



BEDRIJFSRUIMTE

OOSTPOLDERWEG 2 MOORDRECHT



TE HUUR **85.000 p.j.**
ca. 881 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 85.000,- p.m.

Oppervlakte

Circa 881 m²

Bouwjaar

1990

Parkeerfaciliteiten

Voor het pand zijn 5 eigen parkeerplaatsen gesitueerd.

Datum van aanvaarding

In overleg, na aanpassingen gereed Q1 2025.

Opleveringsniveau

Opleveringsniveau is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte

- diverse ontsluitingen, 3 tal overheaddeuren en (geïntegreerde) loopdeuren;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- (deels) entresolvloer;
- vrije hoogte hoge bedrijfsruimte van circa 6 meter;
- middels elektrisch bedienbaar hek afgesloten buitenterrein;
- vloerbelasting circa 2.000 kg/m².

Kantoorruimte

- representatief en vernieuwde entree;
- toiletgroep;
- pantry voorziening;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- te openen ramen.

Het gehuurde is in overleg met verhuurder af te bouwen naar een gewenst opleveringsniveau.



Algemeen

Het betreft hier een bedrijfscomplex bestaande uit een bedrijfshal met kantoor en gemeenschappelijk buitenterrein met een totale oppervlakte van circa 881 m², verdeeld over circa 79 m² kantoor, circa 79 m² entresol, circa 723 m² bedrijfsruimte alsmede circa 135 m² buitenterrein.

De kantoren en voorgevel worden volledig gerevitaliseerd en beschikken over een vernieuwde hoofdentree, kantoren en pantry. Dit bedrijfscomplex ligt op een goed bereikbare locatie nabij bedrijventerrein 't Ambacht in Moordrecht. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een verscheidenheid aan bedrijven uit de zakelijke dienstverlening, research-, development- en productiebedrijven.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid. Dit gebouw is gelegen nabij de Rijkswegen A12 en A20. Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden met een functieaanduiding tot en met categorie 3.1.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 881 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 79 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- circa 79 m² entresol;
- circa 723 m² bedrijfsruimte.

Circa 135 m² buitenterrein ten behoeve van manoeuvreren en opslag. Voor het pand zijn 5 eigen parkeerplaatsen gesitueerd.

Algemeen

Huurprijs totaal:

€ 85.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Oplevering:

In overleg, na aanpassingen gereed Q1 2025.

Opleveringsniveau:

Opleveringsniveau is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte

- diverse ontsluitingen, 3 tal overheaddeuren en (geïntegreerde) loopdeuren;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- (deels) entresolvloer;
- vrije hoogte hoge bedrijfsruimte van circa 6 meter;
- middels elektrisch bedienbaar hek afgesloten buitenterrein;
- vloerbelasting circa 2.000 kg/m².

Kantoorruimte

- representatief en vernieuwde entree;
- toiletgroep;
- pantry voorziening;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- te openen ramen.

Het gehuurde is in overleg met verhuurder af te bouwen naar een gewenst opleveringsniveau.

Servicekosten:

Bij verhuur dient het voorschot servicekosten nader te worden bepaald.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bijzonderheden:

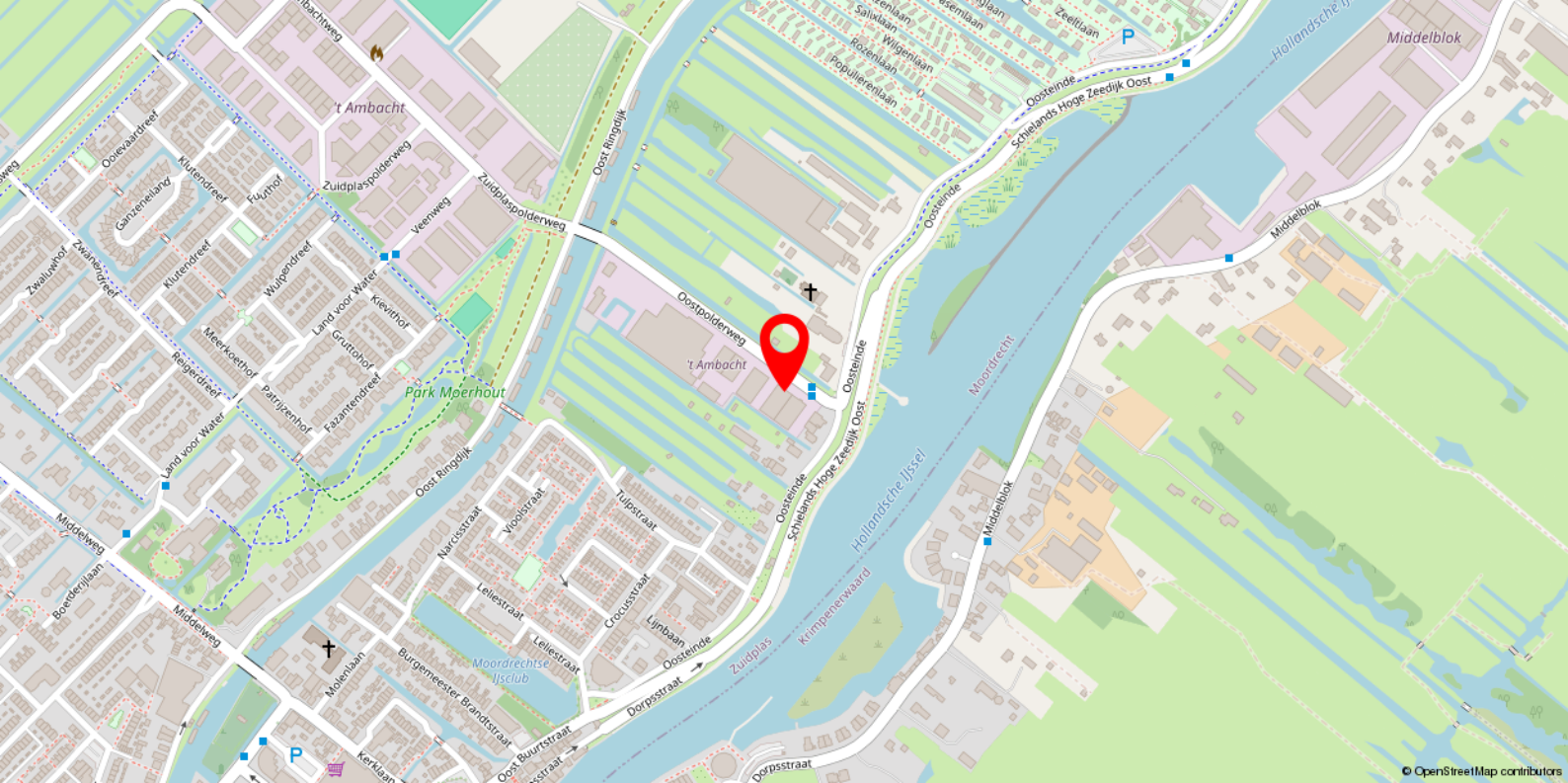
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

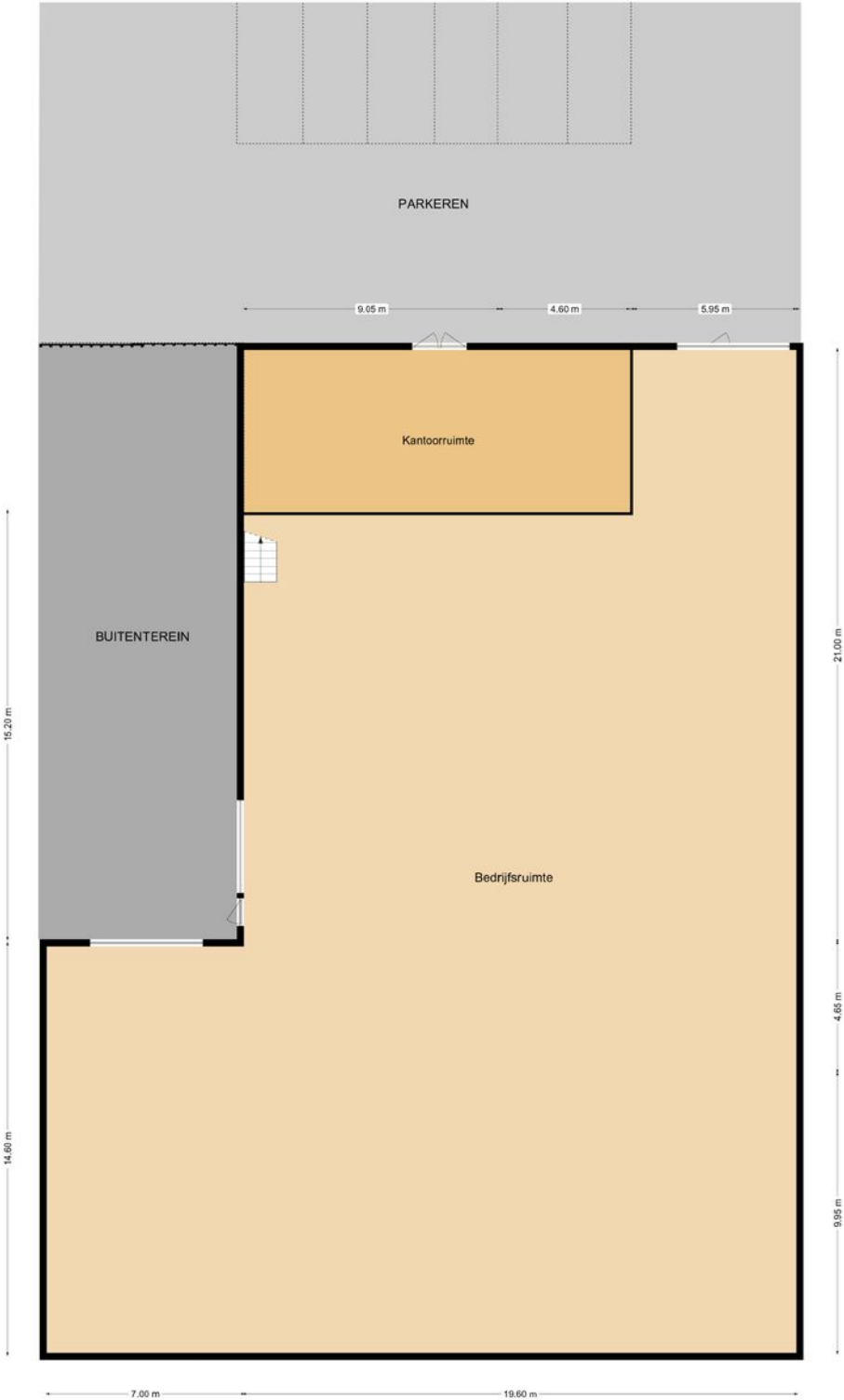


Locatie

Bedrijventerrein 't Ambacht is een kleinschalig bedrijventerrein gelegen in de gemeente Moordrecht. Met een diverse mix aan kantoorgebruikers, bedrijven, autodealers en een eigen tankstation is dit een goed functionerend bedrijventerrein.

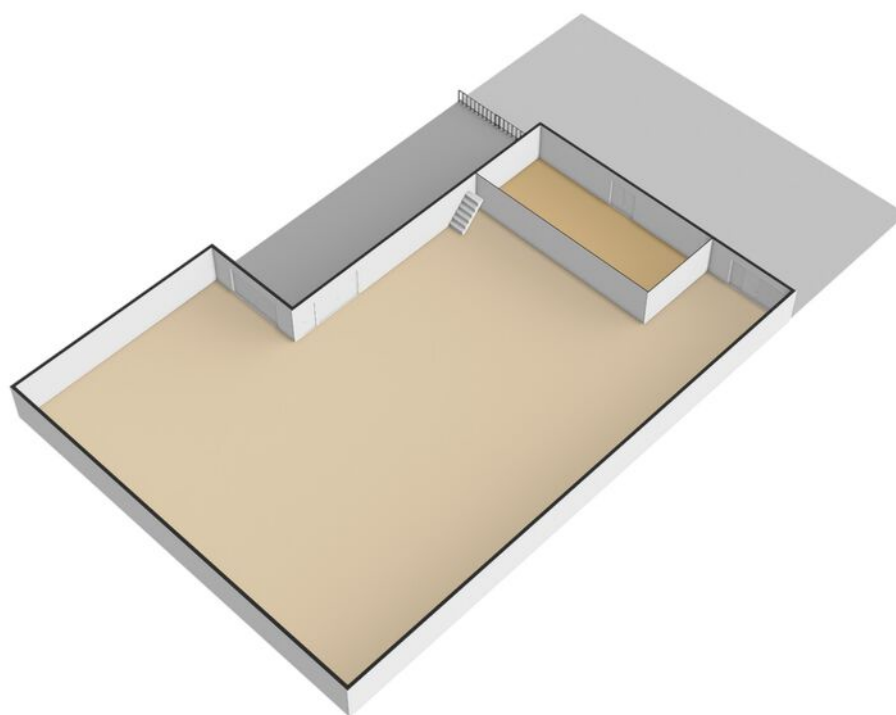


Plattegrond

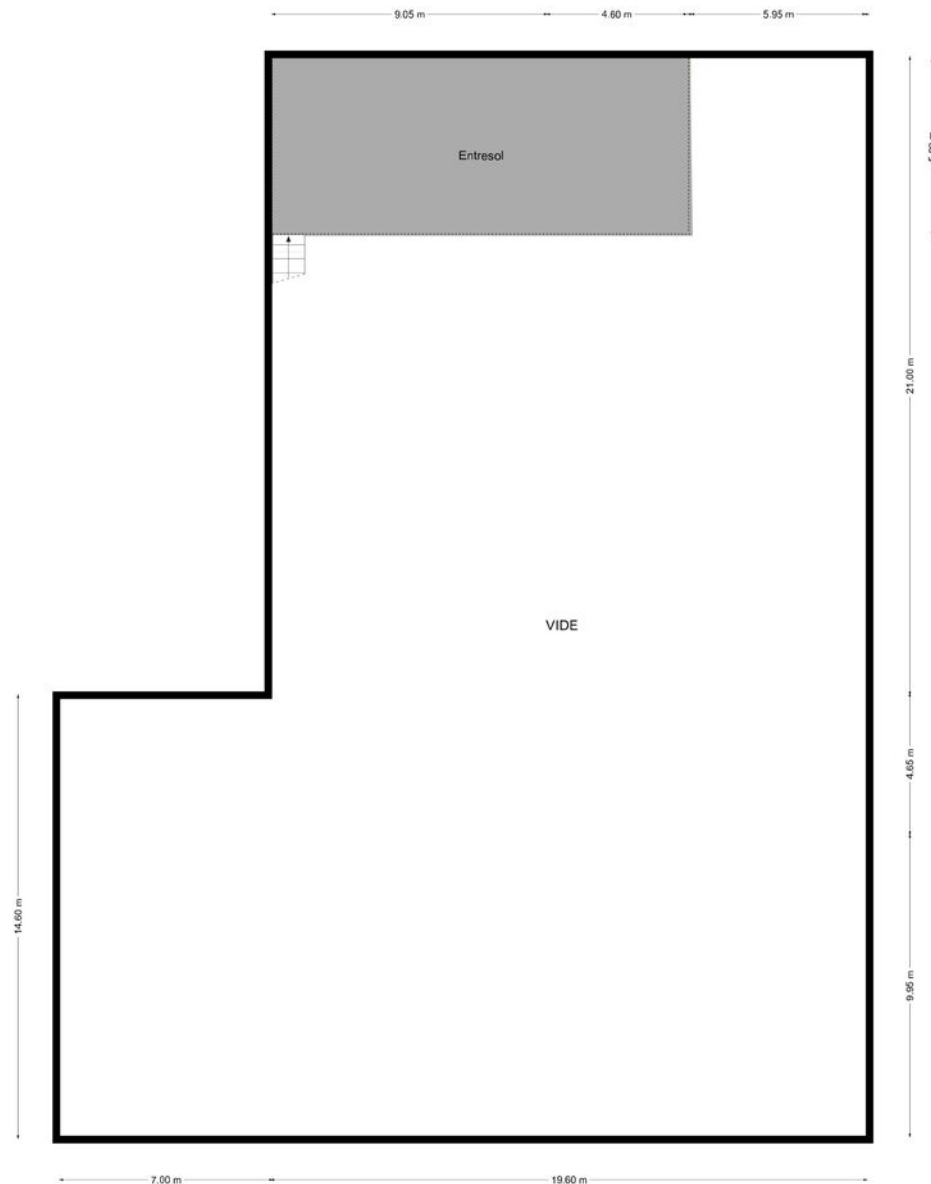


Oostpolderweg 2a, Moordrecht
begane grond

Plattegrond

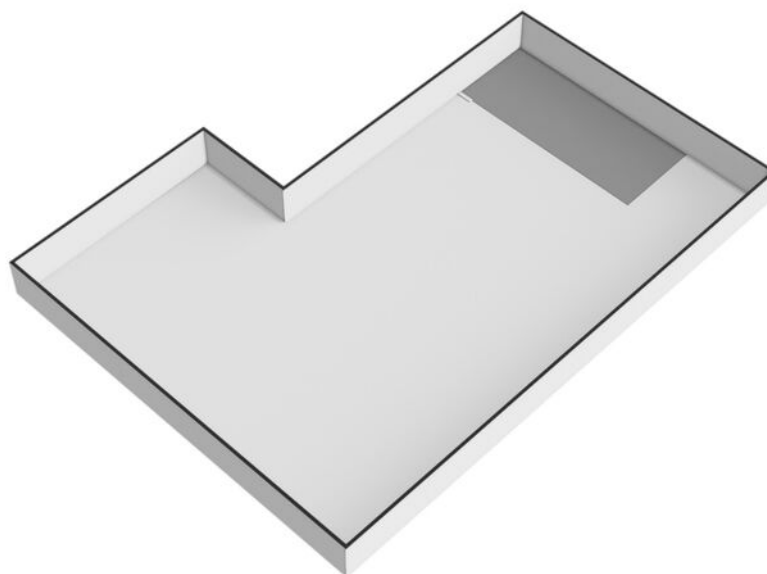


Plattegrond



Oostpolderweg 2a, Moordrecht
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700