



LANGE BROEKWEG 5

NAALDWIJK



Bent u op zoek naar tijdelijke opslagruimte in Naaldwijk nabij de bloemenveiling Royal Flora Holland? Aan de Lange Broekweg is per 1 februari ca. 1.700 m² opslagruimte beschikbaar.

GLASOPSTANDEN

De glasopstanden zijn geheel voorzien van een betonnen vloer en daarmee uitermate geschikt voor opslagdoeleinden. De glasopstanden zijn verdeeld in 2 afdelingen. De voorste afdeling is ca. 1.103 m² groot en is uitstekend bereikbaar voor vrachtwagencombinaties. De achterste afdeling van de kas is thans in gebruik voor opslagdoeleinden en is ca. 598 m² groot.

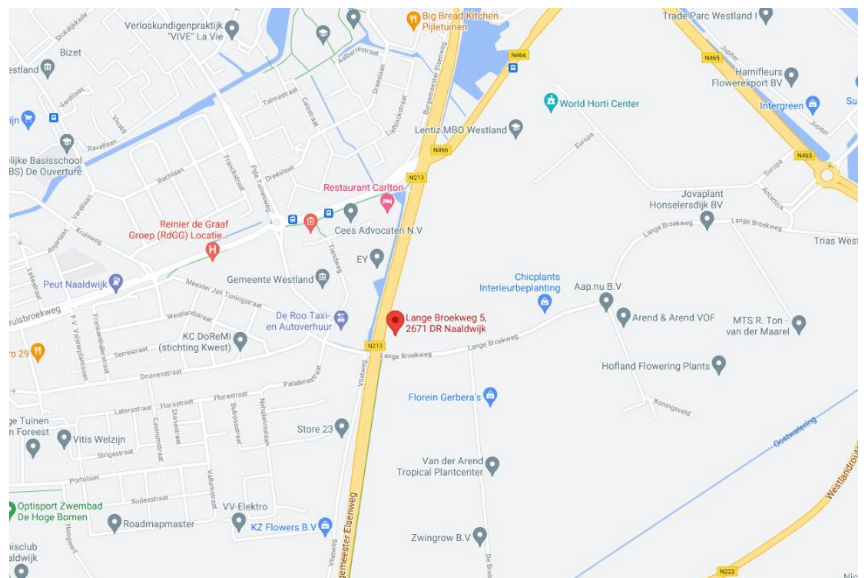
Het object is onder meer voorzien van:

- Een vrije hoogte van ca. 4,0m onder het schermdoek;
- Een pootbreedte van ca. 3,2 meter;
- Krachtstroomaansluitingen;
- Schermdoeken middels draadsysteem;
- 2 gasgestookte Priva heaters in de voorste kas;
- TL-verlichting;
- 1 elektrische overheaddeur aan de voorzijde (3,0m breed x 4,0m hoog);
- 1 loading dock;
- Deels gehamerd en deels enkel glas in aluminium roeden;
- 90 m² bedrijfsruimte bestemd als aanvoerroute.

De kas is zowel toegankelijk voor goederen via een overheaddeur als via het loading dock. Eventueel is tijdelijke kantoorruimte ook beschikbaar in het object.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op een strategische locatie langs de doorgaande Burgemeester Elsenweg in Naaldwijk. Via de provinciale verkeersader is knooppunt Westerlee (Rijksweg A20) binnen enkele autominuten bereikbaar. Deze weg staat tevens in verbinding met de kruising Middel Broekweg naar het terrein van Royal FloraHolland en de (verlengde) Veilingroute (Rijksweg A4)



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland", onherroepelijk vastgesteld op 19 - 12 - 2012, is de locatie bestemd voor "één agrarisch aanverwante bedrijf". De maximale bouwhoogte bedraagt 8 meter, de maximale goothoogte is 6 meter.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 4.250,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Uitgangspunt is dat er geen servicekosten van toepassing zijn. Op basis van uitsluitend opslagdoeleinden is er geen vergoeding van toepassing voor het verbruik van de nutsvoorzieningen.

BESCHIKBAAR

Per 1 februari 2025.

HUURTERMIJN

De huurtermijn is in overleg, maar al mogelijk vanaf 6 maanden.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

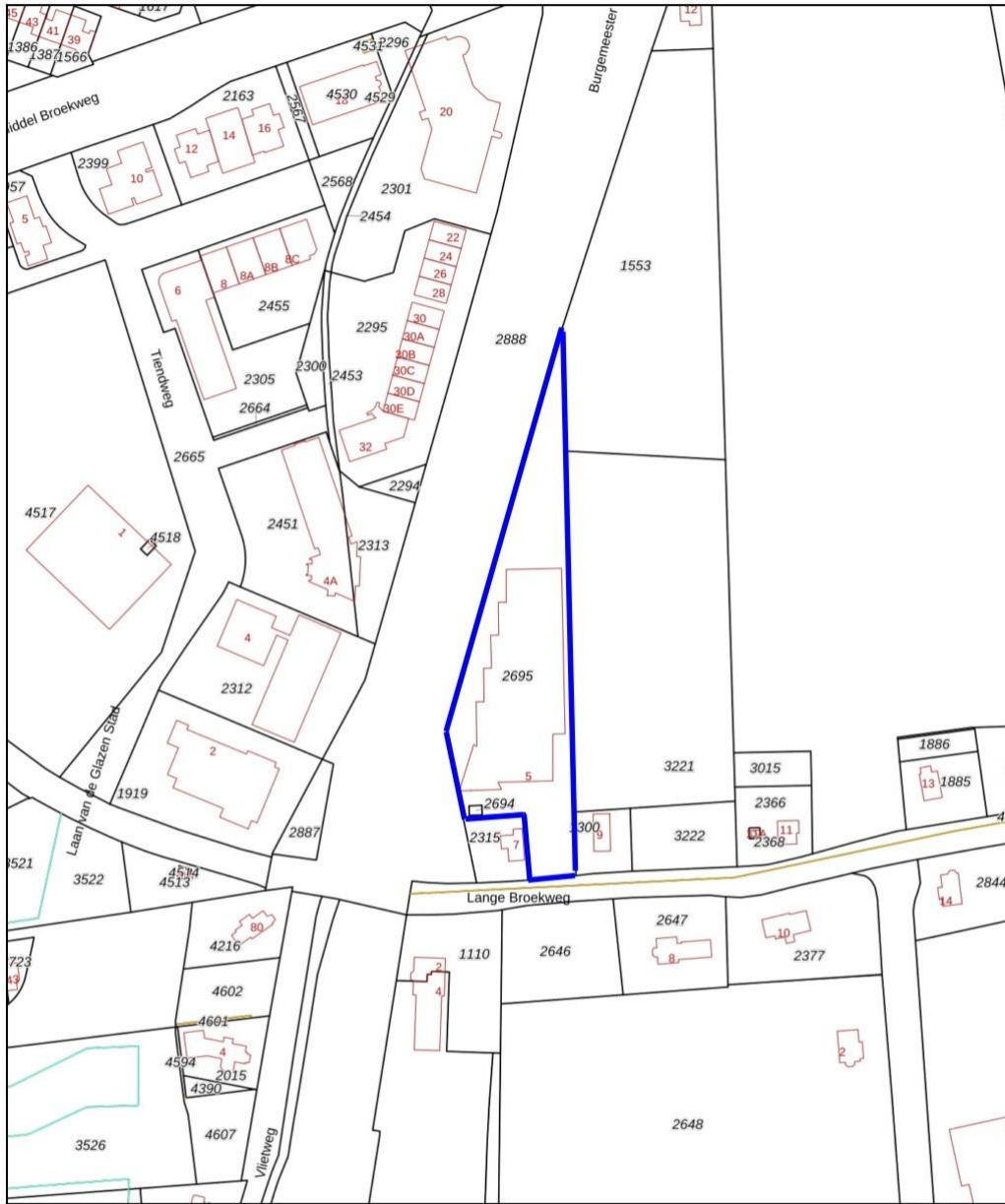
NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 71, 2676 LS MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: bhv



0 20 40 60 80 100m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Naaldwijk</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2695</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	 <p>kadaster</p>
--	---	---



