



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Grote Esch 810, Moordrecht



PROJECTINFORMATIE

Grote Esch 810, Moordrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Royale bedrijfsunit met kantoorruimte beschikbaar op bedrijventerrein "Gouwe Park" in Moordrecht. Bij de realisatie van het pand in 2018 is gekozen voor een modern ontwerp met kwalitatieve duurzame materialen. Dit is de kwaliteit van het gebouw en haar uitstraling absoluut ten goede gekomen.

Naast haar uitstraling en multifunctionele indeling heeft het pand ook een uitstekende bereikbaarheid. Zowel de A20 als de A12 liggen op steenworp afstand, wat zorgt voor een snelle verbinding met belangrijke steden zoals Rotterdam, Den Haag, Utrecht en Amsterdam.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte: circa. 647 m²

Entersolvloer: circa. 235 m²

Kantoorruimte begane grond: circa 62 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa 150 m²

Parkeren

Op het terrein zijn 15 privé parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein" bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 4.1.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Grote Esch 810, Moordrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Alarminstallatie en camerabeveiliging
- Aluminium kozijnen
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Cv-installatie
- Glasvezel
- Internet-/telefonieaansluiting
- Krachtstroom
- LED - verlichting
- Mechanische ventilatie
- Overheaddeur
- Pantry's
- Perslucht leidingen aanwezig
- Serverruimte
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Te openen ramen met dubbele beglazing
- Toiletruimte meerdere
- Vloerverwarming
- Vloerbelasting begane grond: 2.500 kg/m²
- Vloerbelasting eerste verdieping: 500 kg/m²
- Vrije hoogte: circa. 7 meter
- Zonwering

PROJECTINFORMATIE

Grote Esch 810, Moordrecht



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Optioneel: Overname aanwezige stellingen

In overleg met de eigenaar is de mogelijkheid aanwezig om te stelling over te nemen. Voor meer informatie neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Huurcondities

Huurprijs: € 105.000,- per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: minimaal 5 jaar.

Servicekosten: Niet van toepassing, het pand beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Grote Esch 810, Moordrecht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

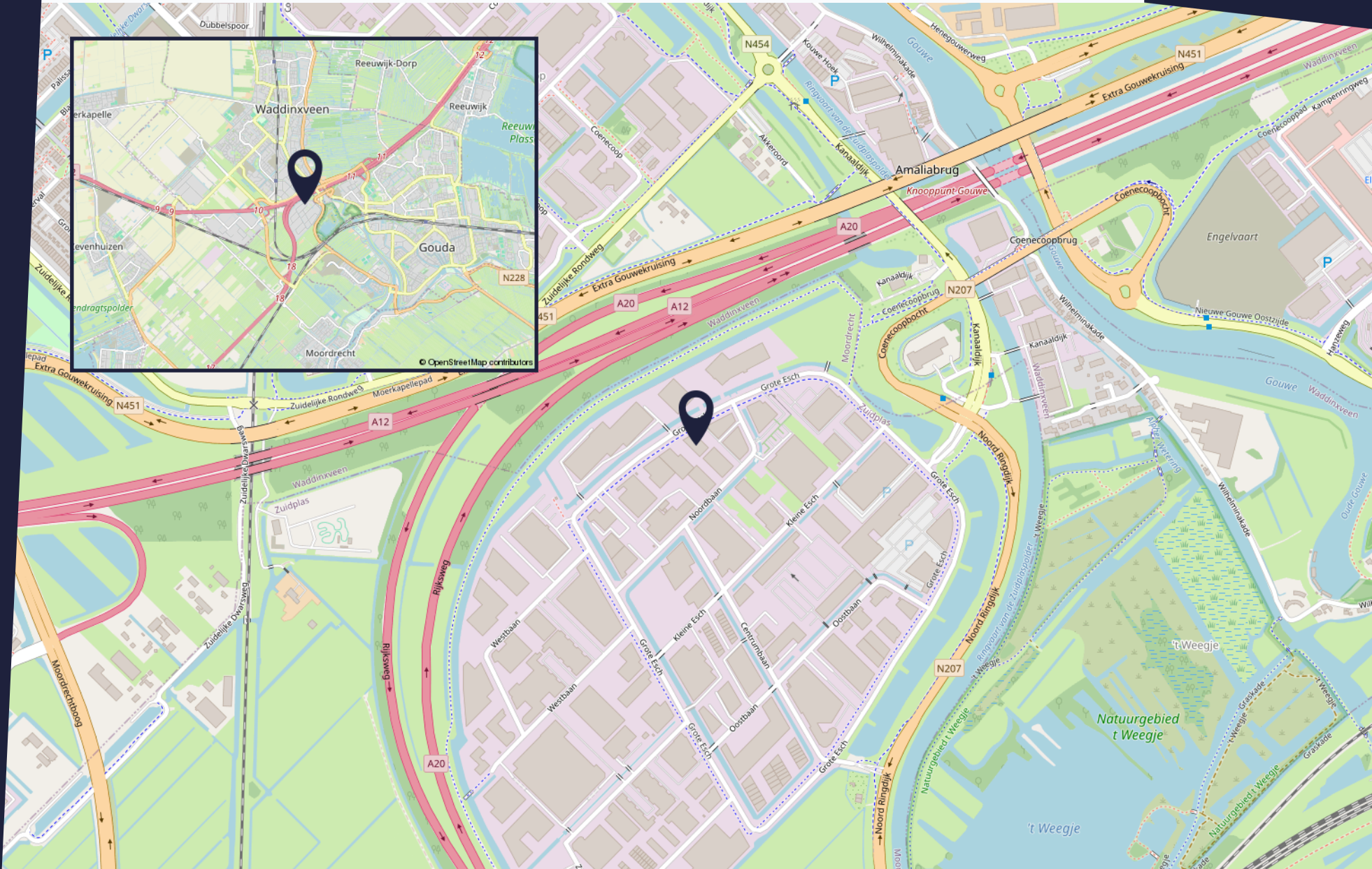
Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Grote Esch 810, Moordrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Grote Esch 810, Moordrecht

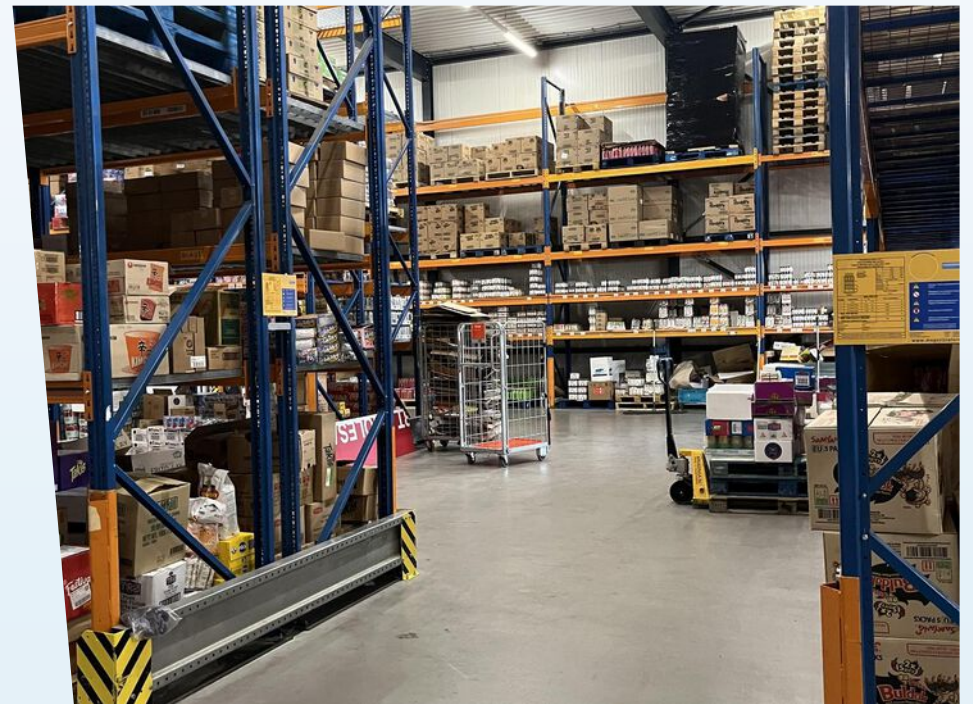
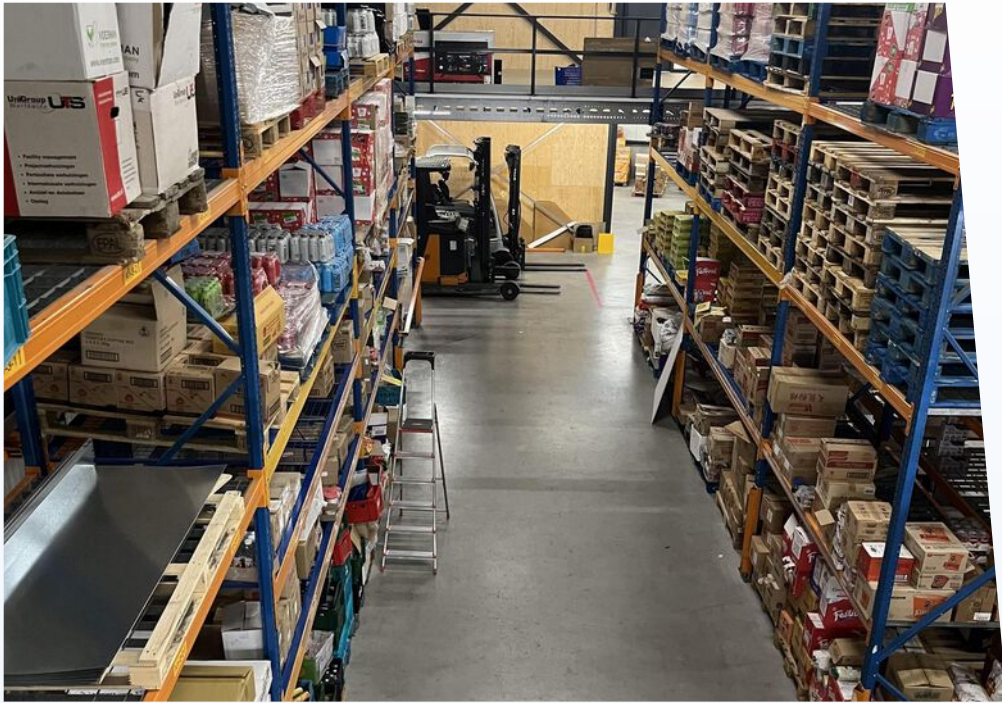


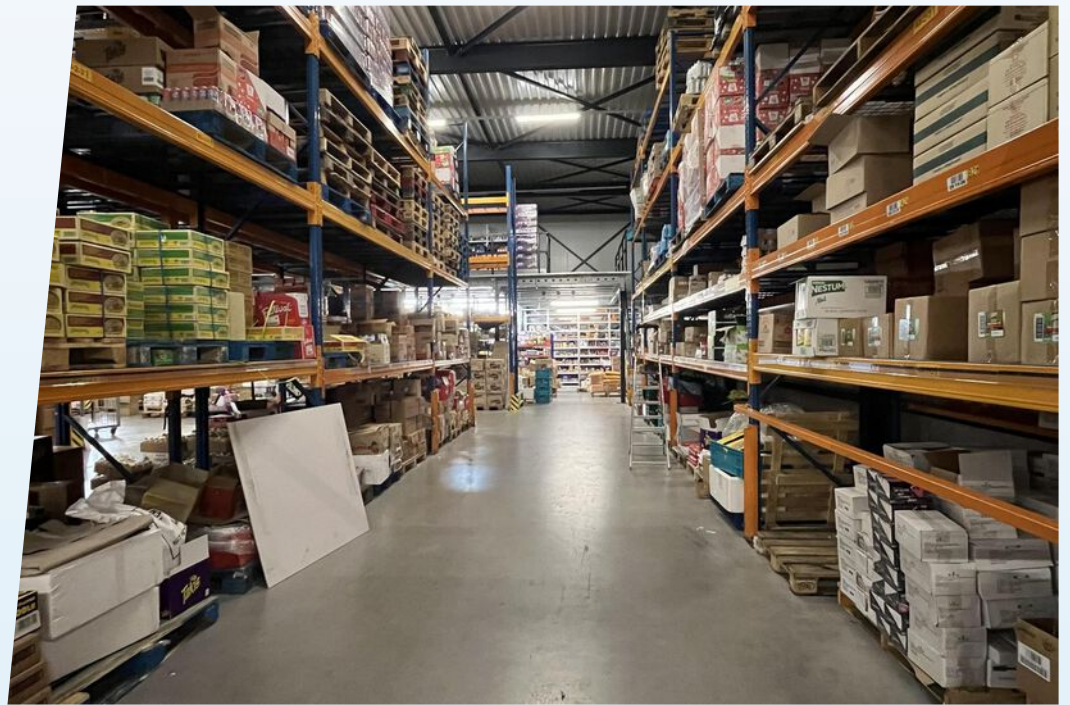
















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl