

TE HUUR
€ 3.995 P.M.



VLOTLAAN 643
MONSTER

BEDRIJFSRUIMTE



Brix Makelaars
TEL. 070-3222269
www.brixmakelaars.nl
info@brixmakelaars.nl



Totale oppervlakte	: 612 m²
Energielabel	: A++
BTW belast	: ja
Bouwjaar	: 2009
Verdiepingen	: 2
Oppervlakte bedrijfshal	: 315 m²
Oppervlakte Kantoor	: 297 m²
Vrijehoogte	: ca. 4,60 m

OMSCHRIJVING EN HUURVOORWAARDEN

Op Bedrijventerrein Vlotlaan te Monster gelegen, modern en energiezuinig bedrijfspand (bouwjaar 2009 en energielabel A++) verdeeld over een begane grond van ca. 315 m² en een eerste verdieping van ca. 297 m² met separaat entree op de begane grond. Het object kent een turn-key opleveringsniveau en kan zonder meerkosten direct in gebruik worden genomen. Op het dak zijn door de verhuurder 36 zonnepanelen aangebracht die zorgen voor een lage energierekening! Kortom een uitermate representatief pand voor ieder bedrijf dat duurzaamheid hoog in het vaandel heeft staan! En indien gewenst kan het object samen worden gehuurd met het aaneengesloten pand aan de Vlotlaan 639, waardoor een totaal VVO ontstaat van ca. 804 m². Let op: automotieve gerelateerde bedrijven worden door verhuurder helaas niet toegestaan.

De locatie en parkeren:

Het bedrijfspand is gelegen op Bedrijventerrein Vlotlaan nabij de dorpskern van Monster, aan de rand van het Westland tussen Den Haag en Rotterdam. Via de N-211/ N-223 heeft het bedrijventerrein aansluiting op het Rijkswegennet (A-20 richting Rotterdam en A-4 richting Den Haag, beide op circa 15 minuten rijafstand). Ook met het openbaar vervoer is de locatie ook goed te bereiken. De haltes van buslijn 31 (richting Hoek van Holland, 's-Gravenzande en Den Haag) en buslijn 34 (richting Den Haag via Poeldijk en Naaldwijk) liggen op circa 400 meter afstand.

Energielabel:

Het object beschikt over energielabel A++

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Begane grond (bedrijfshal): ca. 315 m² VVO

Eerste verdieping (kantoor): ca. 297 m² VVO

Totaal: ca. 612 m² VVO

Ingemeten conform NEN 2580, meetrapport aanwezig

Parkeren:

Bij het object kunnen 5 parkeerplaatsen worden gehuurd, waarvan een parkeerplaats met laadpaal.

Huurprijs:

Bedrijfspand: € 3.995 per maand te vermeerderen met 21% BTW

Parkeerplaatsen: € 50 per parkeerplaats per maand te vermeerderen met 21% BTW

Huuringangsdatum:

Het object is indien gewenst per direct beschikbaar voor verhuur, doch een alternatieve huuringangsdatum is bespreekbaar.

Globale indeling (zie ook plattegronden):

Bedrijfsruimte: middels ca. 4,10 meter brede en ca. 4,20 m² hoge, elektrische overheaddeur of separate loopdeur te bereiken bedrijfshal van ca. 12,80 x 25,00 meter met een vrij hoogte van ca. 4,20 m. De ruimte is voorzien van een betonvloer met een draagkracht van ca. 1.500 kg/m², meterkast met uitgebreide elektrische installatie met krachtstroom, modern toilet met fontein, rvs wasbak en diverse palletstellingen (kunnen achterblijven).

Kantoorruimte: deze is te bereiken middels een separate entree op de begane grond alsmede een stalen spiltrap vanuit de bedrijfsruimte. Centrale hal, met moderne dames- en herentoiletgroepen, diverse kantoor kamers, vergaderruimtes, kantine en goed geoutilleerde keuken met inbouwapparatuur. Omdat de tussenwanden van de kantoorverdieping gipswanden zijn, is een alternatieve indeling eenvoudig te realiseren.

Overige voorzieningen:

het object wordt opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Uitgebreide elektrische installatie (met krachtstroom)
- Glasvezelaansluiting;
- Alarminstallatie (brand- en inbraak);
- Toegang via tag-systeem;
- Zonnepanelen (36 stuks);
- Intercom met deuropener;
- CV installatie (Remeha) met radiatoren; patchkast;

OMSCHRIJVING EN HUURVOORWAARDEN

- Data-aansluitingen in de kantoorruimtes en patchkast;
- Systeemplafonds met inbouwverlichting;
- Ventilatiesysteem en gedeeltelijk voorzien van airconditioning;
- Elektrische verticale screens op de zonbelaste gevels;
- Te openen ramen in de kantoorruimte;
- Luxe keuken met inbouwapparatuur;
- Gescheiden dames- en herentoiletten met modern sanitair;
- Brandmelders, brandhaspel en vluchtwegaanduiding aanwezig.

Omgevingsplan:

Volgens het vigerende omgevingsplan Bedrijventerrein Monster, mag het object worden gebruikt ten behoeve van bedrijven tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Huurder dient zich er, voor eigen risico, van te vergewissen dat zijn beoogde gebruik in overeenstemming is met het omgevingsplan. Op verzoek kunnen wij u dit toesturen.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder hieraan niet kan voldoen, zal de huurprijs met een nader overeen te komen percentage worden verhoogd ter compensatie van door verhuurder te lijden BTW schade.

Servicekosten:

Niet van toepassing, de ruimte over eigen meters ten behoeve van de levering van gas, water en elektriciteit, welke door huurder op eigen naam kunnen worden gesteld.

Zekerheidstelling:

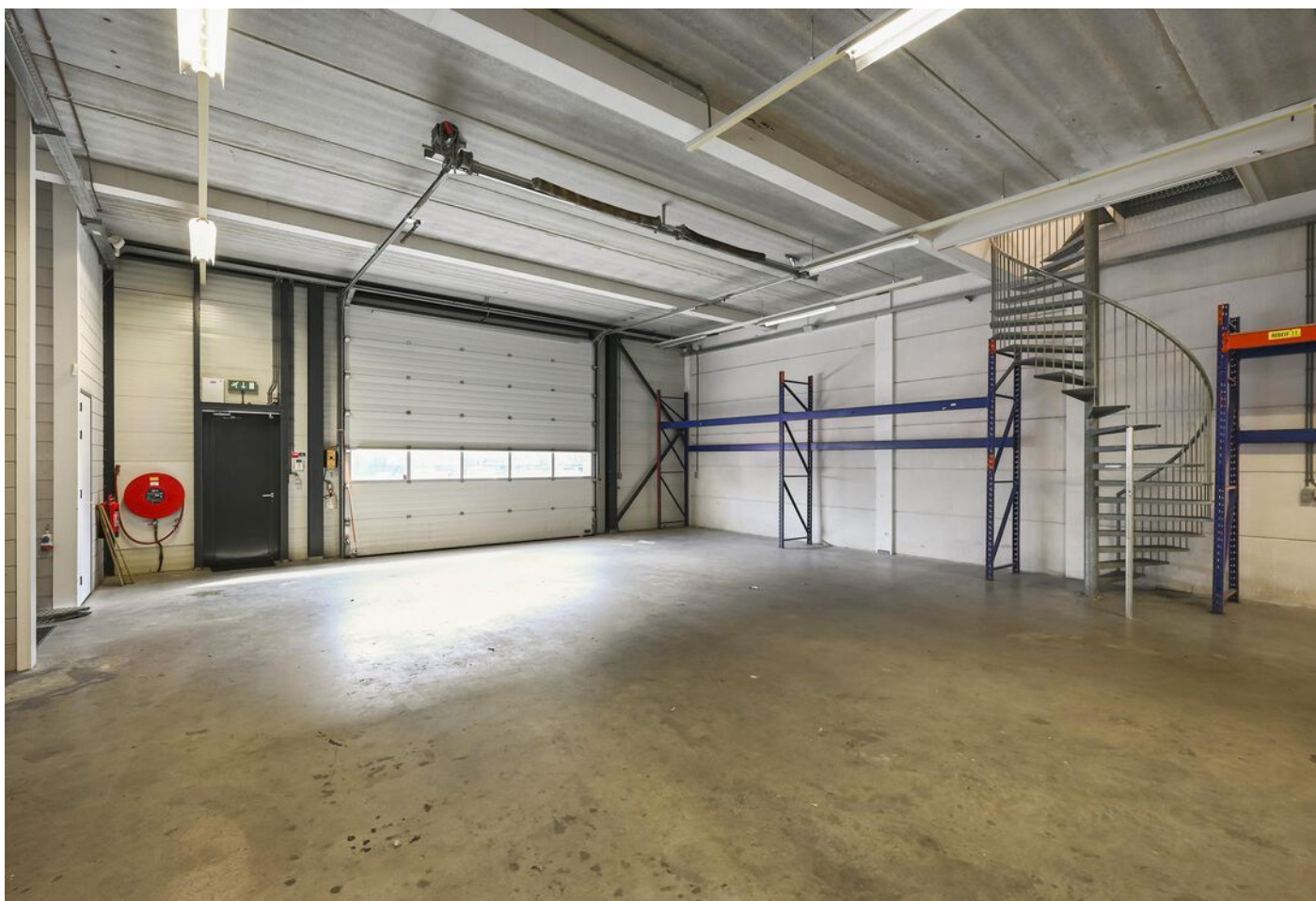
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

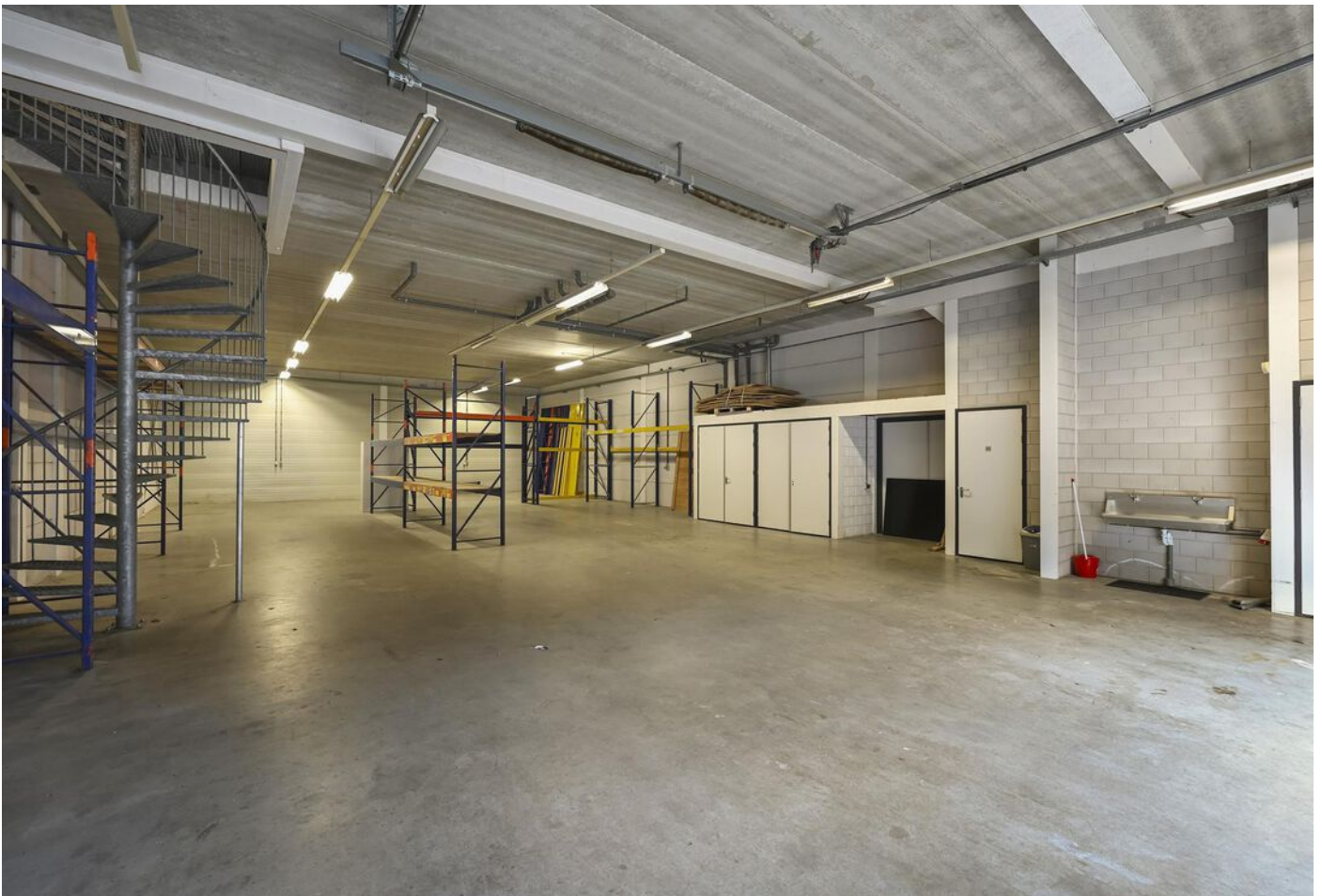
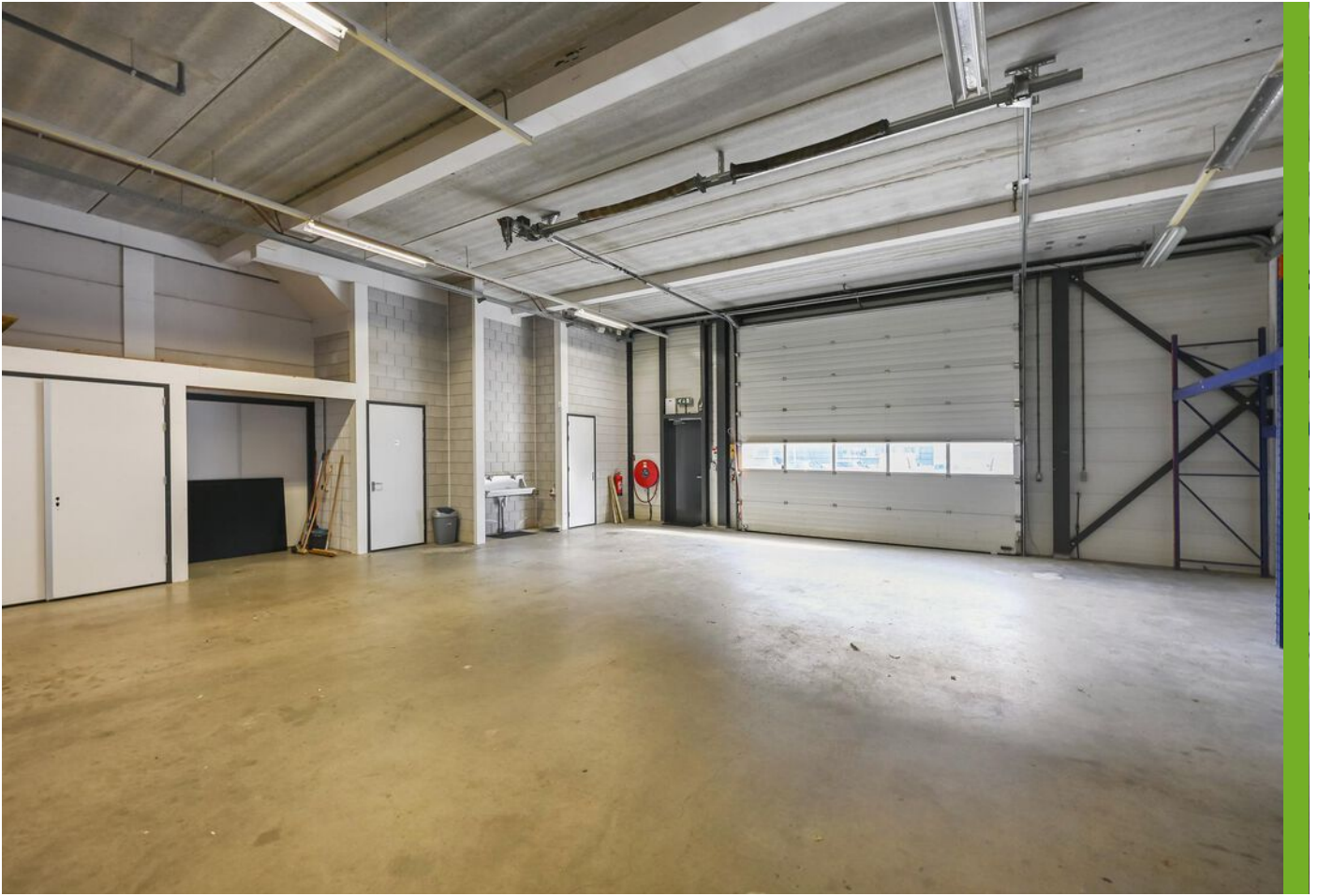
Huurtermijn & huurovereenkomst:

Huurperioden vanaf drie (3) jaar met eventuele verlengingen bespreekbaar. De gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een huurovereenkomst conform het model NVM/ROZ voor bedrijfsruimte ex. BW art. 7/230A.

Voorbehoud verhuurder:

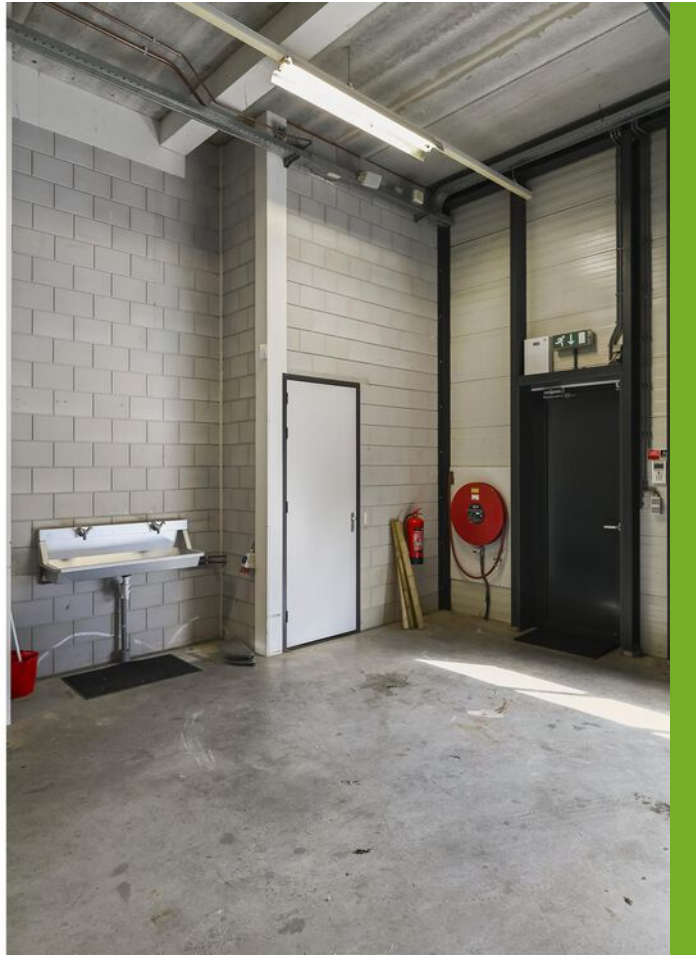
Positieve uitkomst van het door verhuurder naar huurder in te stellen kredietwaardigheidsonderzoek.



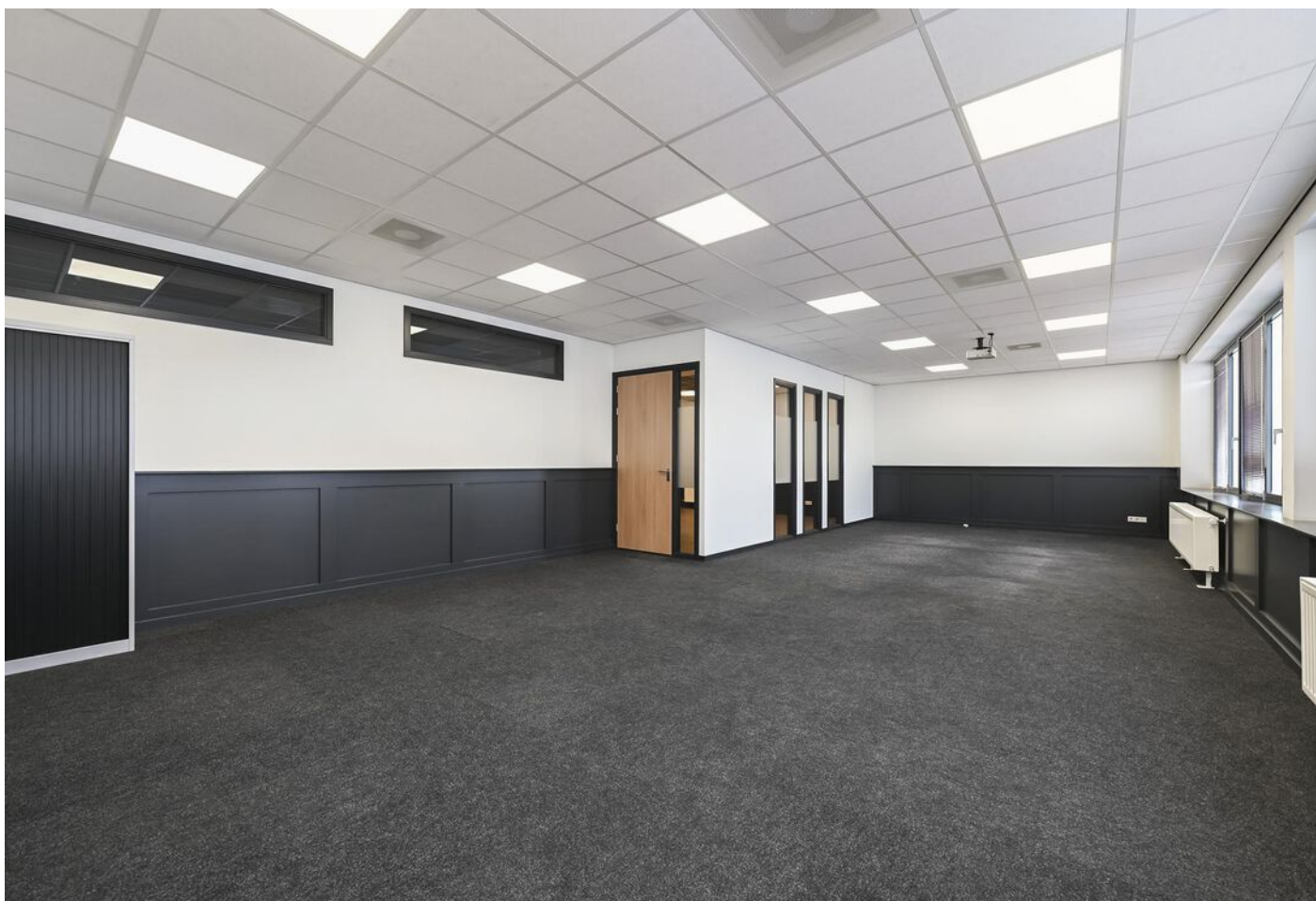


Vlotlaan 643, Monster



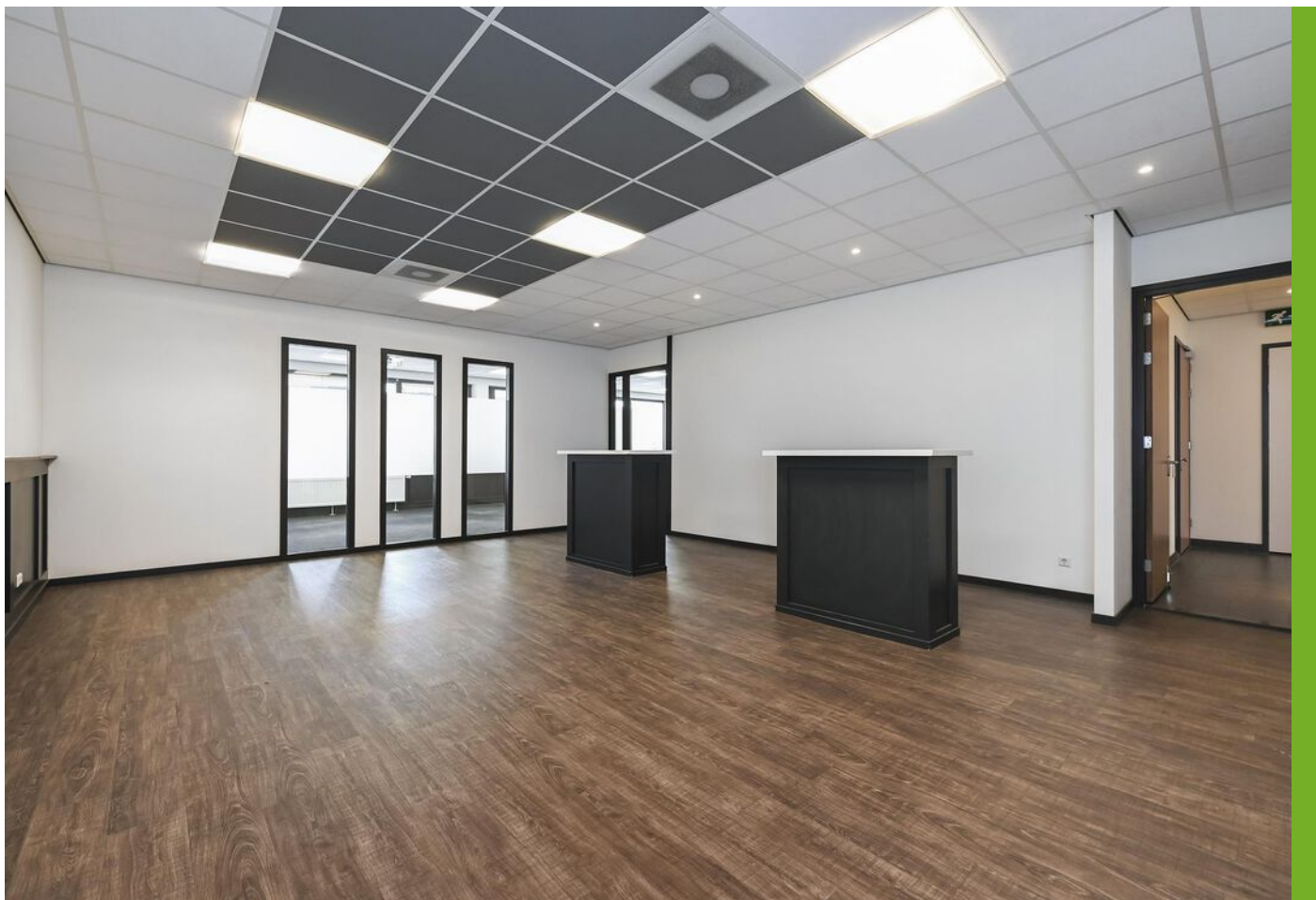


Vlotlaan 643, Monster





Vlotlaan 643, Monster





Vlotlaan 643, Monster



Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
353006804Datum registratie
04-03-2025Geldig tot
27-02-2035Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺⁺



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem
Gevels	Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
Gevelpanelen	Warm water	Combiketel
Daken	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging Verbeteradvies
Vloeren	Koeling	Compressiekoeling Verbeteradvies
Ramen	Verlichting	5,0 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Buitendeuren	Zonnepanelen	2912 Wp

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

9,3 %

Over dit gebouw

Adres

Vlotlaan 643
2681TZ Monster
BAG-ID: 1783010000043619

Bouwjaar

2008

Compactheid

1,29

Gebruiksoppervlakte

305 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfunctie

100% Kantoor

Oponamedetails

Naam

Anthony van Reeuwijk

Examennummer

4801.9006.6426

Certificaathouder

EP Certificatie B.V.

Inschrijfnummer

EPG2020-54

KvK-nummer

87870258

Soort opname

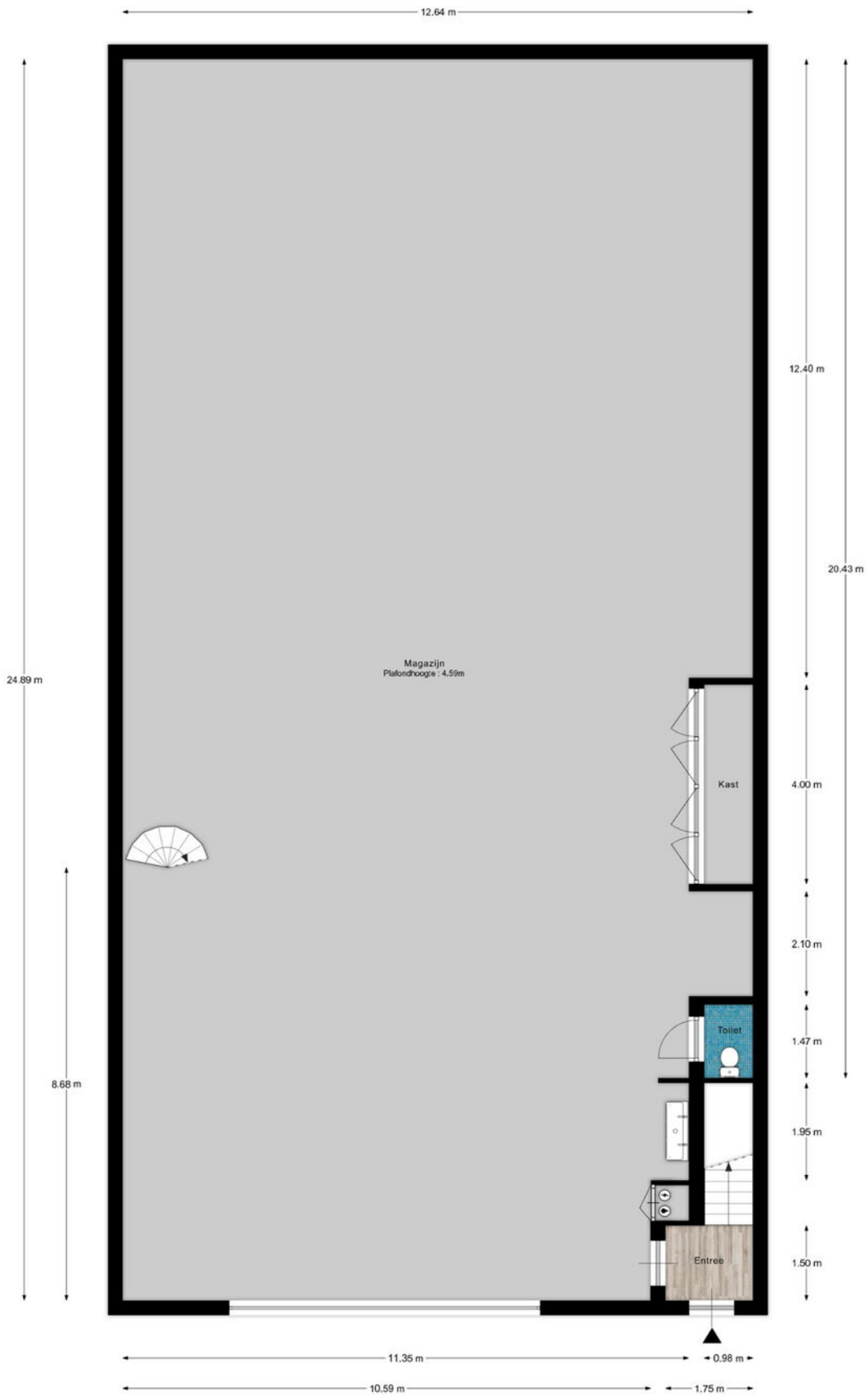
Basisopname

Certificerende instelling

EPG-Certificering

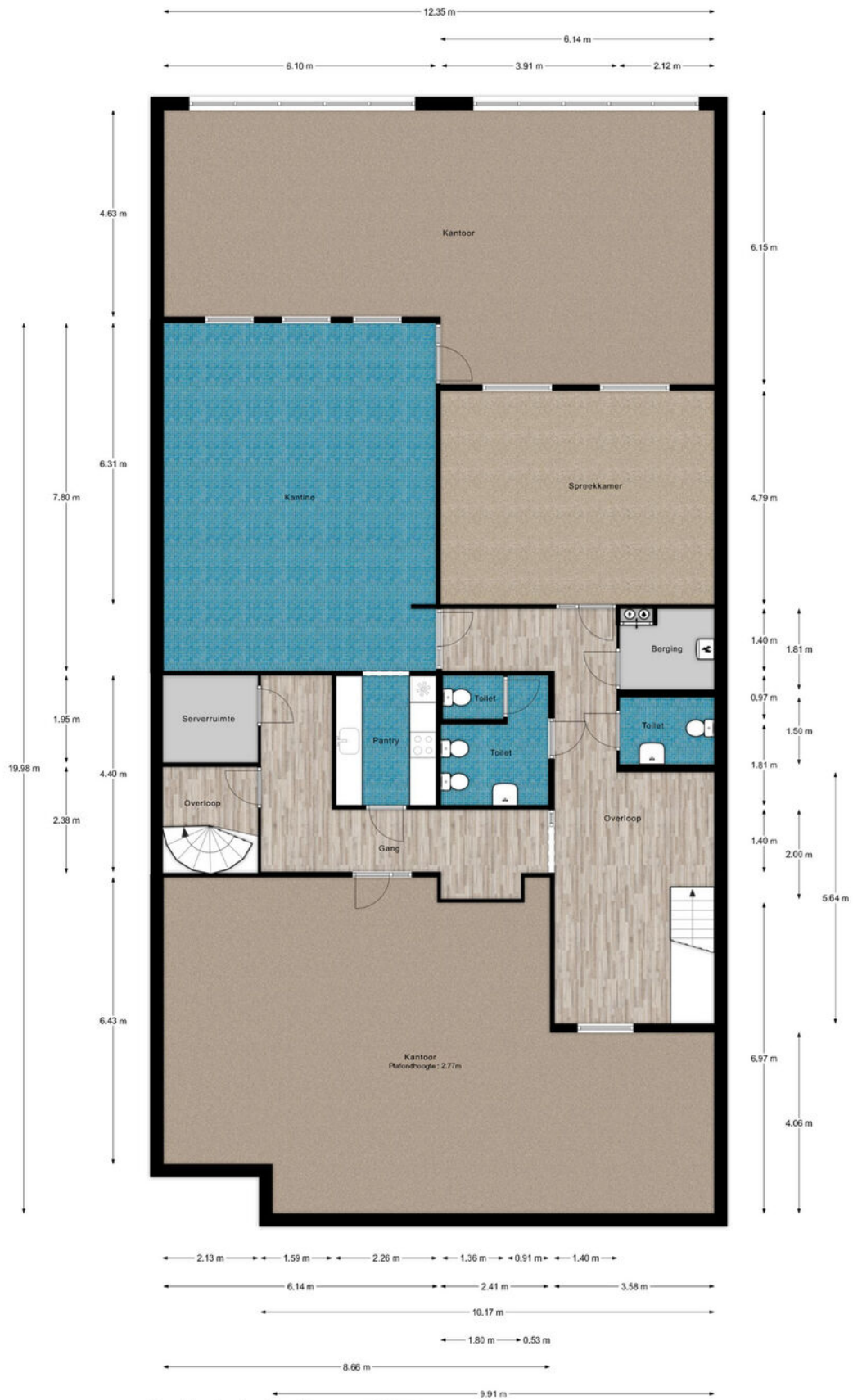


PLATTEGROND



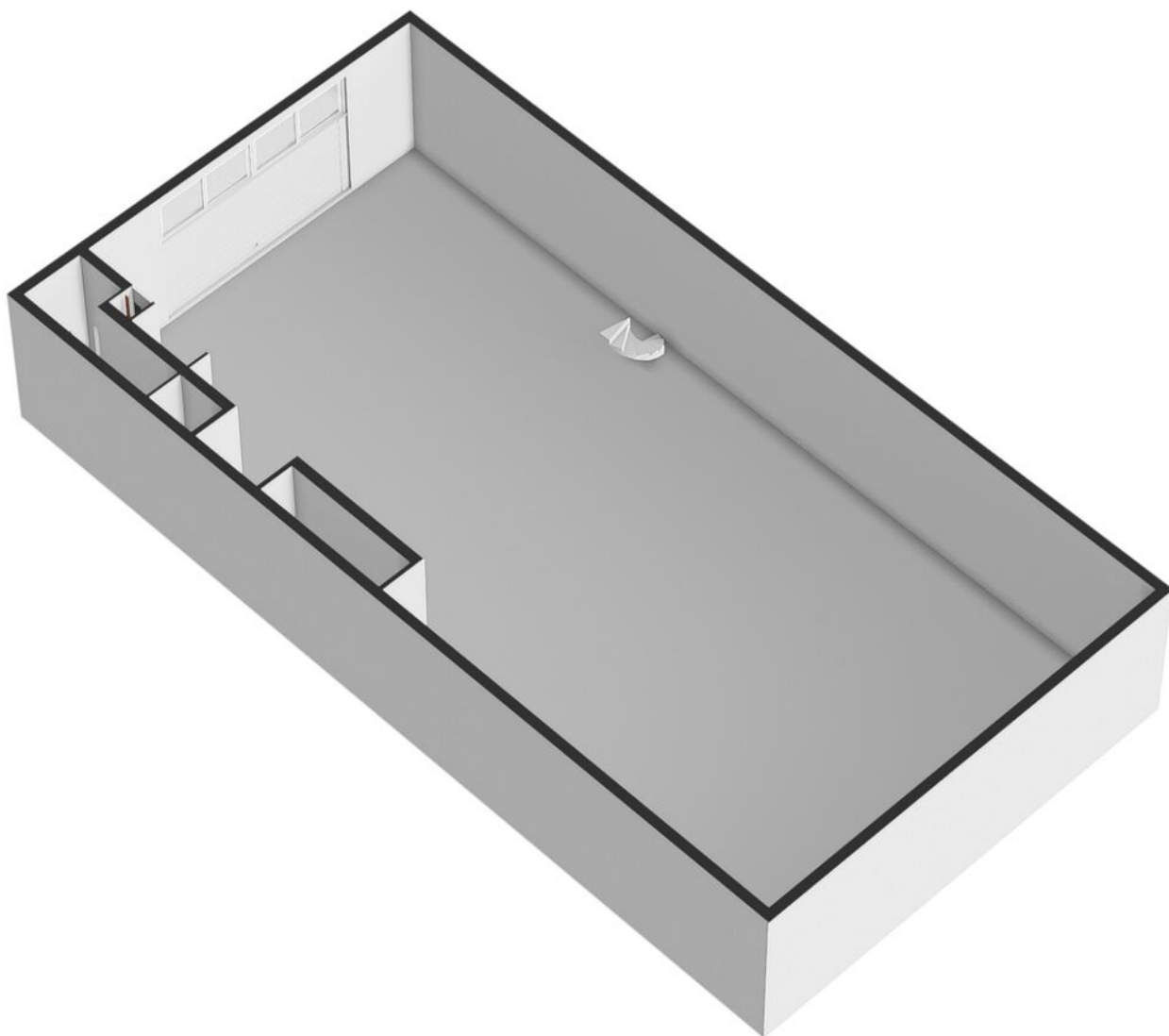
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld maar het zijn slechts impressies die een beeld van de woning geven. Er kunnen geen rechten aan de plattegronden ontleend worden.

PLATTEGROND

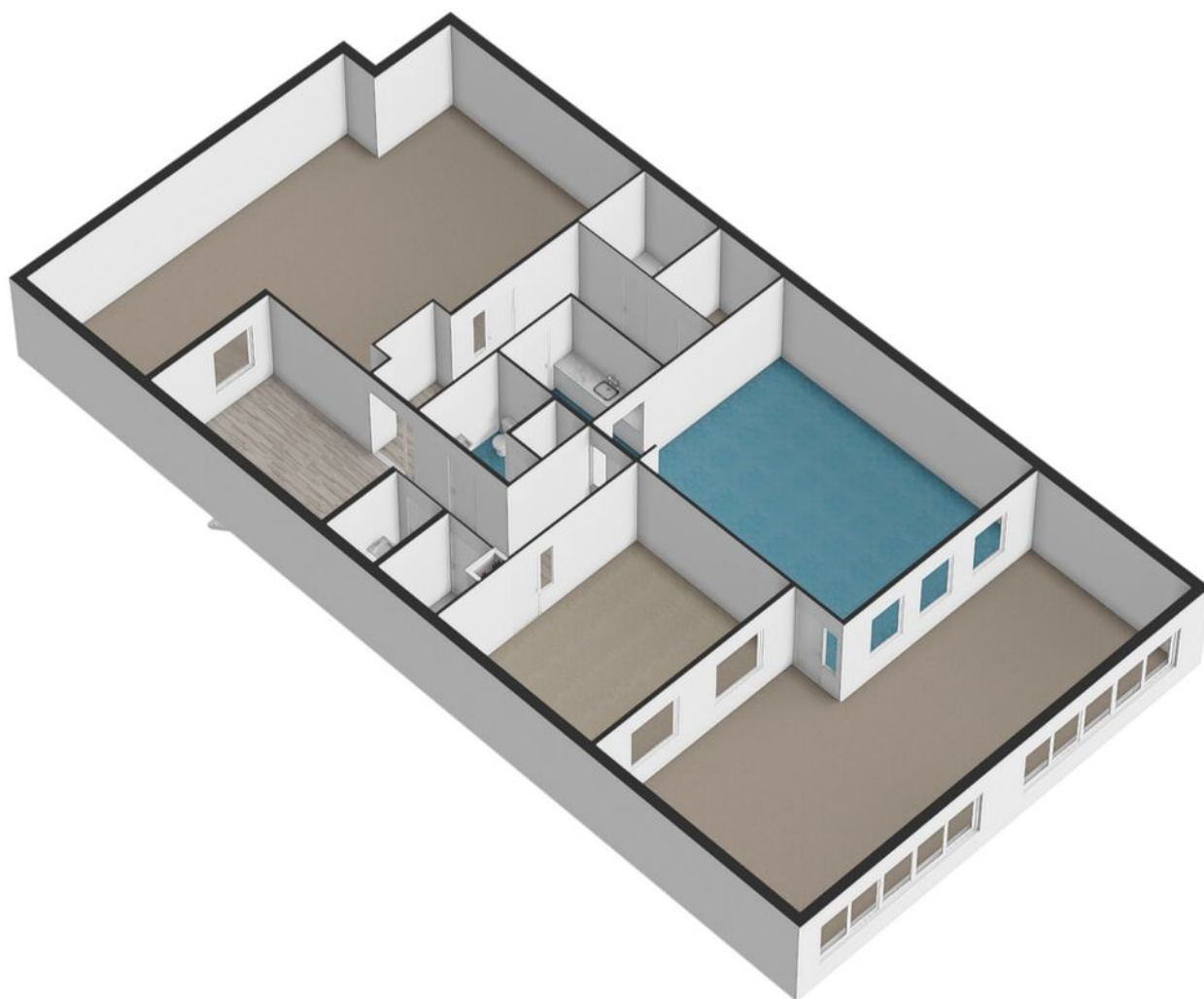


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld maar het zijn slechts impressies die een beeld van de woning geven. Er kunnen geen rechten aan de plattegronden ontleend worden.

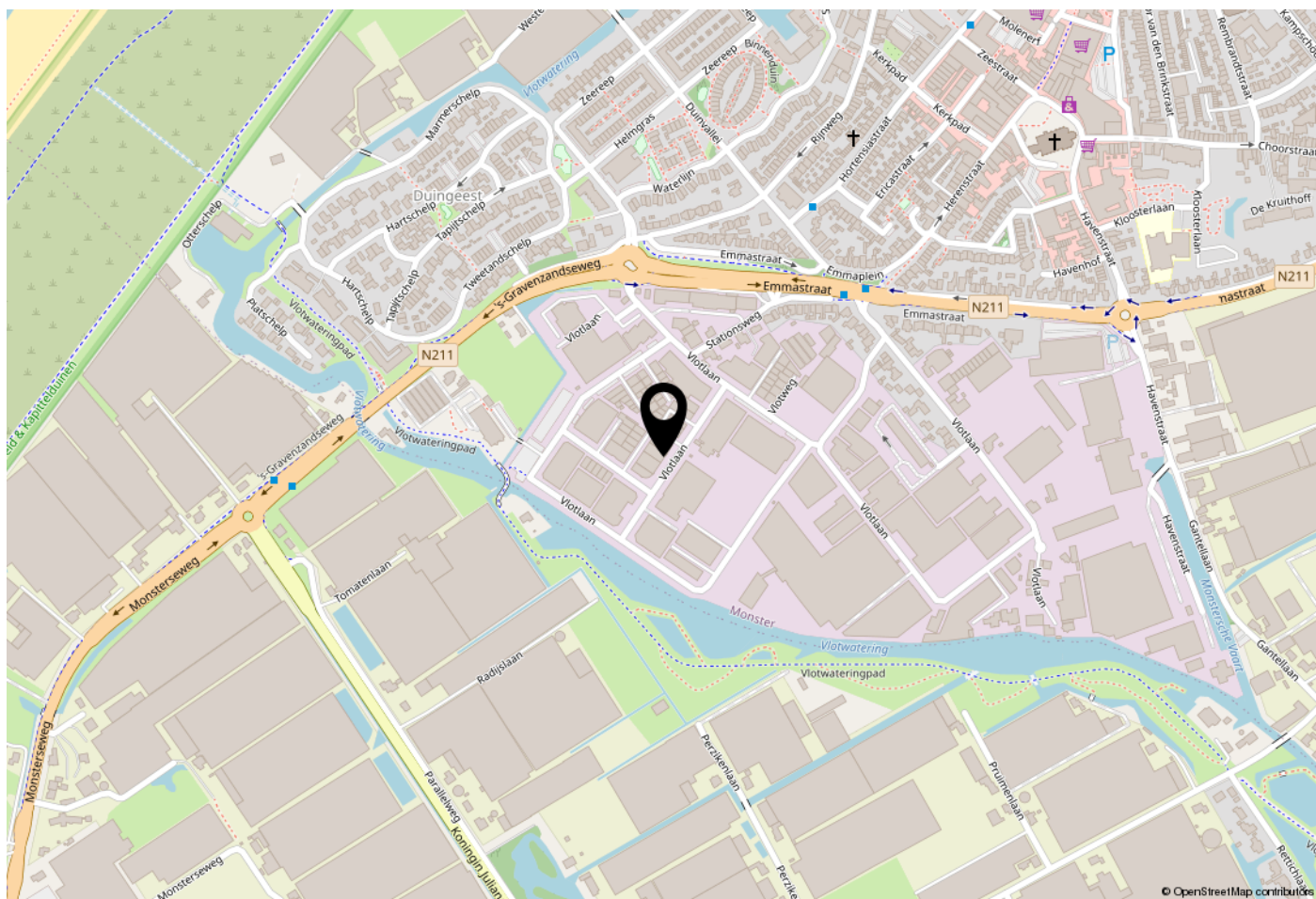
PLATTEGROND



PLATTEGROND



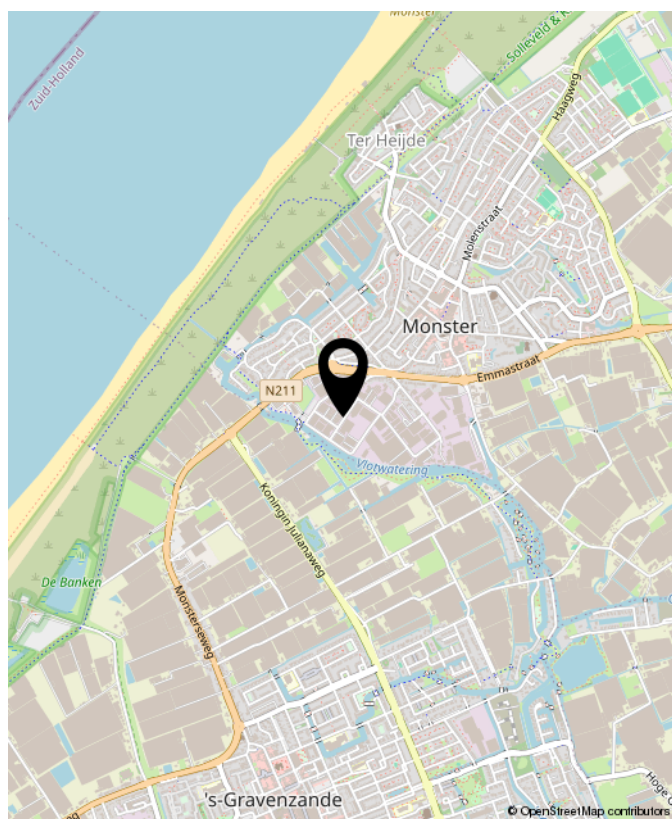
LOCATIE OP DE KAART



IS DIT BINNENKORT UW NIEUWE VESTIGINGSADRES?

Bedrijfsterrein Vlotlaan is gelegen nabij de dorpskern van Monster, aan de rand van het Westland tussen Den Haag en Rotterdam. Via de N-211/ N-223 heeft het bedrijfsterrein aansluiting op het Rijkswegennet (A-20 richting Rotterdam en A-4 richting Den Haag, beide op circa 15 minuten rijafstand).

Ook met het openbaar vervoer is de locatie ook goed te bereiken. De haltes van buslijn 31 (richting Hoek van Holland, 's-Gravenzande en Den Haag) en buslijn 34 (richting Den Haag via Poeldijk en Naaldwijk) liggen op circa 400 meter afstand.





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Afdeling Bedrijfs Onroerend Goed

Contactpersonen: Remco de Boer & Matthijs van Gaalen

Brix Makelaars
van Arembergelaan 74
2274 BW
Voorburg

TEL. 070-3222269
www.brixmakelaars.nl
info@brixmakelaars.nl

