



Huurprijs € 650,- p.m.

Nijverheidsweg 21 A22

Mijdrecht



Kenmerken

Huurprijs	€ 650,- per maand
Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	96 m ²
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Overheaddeur, betonvloer, krachtstroom, lichtstraten (tl-verlichting), verwarming, toilet
Oppervlakte	50 m ²
Vrije hoogte	325 cm
Vloerbelasting	1000 kg/m ²
Kantoorruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte	46 m ²
Voorzieningen	Inbouwarmaturen (tl-verlichting)

Omschrijving

Bedrijfsunit voorzien van onder andere een gecoate betonvloer, goede verlichting en een toiletruimte. De unit is onderdeel van een bedrijfsverzamelcomplex (bouwjaar 2008) bestaande uit 36 bedrijfsunits. De unit is degelijk gebouwd en afgewerkt met gebruikmaking van moderne bouw- en isolatiematerialen. Het complex is gerealiseerd op een strategische locatie op het bedrijventerrein Mijdrecht is voorzien van een omringend hekwerk met schuifpoort.

Indeling

Begane grond ca. 50 m² b.v.o.

Bedrijfsruimte met een royale overheaddeur en separate loopdeur. Daglichttoetreding via het raam boven de entree deur. Vloerbelasting circa 1.000 kg/m². De unit heeft een vrije hoogte van 3,25 m. Stalen trap naar de verdieping.

Verdieping ca. 46 m² b.v.o.

(Kantoor)ruimte voorzien van toilet.

Opleveringsniveau

Begane grond

- Monolith afgewerkte en gevlinderde betonnen vloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Separate loopdeur
- Goede gevelisolatie, goede vloerisolatie en goede dakisolatie
- TL-verlichtingspanelen
- Krachtstroom

Verdieping

- Houten verdiepingsvloer
- Toilet
- TL-armaturen

Gebruiksmogelijkheden

De unit is geschikt voor vele doeleinden, o.a. als werkplaats/lichte productie, distributie, opslag van archief en diverse materialen of als stalling van auto, caravan en/of boot.

Parkeren

Het omliggende terrein is voorzien van verharding en ruime parkeerfaciliteiten en beveiligd met afsluitbaar schuifhek en camerabewaking.

Er is één parkeerplaats voor de unit aanwezig.

Bijzonderheden

- Overheaddeur (elektrisch) en separate loopdeur
- Maximale vloerbelasting bedraagt circa 1.000 kg/m²
- Beveiligd terrein
- Uitstekende ligging met goede aansluiting op provinciale wegennet
- Beschikbaar op kort termijn

Huurcontract

Er zal een huurcontract worden gesloten op basis van het standaard ROZ model (Raad voor Onroerende Zaken), zoals gehanteerd door de NVM, inclusief de daarbij horende algemene bepalingen.

Huurtermijn

De huurtermijn bedraagt 3 jaar + 2 jaar verlenging.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, op basis van de CBS clausule.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 650,- per maand excl. BTW.

De huurprijs is exclusief water en elektra.

Servicekosten ca. € 750,- per jaar excl. BTW.

Voorwaarden

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom.

Bijzonderheden huurovereenkomst

In de huurovereenkomst wordt onder meer opgenomen:

- Regelmatige controle door verhuurder, in principe na aankondiging
- Eigen risico opstelverzekering voor rekening huurder bij inbraak
- Onderhuur van het gehuurde is niet toegestaan

Bereikbaarheid

Nijverheidsweg is uitstekend bereikbaar door de direct ligging nabij de Provinciale weg N196, N201 en de nabijheid van de A2, A5 en de A9. Ook per openbaar vervoer is de unit goed te bereiken. Op loopafstand van de dorpskern van Mijdrecht. Mijdrecht ligt centraal in Nederland waardoor Amsterdam, Aalsmeer, Schiphol en Hilversum goed te bereiken zijn. De gemeente De Ronde Venen omvat de kernen Mijdrecht, Vinkeveen/Waverveen, Wilnis en Abcoude.

Aanvaarding

In overleg.

Voor meer informatie of het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor op telefoonnummer: 0297 - 212 987.





Locatie



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

