

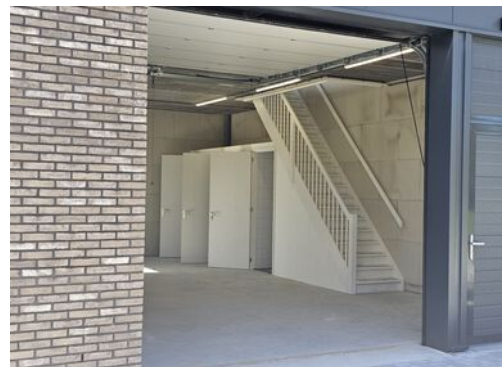
Hoornseweg 17 09

Middenmeer

Koopsom
€ 195.000
v.o.n



Hoekunit gelegen in Middenmeer



KENMERKEN

Bedrijfsoppervlakte **ca. 134 m² BVO**

Vrijehoogte **3,4 m**

Draagvermogen **1.000 kg/m²**

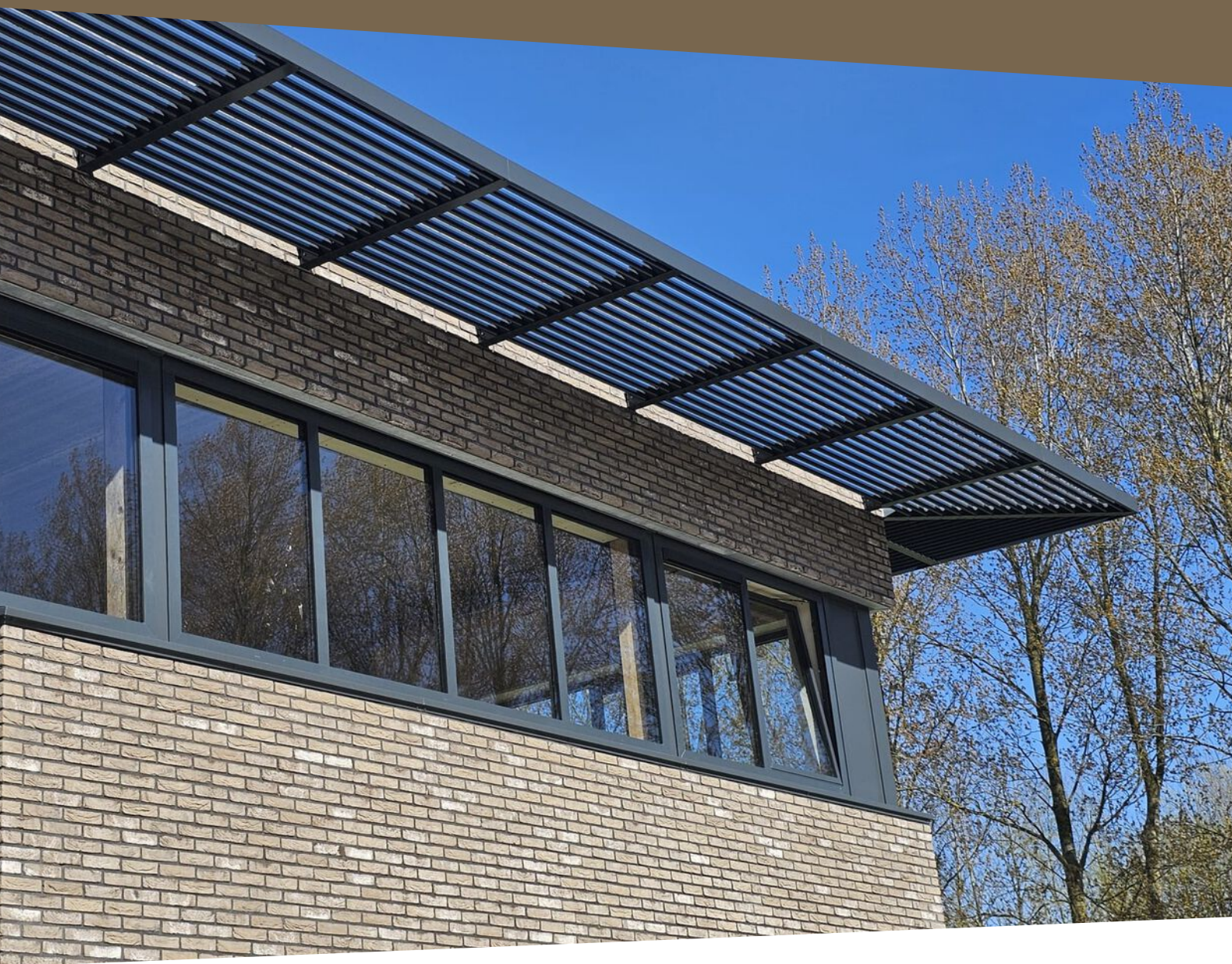
Bouwjaar **2023**

Koopsom
€ 195.000
v.o.n



Hoornseweg 17 09

Middenmeer



Omschrijving

** Hoornseweg 17-09 te Middenmeer **

Deze recent opgeleverde bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met 16 zelfstandige bedrijfsunits met hoogwaardige isolatie.

Dit duurzame en gasloze object is gelegen aan de voorzijde van het gebouw en kenmerkt zich door een grote raampartij aan 2 zijden, een luifel en een extra glasstrook in de kopgevel op de begane grond. De directe ligging nabij de A7 (afrit Middenmeer) en de N242 (richting Alkmaar) maakt deze bedrijfsruimte extra interessant om hier uw onderneming te vestigen.

De bedrijfsunit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

De oppervlakte van de unit bedraagt in totaal 134 m² bruto vloeroppervlakte (BVO), gelijk verdeeld over de begane grond en 1e verdieping. De buitengevel van de unit is grotendeels uitgevoerd in metselwerk. De begane grond is voorzien van een afgevlinderde betonvloer, de 1e verdiepingvloer en het dak zijn voorzien van een betonnen kanaalplaatvloer.

Indeling:

Begane grond:

Entree met loopdeur en elektrisch bedienbare overheaddeur, meterkast (met elektra-, water- en glasvezelaansluiting), trapopgang, 2 toiletruimtes en berging. In de kopgevel bevindt zich een glasstrook welke zorgt voor daglichttoetreding op de begane grond.

1e Verdieping:

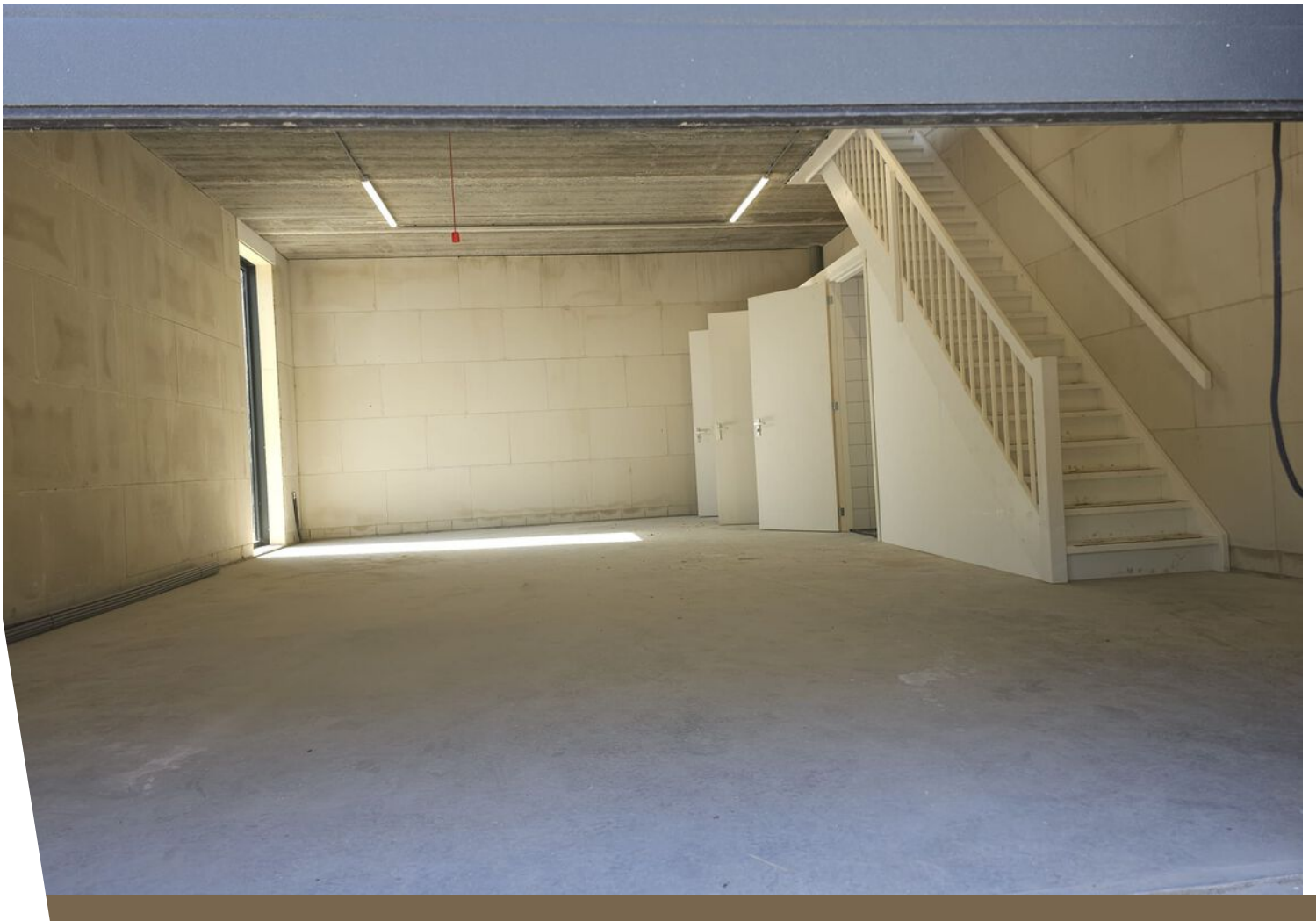
Deze ruimte kan naar eigen inzicht worden ingedeeld en is uitermate geschikt als kantoorruimte door de grote raampartijen..

Kenmerken:

- Bouwjaar: 2023
- Vloerbelasting bg: 1.000 kg /m²
- Vloerbelasting verdieping: 250 kg m²
- Elektra: 3 x 25 Amp.
- Overheaddeur: 3.00 meter breed x 3.20 meter hoog (elektrisch bedienbaar)
- Separate loopdeur
- Hoogwaardige isolatie
- 2 eigen parkeerplaatsen
- 2 toiletruimtes en bergkast op de begane grond
- Extra raampartij op de begane grond ten behoeve van daglicht
- Grote raampartijen op de 1e verdieping (met draai-/kiepramen en warmtewerend glas)
- Kozijnen uitgevoerd in aluminium met HR++ beglazing

Het betreft een appartementsrecht. De (maandelijkse) bijdrage Vereniging van Eigenaars is thans nog niet bekend.








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

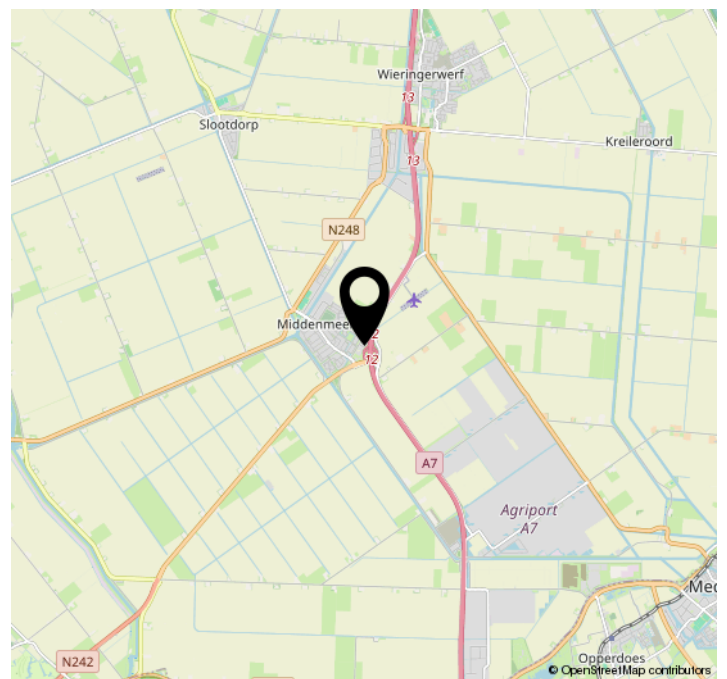
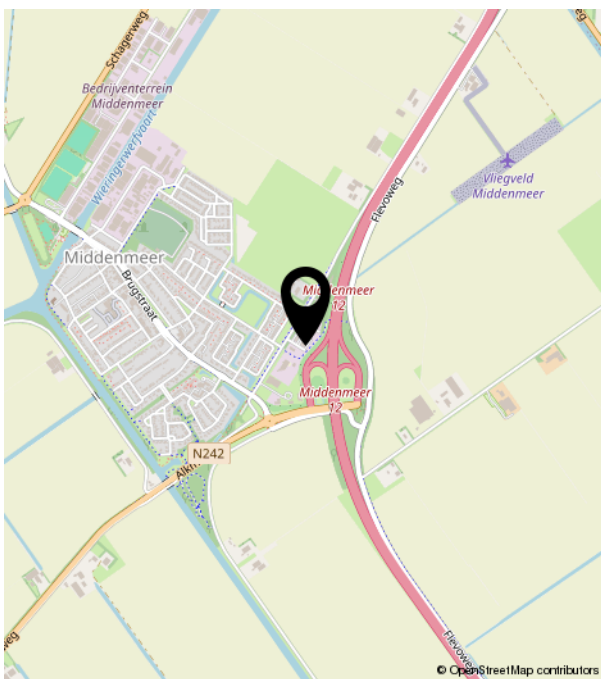
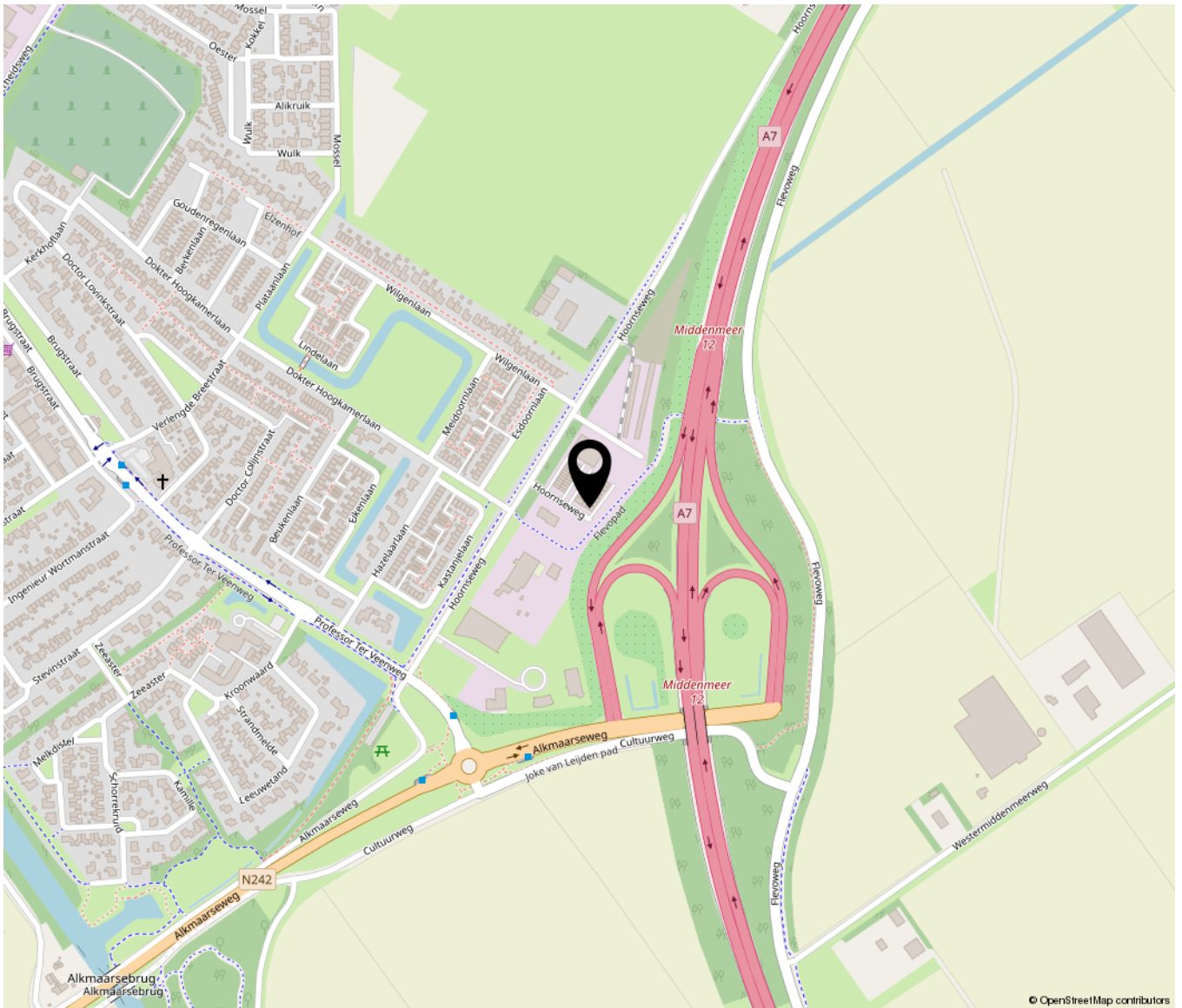


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Wieringermeer</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3227</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl