



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Communicatieweg 9 10, Mijdrecht



PROJECTINFORMATIE

Communicatieweg 9 10, Mijdrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar aan de Communicatieweg 9-10 in Mijdrecht.

Deze bedrijfsunit biedt uitstekende mogelijkheden voor kleine en middelgrote bedrijven. De eerste verdieping is ruim opgezet en biedt voldoende ruimte voor meerderen werkplekken en een vergaderruimte. Daarnaast is de verdieping voorzien van een pantry en toilet.

De begane grond beschikt over royale opslagruimte, en door de aanwezigheid van een overheaddeur is laden en lossen eenvoudig. De grote raampartijen op zowel de boven- als de benedenverdieping zorgen voor een overvloed aan daglicht, wat beide verdiepingen tot een aangename werkomgeving maakt.

Bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein "Mijdrecht". Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de diversiteit aan bedrijven en de uitstekende bereikbaarheid. De nabijgelegen N201 zorgt voor directe aansluiting op belangrijke snelwegen, zoals de A2 gepaard met een bushalte op loop afstand maakt dit terrein goed toegankelijk voor zowel klanten als medewerkers.

Metrages (BVO)

Begane grond: circa 100 m² BVO

Eerste verdieping: circa 100 m² BVO (inclusief toilet en keuken)

PROJECTINFORMATIE

Communicatieweg 9 10, Mijdrecht



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

op loopafstand is ruimschoots gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “bedrijf-1” bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 5.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Communicatieweg 9 10, Mijdrecht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- Afzuiginstallatie
- Alarminstallatie met camerabeveiliging
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Inbouwverlichting
- Internet-/telefonieaansluiting
- Kamerindeling
- Pantry
- Serruimte
- Stucwerk wanden
- Systeemplafond met TL-verlichting
- Kunststof kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- Toiletruimte
- Vloerbedekking
- Wandradiatoren

Kadastrale gegevens

Gemeente: Mijdrecht

Sectie: B

Nummer: 3015

Kadastrale grootte: 176 m²

PROJECTINFORMATIE

Communicatieweg 9 10, Mijdrecht



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Koopcondities

Vraagprijs: € 299.000,- K.K.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: per direct.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

VVE bijdrage: circa. € 200,- per jaar.

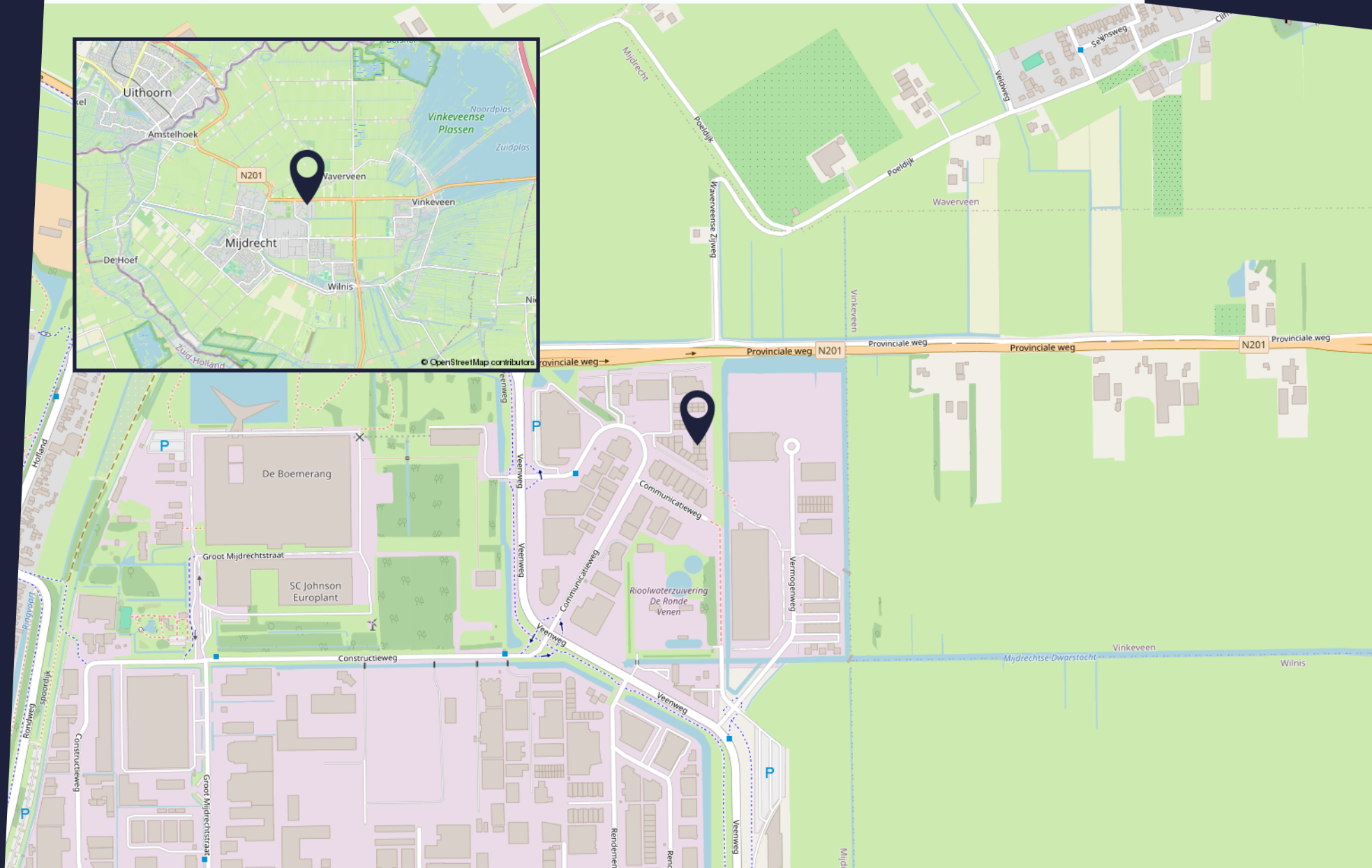
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Communicatieweg 9 10, Mijdrecht

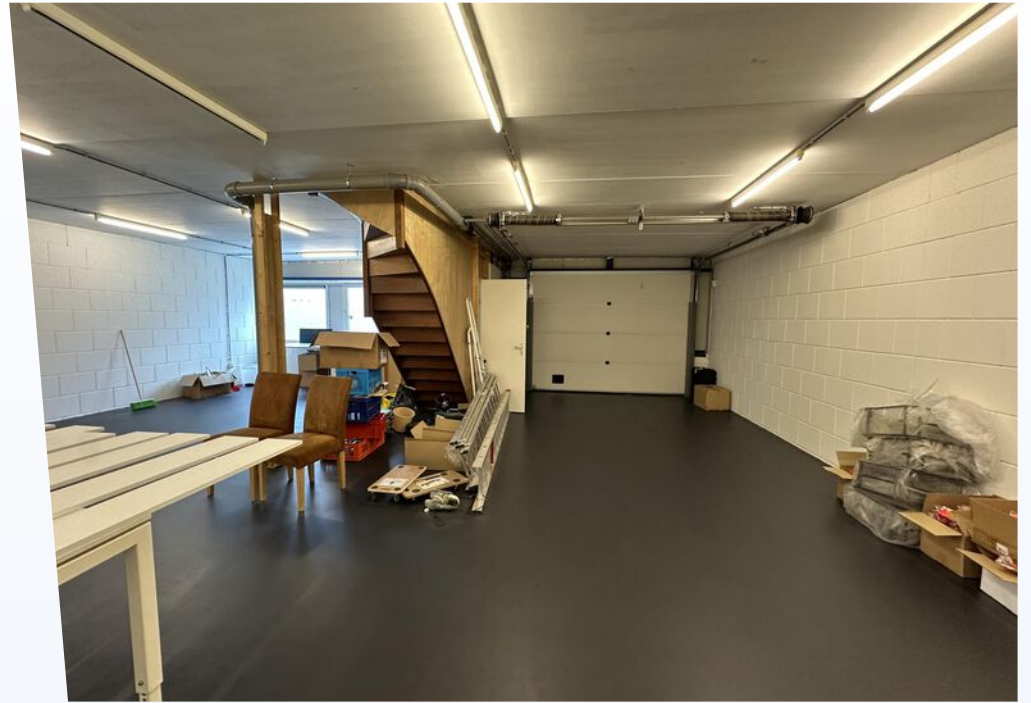
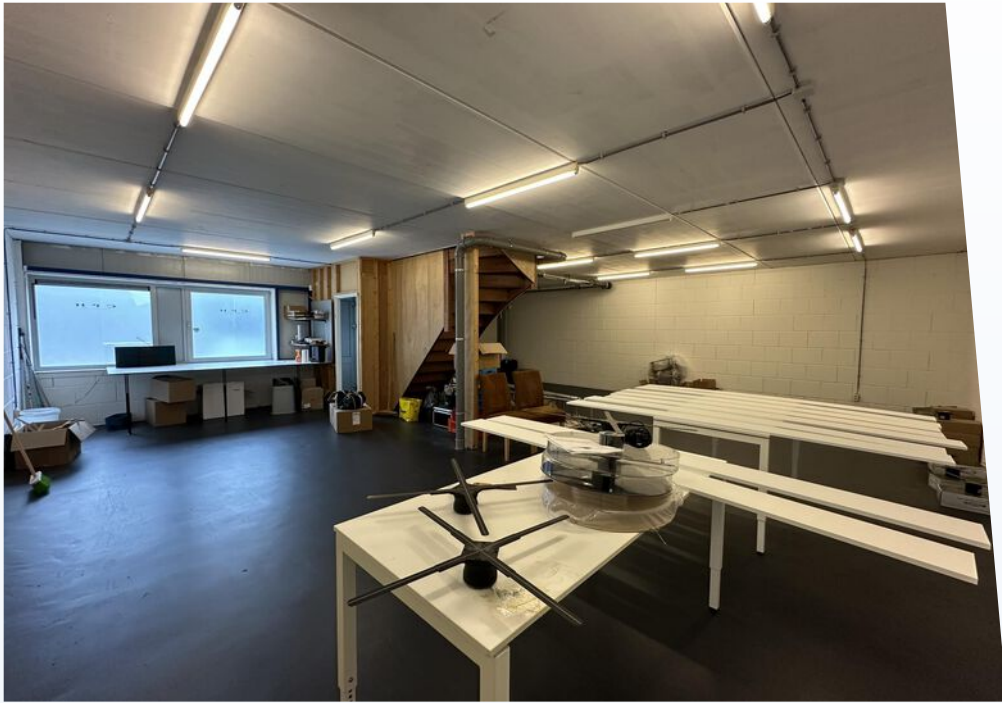
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

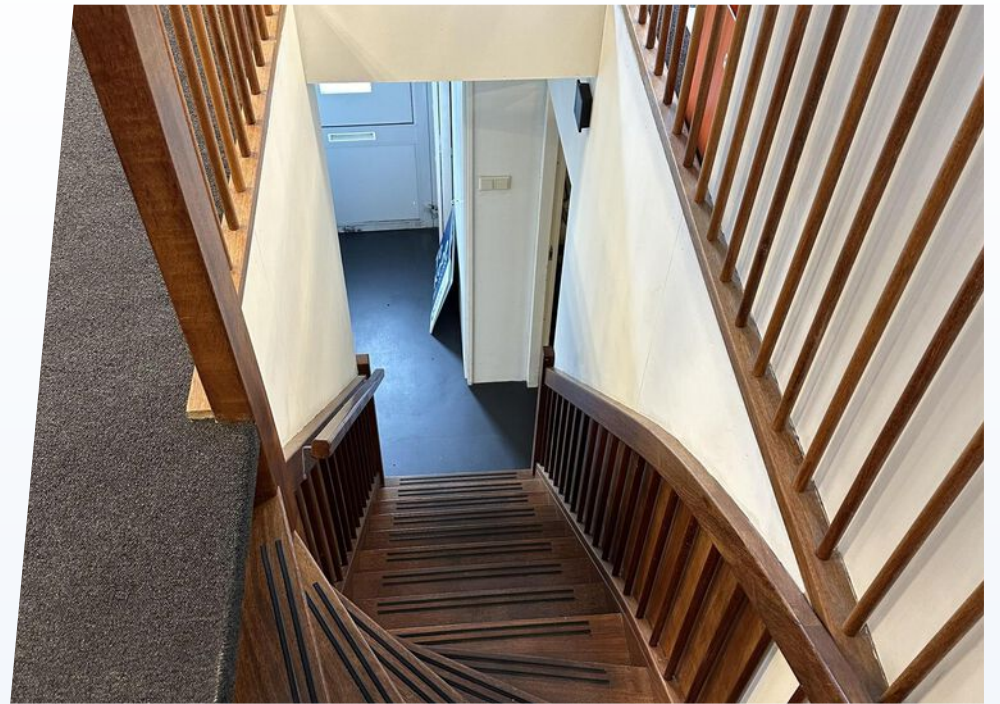
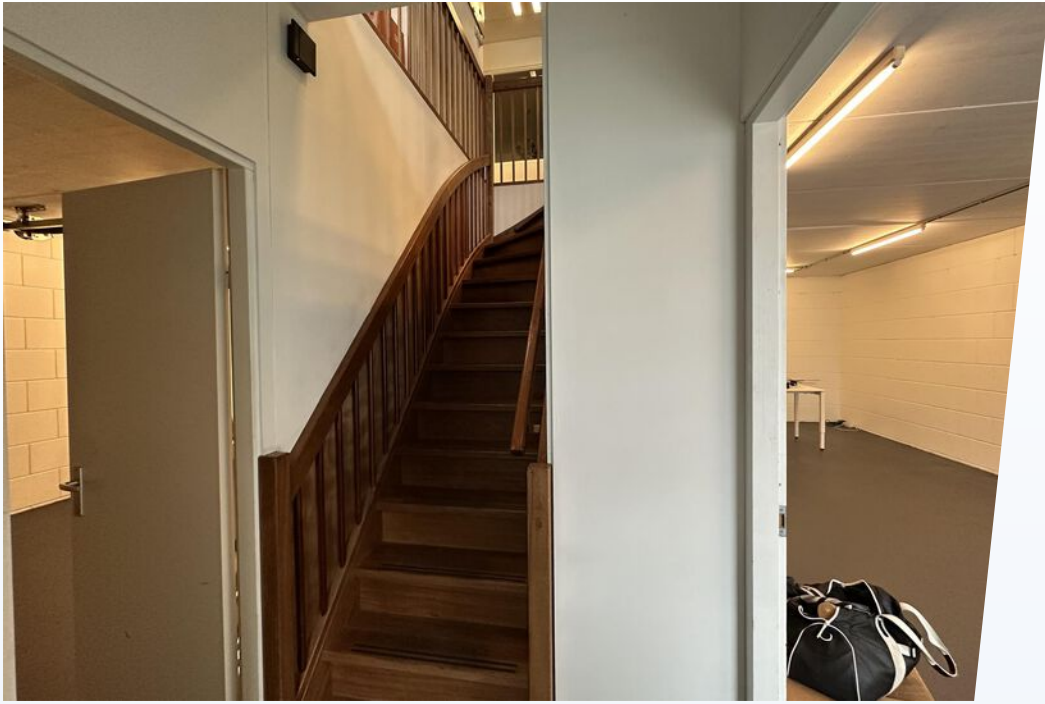


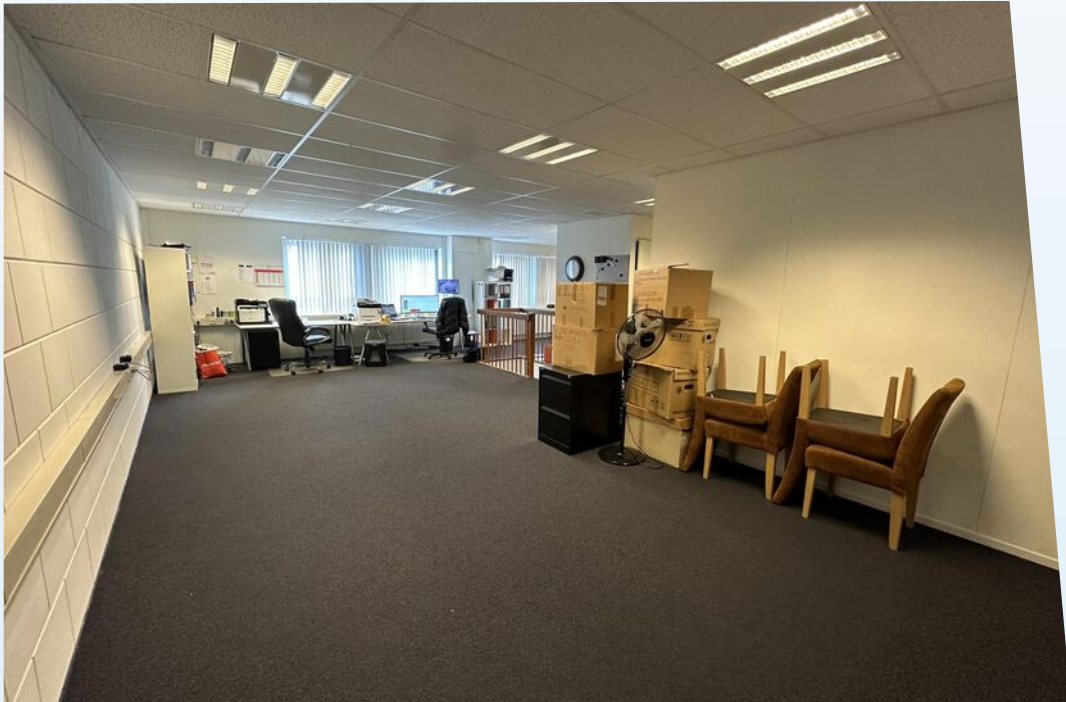
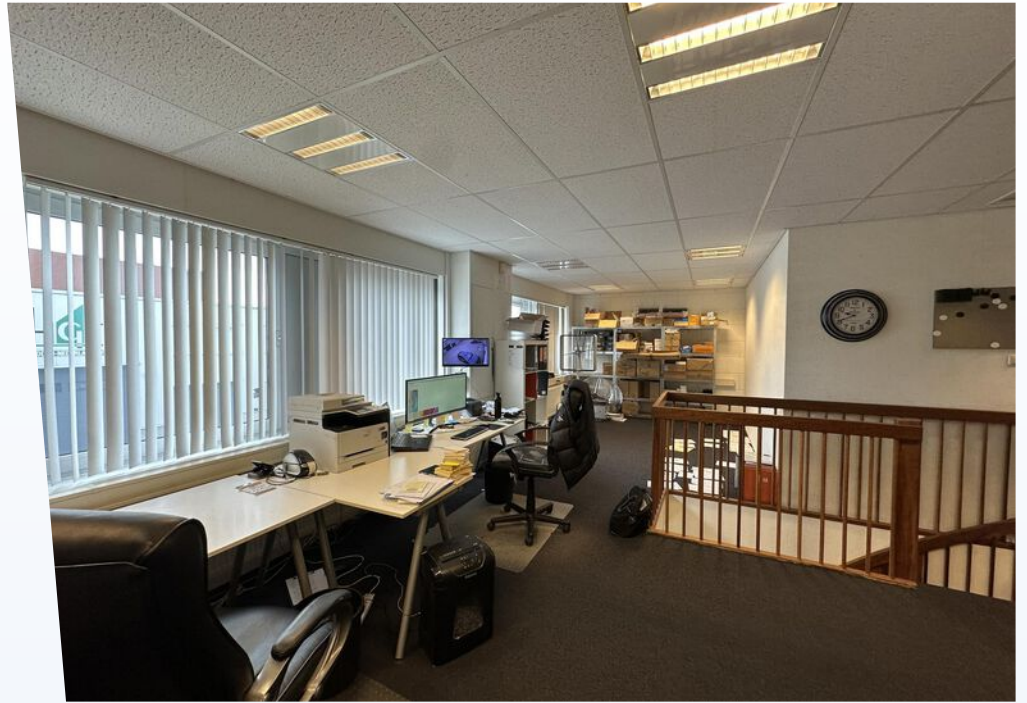
FOTOREPORTAGE

Communicatieweg 9 10,
Mijdrecht

















FOTOREPORTAGE

Communicatieweg 9 10,
Mijdrecht

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl