



BEDRIJFSRUIMTE

ZUIDPLASSTRAAT 6 MOERKAPELLE



TE HUUR 145.000 p.j.
ca. 2000 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 145.000,- p.j.

Oppervlakte

Circa 2.300 m²

Bouwjaar

1970

Parkeerfaciliteiten

Circa 10 voor het pand.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat, te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- 3 overheaddeuren, 2 aan de voorzijde en 1 aan de zijkant;
- betonvloer;
- krachtstroom;
- toiletgroep voor de bedrijfsruimte;
- verlichting.

Kantoor:

- systeemplafond met (inbouw) verlichtingsarmaturen;
- eigen entree;
- alarmsysteem;
- houten trap naar de verdieping;
- net afgewerkte wanden;
- net afgewerkte vloeren;
- te openen ramen;
- radiatoren;
- airco;
- net betegeld D/H toilet, voorzien van fontein.

Energielabel

A, geldig tot 2029.



Algemeen

Aan de Zuidplasstraat in Moerkapelle komt deze courante bedrijfshal met een totale oppervlakte van circa 2.300 m² beschikbaar voor verhuur. De bedrijfshal heeft een vrije hoogte van circa 6,5 meter en een vloerbelasting van circa 2.000 kg/m². Met een goede ontsluiting ten opzichte van provinciale wegen en snelwegen, parkeren voor de deur en een goede verhouding tussen bedrijfsruimte en kantoren, is dit de ideale uitvalsbasis voor uw bedrijf.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is centraal gelegen in de Randstad en goed bereikbaar ten opzichte van de N209 en de snelweg A12 richting Den Haag, Zoetermeer, Gouda en Utrecht.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden met een functieaanduiding tot en met categorie 3.1.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 2.300 m², verdeeld over:

- circa 1.320 m² bedrijfsruimte op de begane grond hoog;
- circa 340 m² bedrijfsruimte op de begane grond laag;
- circa 340 m² entresol;
- circa 150 m² kantoorruimte op de begane grond;
- circa 150 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg.

Algemeen

Parkeerplaats(en):

Circa 10 voor het pand.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat, te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- 3 overheaddeuren, 2 aan de voorzijde en 1 aan de zijkant;
- betonvloer;
- krachtstroom;
- toiletgroep voor de bedrijfsruimte;
- verlichting.

Kantoor:

- systeemplafond met (inbouw) verlichtingsarmaturen;
- eigen entree;
- alarmsysteem;
- houten trap naar de verdieping;
- net afgewerkte wanden;
- net afgewerkte vloeren;
- te openen ramen;
- radiatoren;
- airco;
- net betegeld D/H toilet, voorzien van fontein.

Huurprijs:

€ 145.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

Servicekosten:

Thans niet van toepassing; huurder zal de meters voor gas, water en elektra per datum van overdracht op eigen naam stellen.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Algemeen

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor ten minste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur, of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn:

Ten minste 12 maanden voor expiratiedatum.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



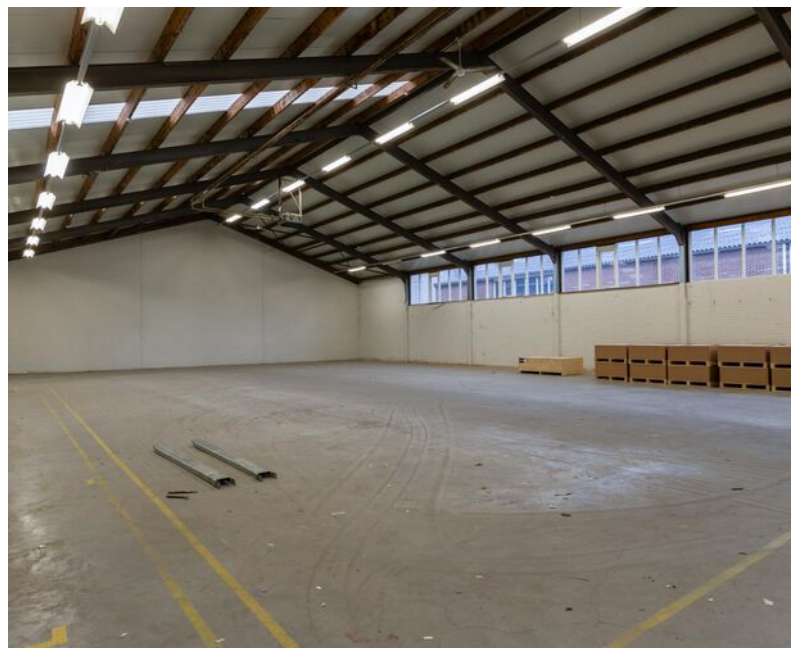
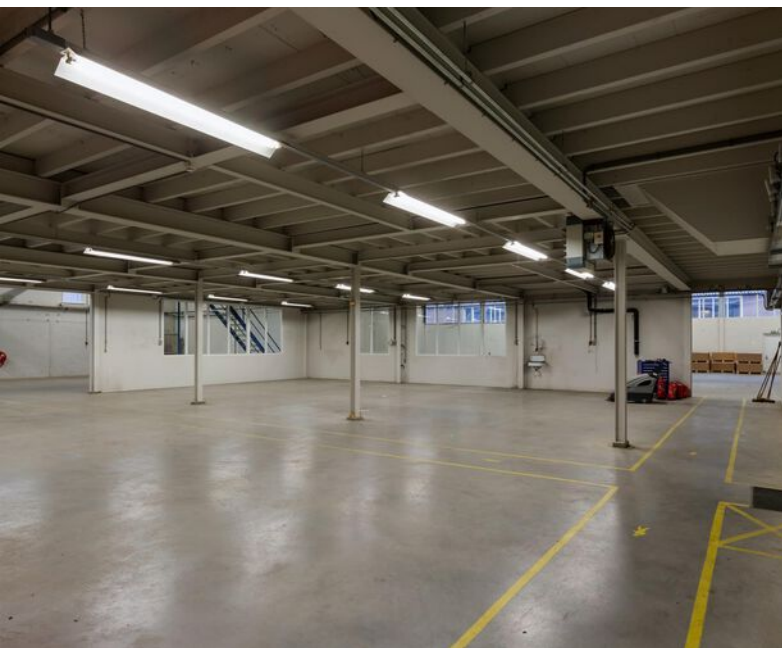
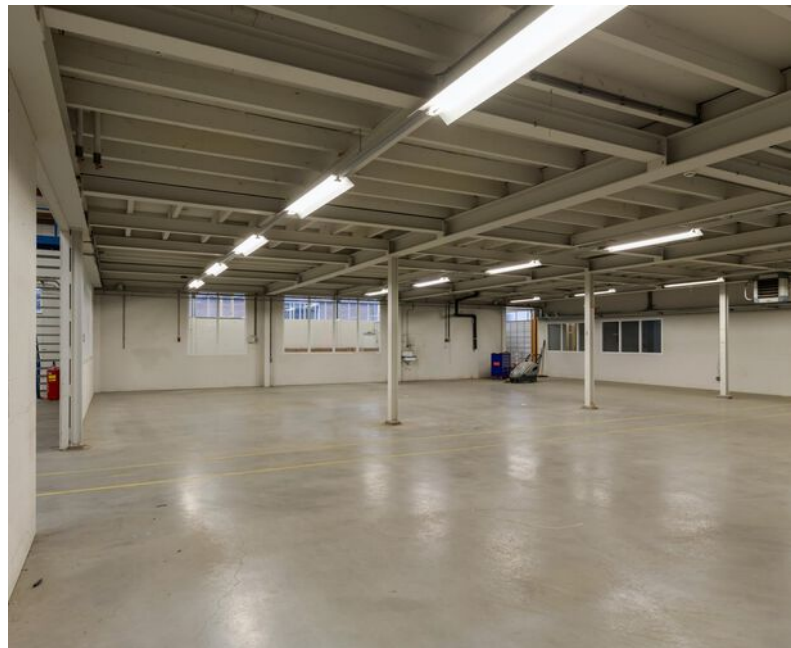
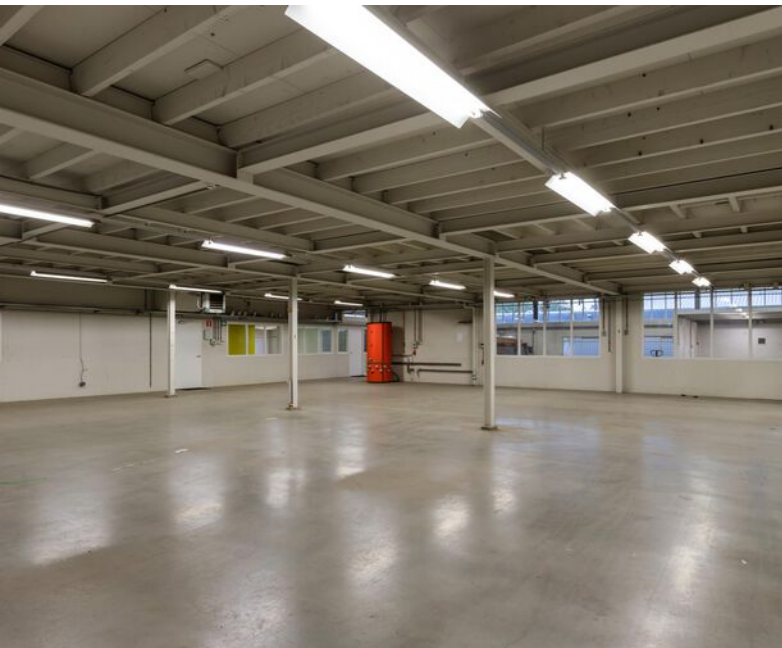
© OpenStreetMap contributors

Locatie

De bedrijfsruimte is centraal gelegen in de Randstad en goed bereikbaar ten opzichte van de N209 en de snelweg A12 richting Den Haag, Zoetermeer, Gouda en Utrecht.

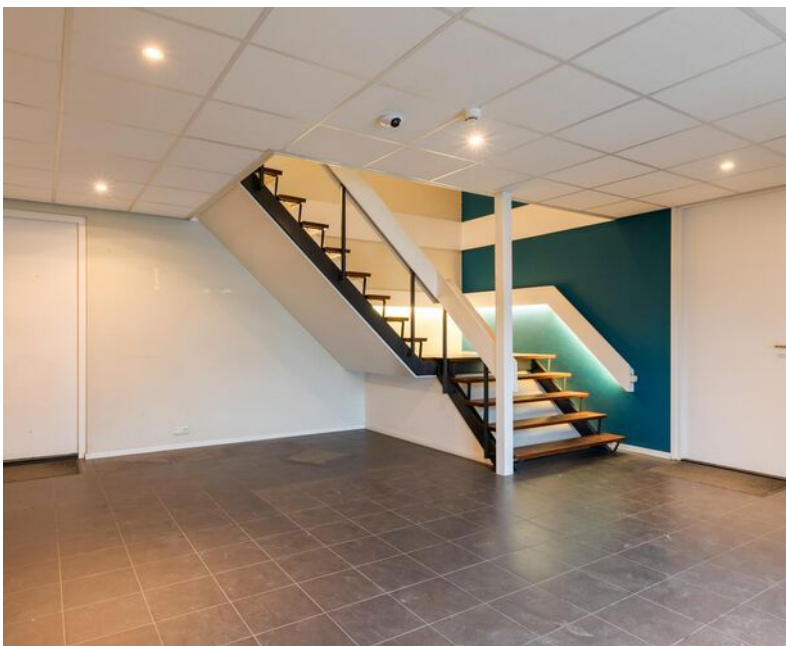
















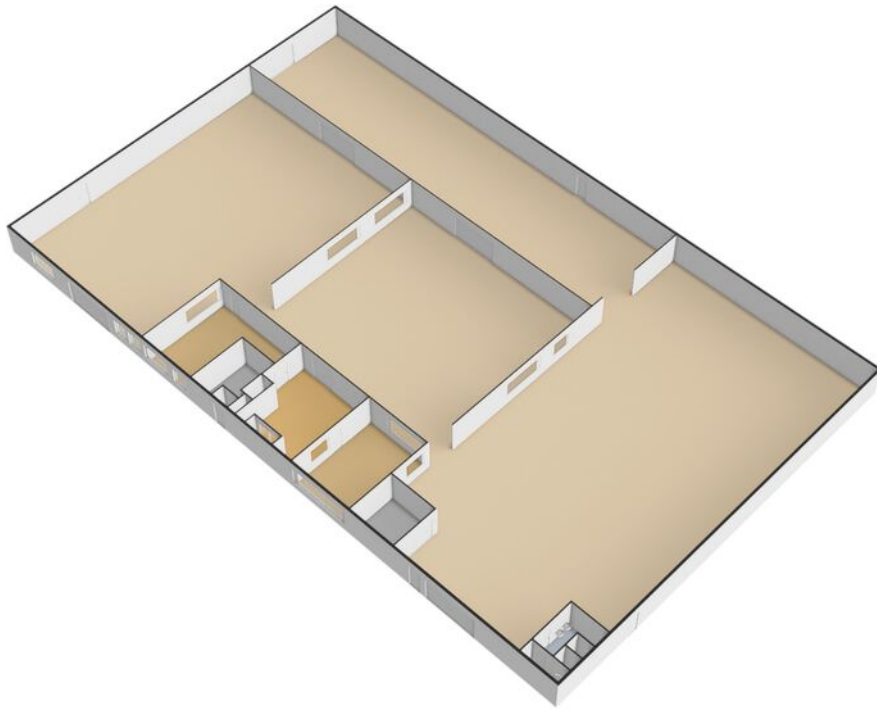




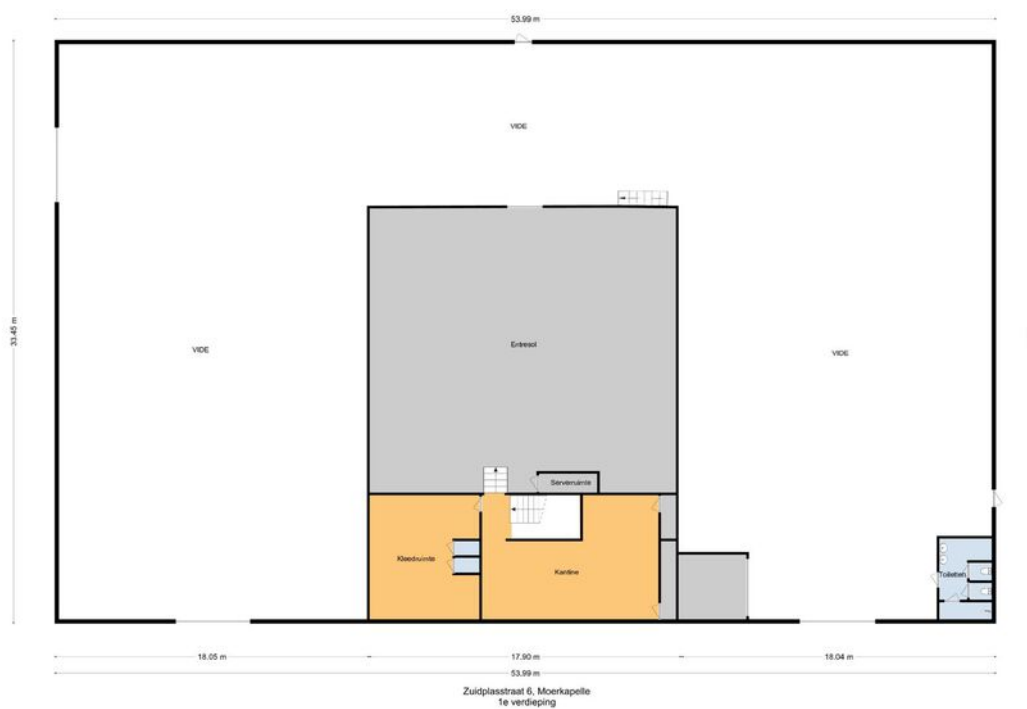
Plattegrond



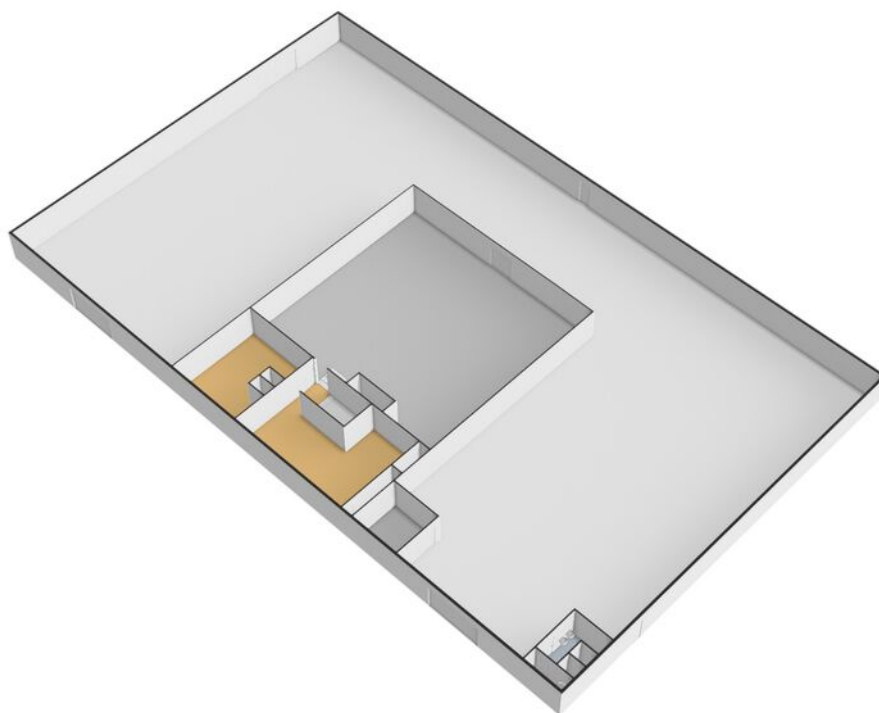
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700