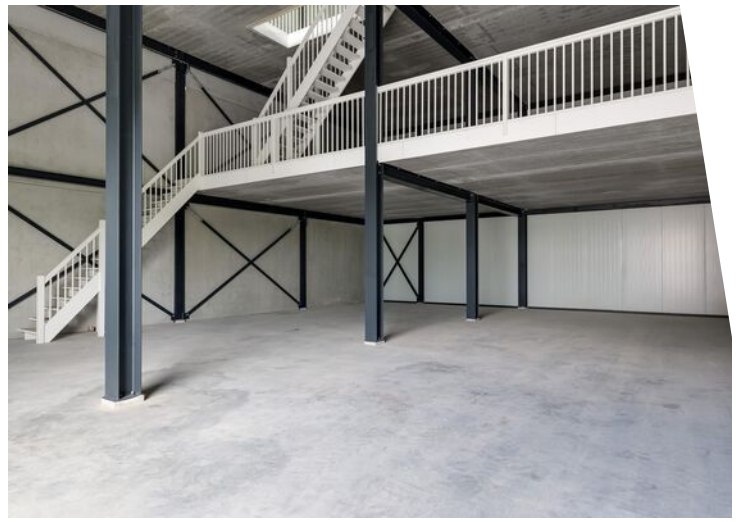
BTW

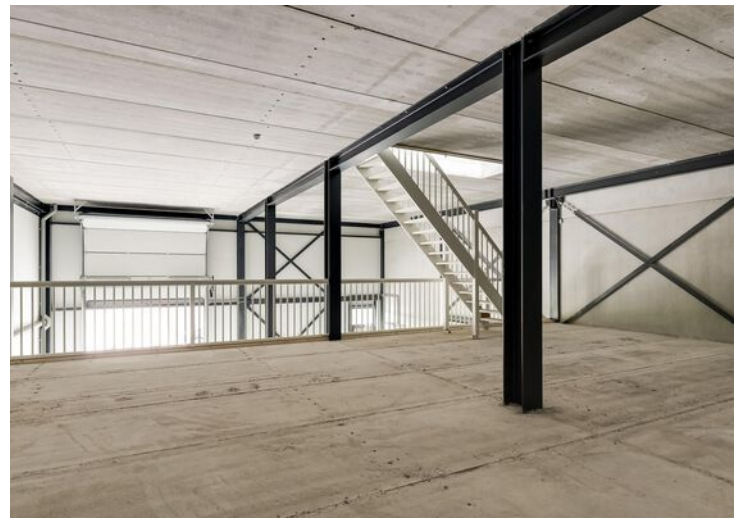
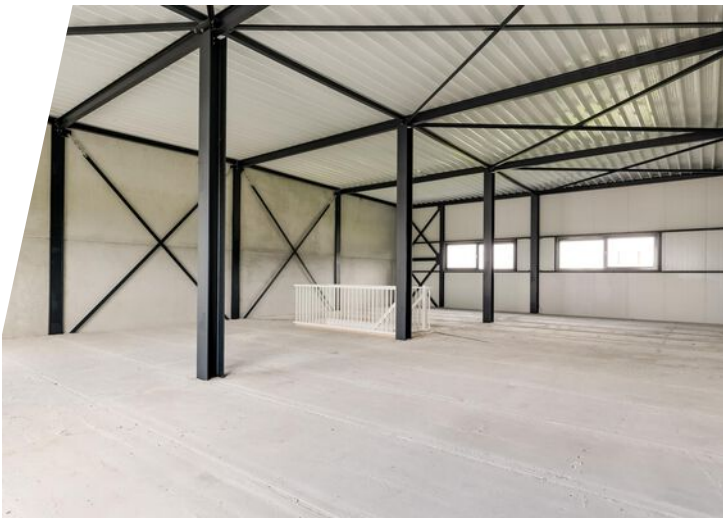
De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

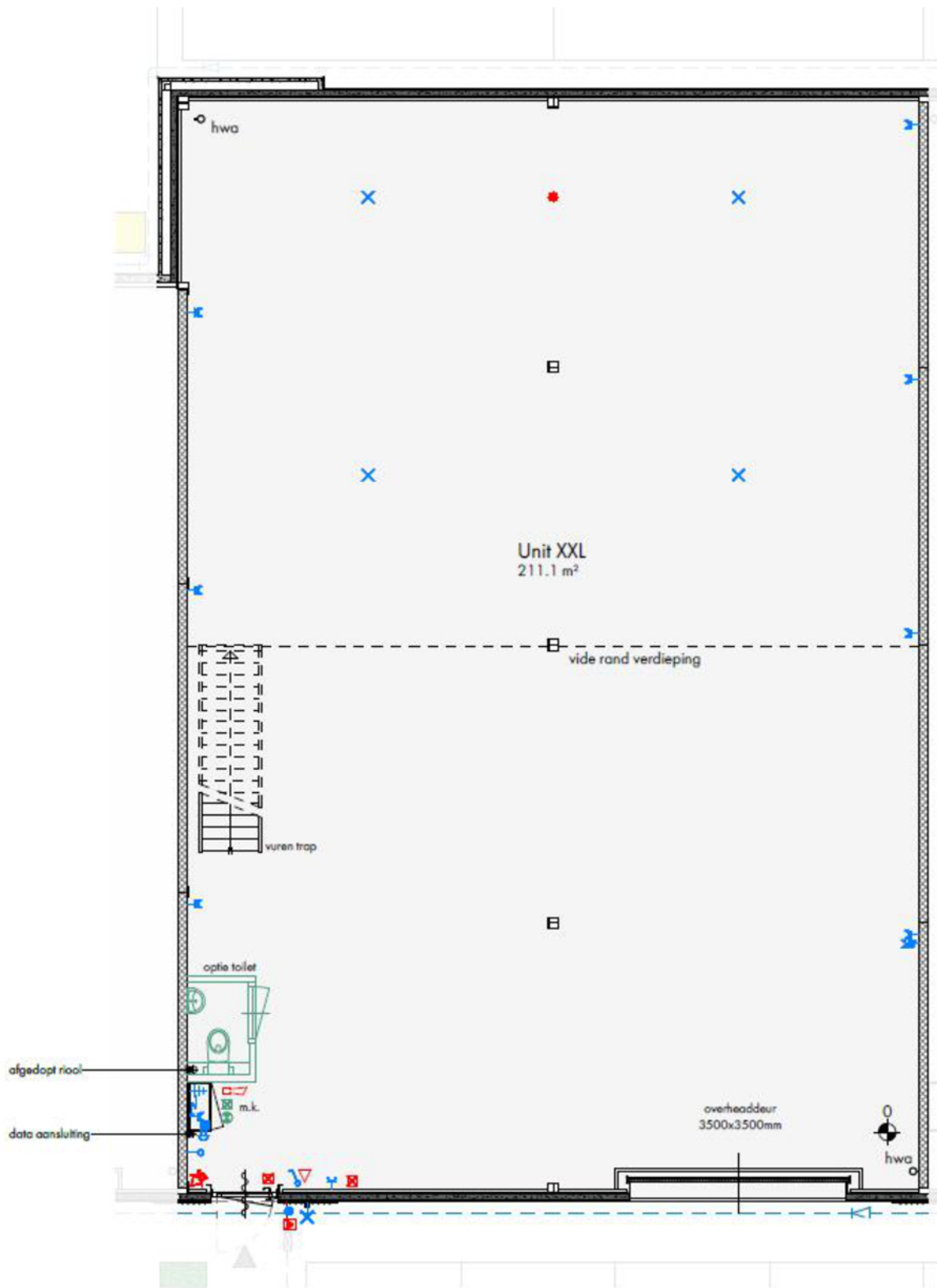




Uitstekende bereikbaarheid met de A7 op nog geen 400 meter

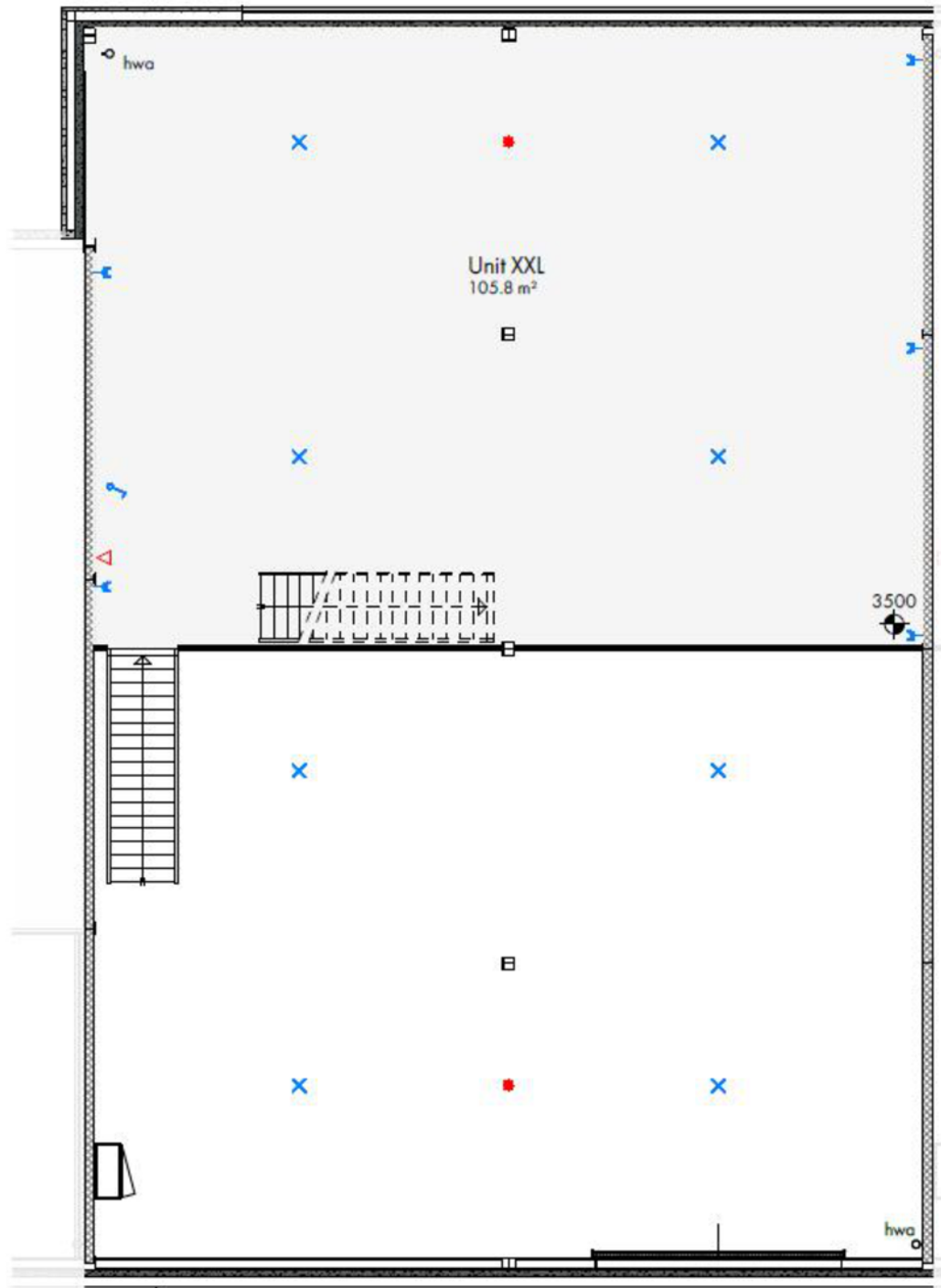


Plattegrond



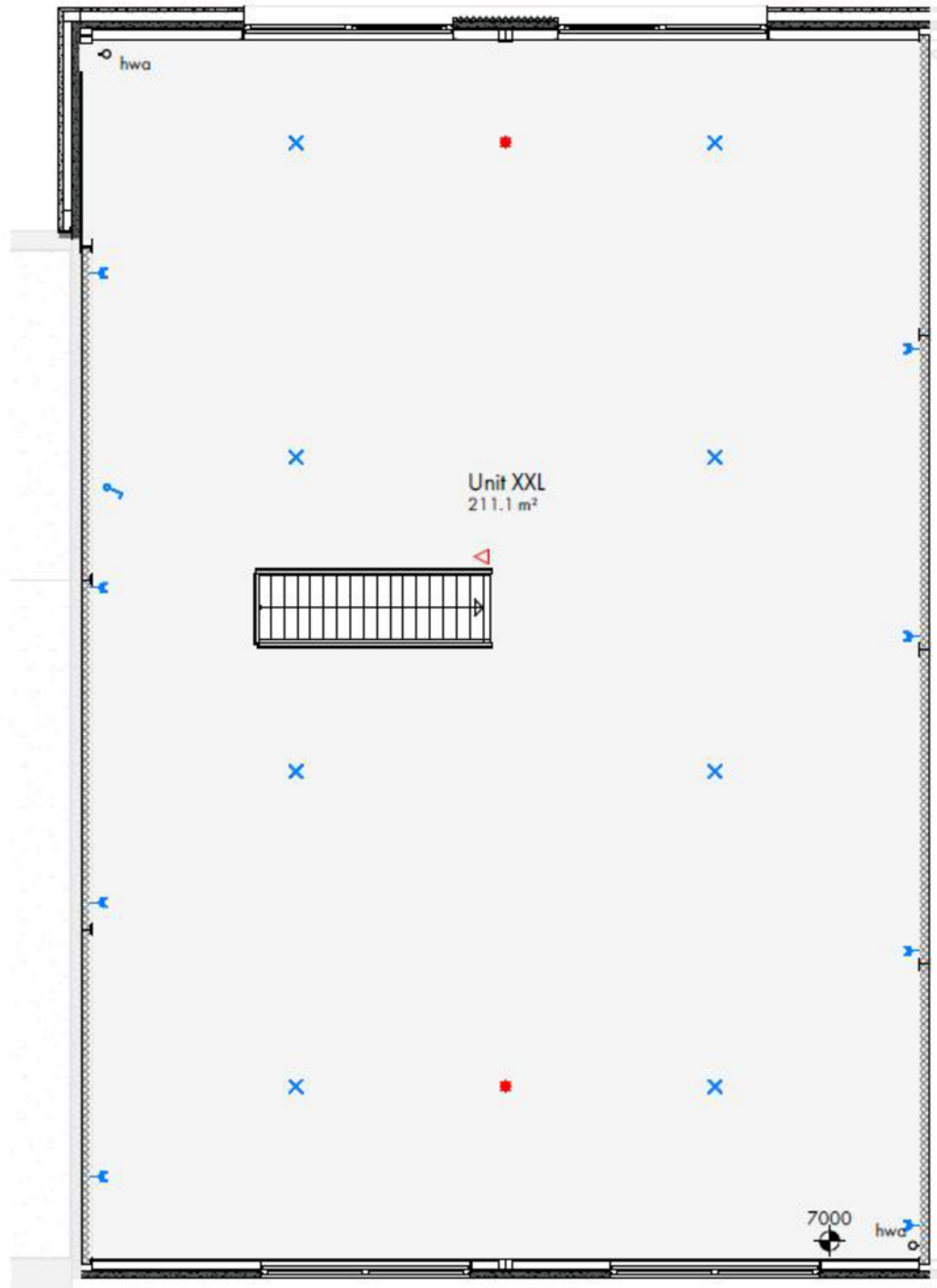
begane grond blok E

Plattegrond



eerste verdieping blok E

Plattegrond

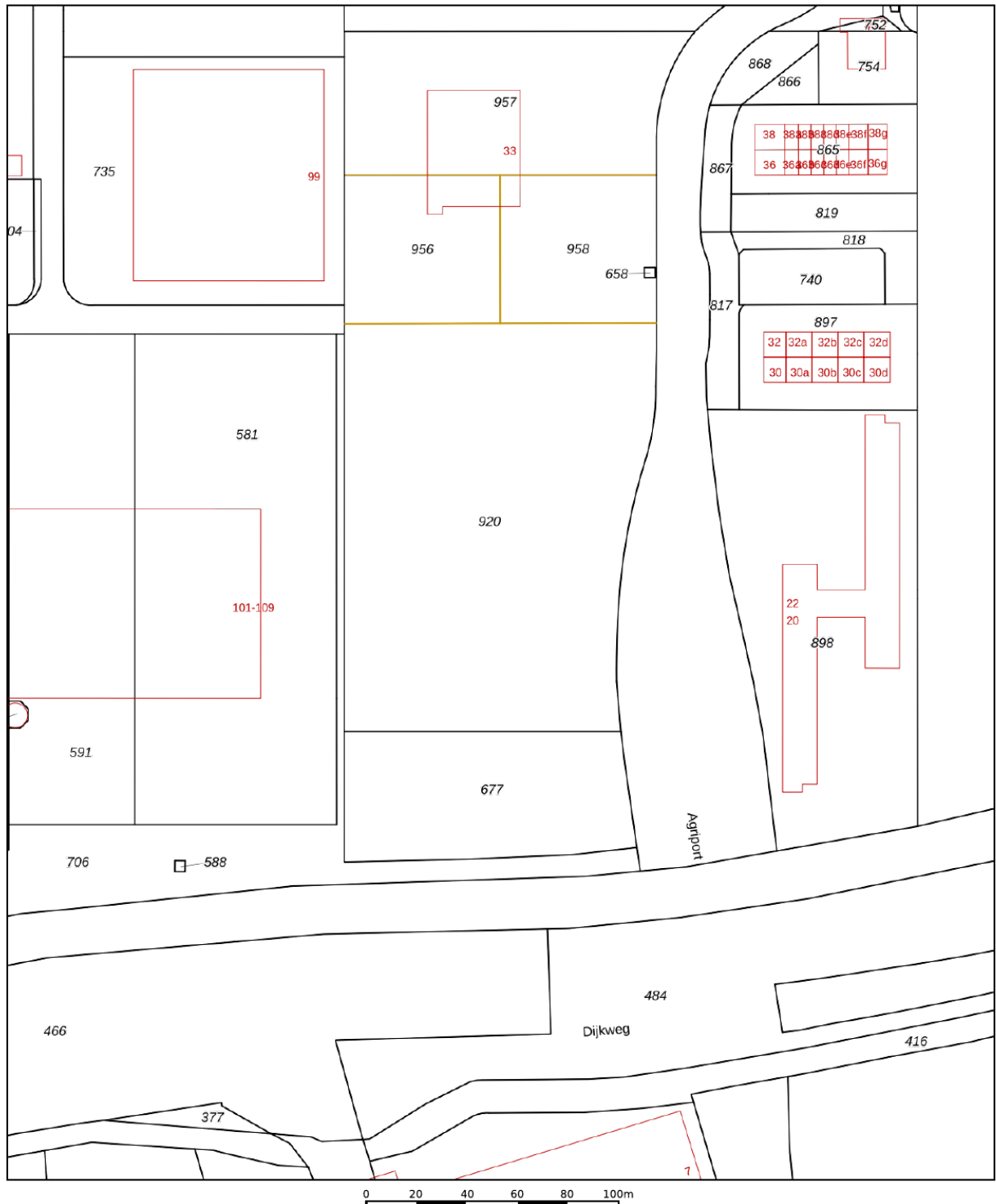



tweede verdieping blok E

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Agriport Middenmeer

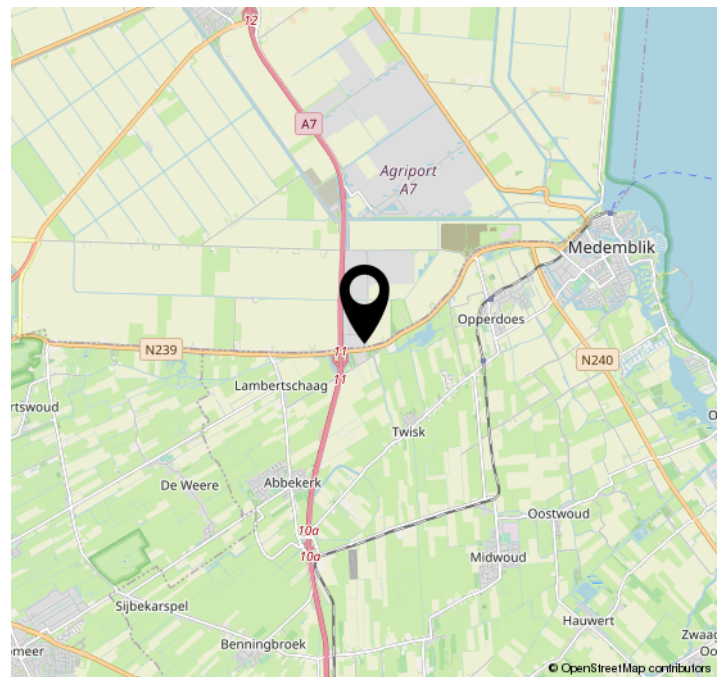
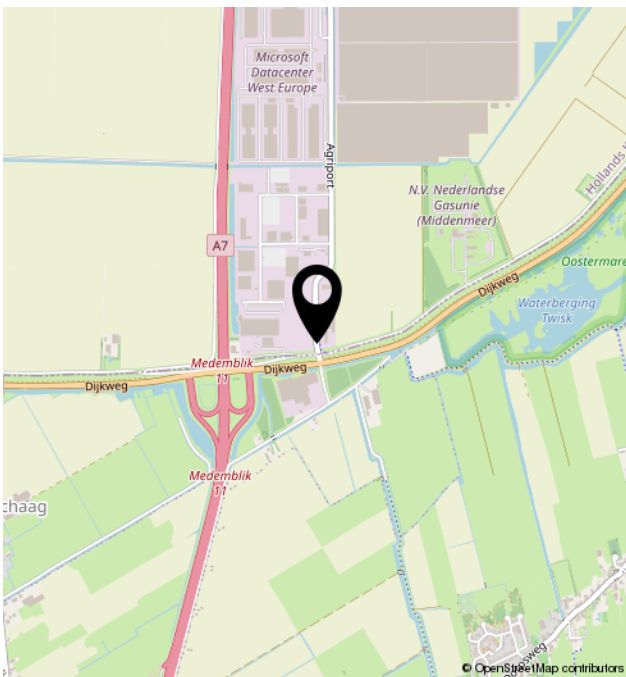
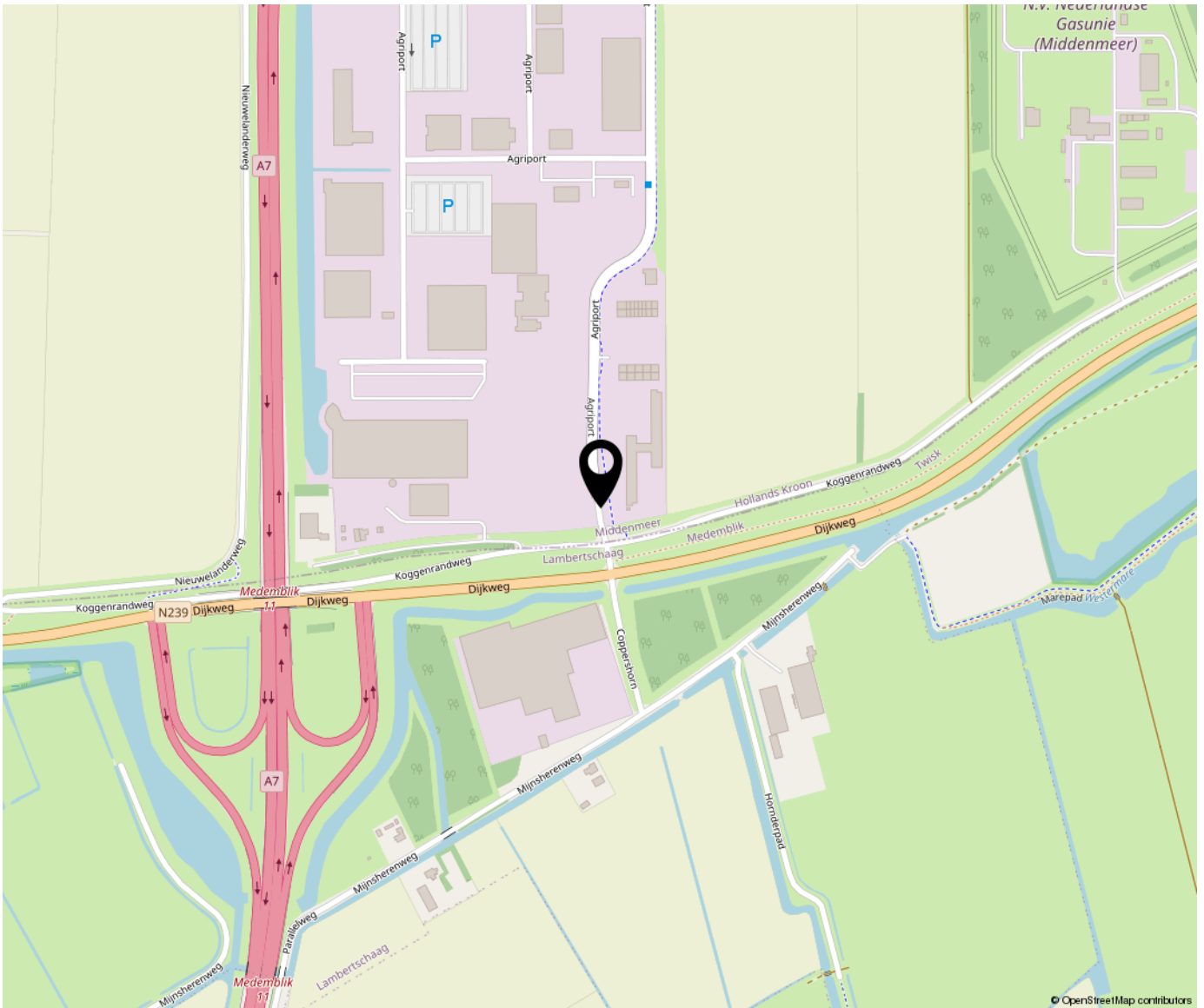


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Wieringermeer</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 677</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer.

