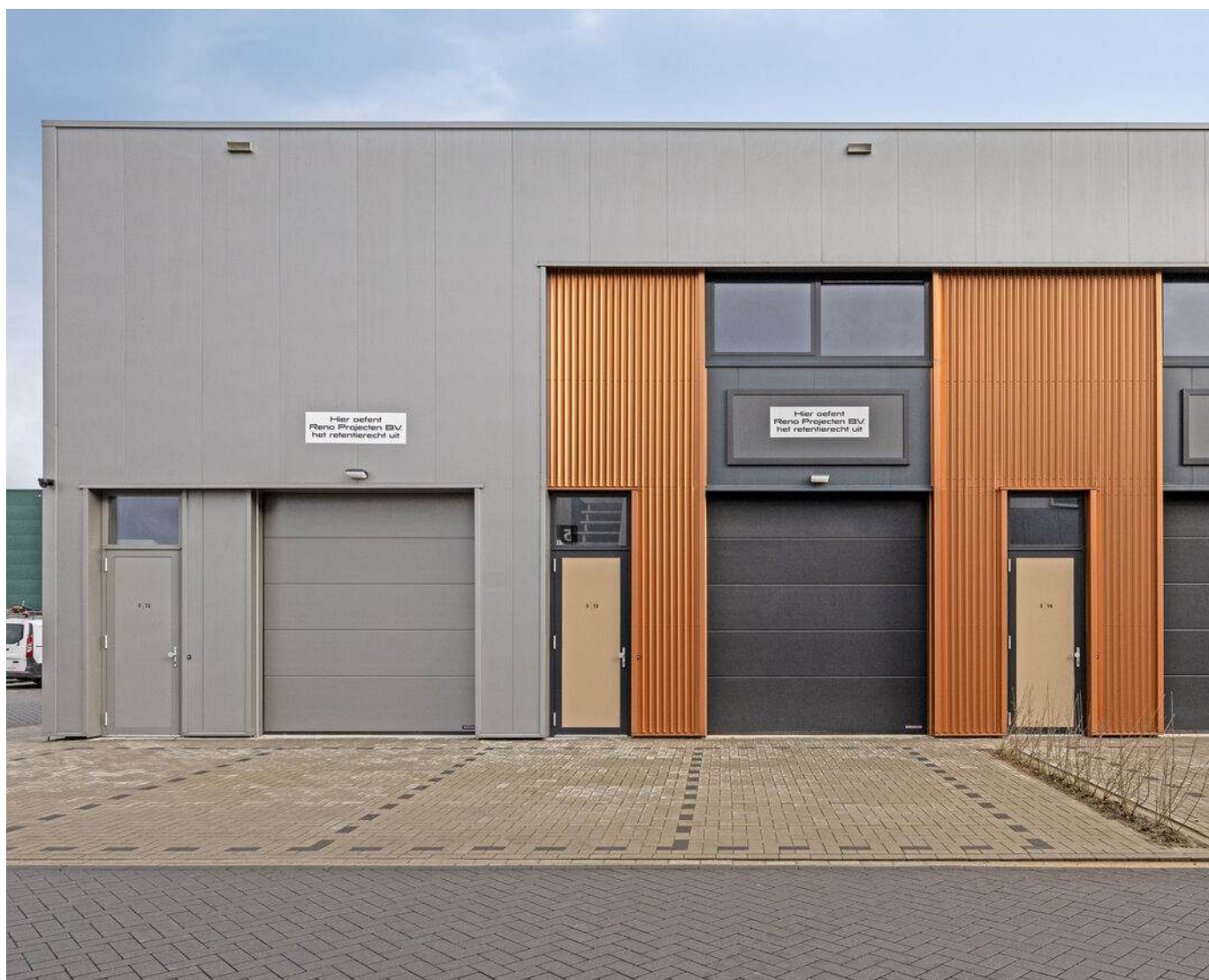


Veiling
objecten

GELEGEN AAN

Agriport 3 -12-13 / MIDDENMEER

Online executieveiling van Agriport 3-12
& 3-13 te Middenmeer



van Overbeek.nl
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

INFORMATIE

Veilingdatum 17 april 2025 vanaf 14.00 uur

Notariskantoor

Schut Van Os Notarissen N.V. Dhr. mr. C. Bijl

In collegiale samenwerking met DLA Piper

Nederland N.V.

Dit dossier is in behandeling bij Mw. F. Coll

020 541 9346 / 06 29 55 56 64

feliz.coll@dlapiper.com

Bedrijfsmakelaar: Paul Moerkamp

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,0

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Veilingdatum 17 april 2025

14:00 uur: kavel I Agriport 3- 12 Middenmeer, 14.30 uur:
kavel II Agriport 3-13 Middenmeer

Aansluitend kavels I en II in combinatie (enkel per afslag).

Kijkdagen, bezichtigen is mogelijk op de volgende data
-vrijdag 21 maart 2025 14 uur – 16 uur
-vrijdag 28 maart 2025 14 uur – 16 uur
-vrijdag 11 april 2025 14 uur – 16 uur

Thans worden een tweetal bedrijfsunits op het populaire en centraal gelegen bedrijvenpark Agriport geveild. Dit park heeft de afgelopen jaren een enorme groei doorgemaakt en is steeds geliefder geworden bij ondernemers. Dankzij de centrale ligging in Noord-Holland en directe toegang tot de A7 met verbindingen naar de Randstad en het noorden van Nederland, is het een strategische locatie.

De te veilen onroerende zaken zijn:

Kavel I:

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsunit (hoekunit, begane grond vloer circa 60m² groot, de betonnen verdiepingsvloer, via een vaste trap te bereiken is circa 42m² groot) alsmede twee parkeerplaatsen, gelegen te 1775 TA Middenmeer, Agriport 3 12, kadastraal bekend gemeente Wieringermeer, sectie D, complexaanduiding 939, appartementsindex 20, uitmakende het honderddertig/negentienduizend vierhonderd-zevenennegentigste (130/19497) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond met de daarop te stichten bedrijfsgebouwen met toebehoren, plaatselijk bekend bedrijventerrein "Agriport A7" te Middenmeer, kadastraal bekend gemeente Wieringermeer, sectie D, nummer 677.

Kavel II:

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsunit (tussenunit, begane grond

vloer circa 72m² groot, de betonnen verdiepingsvloer, via een vaste trap te bereiken is circa 43m² groot) alsmede twee parkeerplaatsen, gelegen te 1775 TA Middenmeer, Agriport 3 13, kadastraal bekend gemeente Wieringermeer, sectie D, complexaanduiding 939, appartementsindex 19, uitmakende het honderdtweeëntig/negentienduizend vierhonderd-zevenennegentigste (142/19497) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond met de daarop te stichten bedrijfsgebouwen met toebehoren, plaatselijk bekend bedrijventerrein "Agriport A7" te Middenmeer, kadastraal bekend gemeente Wieringermeer, sectie D, nummer 677.

De bedrijfsunits zijn in 2024/2025 gerealiseerd en uitgevoerd met hoogwaardige- en duurzame materialen. De bedrijfsunits zijn aardgasvrij opgeleverd. Tevens is er op het bedrijvenpark veel aandacht besteed aan veiligheid. Zo is het bedrijvenpark voorzien van een hekwerk met elektronische toegang, terreinverlichting en 24/7 camerabewaking.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunits wordt casco opgeleverd, wel voorzien van:

- Afgedopte vuilwaterafvoer;
- Nutsvoorzieningen tot in de meterkast;
- Begane grondvloer monoliet afgewerkt met een vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- Verdiepingsvloeren met een vloerbelasting van 400 kg/m²;
- Voorbereiding t.b.v. aanleg zonnepanelen;
- Overheaddeuren;
- Houten trappen;
- Stroomaansluiting.

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

vastgesteld voor beide units tezamen bedraagt € 236,32 (excl. BTW) per maand ten behoeve van o.a.:

- Reservering vervanging daken;
- Reiniging gevels en glasbewassing;
- Schoonmaak gezamenlijk sanitair gebouw;
- Onderhoud buitenterrein/ beveiliging / toegangscontrole en camerabewaking;
- Verzekeringen: Opstal, rechtsbijstand, WA, glas.

Het aandeel in het reservefonds bedraagt € 677,44.

Parkeren

Per unit een tweetal parkeerplaatsen, gelegen direct nabij de bedrijfsruimte.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto en het vrachtverkeer is uitstekend. De afslag naar de A7 (Den Oever – Amsterdam) ligt op nog geen 400 meter van het object. Tevens zijn de omliggende dorpen en steden via de N-wegen zeer goed te bereiken.

Bestemming

Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het omgevingsplan / bestemmingsplan “Agriport 1”. Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor “Bedrijventerrein”, met daarop van toepassing zijnde bestemmingsplanvoorschriften. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon.

Koper dient zich zelf er van te vergewissen dat het verkochte beschikt over de normale en door koper specifiek gewenste eigenschappen. Verkoper staat er niet voor in dat het verkochte bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen zal bezitten die voor het normale c.q. het door koper specifieke beoogde gebruik nodig zijn. Elk risico dat dit gebruik niet mogelijk of toegestaan zal zijn, is voor rekening van de koper. Koper dient genoegzaam bekend te zijn met de staat van het verkochte, de zich daarop bevindende opstallen alsmede de fundering daarvan. Koper zal verkoper niet aanspreken voor eventuele aan het verkochte (inclusief installaties) geconstateerde of te constateren (verborgen) (technische) gebreken en tekortkomingen, door welke oorzaak ook ontstaan.

Contact

Voor aanvullende informatie kunt u terecht op www.vastgoedveiling.nl of neemt u contact op met:

Van Overbeek Makelaars Hoorn V.O.F. DLA Piper

Nederland N.V.

Dhr. P.G.T. Moerkamp mevrouw Feliz Coll
hoorn@vanoverbeek.nl feliz.coll@dlapiper.com
0229-271777 020-5419346

Veiling

Openbare veiling (‘executoriale Verkoop, ex art. 3:268 juncto 3:254 BW’). De openbare veiling vindt plaats op donderdag 17 april 2025, vanaf 14:00 uur per kavel afzonderlijk, online (bij inzet en afslag) via www.vastgoedveiling.nl, met aansluitend de combinatie per afslag, ten overstaan van een van de notarissen verbonden aan DLA Piper Nederland N.V. Op de veiling (en onderhandse biedingen) zijn van toepassing de Algemene veilingvoorwaarden met internetbieden 2015 (“AVVI 2015”), de bijzondere veilingvoorwaarden, het biedprotocol alsmede de overige veilinginformatie. De AVVI 2015 en een uittreksel van de bijzondere veilingvoorwaarden zijn op te vragen bij mevrouw F. Coll, feliz.coll@dlapiper.com en zullen tevens worden gepubliceerd op www.vastgoedveiling.nl.

Onderhandse bieding

Potentiële kopers kunnen drie afzonderlijke, onderhandse biedingen uitbrengen op zowel de afzonderlijke kavels als de combinatie. De biedingen dienen uiterlijk 14 dagen vóór datum van openbare veiling (uiterlijk 3 april 2025 om 23:59 uur), schriftelijk en onvoorwaardelijk, aan de veilingnotaris te worden gericht (DLA Piper Nederland N.V., Prinses Amaliaplein 3, 1077 XS Amsterdam, mevrouw F. Coll, feliz.coll@dlapiper.com). Gebruik hiervoor het biedformulier onderhandse biedingen zoals te vinden op: vastgoedveiling.nl. Zorg dat u het juiste biedformulier gebruikt. Biedingen zullen worden behandeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:268 BW, zonder dat de executant gehouden is op een bieding in te gaan.

Veilingkosten

De veilingkosten inclusief BTW zullen voor zover mogelijk worden gespecificeerd in het kostenoverzicht dat zal worden gepubliceerd op www.vastgoedveiling.nl.

BTW en overdrachtsbelasting

Terzake van de verkrijging van de onroerende zaak is de vrijstelling overdrachtsbelasting van artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer van toepassing, aangezien vanwege de levering van rechtswege omzetbelasting verschuldigd is en de onroerende zaak niet eerder als bedrijfsmiddel in gebruik is genomen. De levering van de bedrijfsunits zal geschieden met volledige medewerking van de retentor. Zie voor de exacte regeling de bepaling in de bijzondere veilingvoorwaarden. Voor meer informatie wordt verwezen naar de bijzondere veilingvoorwaarden.

Garanties

Verkoper geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent datgene dat hij terzake van de onroerende zaak mededeelt, dan wel heeft meegegeeld of waarvan mededeling achterwege blijft. Door het doen van een bieding verklaart de bidder afstand te doen van het recht ontbinding van de koop te vorderen hetgeen bij een executieverkoop geldt als een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 BW.

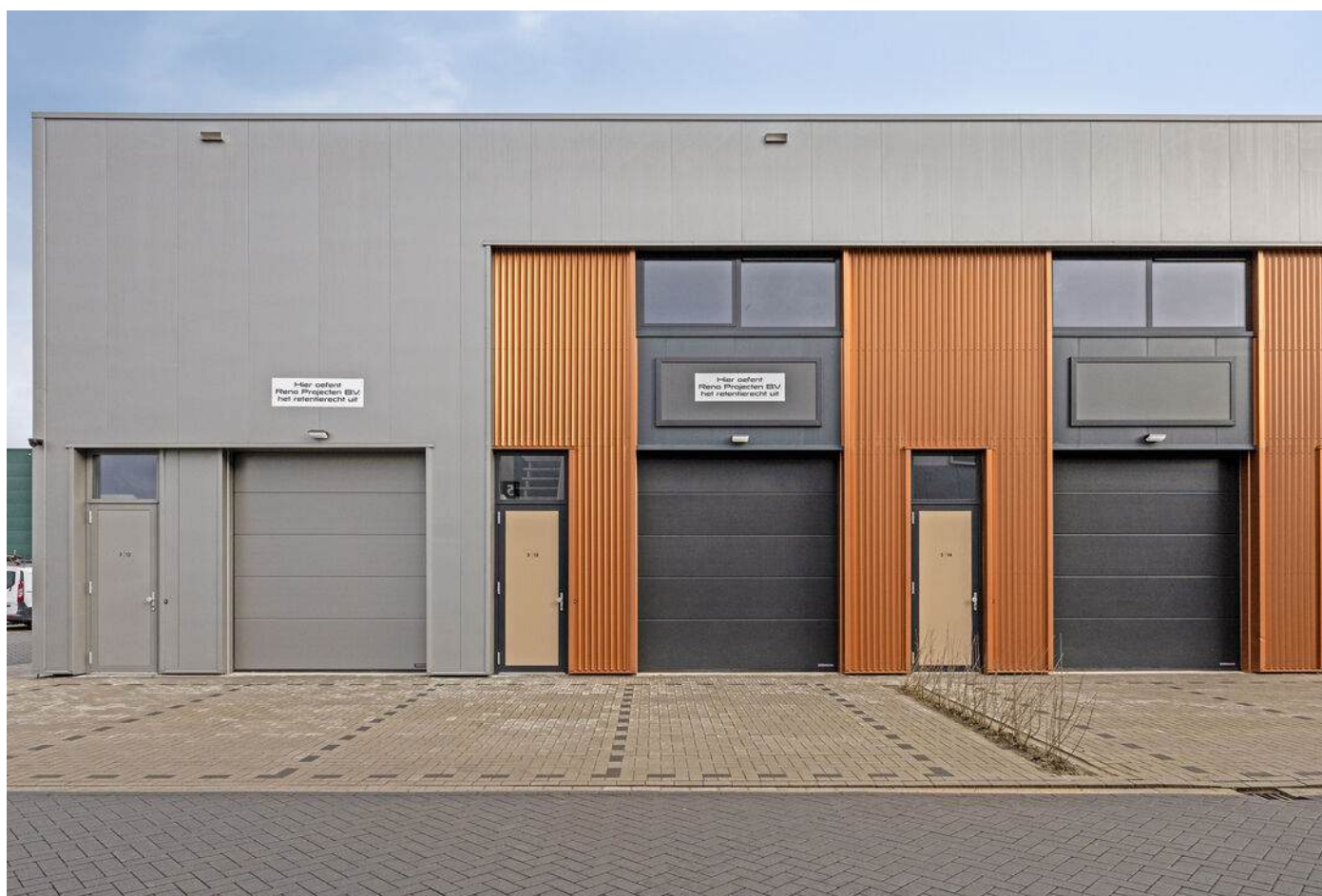
Plok

De inzetpremie (plok) voor het registergoed bedraagt 1% van het hoogste bij inzet geboden bedrag en wordt in rekening gebracht bij koper. Bij niet-gunning wordt de inzetpremie (plok) niet uitgekeerd. Voor de volledige regeling ten aanzien van uitbetaling van de inzetpremie (plok) wordt verwezen naar de bijzondere veilingvoorwaarden

Gunning

De verkoper behoudt zich het recht voor de onroerende zaak niet te gunnen en zal zich hier uiterlijk de vijfde werkdag na de veilingperiode vóór 17:00 uur over uitspreken.

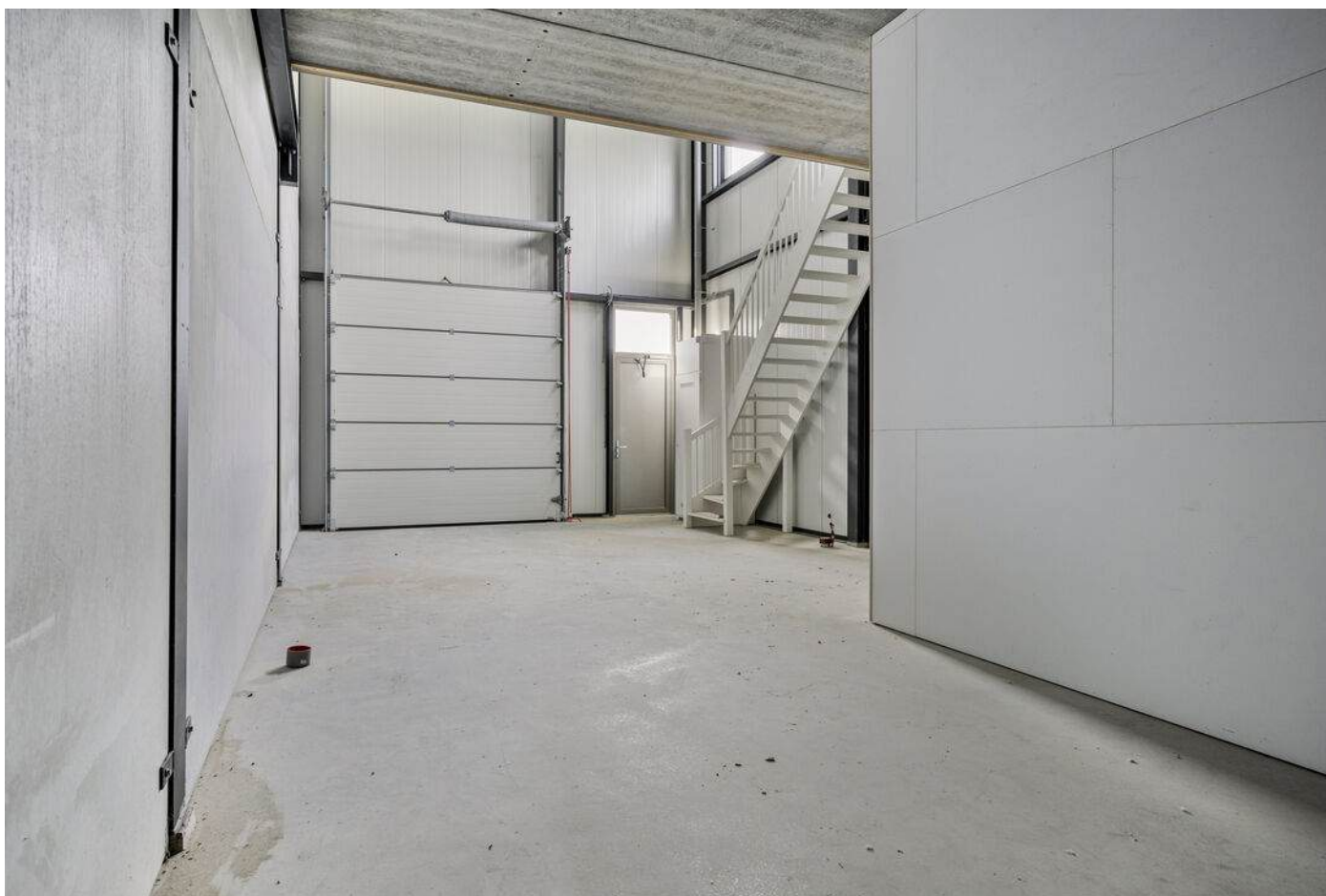
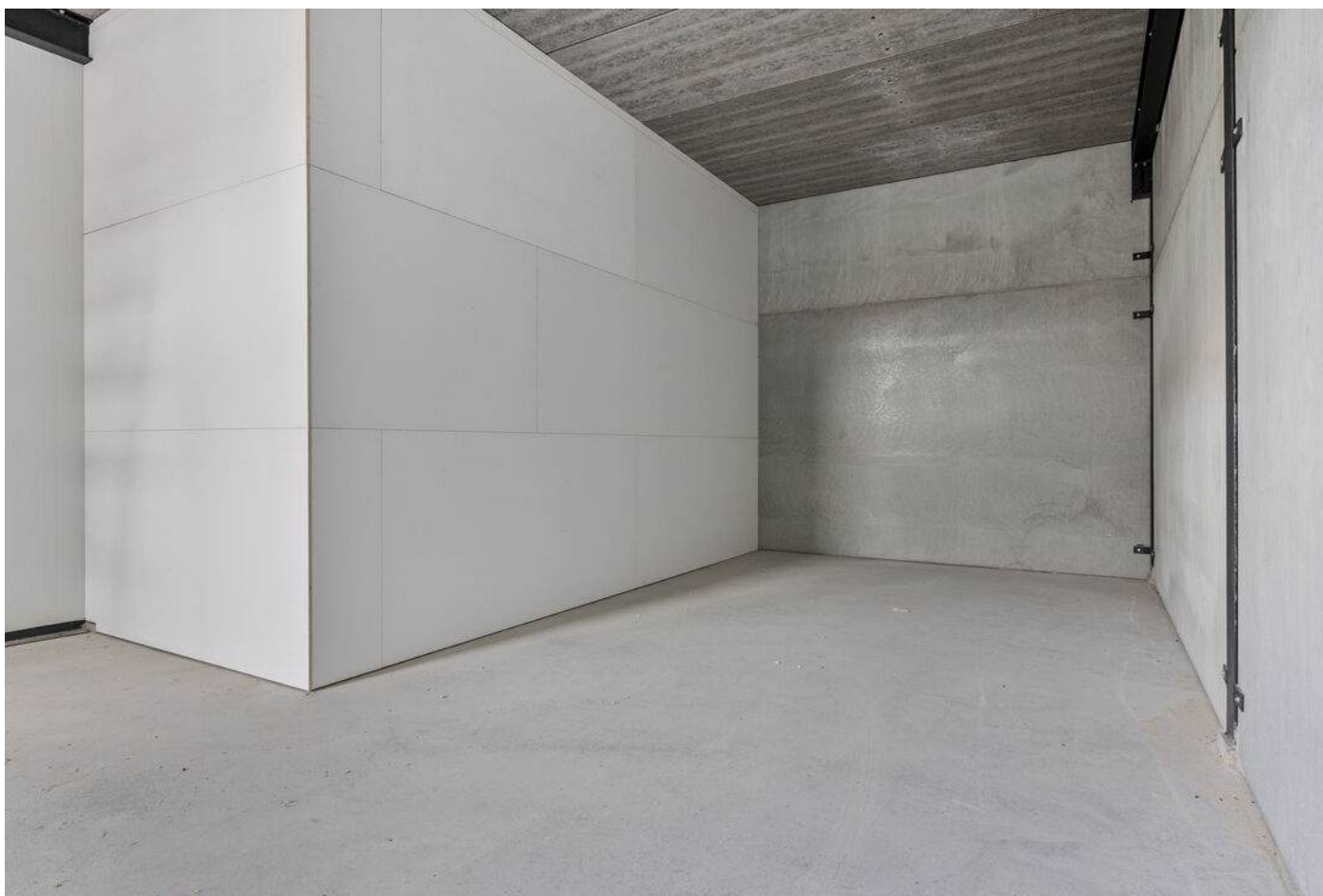
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



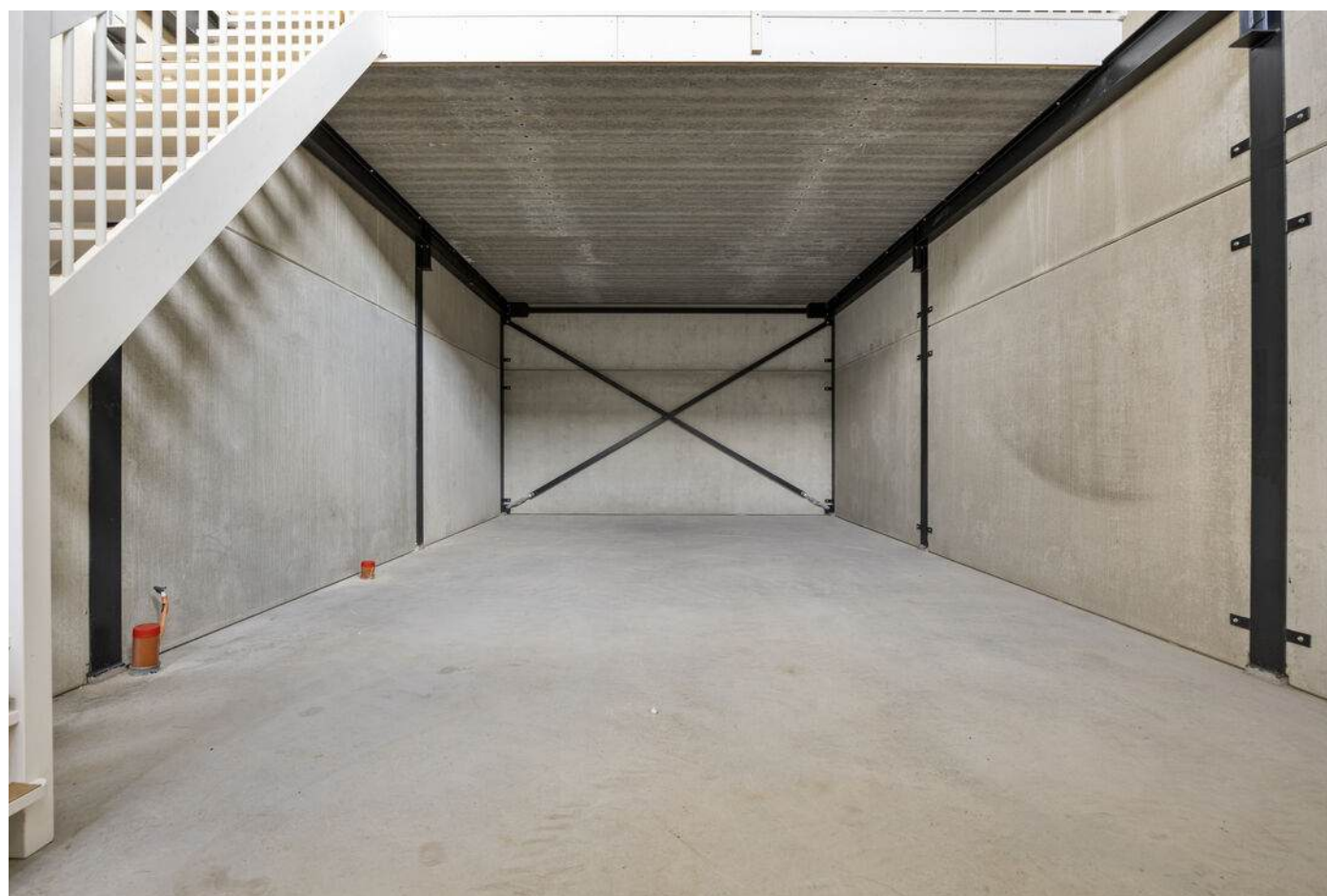
Foto's van het pand



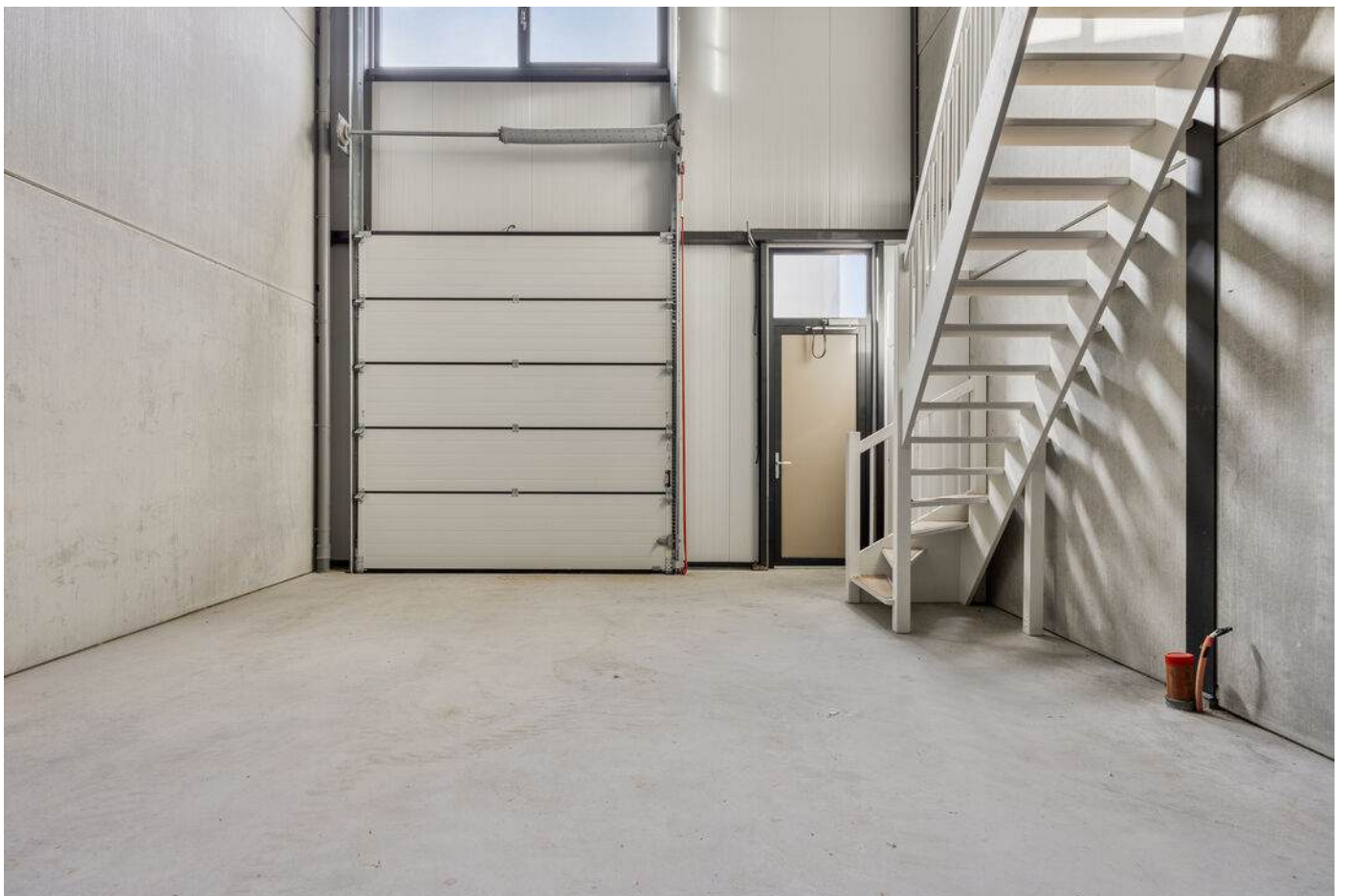
Foto's van het pand



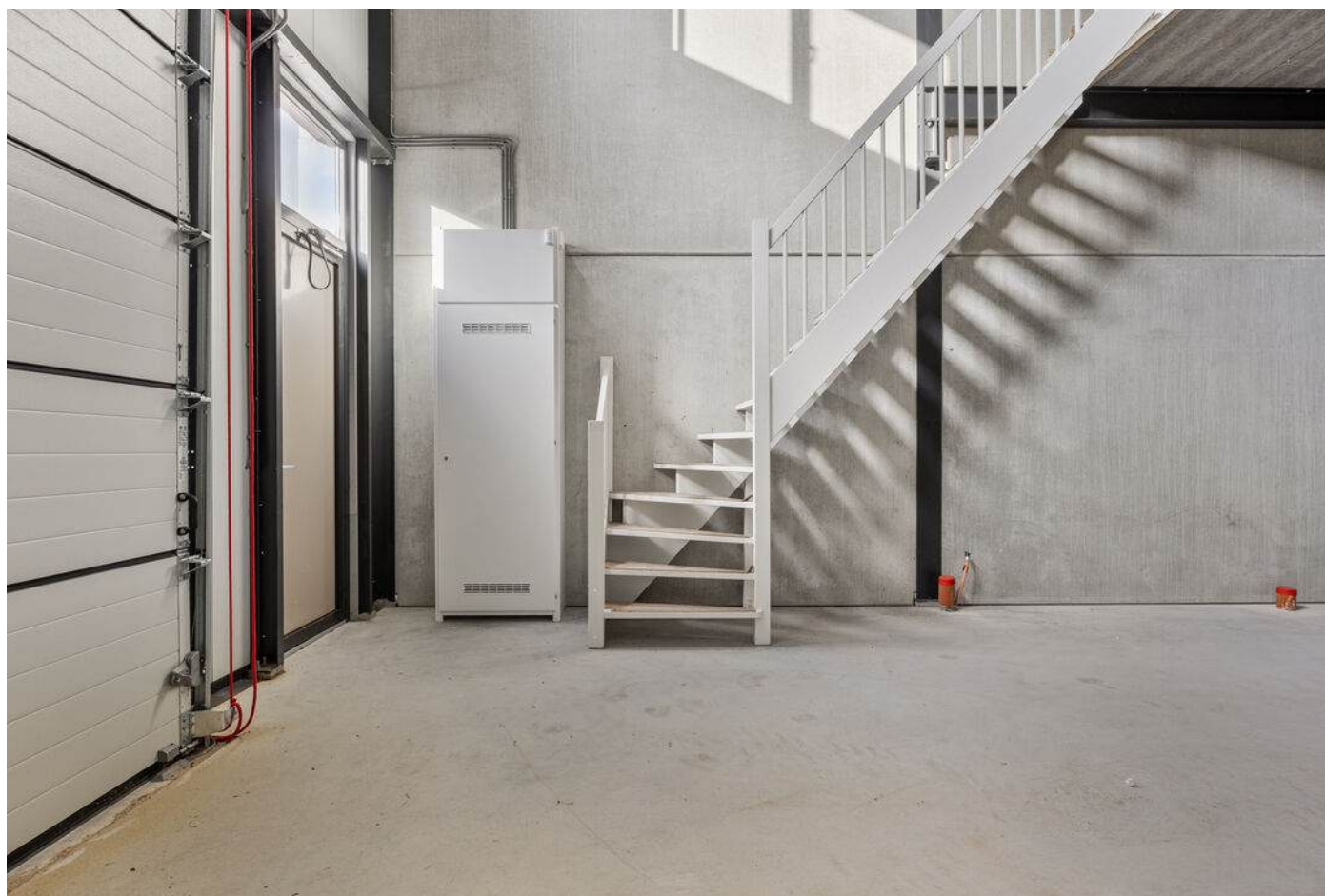
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Plattegrond van het pand



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond van het pand

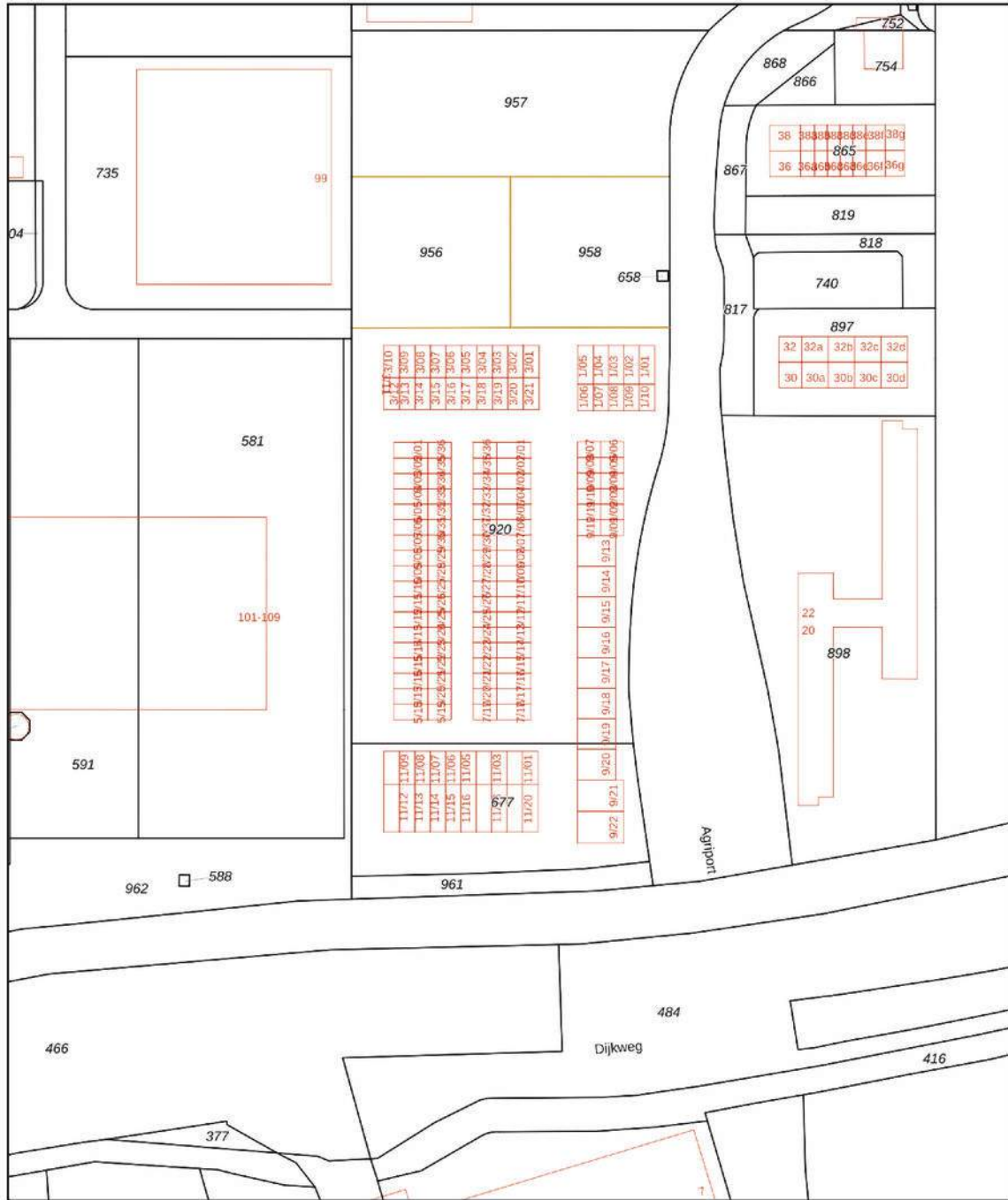


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Industrierweg 32



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Wieringermeer</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 677</p>	<p>kadaster</p>
---	---	-----------------

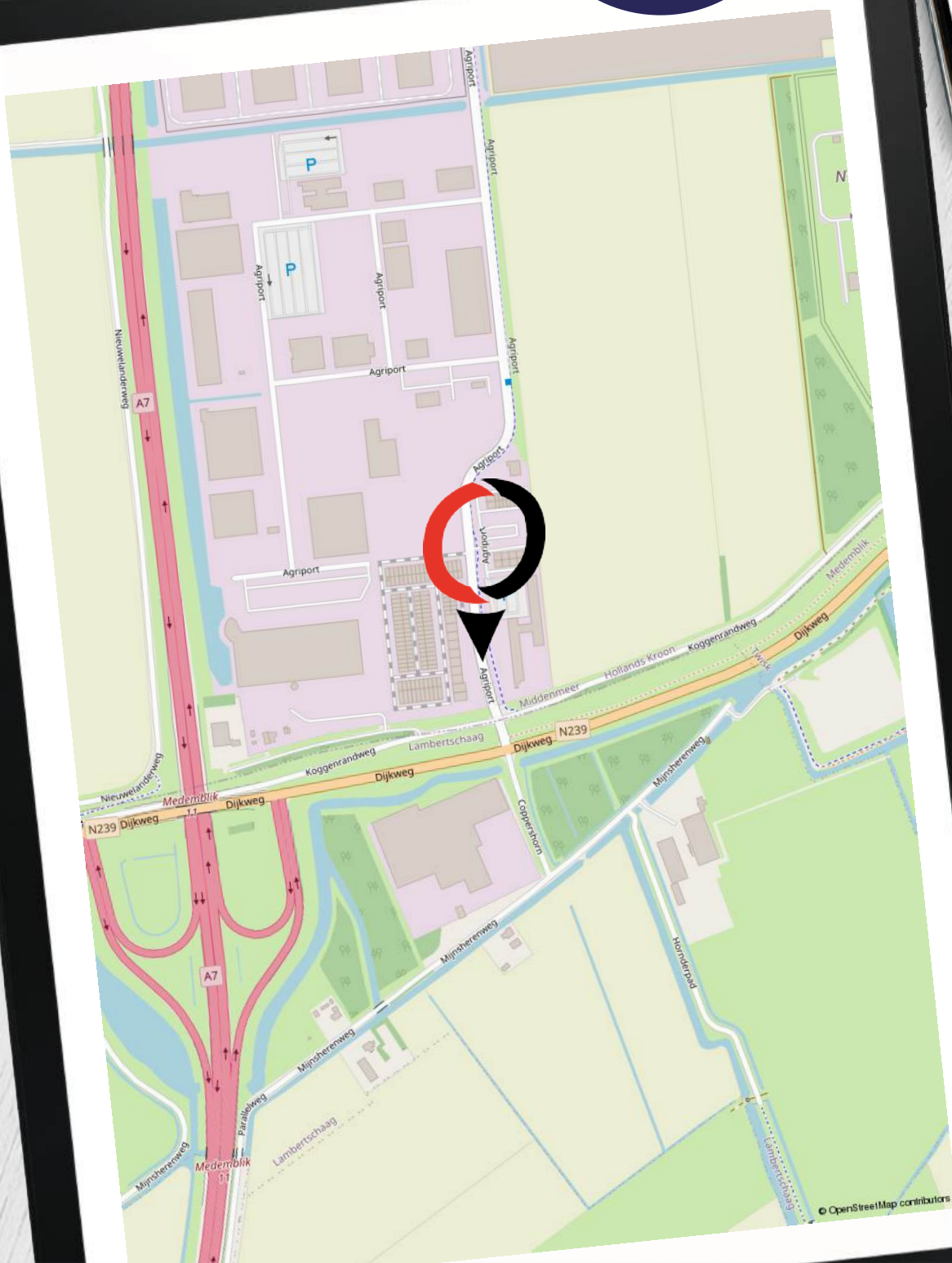
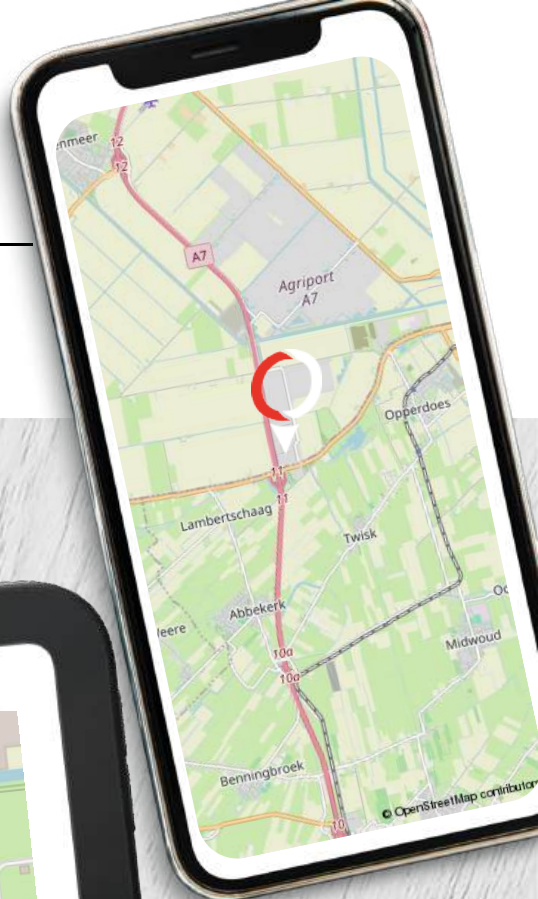
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Omschrijving

Biedproces

Registreren

Om een bieding uit te kunnen brengen dient u tijdig een account aan te maken op de website www.vastgoedveiling.nl.

Legaliseren

Bovendien dient u zich eenmalig te legaliseren voor het platform Vastgoed Veiling. De daartoe bestemde registratieverklaring vindt u tevens op de bovengenoemde website. De registratieverklaring dient u in het bijzijn van een notaris te ondertekenen. De notaris dient daarbij uw handtekening te legaliseren door middel van ondertekening van de verklaring aan het slot van de registratieverklaring. Wanneer u zich laat legaliseren bij de notaris dient u een geldig legitimatiebewijs mee te nemen.

Inzetfase

De veiling zal in de regel beginnen zonder openingsbod. Vervolgens wordt er met een minimaal bedrag opgeboden totdat er niet hoger wordt geboden. Dat bedrag wordt de inzet som genoemd. Deze fase staat in de veilingwereld ook wel bekend als inzet fase of de opbod fase.

Voordat men een bieding kan plaatsen moeten eerst de extra voorwaarden worden geaccepteerd. Door deze voorwaarden te accepteren verklaart een bidder dat hij akkoord is met de voor de veiling geldende voorwaarden en op de hoogte is van de bijkomende kosten zoals vermeld bij de veiling informatie.

Indien in de laatste 30 seconden voor het sluiten van de inzet fase een bod wordt uitgebracht dan wordt de inzet fase verlegd naar een minuut.

Degene die het hoogst heeft opgeboden, heeft vaak (indien er wordt afgeslagen en gegund) recht op een premie, de zogenoemde inzet premie. Of deze premie van toepassing is staat vermeld op de desbetreffende veiling informatie pagina.

Afslag fase

Na het sluiten van de opbod fase volgt de afslag. Allereerst moet de afslag knop worden geactiveerd. Indien de extra voorwaarden nog niet waren geaccepteerd moeten deze ook aangevinkt worden. Zodra dit is gedaan verschijnt de

tekst 'Hier kunt u straks bieden op afslag' en kan men een bod uitbrengen bij afslag zodra deze opent.

De afslag is een eenmalige fase en de veiling eindigt direct zodra een partij op de knop 'MIJN' drukt. Deze handeling kan niet ongedaan worden gemaakt.

Tijdens de afslag wordt er groot een teller getoond. In deze teller is het totaalbedrag van de inzet som en het bod op afslag bij elkaar opgeteld. Bovenop dit bedrag komen vaak nog veiling kosten. Dit is meestal een vast bedrag, wat is terug te vinden bij de veiling informatie.

Het totaal van de inzet som, het bod op afslag en de veiling kosten bij elkaar op en men heeft het totaalbedrag. Het totaalbedrag van deze veiling is hetgeen de koper, indien er wordt gegund, moet betalen voor het betreffende object. Dit is echter exclusief eventuele belastingen en de inzet premie.

Gunning

De termijn van gunning is in de regel vijf werkdagen na de dag van veiling. De exacte termijn wordt vermeld in de bijzondere veiling voorwaarden.

Disclaimer

Vastgoed Veiling en Van Overbeek Makelaars Hoorn vof (hierna te noemen 'Makelaarskantoor') zijn door Opdrachtgever aangesteld als haar exclusieve adviseur ten aanzien van de geplande online verkoop van het onroerend goed (het "Vastgoed") aan Agriport 3, 12 en 13 in Middenmeer (de "Transactie").

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

Disclaimer

Vastgoed Veiling en Van Overbeek Makelaars Hoorn vof (hierna te noemen 'Makelaarskantoor') zijn door Opdrachtgever aangesteld als haar exclusieve adviseur ten aanzien van de geplande online verkoop van het onroerend goed (het "Vastgoed") aan Agriport 3, 12 en 13 in Middenmeer (de "Transactie"). Vastgoed Veiling en Makelaarskantoor zijn door de Opdrachtgever geautoriseerd, uitsluitend in de capaciteit als adviseur van de opdrachtgever, om namens de Opdrachtgever deze beknopte samenvatting (de "Samenvatting") te verschaffen aan in aankoop van het Vastgoed geïnteresseerde partijen (de "Potentiële Kopers") dit met als enige doelstelling om de Potentiële Kopers te assisteren in hun evaluatie van en nader onderzoek naar het Vastgoed en de Transactie. Deze Samenvatting behelst geen aanbod of uitnodiging van de Opdrachtgever en/of Makelaarskantoor en/of Vastgoed Veiling tot het aangaan van de Transactie of toezegging of aanbeveling om de Transactie tot stand te brengen. Potentiële Kopers worden beschouwd als professionele investeerders die geacht worden voldoende expertise en ervaring te hebben om de verschillende aspecten en risico's van de Transactie te overzien en die waar nodig eigen adviseurs zullen inschakelen. Elke Potentiële Koper wordt aangeraden om onafhankelijk juridisch, financieel, fiscaal of ander noodzakelijk advies in te winnen. Alle kosten die Potentiële Kopers maken in verband met de onderzoek en evaluatie van de Transactie zijn voor rekening en risico van die Potentiële Kopers, tenzij anders overeengekomen.

De Samenvatting is opgesteld om Potentiële Kopers te informeren over de Transactie. De Samenvatting is geen compleet overzicht of opsomming van alle informatie die Potentiële Kopers willen hebben of nodig hebben om te beslissen of zij willen bieden op het Vastgoed. De Opdrachtgever en/of Vastgoed Veiling en/of Makelaarskantoor en hun respectievelijke dochtermaatschappijen, de aan hen gelieerde ondernemingen, medewerkers en agenten sluiten expliciet enige aansprakelijkheid uit die wellicht zou kunnen voortkomen uit deze Samenvatting of enige andere in het kader van de Transactie verstrekte informatie (de "Informatie") en eventuele fouten op omissies hierin. Specifiek wordt er door de Opdrachtgever en/of Vastgoed Veiling en/of Makelaarskantoor geen verklaring of garantie gegeven inzake de haalbaarheid of redelijkheid van enige in de Informatie opgenomen projectie, targets, schatting, vooruitzichten of financiële gegevens. Elke Potentiële Koper zal onafhankelijk het Vastgoed, de Transactie en de Informatie moeten onderzoeken en evalueren. Noch de Opdrachtgever, noch

Makelaarskantoor hebben een verplichting om additionele informatie te verstrekken, de Samenvatting en/of Informatie aan te passen of bij te werken of enige onjuistheden aan te geven of aan te passen die op enig moment mogen blijken.

Vastgoed Veiling / Makelaarskantoor treedt met betrekking tot de Transactie op als exclusief adviseur van de Opdrachtgever en zal derhalve andere partijen (onafhankelijk van of zij wel of niet de Samenvatting en/of Informatie hebben ontvangen) niet beschouwen als cliënt of opdrachtgever in relatie tot de Transactie.

Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052
westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

8,8

“Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen.”

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

<p>Hypotheekshop Purmerend Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p>		<p>Hypotheekshop Hoorn Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p>	
--	---	--	---



Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.

