



VLOTLAAN 312

MONSTER



**Op bedrijventerrein “Vlotlaan” in Monster komt een representatieve bedrijfsruimte met bijbehorende kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur! Het object is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw en betreft ca. 95 m<sup>2</sup> BVO bedrijfsruimte en ca. 95 m<sup>2</sup> BVO kantoorruimte.**

## BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw uit 2003 en betreft ca. 95 m<sup>2</sup> BVO bedrijfsruimte en ca. 95 m<sup>2</sup> BVO kantoorruimte. Het object is onder meer voorzien van:

- Overheaddeur (3,6 m x 5,0 m);
- Stroomvoorziening van 3 x 80 ampère;
- Krachtstroomaansluitingen;
- Toiletruimte;
- Verlichting d.m.v. TL-balken;
- Gasgestookte heaters;
- Doorvoer voor een afzuiginstallatie.

---

## KANTOORRUIMTE

Via een representatieve trapopgang vanuit de entree bereikt u de kantoorruimte op de verdieping. De kantoorruimte is in totaal ca. 95 m<sup>2</sup> BVO groot en beschikt onder meer over:

- Verlaagd plafond met lichtarmaturen;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Archiefruimte;
- Voldoende lichtinval door te openen ramen;
- Data- en elektra aansluitingen;
- Klimaatbeheersysteem;
- Kantine met pantryruimte;
- Airconditioning.

De ligging direct aan de recent aangelegde ecologische zone zorgt voor een fijne en levendige werkomgeving.

### Vlotlaan 310-312

Het is mogelijk om Vlotlaan 310 en 312 in zijn geheel te huren. Door beide panden te combineren, ontstaat er een totale oppervlakte van 2x ca. 95 m<sup>2</sup> aan bedrijfsruimte, ca. 90 m<sup>2</sup> aan verdiepingvloer en maar liefst 190 m<sup>2</sup> aan kantoorruimte.

## BOUWJAAR

Het pand is in 2003 gebouwd en opgeleverd.

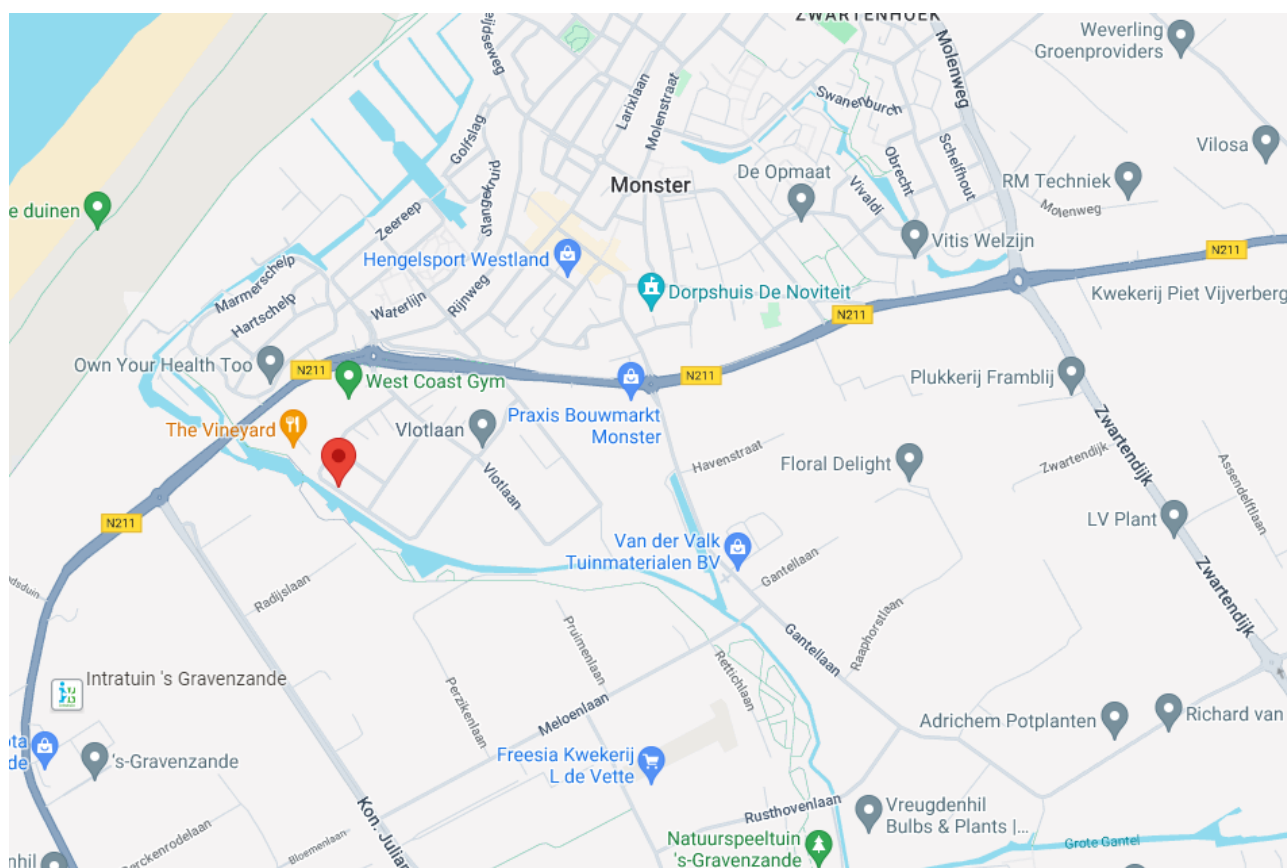
## PARKEREN

Op loopafstand van een groot openbaar parkeerterrein. Tevens zijn aan de voorzijde ook openbare parkeerplaatsen gelegen.

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Vlotlaan in Monster ligt aan de rand van het Westland en is daarmee een uitstekende uitvalsbasis voor de ondernemer die actief is in de regio Westland en omstreken. Via de N211 is Den Haag goed bereikbaar. Via de N213 is de Rijksweg A20 richting Rotterdam te bereiken.

De bushalte van lijn 35 (Hoek van Holland-Den Haag Leyenburg) is op een steenworp afstand van het terrein gelegen.



## BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Bedrijventerrein Monster" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten aan. Zelfstandige kantoorruimtes zijn op deze locatie niet toegestaan.

---

## HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.650,- per maand excl. BTW. Indien er een cominatie wordt gemaakt van Vlotlaan 310-312 bedraagt de huurprijs € 3.300,- per maand excl. BTW.

---

## SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven, alsmede overige abonnementen en voorzieningen.

---

## HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

---

## BESCHIKBAAR

In overleg.

---

## ENERGIELABEL

Het object beschikt op dit moment niet over een energielabel.

---

## HUURINGANGSDATUM

In overleg.

## HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

---

## HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

---

## HUURBETALING

Per maand vooruit.

---

## HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

---

## COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

---

## VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

---

## ALGEMEEN





De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

---

## MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

### NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  [www.batenburg-bhv.nl](http://www.batenburg-bhv.nl)
-  [info@batenburg-bhv.nl](mailto:info@batenburg-bhv.nl)









