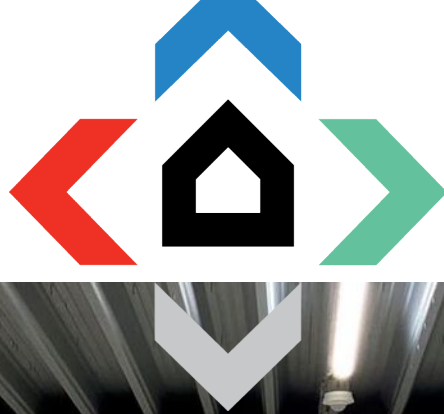
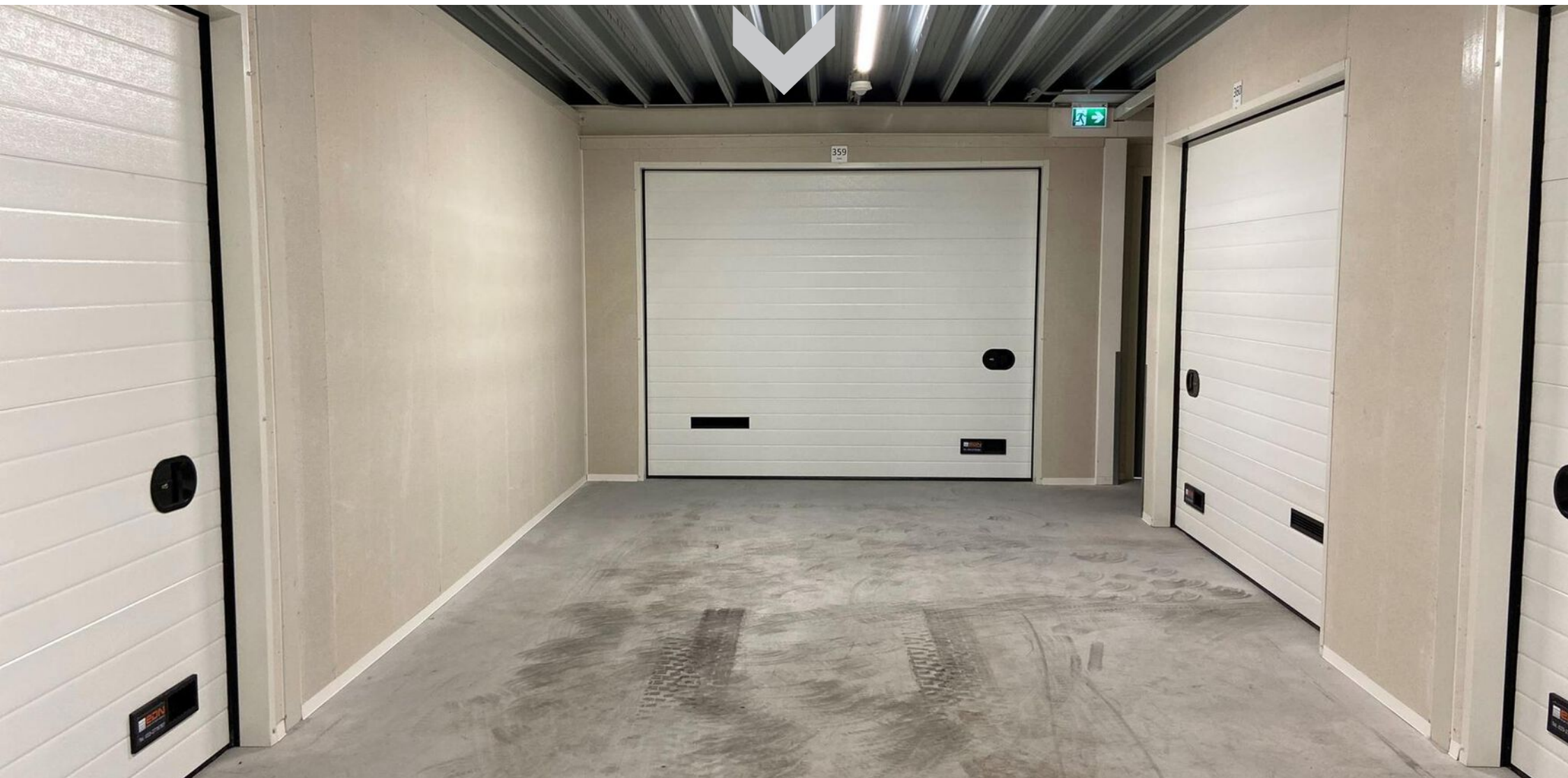


Westbaan 359 0 ong
Moordrecht
€ 45.000,- k.k.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>



te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>





Omschrijving

PRAKTISCHE OPSLAGUNIT VAN 21 M² NABIJ KNOOPPUNT A12-A20 GOUDA MOORDRECHT

Met uw auto gaat u in de lift naar de 3e verdieping. De unit bevindt zich op de kopse kant aan het einde van de gang. Door deze ligging is het eenvoudig om de achterkant van uw bestelbus de unit in te rijden. Een Vito/VW transporter kan naar binnen, Sprinter/Crafter is te hoog. De unit wordt afgeloten met een overheaddeur, er is elektriciteit aanwezig en er is een toilet beschikbaar op de begane grond.

24/7 TOEGANG

Middels een elektronische sleutel (tag) kunt u naar binnen om vervolgens de overheaddeur naar de autolift te bedienen. Er is een trappenhuis en tevens een personenlift.

VVE

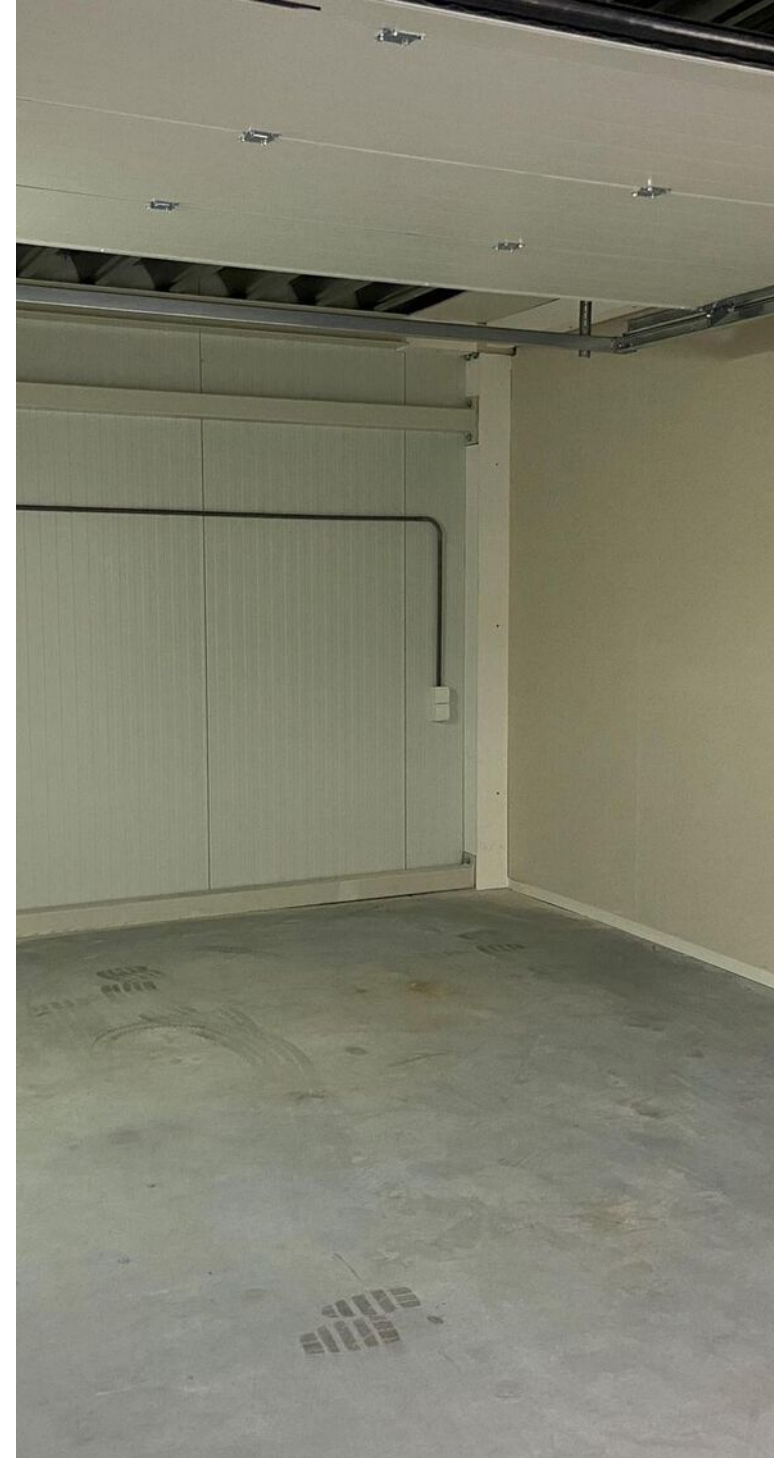
De maandelijkse VVE kosten bedragen ca. € 28,- per maand, elektriciteit o.b.v. fair-use-pollicy

WEL/NIET TOEGESTAAN GEBRUIK

- opslag van vuurwerk, wapens en drugs is verboden
- opslag van brandbare stoffen is verboden
- geen brandgevaarlijke werkzaamheden uitvoeren
- opladen middels een druppellader is toegestaan

BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Gouwepark ligt centraal in de regio Midden-Holland in de nabijheid van het Gouwe Aquaduct. Het bedrijventerrein is gelegen op grondgebied van de gemeente Moordrecht en wordt omsloten door de rijkswegen A12 en A20. De hoofdontsluiting van Gouwepark is het kruispunt nabij de Coenecoopbrug. Het bedrijventerrein wordt in de avonden en op zon en feestdagen afgesloten. Dit zorgt voor een zeer veilig vestigingsklimaat. Het is voor ondernemers en leveranciers 24/7 mogelijk om onderhavig bedrijfspand te bereiken.





Omschrijving

ALGEMEEN

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de Westbaan 359 te Moordrecht. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken



Oppervlakte

21 m²



Bouwjaar

2020



Parkeerplaatsen

0



Energie label

n.v.t.

Type object	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	21 m ²
Vraagprijs	€ 45.000,- k.k.
BTW	Ja 21% BTW van toepassing
Vrije overspanning	4 m





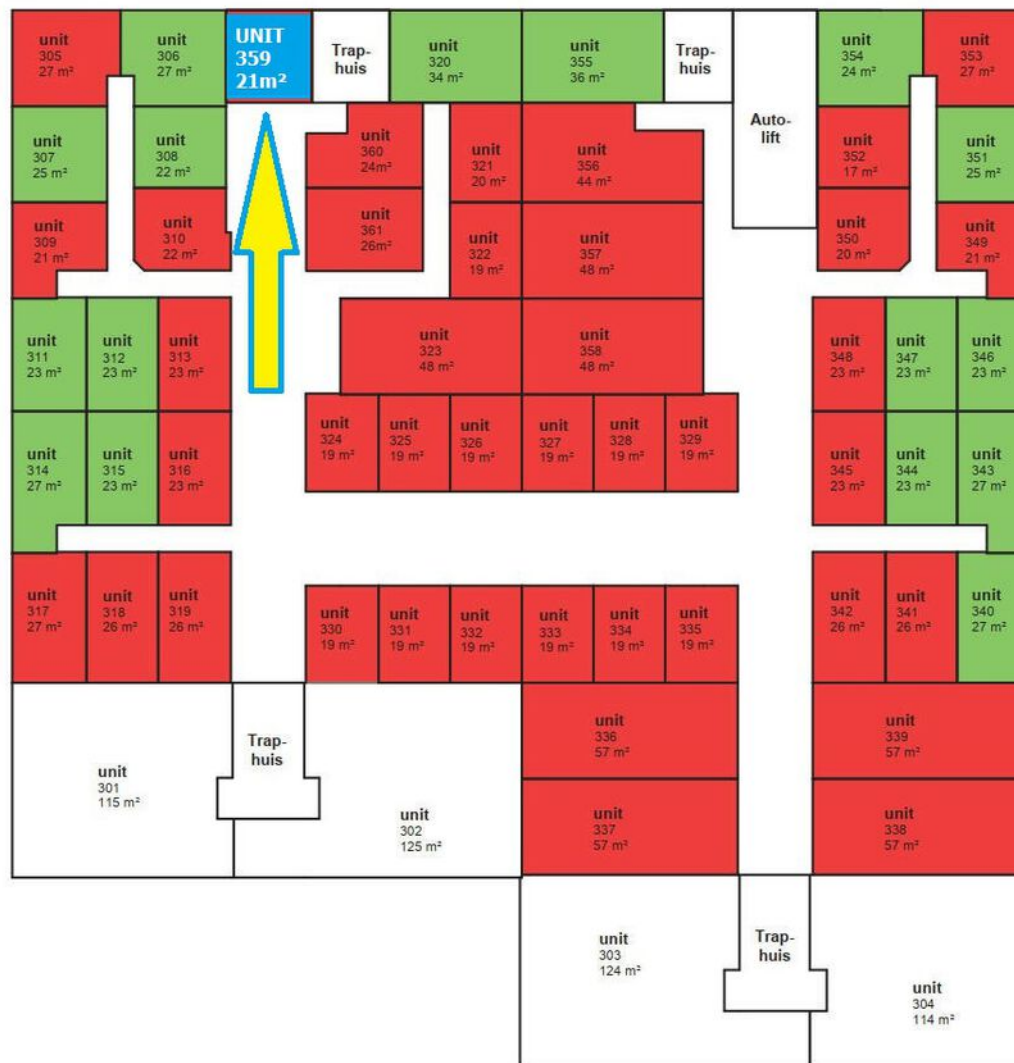
Ruimte > voor > jouw > toekomst >



Plattegrond

unit
359
21 m²

DERDE VERDIEPING - OPSLAGUNITS





Ons team



Frederik Jan Hordijk

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jasper van Schijndel

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34
jvanschijndel@vanherk.nl



Kirsten Sallet

Commercieel Binnendienst
Medewerker

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?
Neem nu contact met ons op!**

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven



Hoofdlijnen verkoopprocedure

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.



van>herk
bedrijfsmakelaars>



Contactgegevens

010 414 76 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven