

TE HUUR
€ 1.850 P.M.



VLOTLAAN 639
MONSTER

BEDRIJFSRUIMTE



Brix Makelaars
TEL. 070-3222269
www.brixmakelaars.nl
info@brixmakelaars.nl



Totale oppervlakte : 192 m²

Energielabel : A++

BTW belast : ja

Bouwjaar : 2009

Verdiepingen : 2

Oppervlakte bedrijfshal : 98 m²

Oppervlakte kantoor : 94 m²

Vrijehoogte : 4,70 m

OMSCHRIJVING EN HUURVOORWAARDEN

Op Bedrijventerrein Vlotlaan te Monster gelegen, moderne en energiezuinige bedrijfsunit (bouwjaar 2009 en energielabel A++) verdeeld over een begane grond van ca. 98 m² en een luxe kantoorruimte op eerste verdieping van ca. 94 m². Het object kent een turn-key opleveringsniveau en kan zonder meerkosten direct in gebruik worden genomen. Een uitermate representatief pand voor ieder bedrijf dat duurzaamheid hoog in het vaandel heeft staan! En indien gewenst kan het object samen worden gehuurd met het aaneengesloten pand aan de Vlotlaan 643, waardoor een totaal VVO ontstaat van ca. 815 m². Let op: automotieve gerelateerde bedrijven worden door verhuurder helaas niet toegestaan.

De locatie en parkeren:

Het bedrijfspand is gelegen op Bedrijventerrein Vlotlaan nabij de dorpskern van Monster, aan de rand van het Westland tussen Den Haag en Rotterdam. Via de N-211/ N-223 heeft het bedrijventerrein aansluiting op het Rijkswegennet (A-20 richting Rotterdam en A-4 richting Den Haag, beide op circa 15 minuten rijafstand).

Ook met het openbaar vervoer is de locatie ook goed te bereiken. De haltes van buslijn 31 (richting Hoek van Holland, 's-Gravenzande en Den Haag) en buslijn 34 (richting Den Haag via Poeldijk en Naaldwijk) liggen op circa 400 meter afstand.

Energielabel:

Het object beschikt over energielabel A++

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Begane grond (bedrijfshal): ca. 98 m² VVO
Eerste verdieping (kantoor): ca. 94 m² VVO
Totaal: ca. 192 m² VVO

Ingemeten conform NEN 2580, meetrapport aanwezig

Parkeren:

Bij het object kunnen 2 parkeerplaatsen worden gehuurd.

Huurprijs:

Bedrijfspand: € 1.850 per maand te vermeerderen met 21% BTW

Parkeerplaatsen: € 50 per parkeerplaats per maand te vermeerderen met 21% BTW

Huuringangsdatum:

Het object is indien gewenst per direct beschikbaar voor verhuur, doch een alternatieve huuringangsdatum is bespreekbaar.

Globale indeling (zie ook plattegronden):

Bedrijfsruimte: middels ca. 4,10 meter brede en ca. 4,20 m² hoge, elektrische overheaddeur te bereiken bedrijfshal van ca. 12,10 x 8,30 meter met een vrij hoogte van ca. 4,70 m. De ruimte is voorzien van een betonvloer met epoxycoating en een draagkracht van ca. 1.500 kg/m², meterkast met uitgebreide elektrische installatie met krachtstroom, modern toilet met fontein en uitstortgootsteen.

Kantoorruimte: deze is te bereiken middels een separate loopdeur op de begane grond, trap naar de eerste verdieping, grote open kantoor- of showroomruimte en moderne keuken met eiland en voorzien van inbouwapparatuur. Modern toilet met fonteintje. Alternatieve indelingen zijn eenvoudig te realiseren.

Overige voorzieningen:

het object wordt opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Uitgebreide elektrische installatie (met krachtstroom);
- Glasvezelaansluiting;
- Intercom met deuropener;
- CV installatie (Remeha) met radiatoren;
- Data-aansluitingen in de kantoorruimtes en patchkast;
- Systeemplafonds met LED verlichtingsarmaturen;
- Te openen ramen in de kantoorruimte;
- Luxe keuken met inbouwapparatuur;
- Vloer bedrijfsruimte voorzien van epoxycoating;
- Vloer kantoorruimte voorzien van PVC vloerafwerking;

OMSCHRIJVING EN HUURVOORWAARDEN

- Moderne sanitaire voorzieningen;
- Brandmelders, brandhaspel en vluchtwegaanduiding aanwezig.

Omgevingsplan:

Volgens het vigerende omgevingsplan Bedrijventerrein Monster, mag het object worden gebruikt ten behoeve van bedrijven tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Huurder dient zich er, voor eigen risico, van te vergewissen dat zijn beoogde gebruik in overeenstemming is met het omgevingsplan. Op verzoek kunnen wij u dit toesturen.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder hieraan niet kan voldoen, zal de huurprijs met een nader overeen te komen percentage worden verhoogd ter compensatie van door verhuurder te lijden BTW schade.

Servicekosten:

Niet van toepassing, de ruimte over eigen meters ten behoeve van de levering van gas, water en elektriciteit, welke door huurder op eigen naam kunnen worden gesteld.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

Huurtermijn & huurovereenkomst:

Huurperioden vanaf drie (3) jaar met eventuele verlengingen bespreekbaar. De gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een huurovereenkomst conform het model NVM/ROZ voor bedrijfsruimte ex. BW art. 7/230A.

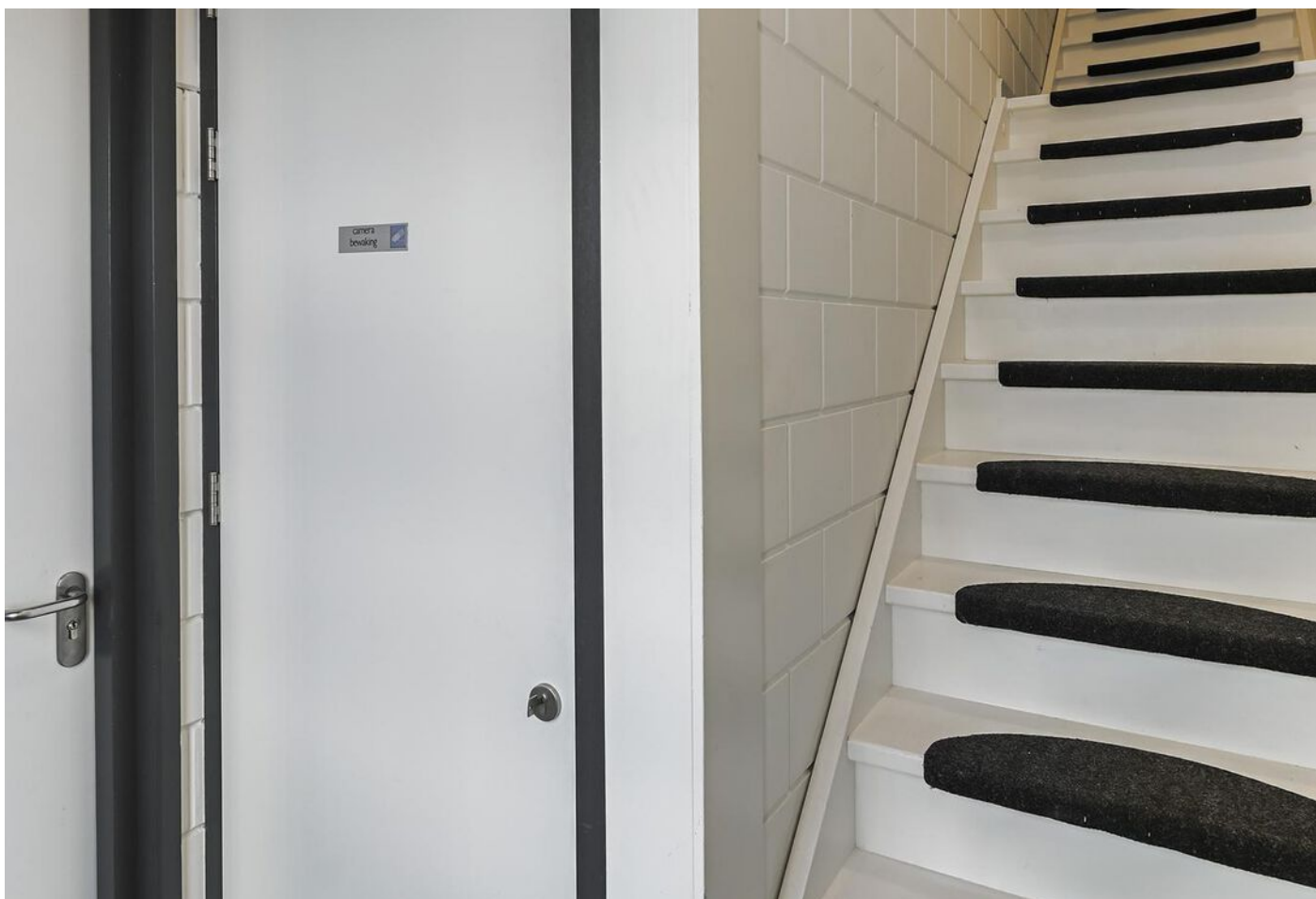
Voorbehoud verhuurder:

Positieve uitkomst van het door verhuurder naar huurder in te stellen kredietwaardigheidsonderzoek.





Vlotlaan 639, Monster





Vlotlaan 639, Monster

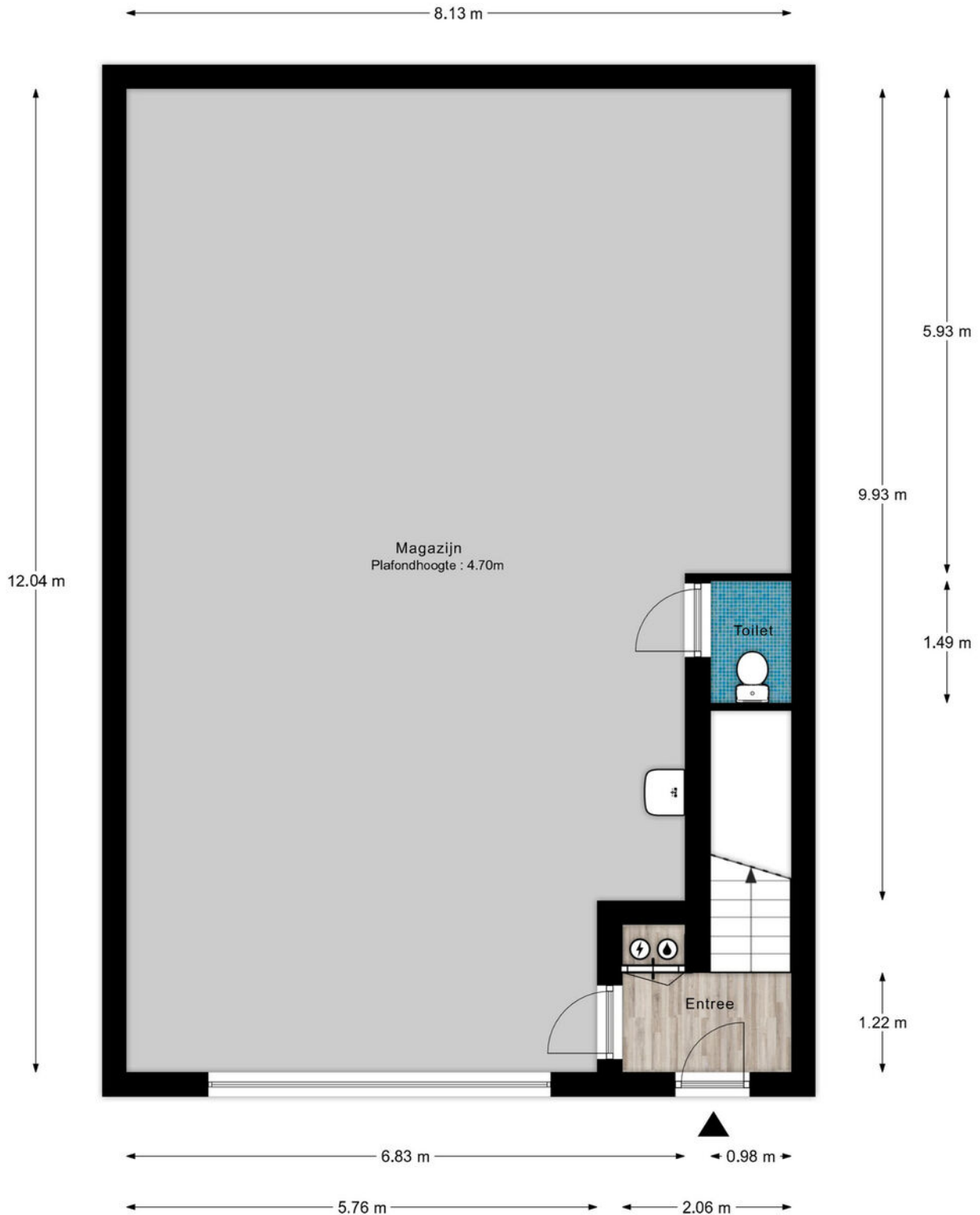




Vlotlaan 639, Monster

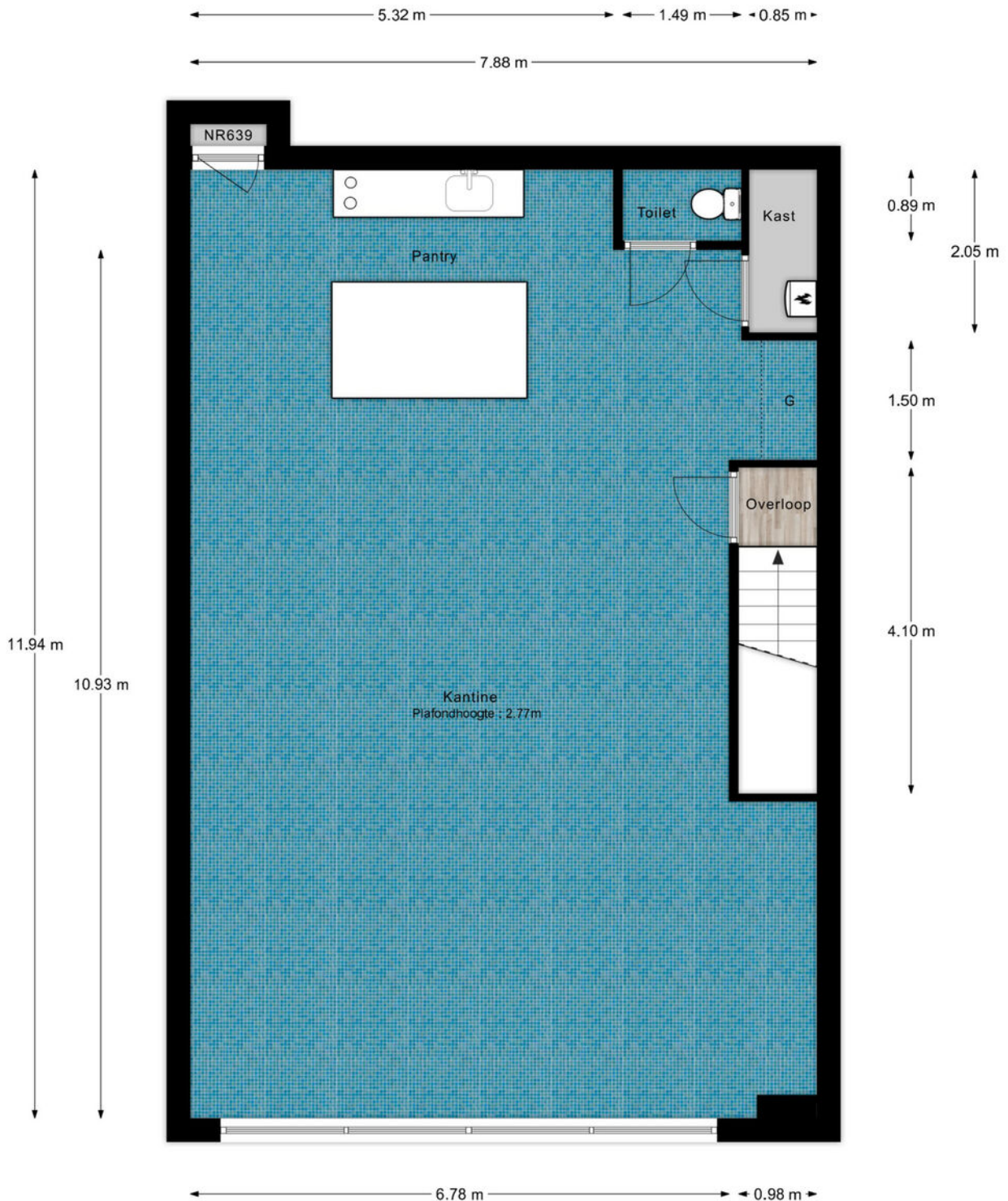


PLATTEGROND



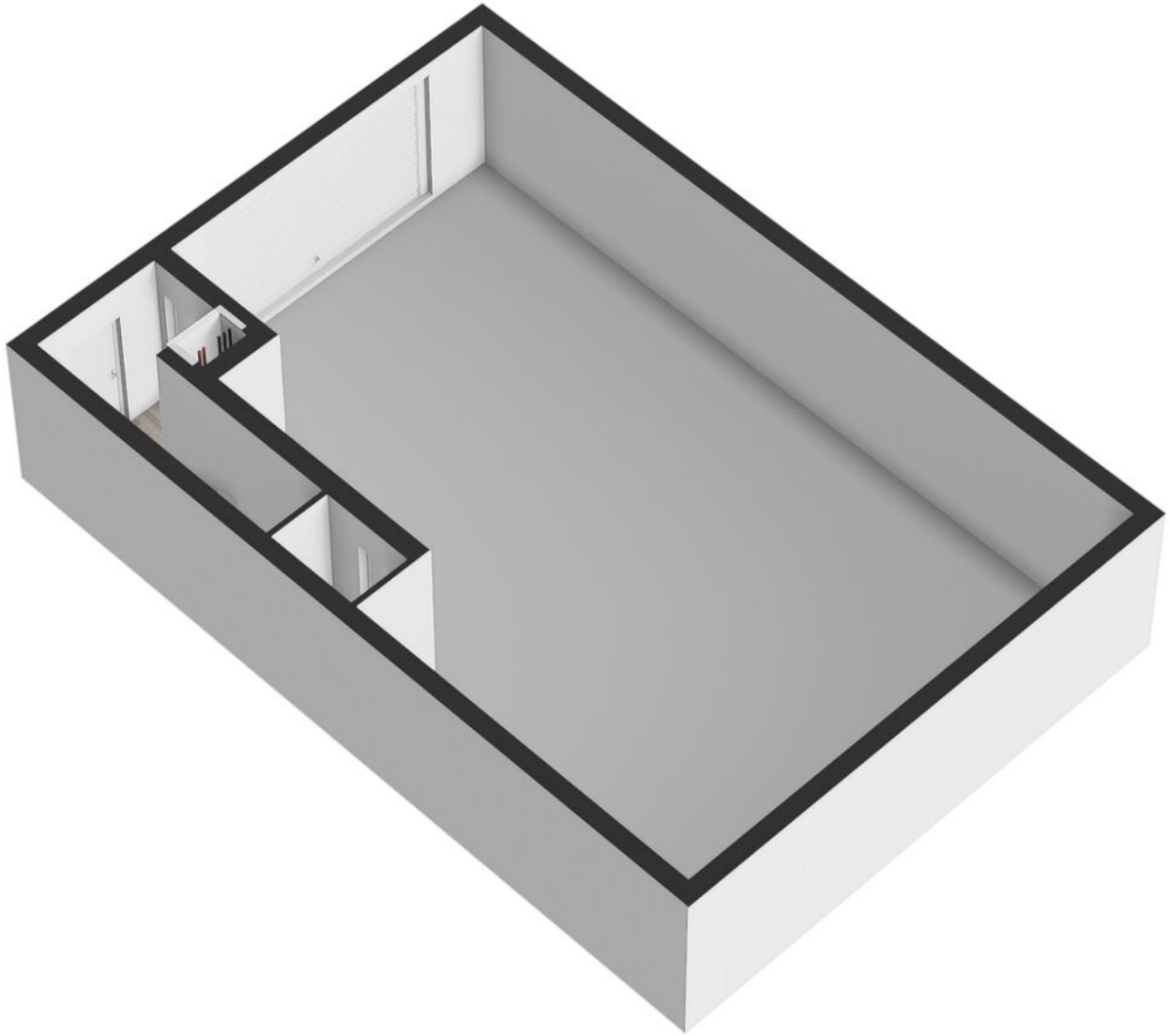
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld maar het zijn slechts impressies die een beeld van de woning geven. Er kunnen geen rechten aan de plattegronden ontleend worden.

PLATTEGROND

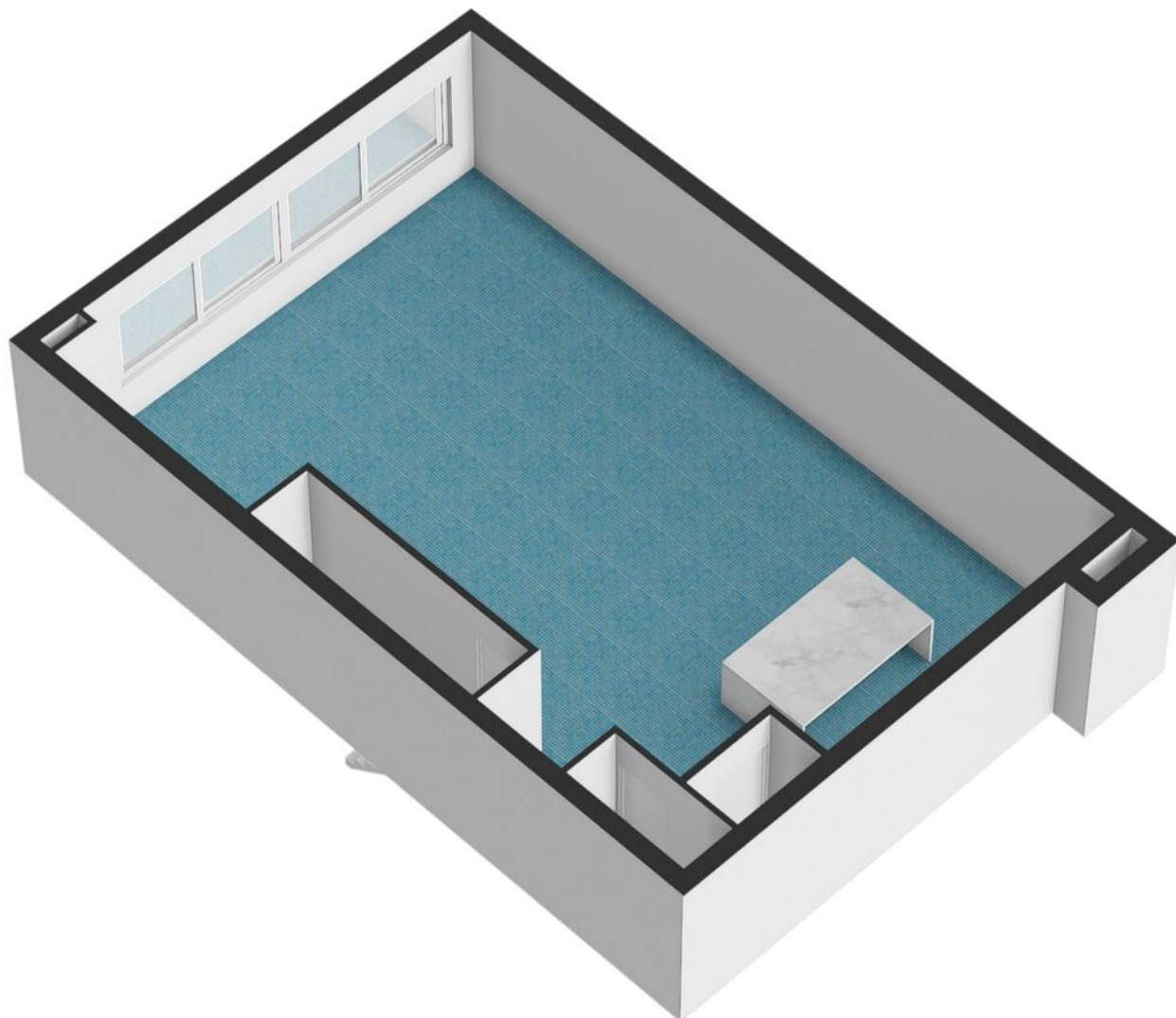


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld maar het zijn slechts impressies die een beeld van de woning geven. Er kunnen geen rechten aan de plattegronden ontleend worden.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



ENERGIELABEL

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
241868981

Datum registratie
04-03-2025

Geldig tot
27-02-2035

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺⁺



Isolatie		Installaties	Hoofdsysteem
Gevels		Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Combiketel
Daken		Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
Vloeren		Koeling	Geen koeling
Ramen		Verlichting	4,1 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Buitendeuren	n.v.t.	Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Vlotlaan 639
2681TZ Monster
BAG-ID: 178301000043617

Bouwjaar

2008

Compactheid

1,38

Gebruiksoppervlakte

97 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfunctie

100% Kantoor

Opnamedetails

Naam

Anthony van Reeuwijk

Certificaathouder

EP Certificatie B.V.

Inschrijfnummer

EPG2020-54

KvK-nummer

87870258

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

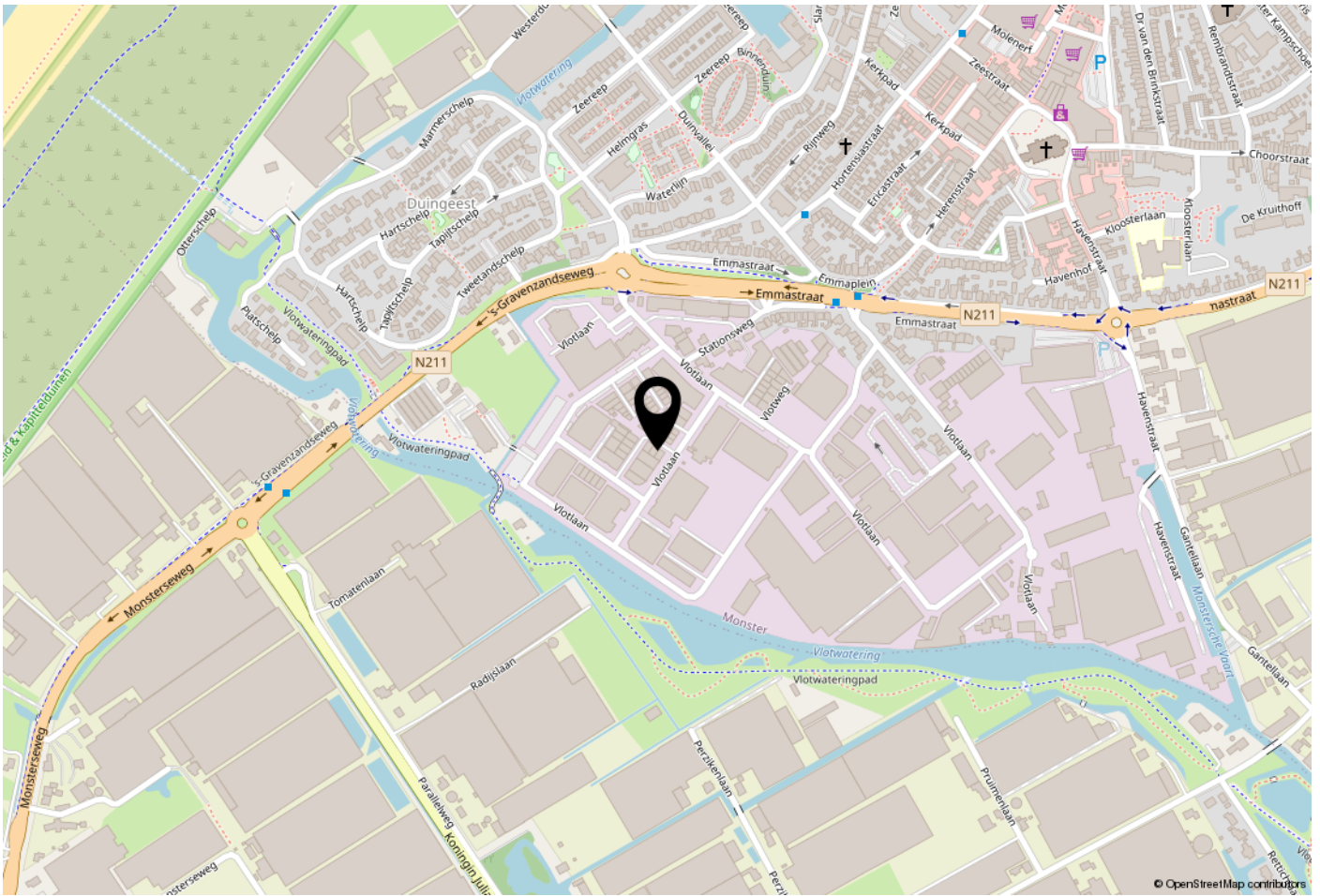
EPG-Certificering

Examnummer

4801.9006.6426



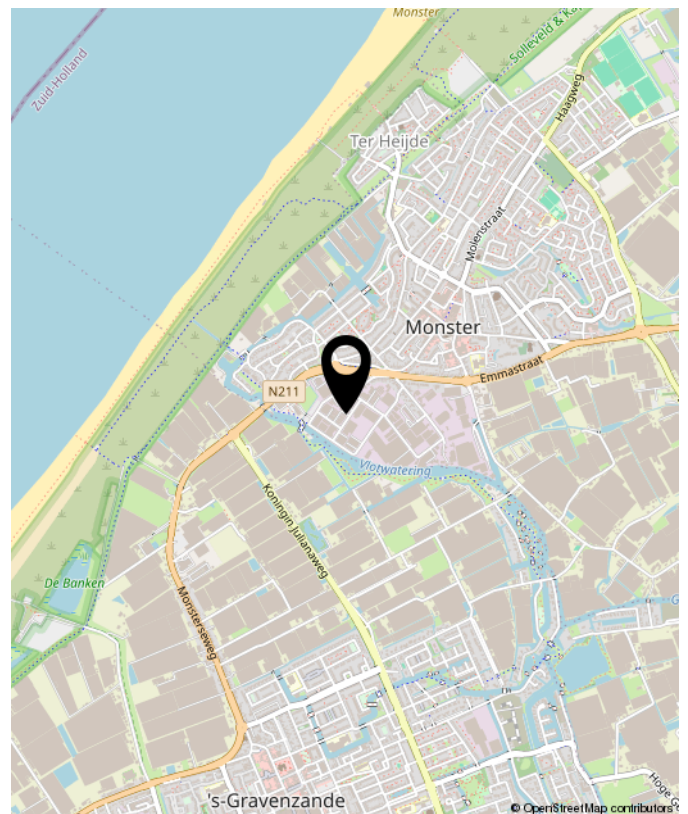
LOCATIE OP DE KAART



IS DIT BINNENKORT UW NIEUWE VESTIGINGSLOCATIE?

Bedrijventerrein Vlotlaan is gelegen nabij de dorpskern van Monster, aan de rand van het Westland tussen Den Haag en Rotterdam. Via de N-211/ N-223 heeft het bedrijventerrein aansluiting op het Rijkswegennet (A-20 richting Rotterdam en A-4 richting Den Haag, beide op circa 15 minuten rijafstand).

Ook met het openbaar vervoer is de locatie ook goed te bereiken. De haltes van buslijn 31 (richting Hoek van Holland, 's-Gravenzande en Den Haag) en buslijn 34 (richting Den Haag via Poeldijk en Naaldwijk) liggen op circa 400 meter afstand.





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Afdeling Bedrijfs Onroerend Goed

Contactpersonen: Remco de Boer & Matthijs van Gaalen

Brix Makelaars
van Aremborgelaan 74
2274 BW
Voorburg

TEL. 070-322269
www.brixmakelaars.nl
info@brixmakelaars.nl

