



VLOTLAAN 302 - 578

MONSTER



Op bedrijventerrein “Vlotlaan” in Monster komt per 1 juli 2025 een representatieve bedrijfsruimte met ruim voldoende parkeergelegenheid en bijbehorende kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur! Het object betreft ca. 675 m² bedrijfsruimte, ca. 759 m² kantoorruimte, ca. 127 m² opslag-/magazijnruimte en ca. 11 parkeerplaatsen. Direct aan de overzijde is een groot openbaar parkeerterrein gelegen.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is gelegen op de kop van een bedrijfsverzamelgebouw uit 2004, betreft ca. 675 m² en is onder meer voorzien van:

- 3x elektrische overheaddeur (4m breed / 3,15m hoog);
- 3,40m vrije hoogte;
- Kantineruimte v.v. ruimte pantry;
- Een maximale vloerbelasting van 2.500 kg/m²;
- Opslagruimtes ten behoeve van brandgevaarlijke stoffen;
- Krachtstroomaansluitingen;
- Vloerverwarming over de gehele begane grond;
- LED verlichting;
- Toiletten met wastrog;
- Loodskantoor;
- Afsluitbare magazijn delen;
- Alarminstallatie.

Via een trapopgang zijn 2 afsluitbare ruimtes bereikbaar met een totale oppervlakte van ca. 127 m² welke in gebruik zijn als opslagruimte/magazijn en trainingsruimtes.

KANTOORRUIMTE

Via een representatieve entree op de begane grond bereikt u de kantoorruimte op de 1^e verdieping. De kantoorruimte is in totaal ca. 759 m² groot. De kantoorruimte beschikt onder meer over:

- Vloerverwarming /koeling middels warmtepompen;
- Verse luchttoevoer middels WTW installatie;
- Priva gebouwbeheersysteem;
- Warmte werend dak voorzien van witte leislag (2023)
- Veel daglichtinval middels raamkozijnen en lichtkoepels;
- Alarmsysteem;
- Data en elektra aansluitingen;
- Verlaagd plafond met lichtarmaturen;
- Sanitaire voorzieningen;
- Diverse lichtkoepels;
- Kantineruimte voorzien van ruime keuken met inbouwapparatuur;
- Trainingsruimte;
- Brandmeldinstallatie;
- Patchruimte;
- Technische ruimte.

De kantoren zijn daarmee modern ingericht, kenmerken zich door veel daglichttoetreding en zijn ingedeeld in diverse werkkamers, spreekkamers en conference rooms.

De ligging direct aan de recent aangelegde ecologische zone en ontmoetingscentrum en evenementenlocatie The Vineyard Westland zorgt voor een fijne en levendige werkomgeving.

BOUWJAAR

Het pand is in 2004 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Voor het object liggen 11 parkeerplaatsen op eigen terrein. Tevens zijn er ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar aan de overzijde op het openbare parkeerterrein op de Vlotlaan.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Vlotlaan in Monster ligt aan de rand van het Westland en is daarmee een uitstekende uitvalsbasis voor de ondernemer die actief is in de regio Westland en omstreken. Via de N211 is Den Haag goed bereikbaar. Via de N213 is de Rijksweg A20 richting Rotterdam te bereiken.

De bushalte van lijn 35 (Hoek van Holland-Den Haag Leyenburg) is op een steenworp afstand van het terrein gelegen.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Bedrijventerrein Monster" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten aan. Zelfstandige kantoorruimtes zijn op deze locatie niet toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 13.750,- per maand vrij van BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven, alsmede overige abonnementen en voorzieningen.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

Het object is per 1 juli 2025 beschikbaar.

ENERGIELABEL

Het energielabel is A en is geldig tot en met 23-01-2030.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl







































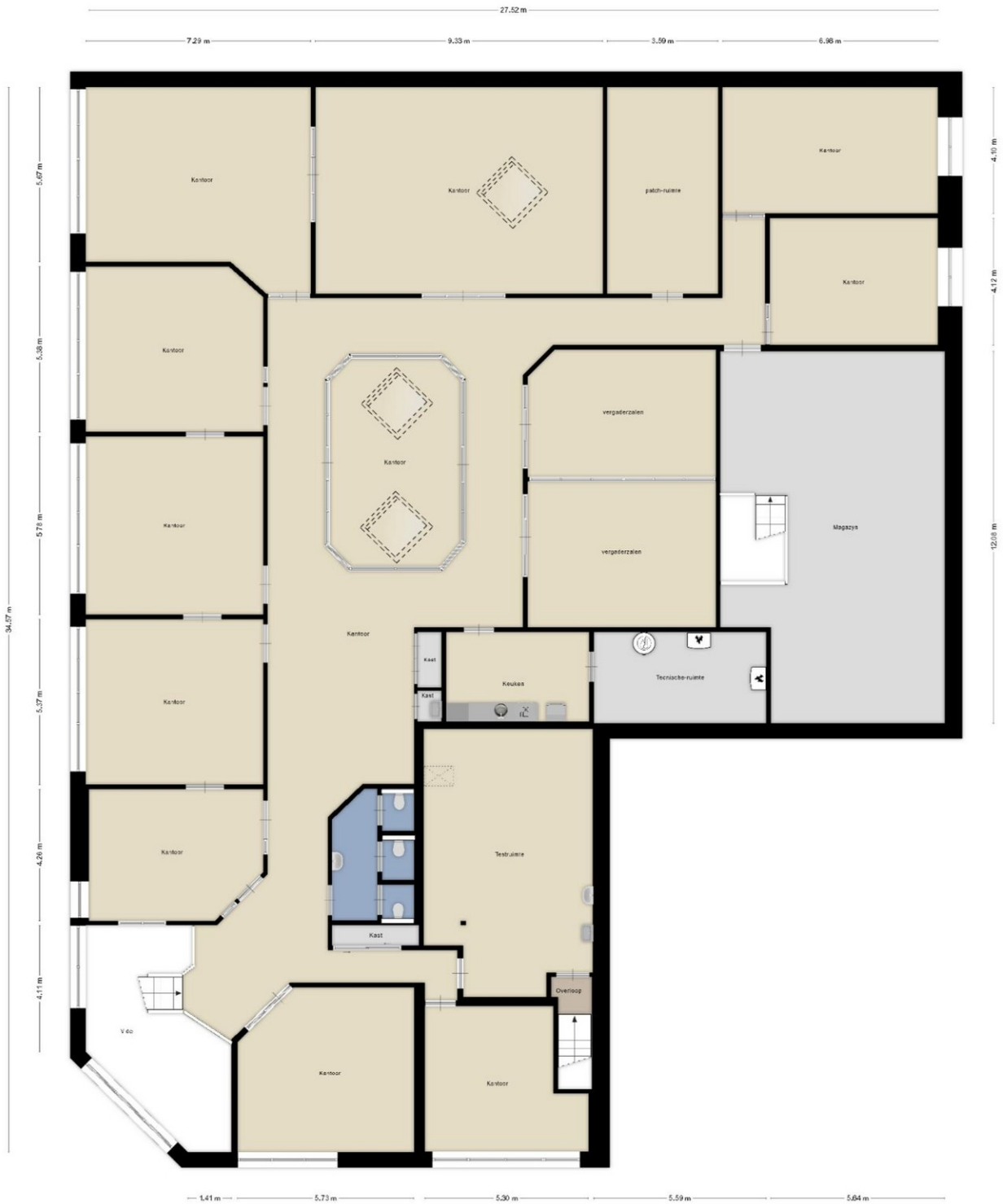




TEKENING / PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibor www.zibor.nl