

TE HUUR

Werk- of opslagruimte



Wantsnijderplaats 17 unit 5 Naaldwijk

Algemene beschrijving:

In het karakteristieke verzamelgebouw “ De Ambachtsheeren “ te Naaldwijk komt deze op de begane grond gelegen bedrijfsunit binnenkort beschikbaar voor de verhuur. De bedrijfsunit is totaal groot ca. **32 m²** (excl. entresol) en is voorzien van verlichting en elektra. Door zijn centrale ligging in het Westland is deze unit een ideale ruimte voor een ZZP-er of voor stalling van een boot of auto.

Kenmerken Bedrijfsunit:

- bouwjaar 2010;
- gelegen op de begane grond;
- afmetingen ca. 9,25 x 3,5 meter (l x b);
- handmatige roldeur met geïntegreerde loopdeur, afmetingen 3,30 x 3.05 meter (b x h);
- vrije hoogte ca. 3,7 meter;
- elektra en verlichting;
- uitstortgootsteen met tapkraan (op eigen deelmeter);
- een houten entresolvloer van ca. 8,5 m² (niet zichtbaar op de foto's).

Bijzonderheden:

De unit heeft geen eigen toilet. Huurder kan gebruik maken van de algemene toiletruimte gelegen op de 1^e verdieping, te bereiken is via de trap naast de autolift.

Bestemming:

Het object valt binnen de bepalingen van het bestemmingsplan De Hoge Woerd. Binnen dit plan staat het object aangeduid als enkelbestemming “Bedrijventerrein” bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie **4.1**. Het complete bestemmingsplan is bij ons op te vragen of te raadplegen op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> .

Ligging en bereikbaarheid:

Centraal gelegen in het Westland op bedrijventerrein ‘De Woerd’ . De bereikbaarheid met de auto is ronduit goed te noemen. Via de provinciale wegen zijn de andere Westlandse dorpskernen snel en gemakkelijk te bereiken en via de Burgemeester Elsenweg bent u binnen enkele autominuten op rijksweg A20 en de Veilingroute richting rijkswegen A4/A13/A12.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is redelijk te noemen. Op loopafstand liggen aan de Ambachtstraat en de Hoge Woerd bushaltes en op wat langere loopafstand ligt aan de Verdilaan Busstation Naaldwijk

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoort **1** parkeerplaats direct gelegen voor de overheaddeur.

Huurprijs:

€ **525,-** per maand excl. BTW en excl. Servicekosten.

BTW:

Verhuurder opteert voor een BTW belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval wordt de overeengekomen kale huurprijs dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



Servicekosten:

Voor elektra en waterverbruik wordt een voorschot van € 15,- excl. BTW per maand in rekening gebracht. Jaarlijks zal hierin een verrekening plaatsvinden d.m.v. het opnemen van de meterstanden.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgesteld conform het model huurovereenkomst “kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW” vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015, met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

Huurtermijn:

In overleg vast te stellen. Minimale huurperiode is **1 jaar!**

Huuraanpassing:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, worden aangepast op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van 2 (twee) maanden huur inclusief BTW.

Huurbetaling:

Maandelijks vooruit te voldoen.

Beschikbaarheid / aanvaarding:

In overleg. De bedrijfsunit komt op korte termijn beschikbaar.

Voorbehoud:

- Transacties moeten ter goedkeuring aan de opdrachtgever c.q. de eigenaar (verhuurder) worden voorgelegd.

Algemeen:

- Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als een aanbod.
- Deze brochure is met zorg, aan de hand van de aan ons beschikbaar gestelde gegevens samengesteld. Ondanks de zorg die wij aan de verstrekte informatie hebben besteed, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid ervan en kan er aan de vermelde gegevens geen rechten worden ontleend.
- Een overeenkomst is pas tot stand gekomen als partijen het over de prijs en de voorwaarden eens zijn geworden en de huurovereenkomst is ondertekend.

Nadere informatie:

Voor informatie en/of bezichtigingen (alleen op afspraak) kunt u contact opnemen met:

BOG Makelaardij Westland / Jan Kortekaas

0174- 419 061

06- 38 90 05 83

jan@bogmakelaardijwestland.nl



Foto's:

