

Welkom bij

Zuidbaan 547 E
Moordrecht



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfroond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Bedrijfshal**

BOUWPERIODE **2022**

TOTALE OPPERVLAKTE **132 m²**

BEGANE GROND **69 m²**

EERSTE VERDIEPING **63 m²**

PARKEERPLAATSEN **3**

ENERGIELABEL **A++**

TE HUUR € 1.300,- p.m.

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Te huur bedrijfshal gelegen op het bedrijventerrein Gouwepark te Moordrecht, gerealiseerde nieuwbouwontwikkeling Zuydbaen van 2022.

Locatie

Het bedrijventerrein 'Gouwepark' te Moordrecht ligt centraal in de regio Zuid-Holland. Het bedrijventerrein is gelegen op grond gebied van de gemeente Zuidplas en wordt omsloten door de rijkswegen A12 en A20.

Bereikbaarheid

Per auto

Goede bereikbaarheid met de auto vanwege de ligging nabij de A12 en A20.

Per OV

Treinstation Waddinxveen op 3 kilometer. En dichtstbijzijnde busstation is op 1 kilometer.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 132 m²

Verdieping Metrage (in m² v.v.o.)

Begane grond 69 m²

1e verdieping 63 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Moordrecht, Sectie D, nummer 4918.

Perceeloppervlakte 76 m².

Parkeren

Er zijn drie parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Voorzieningen

Het opleveringsniveau is casco, doch wel reeds onder andere voorzien van:

- monoliet afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.000 kg/ m² begane grond;
- vrije hoogte circa 3,4 meter;
- een met de hand bedienbare overheaddeur (hoogte 3 meter);
- eigen voordeur;
- meterkast;
- zwarte gevelbeplating (sandwichpanelen);

- aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- betegelde toiletruimte voorzien van hangend toilet en fontein;
- pantry unit;
- airco op de begane grond;
- led verlichting;
- deels afgewerkte wanden;
- geveerd plafond;
- airco unit;
- houten trap naar etage.

Kantoorruimte

- betonnen vloer (vloerbedekking gereed) met een vloerbelasting van circa 400 kg/ m²;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- led verlichting;
- deels afgewerkte wanden;
- diverse stroomcontactpunten.

Huurprijs

€ 1.300,- per maand te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Omschrijving

Huurtermijn

Nader overeen te komen.

Verlengingstermijn

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

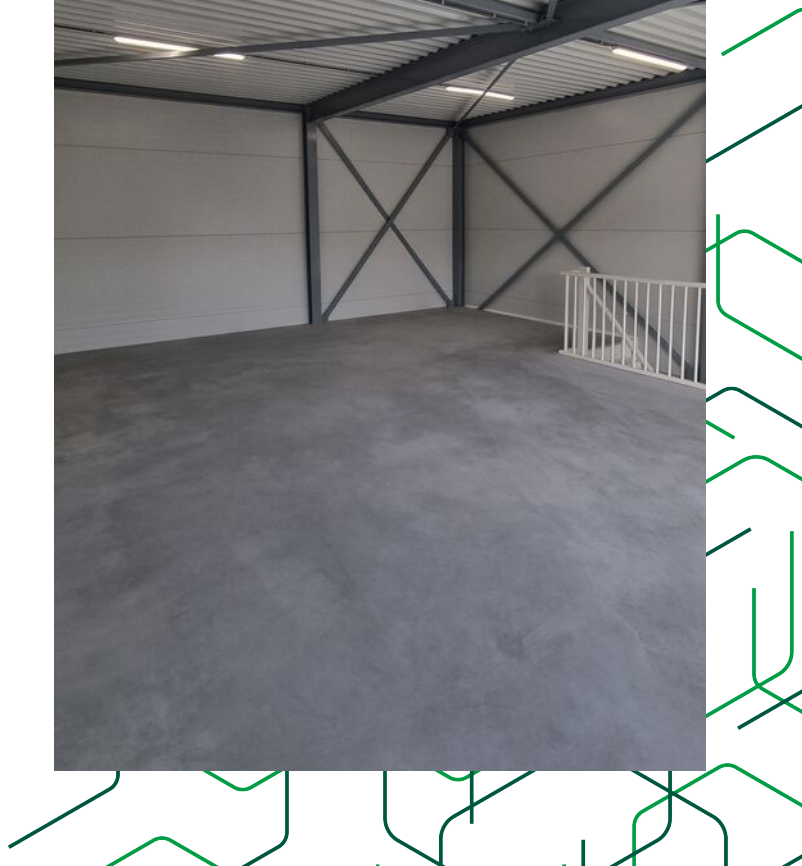
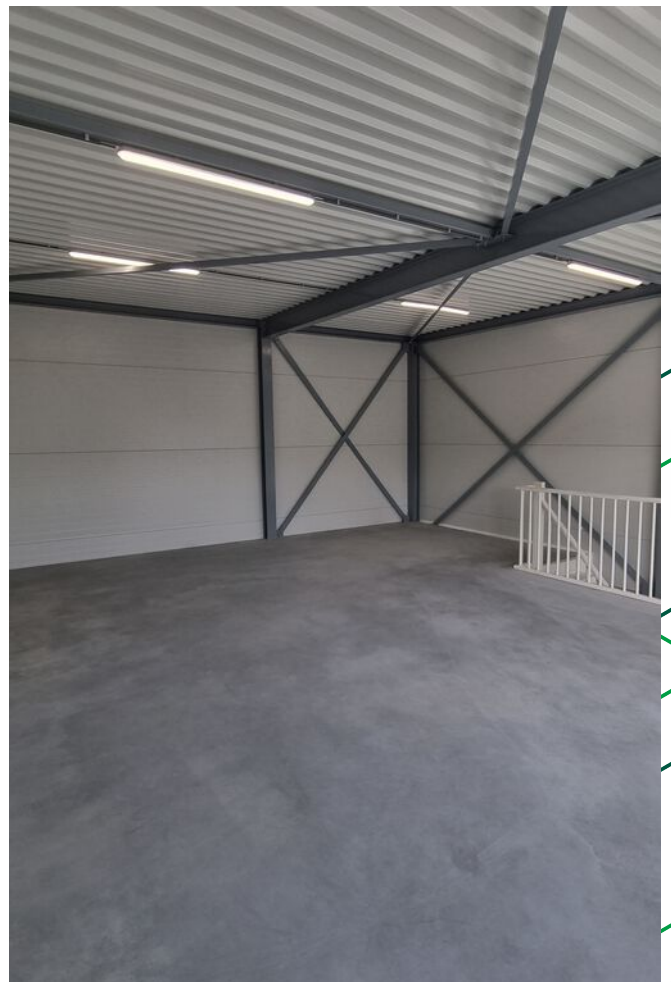
Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie heeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.





Kadastrale Kaart

Perceel: MDT02-D-4918 ✕

🏠

Perceel **Adres** Bestemming

🏠 Adres
Zuidbaan 547-e 📍

📁 Woonplaats, gemeente en provincie
Moordrecht - Zuidplas - Zuid-Holland

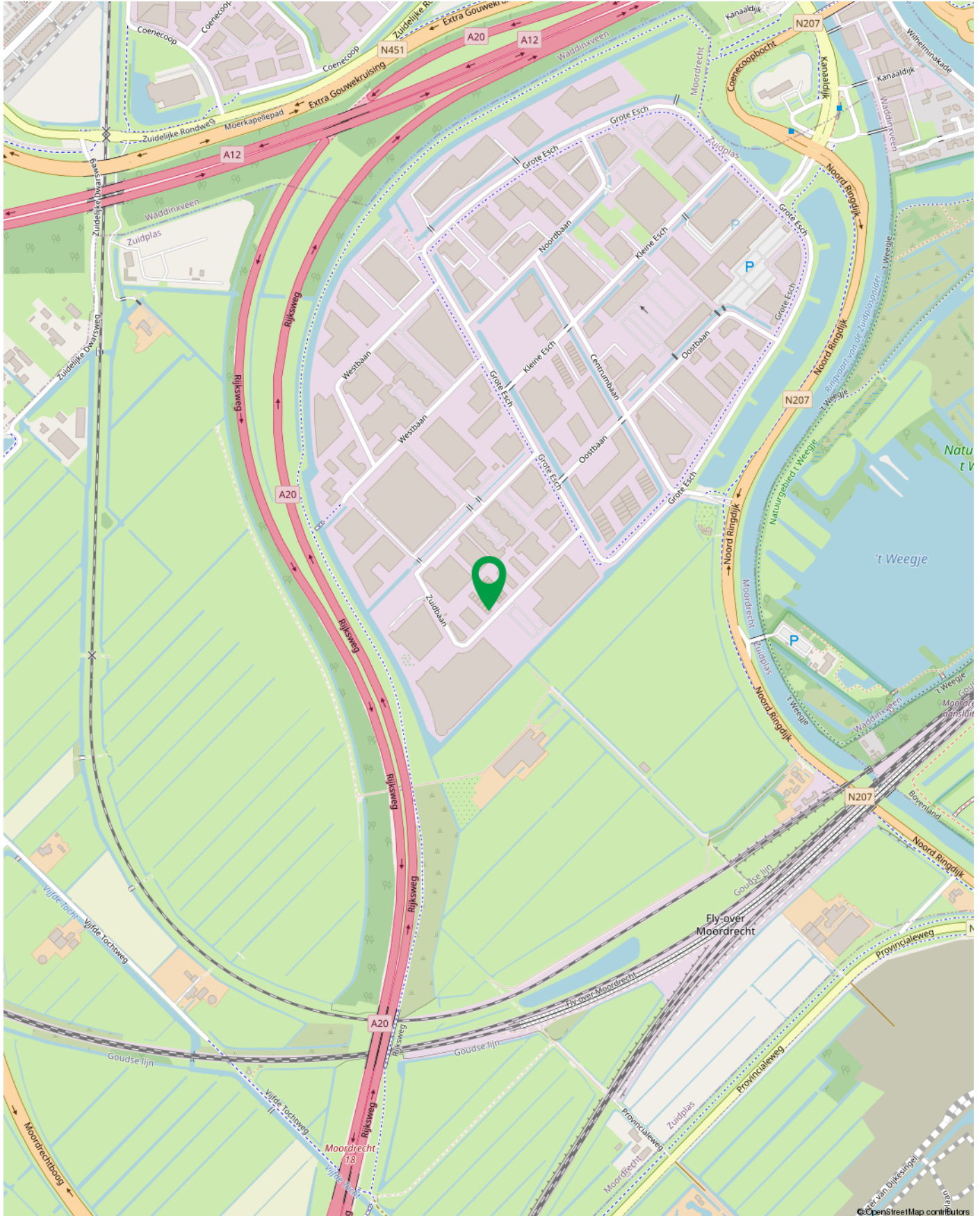
📦 Postcode
2841MD

📏 Oppervlakte verblijfsobject
139 m²

📅 Bouwjaar
2022

🏢 Gebruiksdoel verblijfsobject
Industriefunctie, kantoorfunctie

Locatie



Werken bij Goudse Poort

Welkom bij Goudse Poort, een bruisend en dynamisch bedrijventerrein dat barst van de mogelijkheden. Gelegen in het hart van Gouda, biedt Goudse Poort een ideale locatie voor bedrijven van alle soorten en maten. Met zijn gunstige ligging, moderne faciliteiten en sterke ondernemersgemeenschap is Goudse Poort dé plek waar mensen graag werken.

Goudse Poort is een bedrijventerrein dat bekend staat om zijn diversiteit aan bedrijven en sectoren. Of je nu een klein start-up bedrijf bent, een gevestigde onderneming of een internationale speler, er is voor ieder wat wils. Het terrein biedt een mix van kantoren, industrie en servicegerichte bedrijven, waardoor er een levendige en inspirerende werkomgeving ontstaat.

Wat Goudse Poort echt bijzonder maakt, is de sterke gemeenschapsgeest die hier heerst. Het bedrijventerrein biedt volop mogelijkheden voor samenwerking, netwerken en kennisuitwisseling tussen bedrijven. Door de aanwezigheid van verschillende bedrijven in uiteenlopende sectoren, is er een vruchtbare voedingsbodem voor synergie en groei. Je kunt hier profiteren van een inspirerende omgeving waar innovatie en ondernemerschap worden gestimuleerd.

Daarnaast is de ligging van Goudse Poort een groot voordeel. Het bedrijventerrein is strategisch gelegen tussen grote steden zoals Rotterdam, Den Haag en Utrecht, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor zowel werknemers als klanten.

Met uitstekende verbindingen via weg, spoor en water, is Goudse Poort goed verbonden met de rest van Nederland en Europa.

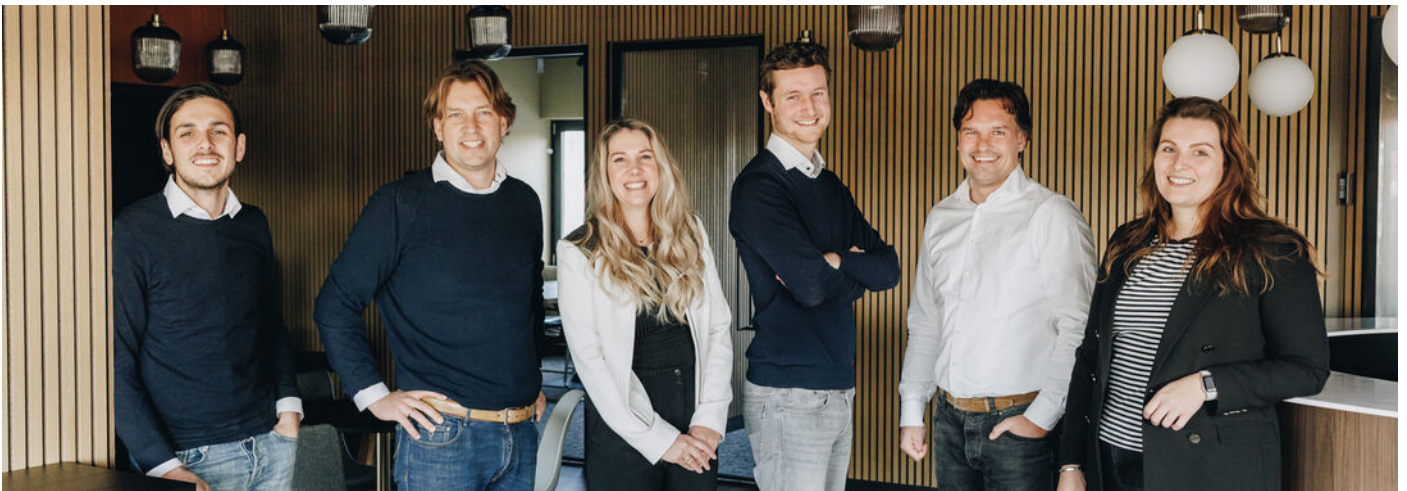
Naast de geweldige zakelijke mogelijkheden biedt Goudse Poort ook een aantrekkelijke werkomgeving. Het terrein is omgeven door groene landschappen en heeft moderne, goed onderhouden gebouwen die voldoen aan de hoogste standaarden. Hierdoor ontstaat een plezierige werkomgeving waar mensen met plezier naartoe gaan.

Kortom, Goudse Poort is een bedrijventerrein dat kansen biedt voor groei, samenwerking en succes. Met zijn diverse bedrijven, sterke gemeenschap en strategische ligging is het de ideale plek om te werken. Als je op zoek bent naar een dynamische omgeving waar innovatie wordt gestimuleerd en waar je kunt profiteren van een sterke zakelijke infrastructuur, dan is Goudse Poort dé plek voor jou. Sluit je aan bij de succesvolle gemeenschap van ondernemers en maak deel uit van de energieke bedrijfscultuur op Goudse Poort.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren lang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl