

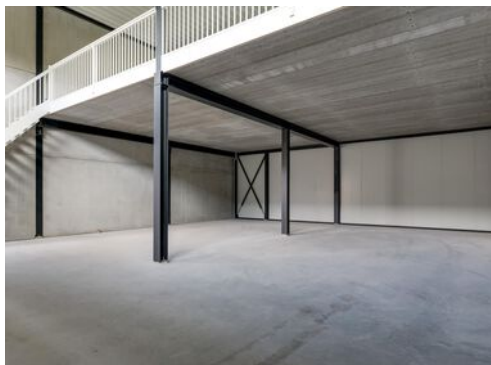
Agriport 9 18 t/m 20

(1775 TA) Middenmeer

Bedrijfsunits - Te koop



Bedrijfsunits, op bedrijvenpark Agriport, nabij A7



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 340.000,- v.o.n excl. BTW per bedrijfsunit
Oppervlakte:	Ca. 300 m ² BVO
Begane grond:	Ca. 180 m ² BVO
Eerste verdieping:	Ca. 120 m ² BVO
Parkeerplaatsen:	4 parkeerplaatsen, voor de deur
Stroomaansluiting:	3x 25A
Bouwjaar:	2023 De objecten zijn reeds opgeleverd
Aanvaarding:	In overleg



Agriport 9- 18 t/m 20

(1775 TA) Middenmeer



Unieke kans voor de regionale ondernemer om een nieuwbouw bedrijfsunit op het populaire en centraal gelegen bedrijvenpark Agriport te bemachtigen!

Namens onze Opdrachtgever bieden wij drie identieke en naast elkaar gelegen bedrijfsunits voor de verkoop aan. Het betreffen units E18 t/m E20 die elk bestaan uit ca. 180 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 120 m² BVO bedrijfsruimte gelegen op de 1e verdieping. Iedere bedrijfsunit wordt verkocht met vier parkeerplaatsen gelegen direct voor de unit. Unit E18 en E19 zijn inmiddels verkocht.

Omschrijving

Bij de bouw van de bedrijfsunits is veel aandacht gegeven aan veiligheid en duurzaamheid. Zo is het bedrijfscomplex voorzien van een hekwerk met elektronische toegang, terreinverlichting, 24/7 camerabewaking en is bij de bouw rekening gehouden met duurzame bouwmaterialen.

Bedrijvenpark Agriport is de afgelopen jaren immens gegroeid en steeds populairder geworden onder grote-, middelgrote- en nu ook kleine ondernemers. Door de centrale ligging in Noord-Holland en gelegen direct aan de A7 zijn omliggende plaatsen zoals o.a. Medemblik, Zwaag, Opmeer en Winkel binnen 15 minuten te bereiken.

De units worden per stuk aangeboden. Indien gewenst is het mogelijk om meerdere units af te nemen.

Vraagprijs

De vraagprijs per bedrijfsunit betreft € 340.000,- excl. BTW en V.O.N.*

* Koper betaalt geen overdrachtsbelasting, alleen notariskosten.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd o.a. voorzien van:

- Afgedopte vuilwaterafvoer;
- Nutsvoorzieningen tot in de meterkast;
- Begane grondvloer monoliet afgewerkt met een vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- Verdiepingsvloer met een vloerbelasting van 400 kg/m²;
- Voorbereiding t.b.v. aanleg zonnepanelen;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur 3000 x 3500mm;
- Houten trap;
- 3 x 25A stroomaansluiting.

Vereniging van Eigenaren

De vereniging stelt in gezamenlijk overleg een maandelijks bijdrage vast voor de leden. Bij aanvang is de bijdrage € 100,00 (excl. BTW). De maandelijks bijdrage zoals op dit moment vastgesteld bedraagt € 189,- (excl. BTW) per maand ten behoeve van o.a.:

- Reservering vervanging daken;
- Reiniging gevels en glasbewassing;
- Schoonmaak gezamenlijk sanitair gebouw;
- Onderhoud buitenterrein/ beveiliging / toegangscontrole en camerabewaking;
- Verzekeringen: Opstal, rechtsbijstand, WA, glas.

Parkeren

Vier parkeerplaatsen per unit gelegen direct voor de bedrijfsruimte.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto en het vrachtverkeer is uitstekend. De afslag naar de A7 (Den Oever – Amsterdam) ligt op nog geen 400 meter van de objecten. Tevens zijn de omliggende dorpen en steden via de N-wegen zeer goed te bereiken.

Bestemming

Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Agriport 1". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijventerrein". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wieringermeer.

Sectie: D.

Nummers: 939.

Appartementsindex: 120, 121 en 122.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed Appartement (model 2019).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

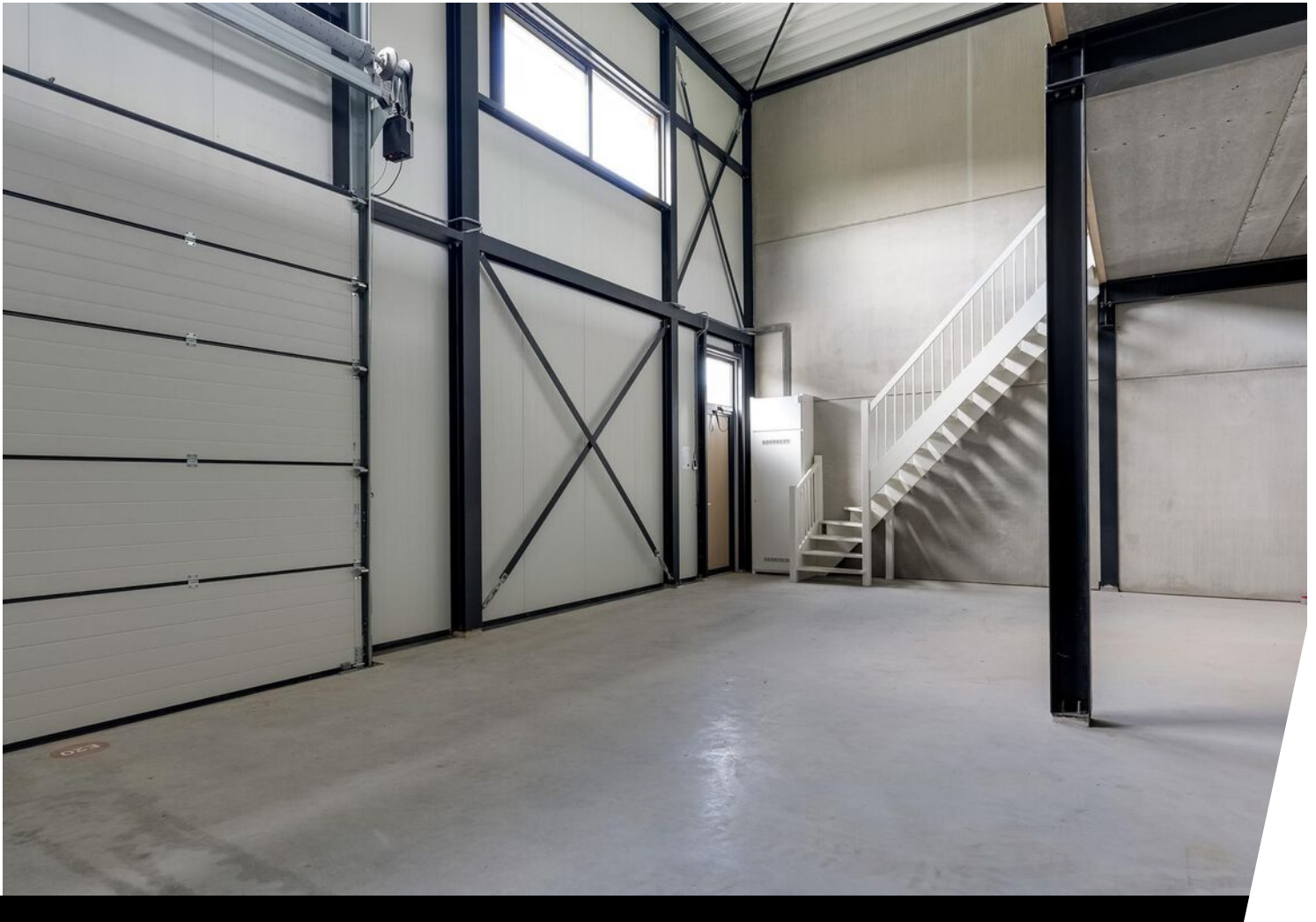
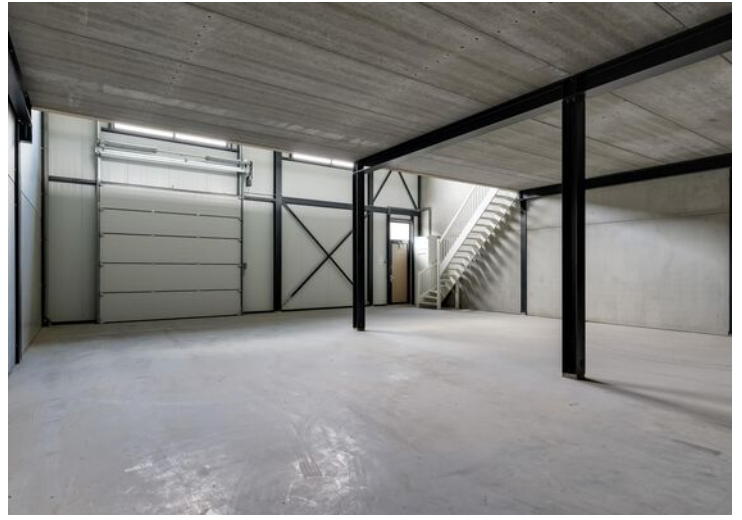
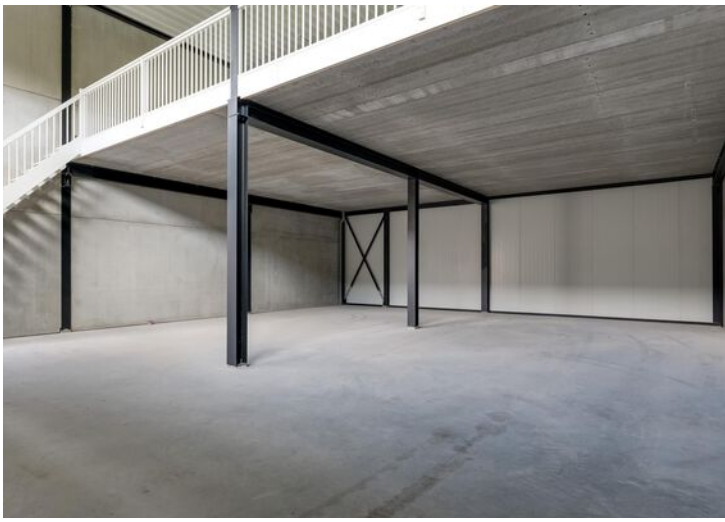
BTW

De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

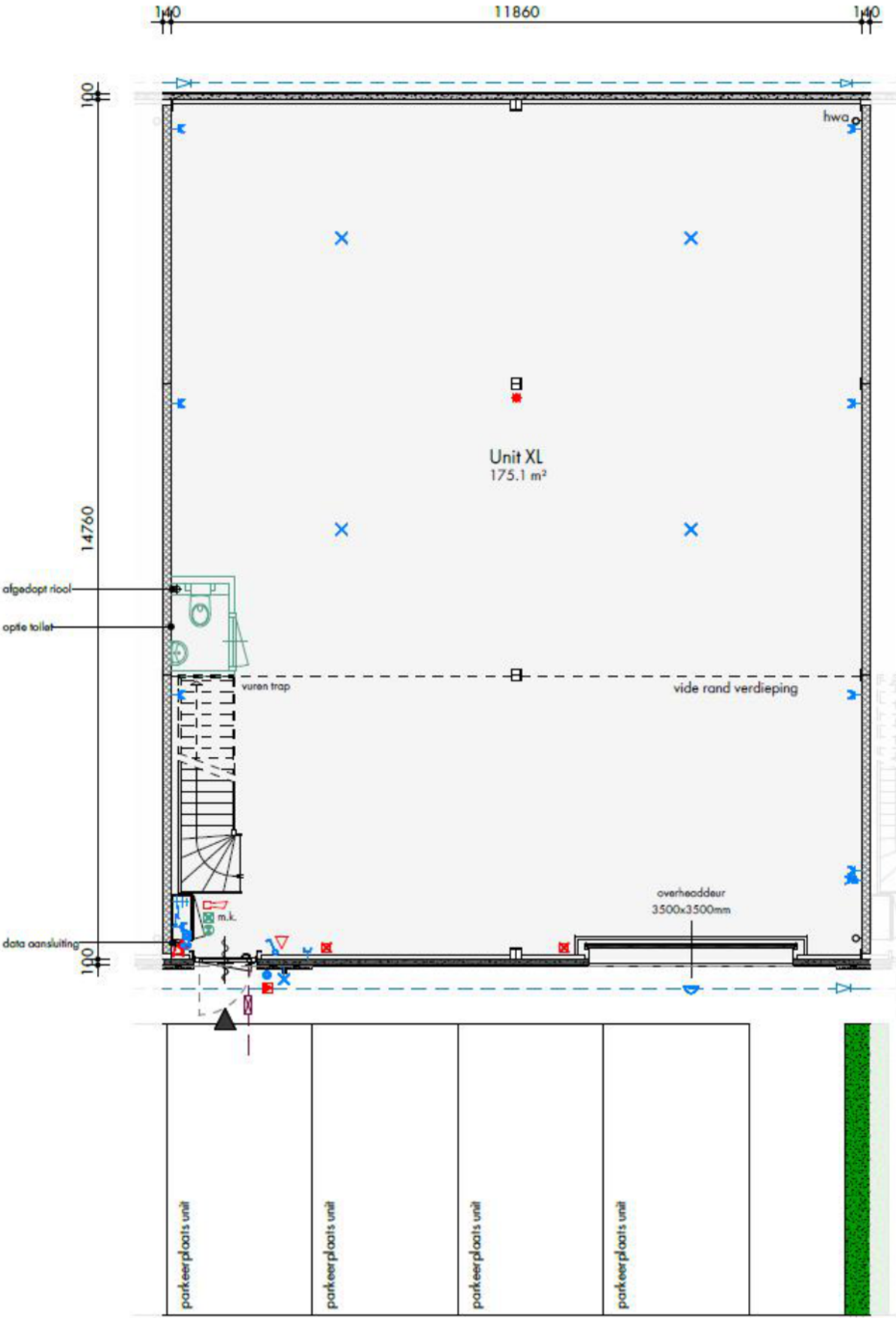




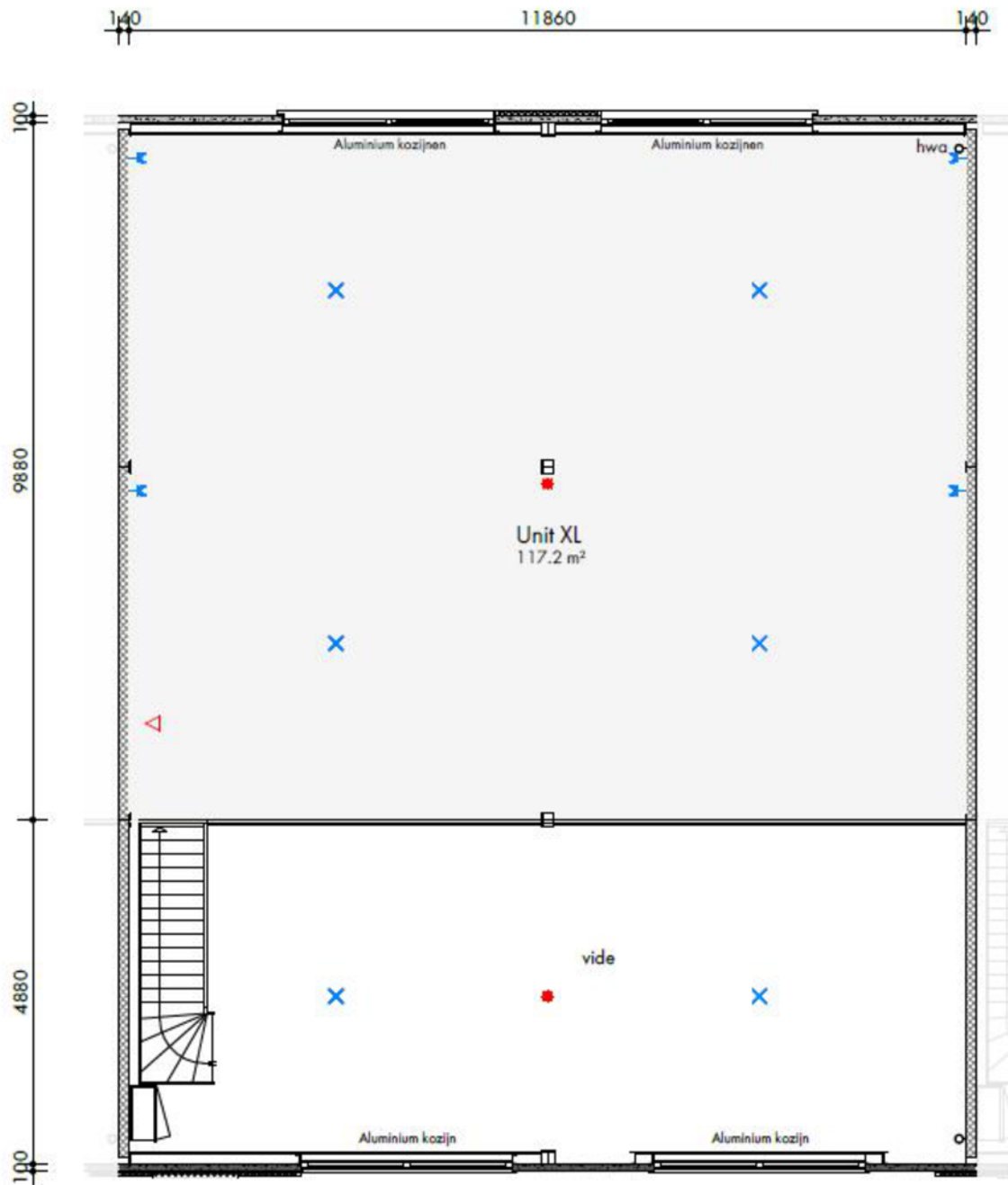
Uitstekende bereikbaarheid met de A7 op nog geen 400 meter



Plattegrond, begane grond



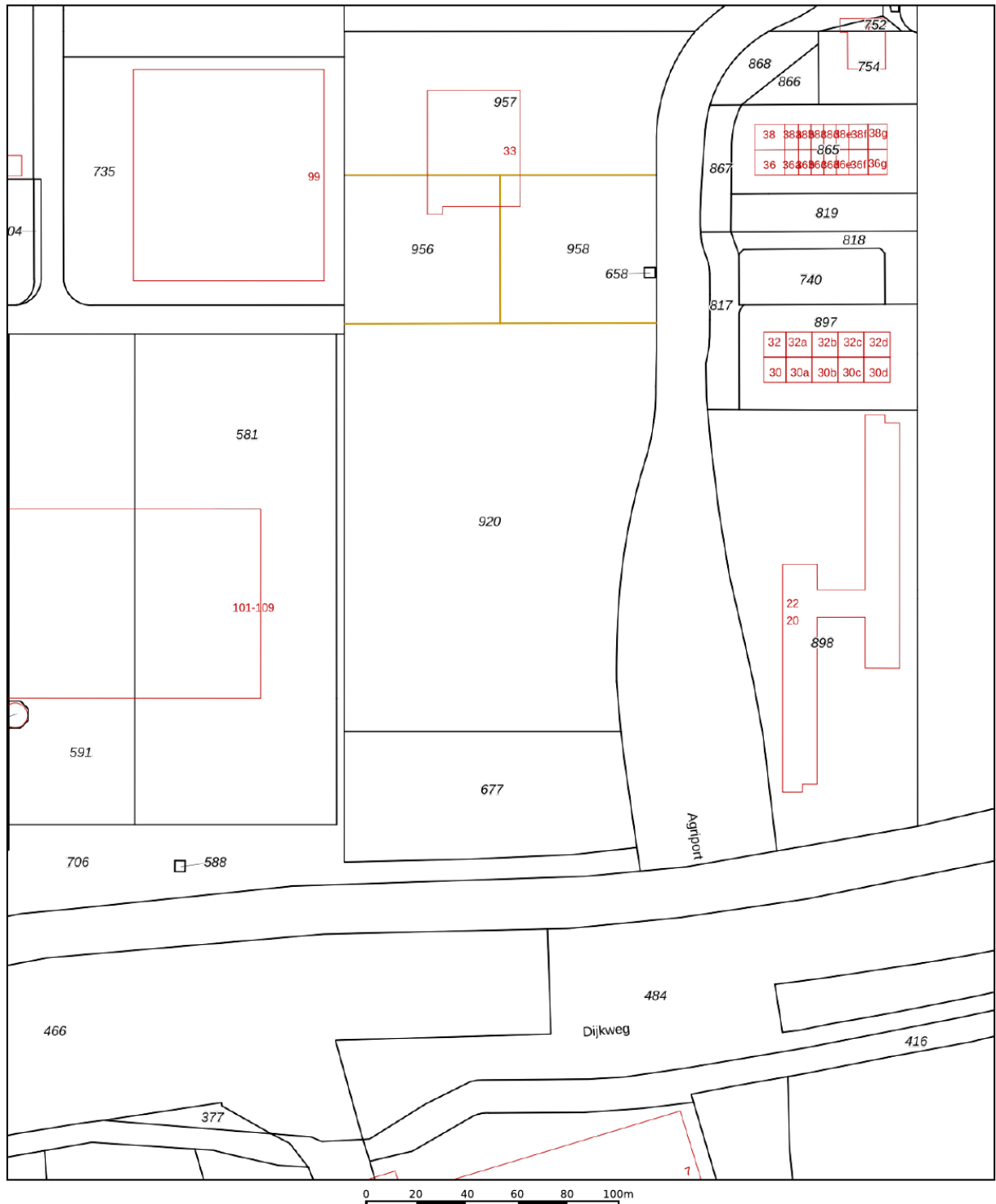
Plattegrond, 1e verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Agriport Middenmeer



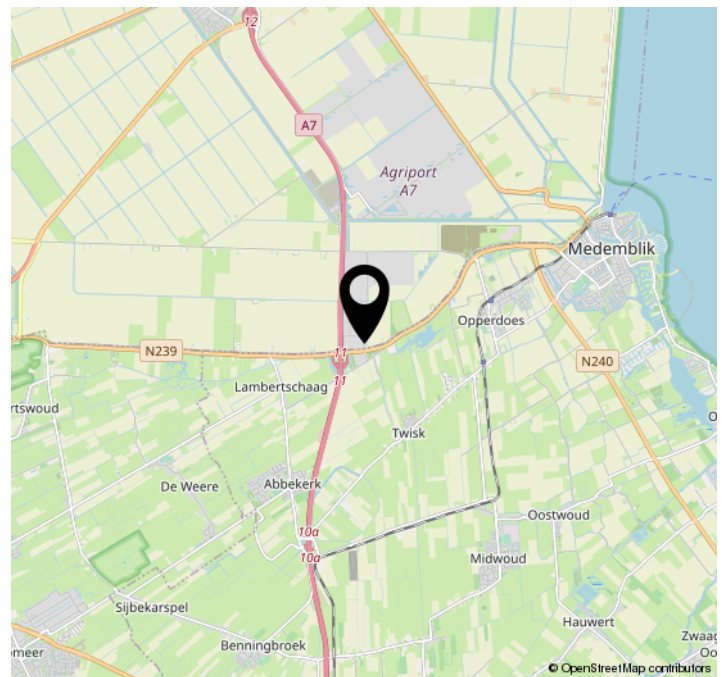
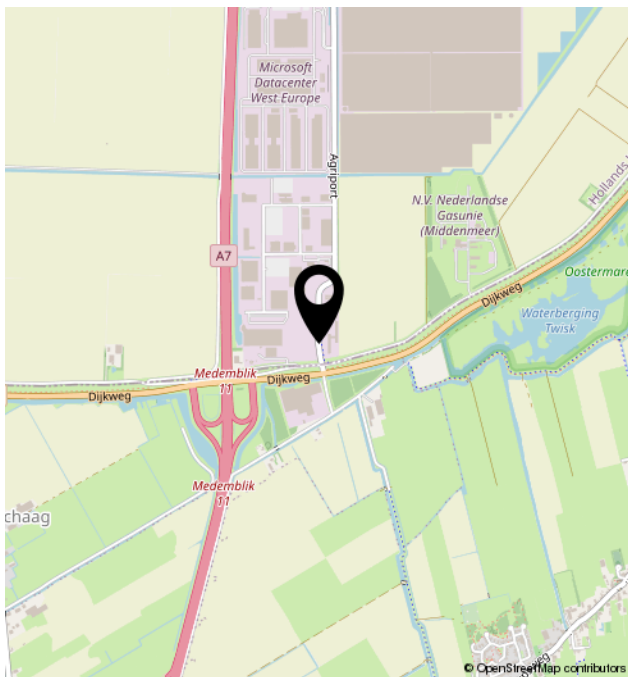
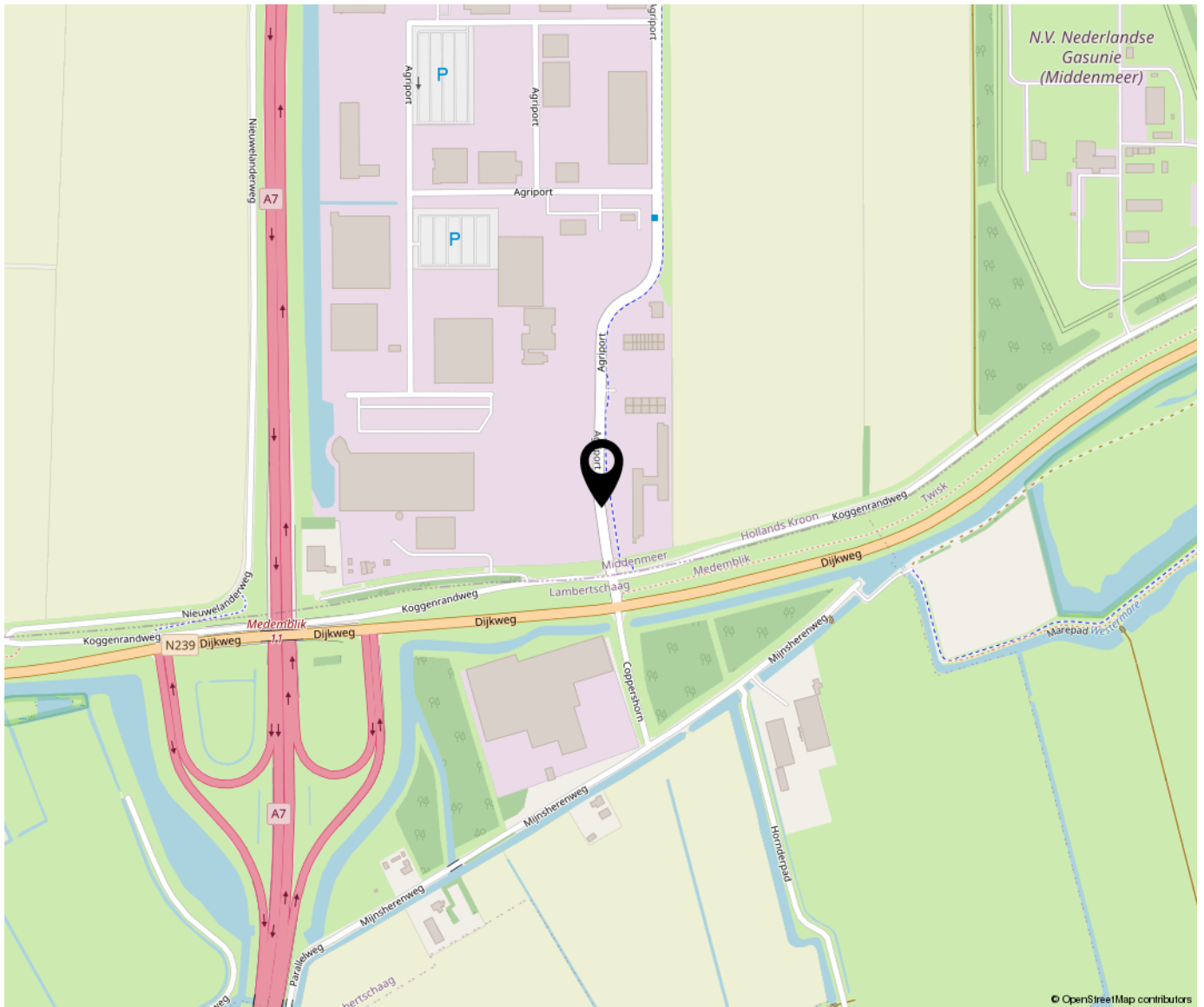
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Wieringermeer</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 677</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen met Bram Boon de buitendienst.

In de binnendienst worden zij ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven.

