



BEDRIJFSRUIMTE

BREDEWEG 39 C MOERKAPELLE



TE HUUR **3.400 p.m.**
ca. 460 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 3.400,- p.m.

Oppervlakte

Circa 460 m²

Bouwjaar

1979

Parkeerfaciliteiten

De bedrijfshal beschikt over circa 2 parkeerplaatsen aan de voorzijde op het eigen bedrijfsterrein en in onderling overleg zal parkeergelegenheid beschikbaar worden gesteld.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat, te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch reeds voorzien van:

- recentelijk geïnstalleerde 'Click-fix' thermisch panelen lichtstraat met hoge lichtdoorlatendheid en hoge isolatiewaarde;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (4,50 breed en circa 4,20 meter hoog);
- brandslanghaspel;
- betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m²;
- elektra aansluitingen inclusief krachtstroom;
- verwarming d.m.v. een direct gestookte HR-heater;
- verlichting.



Algemeen

Aan de Bredeweg in Moerkapelle komt deze courante bedrijfshal met een totale oppervlakte van circa 460 m² beschikbaar voor verhuur. De bedrijfshal heeft een vrije hoogte van circa 4 meter oplopend tot circa 8,5 meter en een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m². Met een goede ontsluiting ten opzichte van provinciale wegen en snelwegen, parkeren voor de deur en een goede verhouding tussen bedrijfsruimte en kantoren, is dit de ideale uitvalsbasis voor uw bedrijf.

Bereikbaarheid:

De bedrijfshal is centraal in de Randstad gelegen op korte afstand van de op- en afritten van de snelweg A12 (Utrecht - Den Haag) en A20 (Utrecht - Rotterdam) tussen Gouda en Zoetermeer en op steenworp afstand van de provinciale weg N209. Dit resulteert in een strategische en uitstekende bereikbaarheid vanuit Den Haag, Rotterdam en Utrecht.

De bedrijfshal ligt aan de rand van het industrieterrein 'Nijverheidscentrum Moerkapelle' op een kleinschalig privé bedrijventerrein aan de openbare weg de Bredeweg te Moerkapelle die één rechte doorgaande weg is naar de snelweg A12.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden met een functieaanduiding tot en met categorie 3.1.

Oppervlakte:

De bedrijfsruimte beschikt over een totale oppervlakte van circa 460 m².

Oplevering:

In overleg.

Algemeen

Parkeerplaats(en):

De bedrijfshal beschikt over circa 2 parkeerplaatsen aan de voorzijde op het eigen terrein en in onderling overleg zal meer parkeergelegenheid beschikbaar worden gesteld indien gewenst.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat, te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch reeds voorzien van:

- recentelijk geïnstalleerde 'Click-fix' thermisch panelen lichtstraat met hoge lichtdoorlatendheid en hoge isolatiewaarde;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (4,50 breed en circa 4,20 meter hoog);
- brandslanghaspel;
- betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m²;
- elektra aansluitingen inclusief krachtstroom;
- verwarming d.m.v. een direct gestookte HR-heater;
- verlichting.

Huurprijs:

€ 3.400,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.

Voorschot energie:

Maandelijks zal een voorschot van gasvoorziening voor verbruik, vaste leveringskosten en netbeheerkosten worden gefactureerd dat bij vooruitbetaling per maand zal worden voldaan en op basis van de werkelijk gemaakte kosten worden periodiek de meer- of minderkosten berekend.

Voor de watervoorziening sluit huurder zelf een contract af met het nutsbedrijf en het nutsbedrijf zal huurder rechtstreeks factureren. Periodiek zal een factuur van elektriciteitsvoorziening voor verbruik, vaste leveringskosten en netbeheerkosten worden gestuurd op basis van het werkelijke verbruik.

Servicekosten:

Voor ondermeer de volgende diensten die door derden worden uitgevoerd, zal door verhuurder op basis van werkelijke kosten worden gefactureerd:

- onderhoud bedrijfsterrein en groenvoorziening;
- glasbewassing;
- reinigen gevels/houtwerk;
- onderhoud en schoonhouden overheaddeur;
- onderhoud en schoonhouden riolering;
- keuring brandblusmiddelen.

Algemeen

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor ten minste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur, of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn:

Ten minste 12 maanden voor expiratedatum.

Huurbetaling:

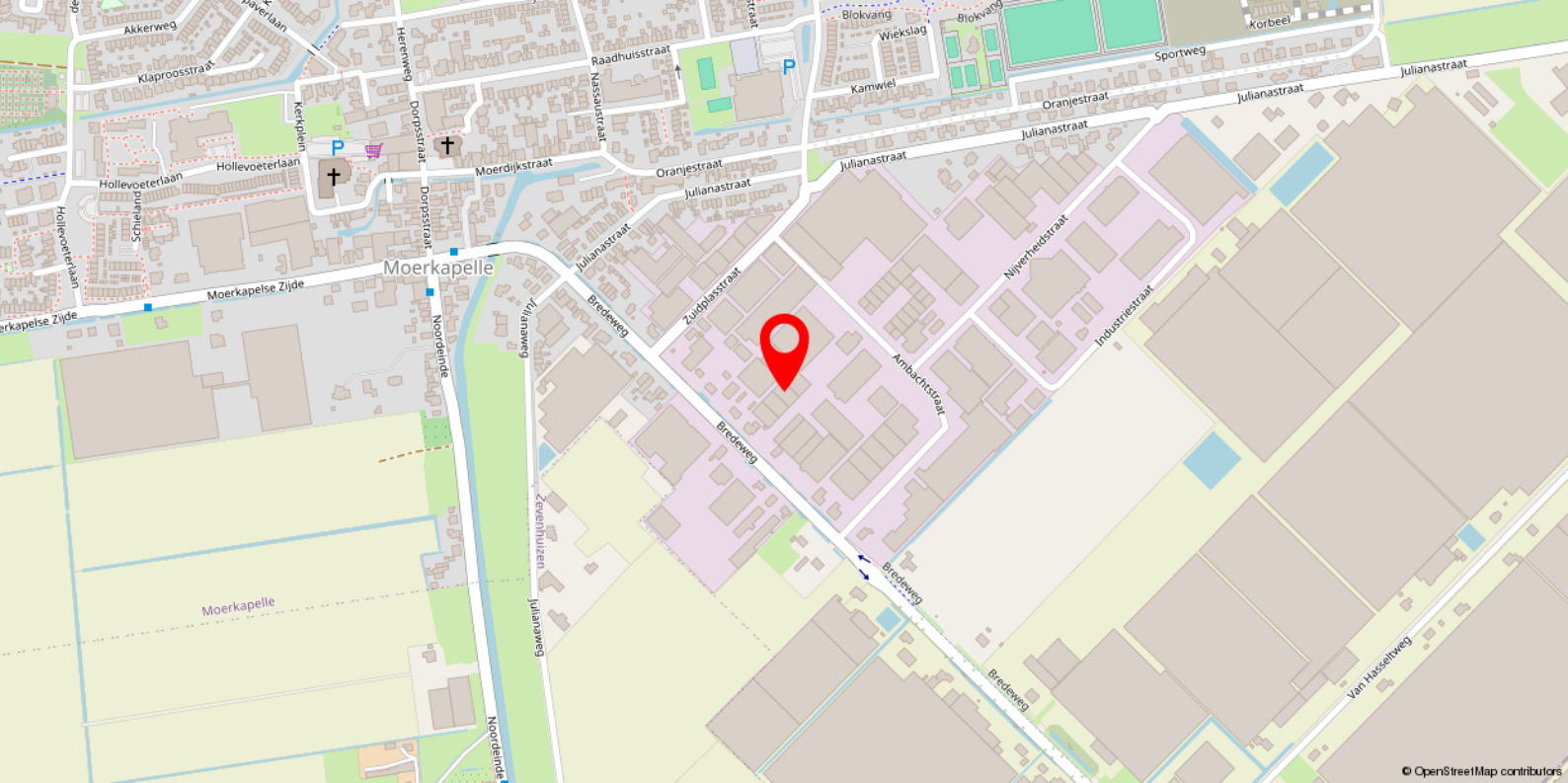
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

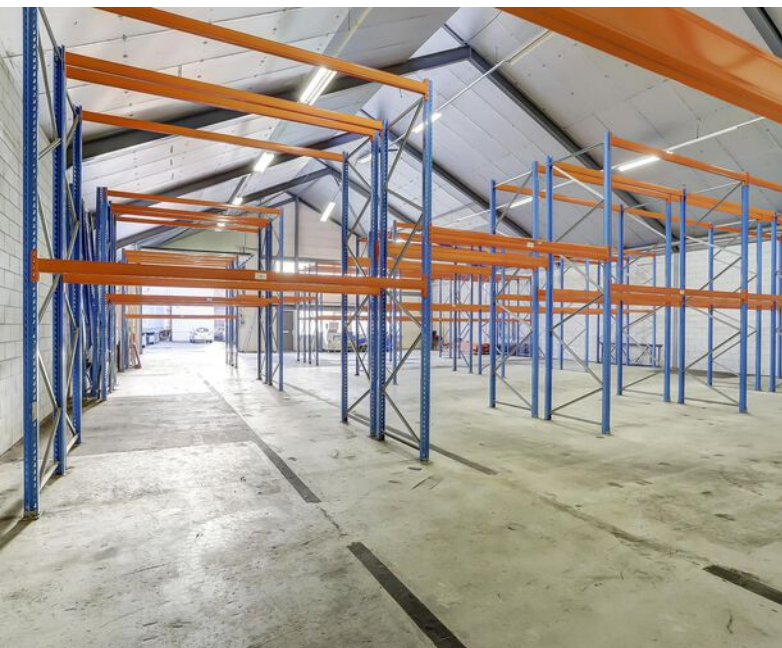
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



Locatie

De bedrijfsruimte is centraal gelegen in de Randstad en goed bereikbaar ten opzichte van de N209 en de snelweg A12 richting Den Haag, Zoetermeer, Gouda en Utrecht.

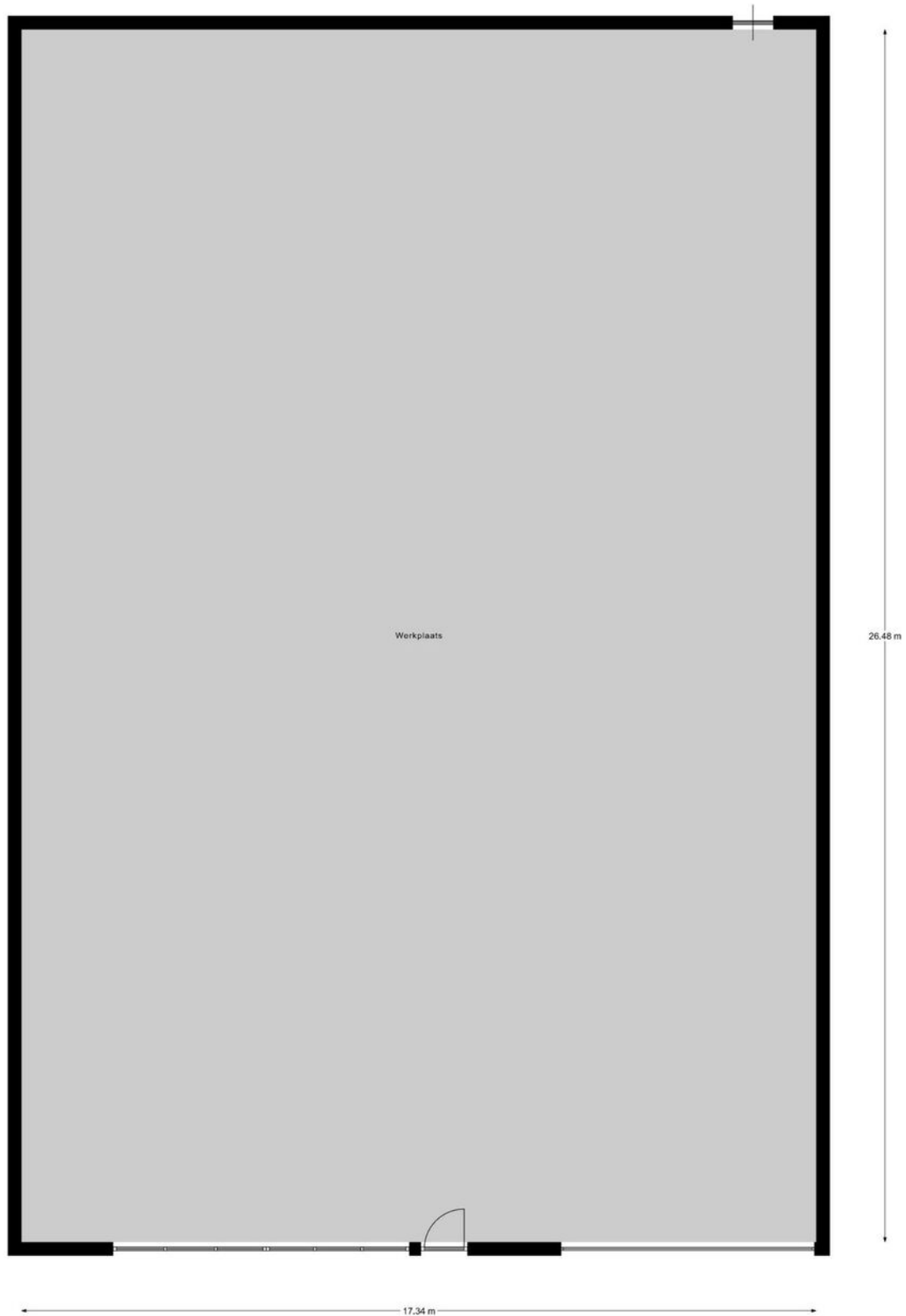






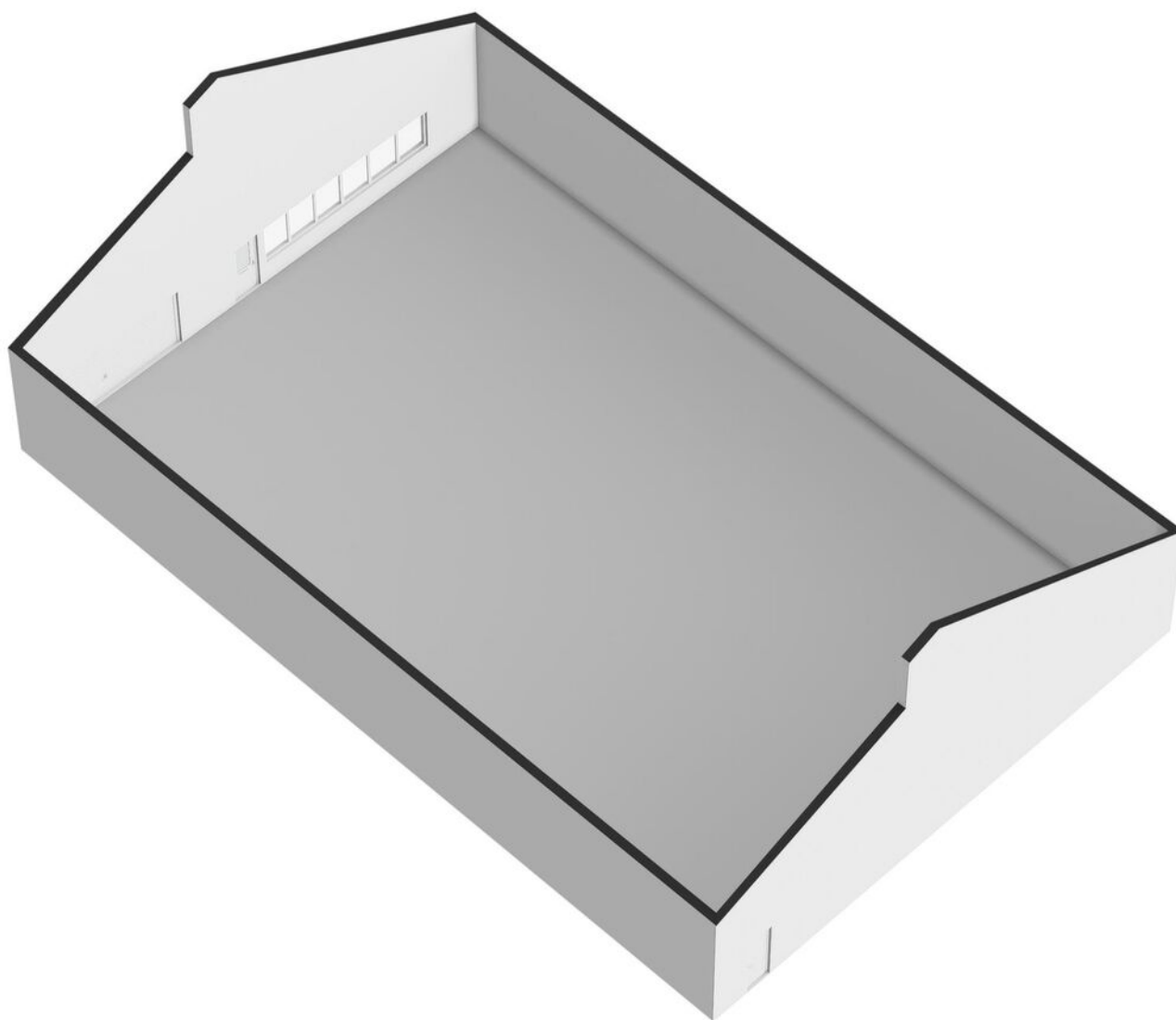


Plattegrond



Werkplaats

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700